



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Zonnepark Roodakker B.V.

Emmasingel 4

9726 AH Groningen

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte [REDACTED]

Op 10 januari 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het wijzigen van een uitweg en het realiseren van een zonnepark op het adres Roodakker in Kapel-Avezaath. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. Ook zijn wij van plan het volgende adres aan het gebouw te geven: **Roodakker 2b te Kapel-Avezaath**. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 27 januari 2023 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 22 februari 2023.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2023. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan

Datum

22 september 2023

Pagina

1 van 20

Ons kenmerk

ODR2300362

Uw kenmerk

Behandeld door

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2023
Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Pagina
2 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Het adres:

Hoe bepalen we het huisnummer?

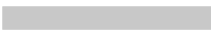
Wilt u weten hoe we het huisnummer van het gebouw bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is het geval bij de activiteit die is aangevraagd.

Op 19 september 2023 heeft de gemeenteraad besloten dat ze toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met 
telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,



Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 20

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2300362

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B01 Aanvraagdocument publiceerbaar
- B02 Inrichtingsplan V4, dd 17-8-2023
- B03 Ruimtelijke onderbouwing Roodakker_V4, d.d. 28-8-2023
- B04 1.9_Duikers_V3, d.d. 15-8-2023
- B05 1.5_Hekwerk_V4, d.d. 31-7-2023
- B06 1.4_Onderstation_V3, d.d. 15-8-2023
- B07 1.2_Doorsnede_zonnetafels_V4, d.d. 15-8-2023
- B08 1.1_Lay-out_V4, d.d. 15-8-2023
- B09 1.7_Container_reserveonderdelen_V3, d.d. 31-7-2023
- B10 1.3_Transformatorstation_V3, d.d. 15-8-2023
- B11 1.8_Onderhoudsweg_V3, d.d. 31-7-2023
- B12 watergang_breedte_schouwpaden_zuidwest_hoek, d.d. 15-2-2023
- B13 3.15_Stikstofonderzoek, d.d. 21-2-2023
- B14 3.13_Communicatie_GasUnie, d.d. 12-1-2023
- B15 3.12_Archeologisch onderzoek, d.d. februari 2023
- B16 3.4_Transportindicatie d.d. 22-6-2022
- B17 2.6_PGS Batterijen, ingediend 10-1-2023
- B18 3.7_PvA_booronderzoek, d.d. 9-12-2022
- B19 1.6_Voorbeeld_datasheet_zonnepaneel, d.d. 3-2-2022
- B20 2.3_Batterij_control_cabinet, d.d. 21-12-2021
- B21 3.8_Watertoetsresultaat, d.d. 9-1-2023
- B22 3.5_Toets_wet_natuurbescherming_Roodakker, d.d. 7-10-2021
- B23 2.5_Batterij_transformator, d.d. 29-4-2022
- B24 3.6_Geluidsonderzoek, d.d. 6-12-2022
- B25 3.11_Communicatie_waterschap, d.d. 10-1-2023
- B26 2.4_Batterij_invertor, d.d. 29-4-2022
- B27 2.1_Batterij_lay-out, d.d. 11-11-2022
- B28 2.2_Batterij_elementen, d.d. 29-4-2022
- B29 3.3_Participatieplan_en_verslaglegging, d.d. 6-12-22
- B30 Huisnummer besluit
- B31 concept verklaring van geen bedenkingen, d.d. 19-9-2023
- B32 voorschriften en regels uitweg

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Maken of veranderen van een uitweg
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
5 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Gasunie

E.v.t. ophogingen/verlagingen kunnen een negatief effect hebben op de gasunie leiding, er dient van tevoren een zettingsrapport gemaakt (overhandigd) te worden waarin de zettingen op onderkant leiding niveau over de lengte van de ophoging/verlaging worden berekend. Gasunie gaat vervolgens berekenen of de leiding de e.v.t. zetting kan volgen of dat er andere maatregelen getroffen moeten worden door de initiatiefnemer.

3. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- De constructie berekeningen en tekeningen van de bouwwerken,
- De verankering van de zonnepanelen aan de bodem en/of de wal

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2300362.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen.

4. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De tijdelijke omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar.

Deze termijn vangt aan op het moment vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen.

Als de dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:

- de dag dat het bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan / zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is,
- de dag gelegen vijf (5) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Na de instandhoudingstermijn dienen alle bouwwerken ten behoeve van het zonnepark te worden verwijderd.

5. De regels voor werk in de bodem

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

6. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

7. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om: Het uitzetten van het bouwwerk;

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2300362.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

Pagina
7 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

8. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

9. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Maken of veranderen van een uitweg

Pagina
8 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften en voorwaarden verbonden.

