

Betreft	Watertoets verenigingsgebouw te Ingen, gemeente Buren
Ons kenmerk	BUR005.0001
Datum	18 december 2013
Behandeld door	Bert Hage

Inleiding en doel

Van de gemeente Buren heeft Kragten opdracht gekregen om een ruimtelijke onderbouwing op te stellen voor de ontwikkeling van een verenigingsgebouw in de dorpskern Ingen. De gemeente is namelijk voornemens om op het perceel van het huidige jeugdgebouw aan het Dr. A.R. Holplein 13 – 15 te Ingen deze nieuwbouw te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een planologische procedure gestart.

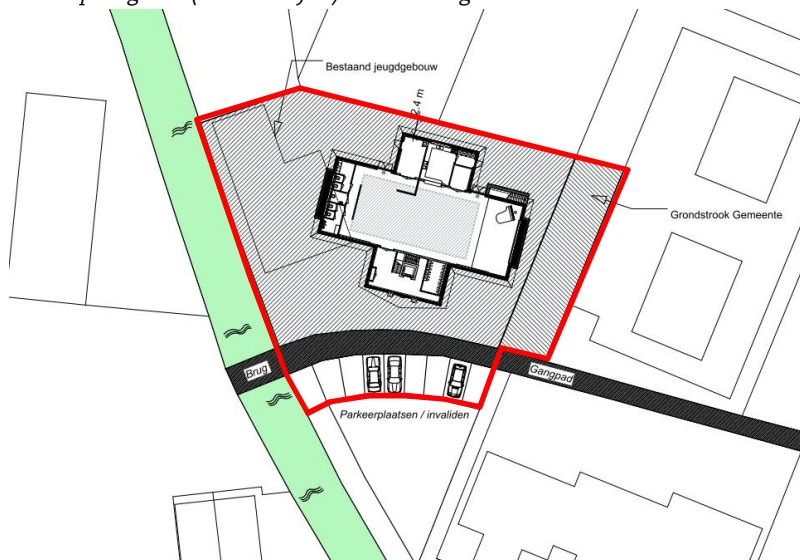
Watertoets

De watertoets-procedure is een vast onderdeel van een planologische procedure. Het watertoets-proces is het instrument dat zorgt dat de waterbelangen in de planvorming voldoende aandacht krijgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. Het opstellen van deze toelichting staat aan de start van de watertoets-procedure. In deze toelichting wordt beschreven op welke wijze in de nieuwbouwplannen met hemelwater wordt omgegaan. Dit wordt vervolgens voorgelegd aan de waterbeheerders. De waterbeheerders kunnen vervolgens hierop advies geven in de zin van opmerkingen en aanvullingen.

Beschrijving huidige situatie

De onderzoekslokatie ligt in het centrum van de woonkern Ingen (gemeente Buren). In de huidige situatie staat op het perceel een jeugdgebouw (zie afb. 1 en 2) met bijbehorende verhardingen en een onverhard deel dat in gebruik is als grasveld. Het regenwater dat valt op de verharde oppervlakten (verhardingen en dak) wordt momenteel op conventionele wijze verzameld en ondergronds afgevoerd naar het gemengde gemeentelijke rioolstelsel in het openbare gebied.

Afb. 1: plangrens (rood omlijnd) en situering nieuwbouw



Afb. 2: Huidige bebouwing (bron: foto Kragten)



Bodemgegevens

Uit boorbeschrijvingen tijdens het veldonderzoek in combinatie met archiefgegevens uit de landelijke databank “DINO-loket” blijkt dat de lokale bodem tot circa 3 meter beneden maaiveld bestaat uit klei. Onder deze slecht doorlatende deklaag volgen de zandgronden van het eerste watervoerende pakket.

Bodemkundige gesteldheid (veldonderzoek)

Op 28 november 2013 is een veldonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit veldonderzoek zijn een 13-tal boringen geplaatst. Één ervan is afgewerkt als peilbuis (B09). Voor de situering van de boorlocaties en de profielbeschrijvingen wordt verwezen naar de bijlagen.

De veldwaarnemingen zijn vergeleken met de archiefgegevens van boringen uit de omgeving zoals opgenomen in de landelijke databank “DINO-loket”. Hieruit blijkt dat de lokale bodem tot een diepte van 2,9 meter beneden maaiveld uit een slechtdoorlatend kleidek bestaat. Daaronder volgen de waterdoorlatende zandhorizonten.

