

1. Algemeen

- Het is jammer dat de BVKA en de klankbordgroep niet vooraf kennis hadden kunnen nemen van de plannen en zich hadden kunnen voorbereiden op de meeting
- Dit tevens omdat hiervoor tussen gemeente en BVKA op 27 september 2007 een duidelijk convenant is afgesloten (zie bijgaande kopieën)
- Vanaf het begin van de KBG is gesproken over 45 woningen, in de kadernota is dit al verruimd naar 51 en nu blijken het zelfs 55 te moeten worden. Dit gaat duidelijk verder dan de oorspronkelijke uitgangspunten en geeft meer zorgen over veiligheid en leefbaarheid. Graag hoort de KBG wat de redenen voor deze uitbreiding zijn.
- In de ogen van de deelnemers van de sessie zijn een aantal vragen nauwelijks beantwoord.

2. Verkeer naar en van de locatie

- Bouwverkeer vanaf de provinciale weg naar de locatie kunnen rijden. Niet realiseren levert een hoge kostenpost op voor herstel van de toegangswegen na de bouw en levert veel risico op voor het bestaande verkeer, o.a. door kruising van de frequent gebruikte schoolroute (Blinker-gymzaal)
- Na de bouw dient alles in het werk gesteld te worden dat ook ontsluitingsverkeer van de provinciale weg naar de locatie kan rijden.
- Als dat laatste niet mogelijk is dient vooraf een duidelijk verkeersplan uitgewerkt te worden waarbij een natuurlijke verdeling van het verkeer wordt bewerkstelligd. Met name de verkeersoverlast in de onderliggende wijk spreiden door te zorgen voor een goede doorstroming. De KGB wil dit vooraf uitgewerkt zien en duidelijk inspraak hebben op plan en uitvoering

3. Energie

Er dient de nodige aandacht te zijn voor energie toevoer gezien de hoge belasting van het elektriciteitsnet door de gasloze bouw. Lokale energieproductie door PV dient gestimuleerd te worden en in de ontwerpfase al voorzien te worden.

Dit geldt eveneens voor de riolering, die in de onderliggende wijk al aan de grens van de capaciteit zit.

4. Ontsluiting vanaf Achterstraat

De ontsluiting van de wijk door de weg langs speeltuin, over het trapveldje wordt negatief beoordeeld.

- Het trapveldje is een van de beperkte groenvoorzieningen in de nabijheid en gaat hierdoor vervallen.
- De weg langs de speeltuin zal zeer frequent gebruikt worden en levert daardoor voor kinderen een te groot risico op.

5. Bij de KBG is voorkeur om de oost-west weg ten noorden van de huizenrij aan te leggen, waarbij dan een bredere groenstrook rond de waterpartij beschikbaar komt. Dit conform het laatste plan en het kaderdocument. De inrichting van de waterpartij dient met de KBG afgestemd te worden.

6. Alle huizenblokken met meer dan 3 huizen dienen verspringende gevels te hebben maar ook verschillende kleuren stenen/gevels, dit om saaiheid in het aanzicht te voorkomen. Creativiteit is hier gewenst.

7. Het is opvallend dat bij het blok van 5 huizen aan de noordrand geen parkeermogelijkheden zijn. Dit kan toch niet de bedoeling zijn?

8. De KBG mist in het plan de gevraagde fietsroute naar de Woerd om zodoende de veiligheid van de Dorpstraat langs de voetbalvelden te verhogen.

Opgesteld op 24 februari 2021 en geverifieerd door de leden van de Klankbordgroep in een gemeenschappelijke Zoom-sessie.

J. Turlings, secretaris Bewonersvereniging Kerk-Avezaath