Deze voorwaarden en voorschriften vindt u in de bijlage bij deze omgevingsvergunning.

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2300362.

Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- Het realiseren van een uitweg om de bouwwerken ten behoeven van het zonnepark te bereiken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
9 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Landschappelijke inpassing

De werkzaamheden die beschreven zijn in het landschappelijk inpassingsplan dienen binnen een jaar na aanvang van de exploitatie van het zonnepark uitgevoerd te zijn en gedurende 30 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen, in stand worden gehouden.

Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De tijdelijke omgevingsvergunning heeft een instandhoudingstermijn van 30 jaar.

Deze termijn vangt aan op het moment vanaf de dag dat de exploitatie van het bouwplan is aangevangen.

Als de dag waarop de exploitatie van het bouwplan is aangevangen wordt aangemerkt:

- de dag dat het bouwplan geheel of gedeeltelijk bij CertiQ (althans de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het bouwplan / zonneparken te registreren) is aangemeld, of indien dit eerder is,
- de dag gelegen vijf (5) jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Na de instandhoudingstermijn dienen alle bouwwerken ten behoeve van het zonnepark te worden verwijderd.

Hoofdstuk 2

Pagina
10 van 20

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Ons kenmerk
ODR2300362

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg
- Een werk aanleggen of uitvoeren

Bouwen

Pagina
11 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied 2012". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied-1". We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied en "leiding GAS" en aanduiding "57 dB(A) contour (Betuwe route) ".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft de bouwactiviteit van het plan niet bekeken omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten hebben wij gebruikt gemaakt van een ecologische checklist. Met behulp van deze checklist schatten wij in hoe groot de kans op aanwezigheid van beschermde soorten is en of er door de activiteit(en) mogelijk schade aan deze beschermde soorten wordt veroorzaakt. De checklist heeft uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit geval laten berekeningen bij soortgelijke projecten zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Pagina
12 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een uitweg en het realiseren van een zonnepark op het adres Roodakker 2b in Kapel-Avezaath. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
13 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied 2012". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied-1". We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied en "leiding GAS" en aanduiding "57 dB(A) contour (Betuwe route) ".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van de bestemmingsplannen, omdat het bouwen en gebruiken van een woonpark in strijd is met de geldende bestemmingen.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van de bestemmingsplannen.

1. Afwijken op grond van de bestemmingsplannen

In de bestemmingsplannen kan een mogelijkheid staan om af te wijken van de bestemmingsplannen. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In de bestemmingsplannen die voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van de bestemmingsplannen.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staat staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan / de beheersverordening staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

De wettekst is terug te vinden in: 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' artikel 4.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van de bestemmingsplannen. De reden is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In de bijlagen is dit voldoende onderbouwd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een uitweg en het realiseren van een zonnepark op het adres Roodakker 2b in Kapel-Avezaath. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Pagina
14 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Maken of veranderen van een uitweg

Wat u wilt doen, mag volgens de regels van de Wabo.

In de Wabo staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Buren. Deze regels leest u hieronder.

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

In de Algemene Plaatselijke Verordening staat dat u een vergunning nodig heeft voor het maken of veranderen van een uitweg van een stuk grond naar de openbare weg.

Op grond van artikel 2:12 van de APV van de gemeente Buren is het verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De vergunning, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, kan niet worden verleend als sprake is van een of meerder van onderstaande punten:

- a. De bruikbaarheid van de weg wordt aangetast. De bruikbaarheid van de weg wordt aangetast als:
 1. Bijbehorende voorzieningen bij de weg worden aangetast en niet kunnen worden verplaatst, zoals openbare verlichting en staat-/trottoirkolken voor afvoer van hemelwater.
 2. De maximale breedte van een uitweg op de openbare weg bij een woning mag maximaal 5 meter breed zijn.
 3. Bij aanleg van een uitweg bij een woning mag maximaal één openbare parkeerplaats verloren gaan.
 4. Bij een woning mag maximaal één uitweg worden aangelegd. Als het perceel een frontbreedte groter of gelijk aan 40 meter gemeten langs de openbare weg heeft mag een tweede uitweg worden aangelegd. Daarbij mag deze uitweg niet ten koste gaan van de parkeercapaciteit lang de openbare weg.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg wordt aangetast. Hier is sprake van als:
 1. De uitweg wordt gesitueerd binnen een afstand van 5 meter van een bocht en/of kruispunt.
 2. Ter plaatse op de aanliggende weg opstelstroken dan wel voorsorteervakken aanwezig zijn.
 3. Binnen een afstand van 50 meter van verkeerslichten aan dezelfde weg
 4. Dat bij het uitrijden van de uitweg er onvoldoende zicht is op het overige verkeer en er onoverzichtelijke en/of onveilige verkeerssituatie ontstaan.
 5. Op een plaats waar de ruimte voor het plaatsen van een personenauto op het eigen erf minder is dan 2,5 meter breed en 5,0 meter lang zoals gedefinieerd in de Aanbevelingen Stedelijke Verkeersvoorzieningen

(A.S.V.V.) Dit is een handboek met aanbevelingen voor de inrichting van wegen binnen de bebouwde kom.