Oppervlaktewater

De Ingense Wetering (A-waterring) stroomt door de woonkern Ingen en vormt tevens de noordelijke grens van het te onderzoeken perceel. Het zomerpeil in de waterring is in de kern van Ingen 4,75 m +NAP en het winterpeil bedraagt 4,55 m +NAP.

Conform de AHN-1 is de maaiveldhoogte van de onderzoekslocatie circa 5,8 meter +NAP (bron: <http://ahn.geodan.nl/ahn/>). Dat betekent een drooglegging bij het zomerpeil van 1,05 en bij een winterpeil van 1,25 meter ten opzichte van het maaiveld.

Grondwater

Inzake de grondwaterfluctuatie zijn in een straal van 1,5 kilometer rondom de onderzoekslocatie al ruim tien jaar geen registraties meer gedaan. In de peilbuis op de locatie is een week na de veldwerkzaamheden een stationaire waterstand geregistreerd van 1,22 meter beneden maaiveld.

Voor toepassing van open bergings- en/of infiltratievoorzieningen dieper dan 0,75 meter beneden maaiveld is een nader onderzoek naar de grondwaterfluctuatie vereist. Aangezien er geen archiefgegevens beschikbaar zijn dient in dat geval op de locatie de grondwaterstand gedurende een droge en een natte periode te worden gemonitord. Bij directe lozing op de waterring is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Toekomstige situatie

Het bruto planoppervlak is circa 1.500 m² groot. In de huidige situatie is circa 400 m² verhard (dak = 202 m² en bestrating maximaal 200 m²). Met de nieuwbouwplannen neemt de verhardingsoppervlakte toe:

- Weg en parkeerplaatsen	221 m ²
- Dakoppervlak	425 m ²
- Overige terreinverharding (ingeschat)	200 m ²

- Totaal in eindsituatie circa	850 m ²

Randvoorwaarden regenwatersysteem**Gemeente Buren:**

- Schoon regenwater afkoppelen van het gemeentelijke rioleringsstelsel.
- Lozen op de aangrenzende A-watgang.

Waterschap Rivierenland:

- Bij een toename van het verharde oppervlak (daken en verhardingen) kleiner dan 500 m² ten opzichte van de oude situatie is geen compensatie vereist.
- Bij een uitbreiding van het verharde oppervlak groter dan 500 m² moet als volgt worden gecompenseerd:
 - Een bergingsinhoud realiseren die gelijk is aan een neerslaggebeurtenis met een intensiteit van T=10+10% => 436 m³ waterberging per hectare toename verhard oppervlak.
 - Te bergen in de schijf van 0,3 m boven het zomerpeil.

Het perceel wordt qua hemelwater afgekoppeld van het gemeentelijke rioleringsstelsel. Op basis van de huidige plannen (uitbreiding van het verhard oppervlak < 500 m²) kan alle hemelwater direct worden geloosd op de aangrenzende A-watgang. Er wordt op locatie zelf geen bergings-/infiltratievoorziening aangelegd. Alle hemelwater wordt verbuisd getransporteerd naar lozingspunten. Via de lozingspunten wordt het aangeboden aan het oppervlaktewater systeem.

De aanleg van de lozingspunten op de A-watgang zijn meldingsplichtig. Bij de technische uitvoering – voorafgaand aan de realisatie - zal de situering van de lozingspunten aan het waterschap gemeld moeten worden.

Bijlagen:

- *Situatietekening met boor- en meetlocaties*
- *Boorbeschrijvingen incl. legenda*

Bijlage 1

Situatietekening met boor- en meetlocaties



Gemeente Buren

Verenigingsgebouw Ingen

Locatie boringen

BUR005

Ontwerp

Meting

Formaat A4

Projectleider IK

Getekend PSA 16-12-2013

Bestand BUR005s

Schaal 1:500

Hambakenwetering 5-J 's Hertogenbosch
Pb 2309 5202 CH 's Hertogenbosch
T 088-3366333
F 088-3366099

kragten
ADVISEURS
ONTWERPERS
INGENIEURS

Schoolstraat 8 Herten
Pb 14 6040 AA Roermond
T 088-3366333
F 088-3366099



13-1727

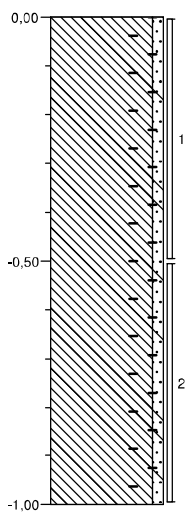
Status: **DEFINITIEF**

Bijlage 2

Boorbeschrijvingen incl. legenda

Boring: B01-X:
Y:

