



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Orgamebo B.V.
aan de heer W. Bos
Burensestraat 2
4016 CZ KAPEL-AVEZAATH

Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Bos,

Op 24 december 2018 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen en het realiseren van een sleuvsilo en spoelwaterbassin op het adres Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Wat moet u doen?

In de vergunning staan de regels waaraan u zich moet houden. Er staat ook in wat u nog moet doen. Lees de vergunning in de bijlage daarom goed. De regels gaan over de volgende zaken:

- Constructieve gegevens
U moet nog gegevens opsturen. In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u hier meer over. Stuur ons deze gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint. Anders kunt u niet op de gewenste datum met de werkzaamheden beginnen.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Slaan van de proefpalen en de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214113876.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Datum
30 juni 2020

Pagina
1 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Uw kenmerk

Behandeld door
S. van Gennep

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 - 579 314
E post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Datum
30 juni 2020

pagina
2 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Welke toestemmingen heeft u nog meer nodig?

Om te kunnen beginnen met de werkzaamheden heeft u nog een aantal toestemmingen nodig. U moet deze toestemmingen zelf aanvragen. Hieronder leest u welke toestemmingen u nog nodig heeft.

Wet Natuurbescherming

In relatie tot de activiteiten "bouwen" en "handelen in strijd met regel RO" is op 10 december 2019 aan gegeven dat beoordeling van de wet Natuurbescherming is losgekoppeld.

Op 15 maart 2017 is een vergunning "wet Natuurbescherming" aangevraagd. Op 28 november 2019 is de aanvraag gewijzigd naar handel- en transportonderneming.

Zonder een vergunning "Wet natuurbescherming" kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Watervergunning

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Indien de werkzaamheden (bebouwing en verharding) groter zijn dan 500 m² in het binnenstedelijk gebied en 1500 m² in het buitenstedelijk gebied dan dient u conform de Keur van het waterschap een melding in te dienen en/of vergunning aan te vragen.

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Op de website van het waterschap staat diverse informatie over het aanvragen van een vergunning:
<https://www.waterschaprivierenland.nl/vergunning-van-het-waterschap>
Komt u er zelf niet uit? Dan kunt u een e-mail sturen naar: vergunningen@wsrl.nl.

Brandveilig gebruik

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een melding 'Brandveilig gebruik' aanvragen.

Sloopmelding

Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u een melding 'sloopmelding' aanvragen.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Op op www.officielebekendmakingen.nl .

Datum
30 juni 2020

pagina
3 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van gemeente Buren. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen op het adres Burensestraat 2 in Kapel-avezaath krijgt.

Datum
30 juni 2020

pagina
4 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Waarvoor krijgt u de vergunning?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten u de vergunning krijgt. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Aanleggen	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo
Uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben we de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u per activiteit hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Onvoldoende informatie

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op dinsdag 4 februari 2020 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op woensdag 18 maart 2020.

We hebben reacties gekregen op de beslissing

Van donderdag 30 januari 2020 tot en met woensdag 11 maart 2020 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben zienswijzen gekregen. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reacties'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is het geval bij activiteit "Handelen in strijd met regel Ruimtelijke ordening".

Op dinsdag 19 mei 2020 heeft de gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders besloten dat ze toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage. De gemeenteraad heeft wel voorwaarden gesteld. Deze zijn verwerkt in de vergunning.

Welke regels gelden nog meer?

U moet zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze vergunning.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Stuur de rechtbank dan binnen 6 weken een brief waarin u schrijft dat u het niet eens bent met onze beslissing. En waarom u het daar niet mee eens bent. Dit heet beroep instellen. Ook kunt u de rechter vragen onze beslissing uit te stellen. Dit heet een voorlopige voorziening. In de bijlage staat hoe u dit kunt doen.

Datum
30 juni 2020

pagina
5 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



Ing. R. Knevel
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?
Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Datum
30 juni 2020

pagina
6 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de beslissing.

