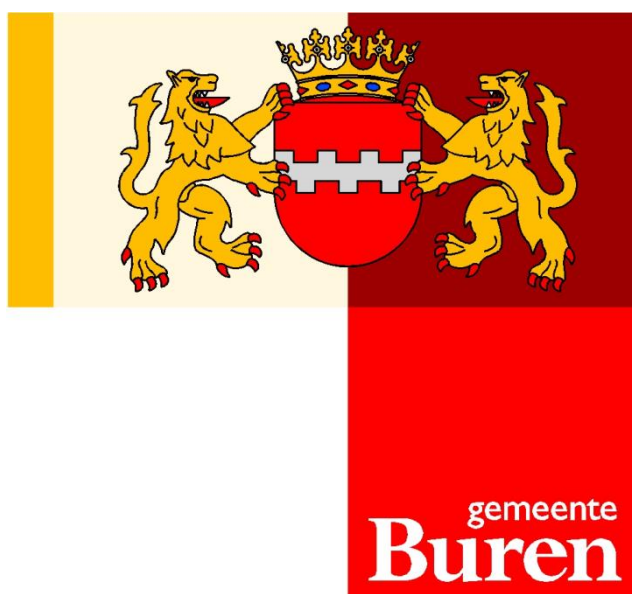


Nota zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Kernen Buren, vierde herziening



Datum raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 25 april 2023

Inhoud

1. Inleiding

2. Zienswijzen *Beantwoording zienswijze*

1 Inleiding

Op 13 december 2022 heeft het college van B&W besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Kernen Buren, vierde herziening' in procedure te brengen. Dit bestemmingsplan maakt zelfstandige bewoning binnen de bestemming Centrum van de verschillende dorpen planologisch mogelijk.

Procedure

In de periode van 28 december 2022 tot en met 7 februari 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kernen Buren, vierde herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0214.KOMBP2022-BON1, ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hier opmerkingen over kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Zienswijzen en beantwoording

In de genoemde periode is er in één reactie binnengekomen en deze is ontvankelijk. Deze nota bevat de beantwoording hiervan.

2 Zienswijzen

De zienswijze die zijn ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

2.1 Algemeen

Zienswijze 1

Ontvangen 31 januari 2023

Samenvatting

Indiener van zienswijze heeft een woning aan de Tielsestraat 6 B te 4021 HC Maurik. De woning valt binnen het bestemmingsplan 'Kernen Buren' en heeft de bestemming Detailhandel. De woning wordt uitsluitend gebruikt voor bewoning.

Op 12 oktober 2020 heeft de vorige bewoner aan de Omgevingsdienst Rivierenland een plan gestuurd voor het wijzigen van de bestemming Detailhandel naar Wonen. In het antwoord van de Omgevingsdienst van 17 november 2020, met kenmerk 0214149324, is onder meer aangegeven dat het plan kans van slagen heeft.

Aangezien de woning te koop staat en de huidige bestemming Detailhandel een belemmering kan zijn voor het verkrijgen van een hypotheek, verzoekt indiener van zienswijze de bestemming te wijzigen in 'Wonen' en dit mee te nemen in het bestemmingsplan 'Kernen Buren, vierde herziening.

Reactie

Het bestemmingsplan 'Kernen Buren, vierde herziening' heeft uitsluitend betrekking op de bestemmingen Centrum in de verschillende kernen van de gemeente. De woning van indiener van zienswijze ligt buiten het plangebied en heeft geen bestemming Centrum. Daarom kan de gevraagde wijziging niet in dit plan worden verwerkt.

Het verzoek zal apart in behandeling worden genomen. Wij onderzoeken of de bestemmingswijziging in het Reparatieplan 2023 kan worden verwerkt. Dat plan zal diverse fouten in geldende bestemmingsplannen herstellen. Wij streven naar ter inzage legging van het Reparatieplan voor de zomer van 2023.