0,00 gras

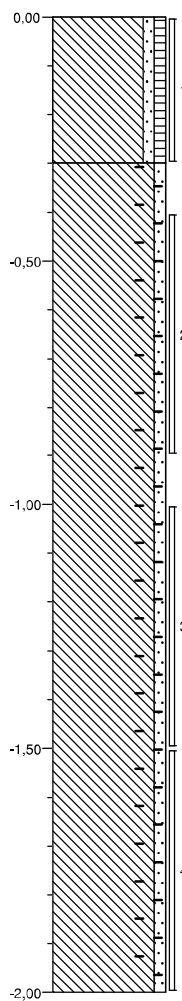
Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend, zwak
betonhoudend, zwak zandhoudend, neutraalbruin

1,00

Boring: B02-X:
Y:161823.6
441124.09

0,00 gras

Leem, zwak zandig, zwak humeus, donkerbruin



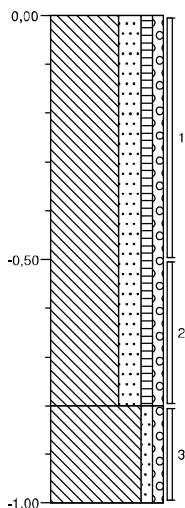
0,30

Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend,
donkerbruin

2,00

Boring: B03-X:
Y:

0,00 gras

Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig,
donkerbruin

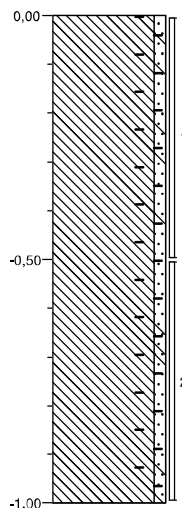
0,80

Leem, zwak zandig, zwak grindig, donkerbruin

1,00

Boring: B04-X:
Y:

0,00 gras

Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend, zwak
betonhoudend, zwak zandhoudend, neutraalbruin

1,00

kragtenADVISEURS
ONTWERPERS
INGENIEURS

Projectnaam: Verenigingsgebouw te Ingen

Plaats/Locatie: Ingen

Datum: 5-12-2013

Boormeester: JSch

Projectcode: BUR005

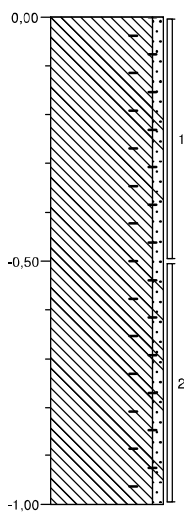
Opdrachtgever: Gemeente Buren

Schaal: 1: 15

Getekend volgens: NEN 5104

Boring: B05-X:
Y:

0,00 gras

Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend, zwak
betonhoudend, zwak zandhoudend, neutraalbruin

1,00

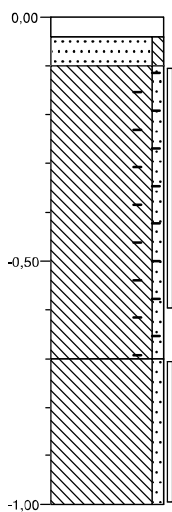
Boring: B06-X:
Y:161834,12
441145,53

0,00 klinker

0,04

Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin

0,10

Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend, laagjes
zand, donkerbruin

0,70

Leem, zwak zandig, donkerbruin

1,00

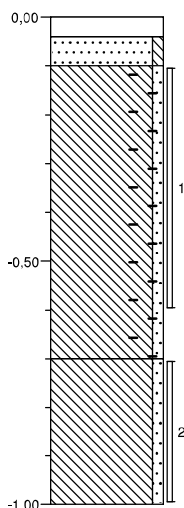
Boring: B07-X:
Y:161832,38
441140,29

0,00 klinker

0,04

Zand, matig grof, zwak siltig, lichtbruin

0,10

Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend, laagjes
zand, donkerbruin

0,70

Leem, zwak zandig, donkerbruin

1,00

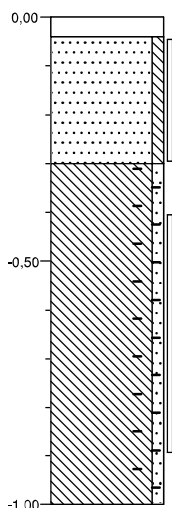
Boring: B08-X:
Y:161848,88
441133,54

0,00 tegel

0,04

Zand, matig grof, zwak siltig, beigewit

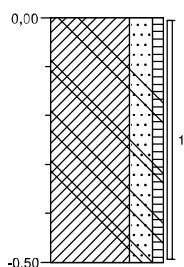
0,30

Leem, zwak zandig, zwak baksteenhoudend, laagjes
zand, bruinrij

1,00

Boring: B10-X:
Y:

