

From: [redacted]
To: [redacted]
Subject: FW: Overleg Zonnepark Roodakker
Date: dinsdag 10 januari 2023 09:49:00
Attachments: [image001.png](#)
[image001.png](#)

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 14 december 2022 09:31
Aan: [redacted]
CC: M [redacted]
Onderwerp: Re: Overleg Zonnepark Roodakker

Dag, [redacted]

Bij voorbaat excuus voor steno.

Voorstel 11 m is akkoord.

Watervergunning

Dat ligt bij onze afdeling vergunningen.

Ook toename verharding en graven extra water is melding/vergunningsplichtig, mogelijk meer activiteiten, bv kabels en leidingen. Mijn advies om na mijn def reactie op RO vergunning aan te vragen via OLO. Als goed is wijst zich vanzelf wat je moet aanleveren. In dat proces vindt nog toetsing plaats.

Nav

vervolgproces, recht van opstal

Eerst watervergunning, daarna grondzaken. Of het gebruiksovereenkomst of pacht of anders wordt, wordt dan geregeld. Ik verwacht geen probleem.

Nav:

Het groenonderhoud binnen het hekwerk zullen wij dan inderdaad voor onze rekening nemen. Het ging mij om het stuk van 11 m tussen watergang en hekwerk dat ons eigendom blijft.

In principe onderhouden wij de watergang. Onderhoud van het droge deel is aan de grondeigenaar/pachter. Wij zijn hier voor klein deel eigenaar, en zouden dan alleen voor deze 11 m 'droog' een grasmaaier deze kant moeten opsturen, niet echt efficient. Vandaar mijn vraag of jullie dat voor ons meenemen. Ik neem aan dat jullie afspraken hebben of gaan maken met iemand die het groen conform inrichtingswens gaat onderhouden tussen het hekwerk en de watergang?

Nav

Tijdens onze gesprekken heb je aangegeven dat – mocht het zonnepark gerealiseerd worden- het waterschap bereid is om zonder (financiële) compensatie de natuurvriendelijke oevers aan de westzijde te onderhouden. Zouden we dit akkoord per mail/brief mogen ontvangen (inclusief afbeelding om welke watergangen het precies gaat)?

Doe ik graag, zal ik in mijn def reactie op RO meenemen.

Volgens mij hebben jullie tekening gemaakt van NVO langs de A-watergang? locatie,

afmeting, inrichting en welke beplanting. Dit wordt opgenomen in RO neem ik aan? Beste is om ook in RO op te nemen dat wsrl heeft aangegeven de NVO te willen onderhouden. Dan kan ik daarop bevestigend antwoorden.

Nav

mocht het zonnepark gerealiseerd worden

Is het minder zeker dat het project door gaat?

Nb

Ik werk deze week nog en volgende week dinsdag. Daarna ben ik vrij tot 2 januari.

Ik ga er van uit dat ik weinig tijd kwijt ben met reactie op RO, als je op tijd stuurt lukt dat mogelijk nog voor mijn vakantie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Outlook voor Android](#) downloaden

Van: [Redacted]

Verstuurd: dinsdag 13 december 2022 16:07

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Overleg Zonnepark Roodakker

Hoi [Redacted]

Via de mail is het ook prima!

Gronden eigendom waterschap

In ons huidige inrichtingsplan hebben wij het hekwerk op 5m vanaf de waterkant geplaatst, de panelen beginnen dan nog eens 3m verder. We hebben gekeken wat het betekent wanneer we het hekwerk op 8, 10 en 12 meter afstand vanaf de sloot plaatsen. In bijgevoegde pdf zijn de verschillende afstanden weergegeven. Bij zowel 8 als 10 meter valt er 1 tafel met panelen weg (zie afbeelding 1, groene rij).

Wanneer we het hekwerk op 12 meter zetten, valt er ook de volledige tweede tafel met panelen weg (blauwe rij in afbeelding). Ons voorstel is daarom om het hekwerk op 11 meter vanuit de westelijke oever te plaatsen en voor het overige deel gebruik met toestemming te realiseren. Dat zal om ongeveer een strook van 5 a 6m gaan. Het groenonderhoud binnen het hekwerk zullen wij dan inderdaad voor onze rekening nemen.

Als 11 meter voor jullie akkoord is, kijken we graag naar het vervolgproces. Hoe regelen we een recht van opstal? Hebben jullie hier een basis voor of is het handig als wij een voorzet doen?

Watervergunning

Verder had je in de adviezen aangegeven dat het voor het park nodig is om een watervergunning aan te vragen voor:

- Het bruggetje over de A-sloot
- De aanleg van natuurvriendelijke oevers in de A-sloot

Missen hier nog elementen in? Wat is ongeveer de doorlooptijd van een watervergunning en wat dienen wij hier precies voor aan te leveren?

Overige zaken

- De RO wordt momenteel aangepast. Zodra we deze hebben zullen we hem met je delen.
- Tijdens onze gesprekken heb je aangegeven dat – mocht het zonnepark gerealiseerd worden- het waterschap bereid is om zonder (financiële) compensatie de natuurvriendelijke oevers aan de westzijde te onderhouden. Zouden we dit akkoord per mail/brief mogen ontvangen (inclusief afbeelding om welke watergangen het precies gaat)?