6. Op een plaats waar de uitweg op een fiets- en/of voetgangerspad uitkomt en dat pad in lengterichting moet worden bereden om de openbare weg te bereiken.;
 7. Op een plaats ten behoeve van de openbare verlichting aanwezige lichtmast die wegens de verlichtingseisen en/of openbaar groen niet te verplaatsen is.
- c. Het uiterlijk aanzien van de weg wordt aangetast. Hier is sprake van als conform het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan of vanwege het beschermd stads- of dorpsgezicht geen uitwegen aangelegd mogen worden.
- d. Er sprake is van een onaanvaardbare aantasting van openbare groen. Hier is sprake van als:
1. Een uitweg binnen de hoofdgroenstructuur van de gemeente Buren valt.
 2. Als voor de aanleg van de inrit bomen gekapt moeten worden die opgenomen zijn in de vastgestelde bomenlijst van waardevolle bomen van de gemeente Buren.
 3. Als er sprake is van afschermend groen.
 4. De verharding van de uitweg op minder dan 2 meter afstand van de stamvoet van een boom is geprojecteerd.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden en beleid.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

De uitweg ligt op een locatie waar reeds een uitweg ligt. Deze uitweg is ten dienste van de toegang tot agrarische grond. Deze uitweg wordt nu formeel uitgewerkt tot een uitweg ten dienste van het zonnepark en voorzien van halfverharding.

Wat betekent dat voor u?

U kunt de uitweg realiseren volgende de voorschriften die in de bijlage aan het ontwerpbesluit zijn toegevoegd

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een uitweg en het realiseren van een zonnepark op het adres Roodakker 2b in Kapel-Avezaath. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo.

Pagina
17 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Bestemmingsplan

We hebben bij onze ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied 2012". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied-1

We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch" en daarnaast de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied en "leiding GAS" en aanduiding "57 dB(A) contour (Betuwe route) ".

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan "Reparatieplan Buitengebied 2012" verbiedt de enkelbestemming "Agrarisch" (artikel 3.6.11) dat er oppervlakteverharding wordt aangebracht mits uit een nader onderzoek is gebleken dat door de beoogde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe of indirecte gevolgen, de landschappelijke waarden en de natuurwaarden, die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Daarnaast verbiedt de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied-1 (artikel 24.4.1) het afgraven, ophogen en egaliseren, het aanplanten van houtopstanden en het aanleggen van paden en wegen met oppervlakte verharding

In het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008". Verbiedt de enkelbestemming "Agrarisch" (artikel 4 lid 19) het aanbrengen van verhardingen mits uit een nader onderzoek is gebleken dat de in lid 1 bedoelde functies en waarden voor de betreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling daarvan, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Daarnaast verbiedt de dubbelbestemming "Waarde- Archeologisch onderzoeksgebied " (art 49 lid 6) het afgraven, ophogen en egaliseren, het aanplanten van houtopstanden en het aanleggen van paden en wegen met oppervlakte verhardingen mits uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld.

Ook de dubbelbestemming "leiding GAS" (art 43 lid 5) verbied het afgraven, ophogen en egaliseren, het aanplanten van houtopstanden en het aanleggen van paden en wegen met oppervlakte verhardingen mits gehoord de betrokken leiding-beheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goede-ten, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Uit de ingediende onderzoeken is gebleken dat de bovengenoemde functie en waarde niet blijvend onevenredig worden geschaad.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het wijzigen van een uitweg en het realiseren van een zonnepark op het adres Roodakker 2b in Kapel-Avezaath. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
19 van 20

Ons kenmerk
ODR2300362

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Bijlage 2:

Pagina
20 van 20

Kennisgeving

Ons kenmerk
ODR2300362

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het wijzigen van een uitweg en het realiseren van een zonnepark op het adres Roodakker 2b in Kapel-Avezaath.

De vergunning wordt gegeven voor:

Bouwen

Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO

Uitweg wijzigen

Werk uitvoeren en werkzaamheden

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2023. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2023.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Buren
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 23
4020 BA MAURIK
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.