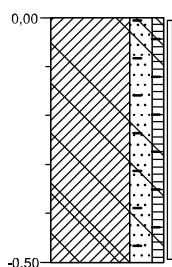
0,00 gras

Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen beton,
donkerbruin

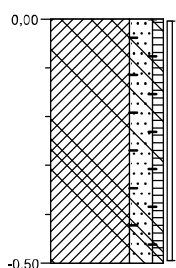
0,50

Boring: B11-X:
Y:

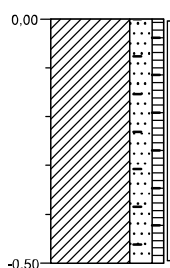
0,00 gras

Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen beton, zwak
baksteenhoudend, donkerbruin

0,50

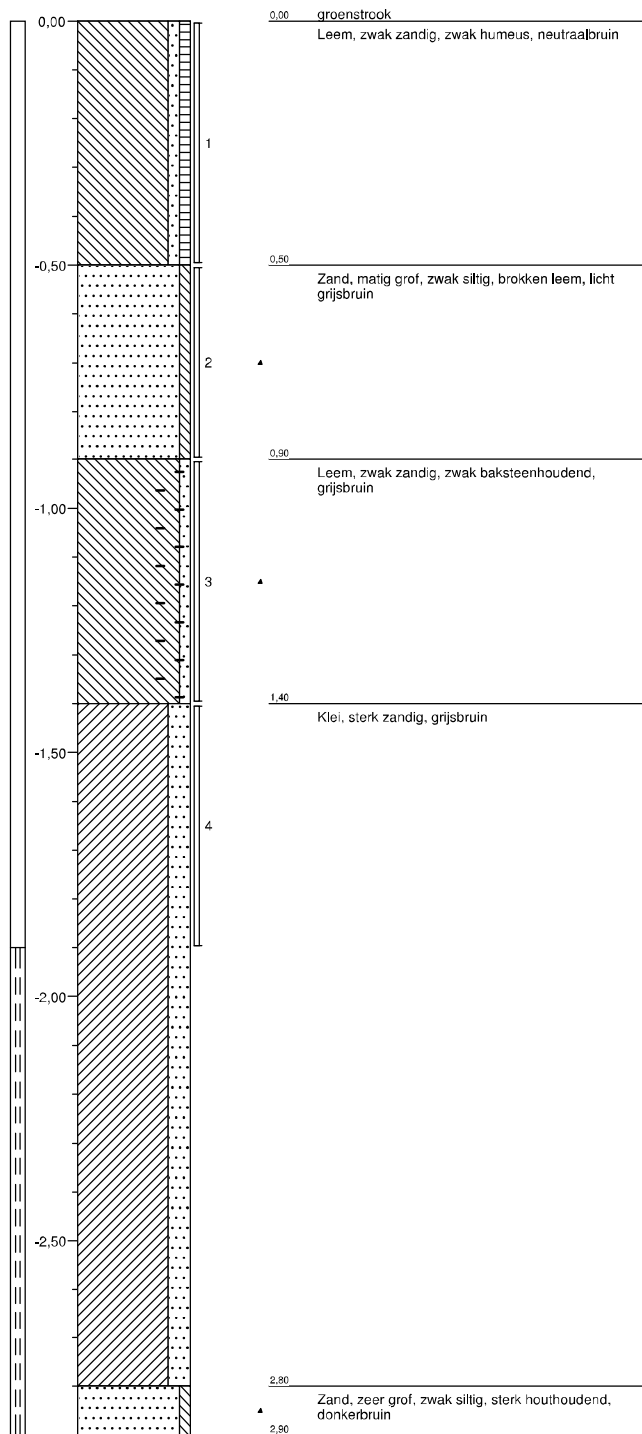
Boring: B12-X:
Y:0,00 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen beton, zwak
baksteenhoudend, donkerbruin

0,50

Boring: B13-X:
Y:0,00 gras
Klei, sterk zandig, zwak humeus, sporen baksteen,
donkerbruin

0,50

Boring: B09/PB-X-9-161851.68 Y-9-441142.2



 ADVISEURS ONTWERPERS INGENIEURS	Projectnaam: Verenigingsgebouw te Ingen	Projectcode: BUR005
	Plaats/Locatie: Ingen	Opdrachtgever: Gemeente Buren
	Datum: 5-12-2013	Schaal: 1: 15
	Boormeester: JSch	Getekend volgens: NEN 5104