Als je vragen hebt of er iets onduidelijk is horen we het graag.

Met vriendelijke groet / Kind regards,



Marten Meesweg 8
3068 AV Rotterdam
The Netherlands

+31 85 3030850 (office)
www.solarfields.nl



Onderwerp: FW: Overleg Zonnepark Roodakker

Beste 

Voor Zonnepark Roodakker wordt goed rekening gehouden met onze waterbelangen. We geven graag de volgende aandachtspunten mee in het kader van het wateradvies.

Zie ook de opmerkingen gemaakt op bijgesloten inrichtingsplan. Ik kom hieronder op een deel van die opmerkingen terug.

Compensatie toename verhard oppervlak.

De toename van het verhard oppervlak moet gecompenseerd worden. Voor een goed inzicht in het verlies aan berging ontvangen we graag een uitsplitsing van de (semi) verharde oppervlaktes (zonnepanelen uitgezonderd) in dit plan (onderhoudspaden, gebouwen e.d.). Uit het inrichtingsplan blijkt dat extra water wordt gegraven. Ik verwacht dat dit voldoende zal zijn als compensatie.

Nagegaan moet worden of het verbreden van de A-watergang (tot max insteek 15 m en tweezijdig onderhoud) voldoende compensatie levert. Als dat niet het geval is, moet de verbreding van de C-watergang ook tellen als compensatie. In dat geval

zal deze watergang een B- status moeten krijgen. Dit zien we graag uitgewerkt en in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven.

Onderhoud watergangen:

Uit de aangeleverde inrichtingstekening blijkt dat hekwerken worden geplaatst op een minimale afstand van 4 m van de hoofdwatergangen. Wij vragen u om bij de hoeken meer ruimte te reserveren zodat het onderhoudsmaterieel een bocht kan maken. Rekening moet worden gehouden met een draaicirkel van 8 tot 10 m.

Grondeigendom WSRL:

Onderstaande locatie is eigendom van WSRL. Je vroeg of een deel van deze grond gepacht of gekocht mag worden.

Ik heb nog eens gekeken: In dit geval houden we deze grond graag (grotendeels) in eigendom. Reden hiervoor is dat juist op deze plek het welkom is als we meer draai- en werkruimte nodig hebben. Zie evt. ook mijn opmerkingen in de bijlage. Als beperkte aankoop, pacht of gebruik met toestemming wenselijk is zodat je toch een extra rij panelen kunt realiseren, dan hoor ik graag. We hebben nou ook weer niet de volle breedte nodig voor onderhoud.

Vraag: Ik denk dat op dit moment het perceel om niet wordt gebruikt door de aanliggende eigenaar. Mogen we er van uit gaan dat dit perceel (ook al blijft het ons eigendom) door jullie onderhouden gaat worden als kruidenrijk grasland?



- Voor kruisen van watergangen met kabels/ leidingen gelden de regels vanuit de keur (voor A-watergangen minimaal 1,5 m onder de bodem van de watergang)
- Voor de onderconstructies en de zonnepanelen mogen geen uitlopende materialen gebruikt worden (voorkomen van waterverontreiniging)
- Hoewel het waterschap voor zonneparken (nog) geen eisen stelt aan compensatie van verlies aan berging ten gevolge van de zonnepanelen willen we u wel vragen

om er voor te blijven zorgen dat het regenwater tussen de panelen en in de rijen kan infiltreren in de bodem.

- Hoewel geen taak van het waterschap, willen we vanuit het algemeen belang wel graag inzicht in hoe de biodiversiteit versterkt wordt en hoe de bodemkwaliteit in stand wordt gehouden.

Vervolg

Tot dusver hebben we vooral gekeken naar tekeningen en telefonisch overleg gehad

Graag zien we onze advisering tekstueel verwerkt in de concept ruimtelijke onderbouwing. Zou je de concept ruimtelijk onderbouwing op korte termijn kunnen sturen? Dan kan ik daar voor de kerst nog naar kijken.

Opmerkingen of vragen? Ik het hoor graag.

Met vriendelijke groet,



Team Gebiedsontwikkeling Oost
Afdeling Omgeving en Beleid

T: (0344) 64 90 07
M: 06 821 185 32
E: a.jeurling@wsrl.nl

Waterschap
Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd
1
4003 BX Tiel



[Bekijk hier een impressie van onze Watervisie 2050.](#)



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. Lees in ons [privacystatement](#) hoe we met uw persoonsgegevens omgaan.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Van:

Verz:

Aan:

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg Zonnepark Roodakker

Beste [REDACTED]

Enige tijd geleden hebben we contact gehad over Zonnepark Roodakker. De plannen zijn nu concreet en we hebben de intentie om voor het einde van het jaar de vergunning in te dienen.

Bijgevoegd zijn het landschappelijk inpassingsplan, het technisch ontwerp (pdf en dwg) en doorsneden van de natuurvriendelijke oevers toegevoegd. Deze zijn te downloaden via de volgende link: <https://we.tl/t-SwyYlgdFl1>
Bij de A watergang is een onderhoudsruimte van 4 meter aangehouden, bij de C watergangen 1 meter.

Graag verneem ik of dit ontwerp akkoord is.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[REDACTED]



Marten Meesweg 8
3068 AV Rotterdam
The Netherlands

+31 85 3030850 (office)
www.solarfields.nl