- B Melding_AIMsessie_A4hivae74eu ingediend 21-08-2018'
- B 201812-BO-BOS_Blad_3, d.d. 20-12-2018;
- B 201812-BO-BOS_Blad_6, d.d. 20-12-2018;
- B 201812-BO-BOS_Blad_7, d.d. 20-12-2019;
- B 201812-BO-BOS_Blad_9, d.d. 20-12-2018;
- B aanvraaggegevens publiceerbaar, d.d. 24-12-2018;
- B 201903-BO-BOS_blad1_r1, d.d. 18-3-2019;
- B 201903-BO-BOS_blad2_r1, d.d. 18-3-2019;
- B 201903-BO-BOS_blad4_r1, d.d. 18-3-2019;
- B 201903-BO-BOS_blad5_r1, d.d. 18-3-2019;
- B 201903-BO-BOS_blad8_r1, d.d. 18-3-2019;
- B 201903-BO-BOS_blad10_r1, d.d. 20-12-2018;
- B 01_OV-BOS_bestaand_dgn, d.d.20-12-2016;
- B 02-OV-BOS_LIP_dgn, d.d.14-5-2019;
- B 03_WM-BOS_dgn, d.d. 4-4-2019;
- B beoordeling_brandveiligheid, d.d 07-03-2017;
- B 07_EcoTierra_ecologie, d.d. 27-12-2016;
- B 05_Hunneman_bodem, d.d. 21-4-2017;
- B 08_De_Haan_geluid, d.d. 15-3-2017;
- B 9a_Watervergunning, d.d. 5-7-2017;
- B 9b_Tekening_watervergunning, d.d. 1-5-2017;
- B 10_Transect_archeologie, d.d. 17-8-2019;
- B 11_Verslag_Orgamebo_8_november_2018;
- B 12a_Dossier_604_voorblad, d.d. 18-12-2018;
- B 12b_Raadsbesluit, d.d. 18-12-2019;
- B 12c_Raadsvoorstel, d.d.18-12-2018;
- B 13 RO_Burensestraat_2_RooBeek_Advies, ingediend op 30-9-2019;
- B Natuurbeschermingswetvergunning, d.d. 28-10-2015;
- B- ontvangst bevestiging vergunning aanvraag art 19d NBW;
- B- Mailberichten loskoppeling NBW Orgamebo.;
- B 04_Toetsing_VAB_paragraaf, d.d. 1-5-2019;
- B- beoordeling constructie 8-10-2019;
- B 15 Vigerende Natuurbeschermingswetvergunning, d.d. 28-10-2015;
- B Orgamebo Ruimtelijke onderbouwing Burensestraat 15 okt 2019;
- AERIUS_bijlage_beoogde situatie;
- Zienswijzenota VVGB gemeenteraad, vastgesteld 19 mei;
- Vaststellingsbesluit VVGB gemeenteraad, d.d. 19 mei 2020;
- Motivering VVGB gemeenteraad d.d. 19 mei 2020;
- zienswijze beantwoording;

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

Datum
30 juni 2020

pagina
7 van 24

Ons kenmerk
0214113876

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Een werk aanleggen of uitvoeren

Activiteit Bouwen

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknnummer 0214113876.
Constructiegegevens;

NOG INDIENEN OF AANPASSEN: (3 weken voor start bouwwerkzaamheden:)

- Constructie berekening
- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsneden, details)
- Sonderingen
- Palenplan
- Tekening fundering vorm en wapening
- Tekening begane grond vloer (in het werk gestort) vorm en wapening
- Overzichten staalconstructie (constructeur)

NOG INDIENEN OF AANPASSEN: (3 weken voor uitvoeringbetreffende werkzaamheden:)

- Berekening paalwapening
- Berekening en tekeningen staalconstructie (leverancier)
- Productiestaat/kalendering palen
- Doormetingsrapport palen
- Berekening keerwand sleufsilos

4. Brandweer.

1. Doorvoeringen door brandscheidingen:

Doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen mogen de brand-/rookwerendeheid van de betreffende scheiding niet nadelig beïnvloeden. De doorvoeringen moeten met daarvoor geschikte middelen of materialen brand-/rookwerend worden afgewerkt. Bijvoorbeeld brandmanchetten, brandkleppen en brandwerende pasta.

toelichting

Bij de toepassing dient te worden uitgegaan van de prestatie- of Kwaliteitsverklaringen en toepassingsvoorschrift van de gekozen middelen of materialen. Daarbij kan ook gebruikt worden de publicatie "Brandveilige doorvoeringen" van SBR/ISSO.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Datum
30 juni 2020

pagina
9 van 24

Ons kenmerk
0214113876

6. Wet natuurbescherming

Zonder vergunning "Wet natuurbescherming" kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft voor de geplande activiteit, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat met de uitvoering van het werk beschermde soorten niet worden geschaad.

Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Rivierenland via het algemene nummer van de Omgevingsdienst Rivierenland
0344-579314 of via de e-mail: ingekomenpost@odrivierenland.nl

7. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

8. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

9. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
10. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

Datum
30 juni 2020

pagina
10 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Landschappelijke inrichting

De landschappelijke inrichting, zoals deze uitgewerkt is op bijlage 2-OV-Bos LIP, d.d. 14-5-2019, dient uiterlijk 6 maanden na het gereed komen van de verharding van het terrein gerealiseerd te zijn. Voor deze landelijke inrichting geldt een onderhoud en instandhoudingsplicht.

Datum
30 juni 2020

pagina
11 van 24

Ons kenmerk
0214113876

2. Voorschriften

Vanuit de VVGB gelden de volgende voorschriften;

- Maximale milieucategorie 3.1;
- geen opslag en verwerking van onbewerkte dierlijke biomassa en geen opslag en verwerking van onbewerkte dierlijke meststoffen.
- Het perceel kadastraal bekend gemeente Buren, sectie Q, nr. 453 mogen enkel gebruikt worden voor:
 - 1.een groothandel in grondstoffen voor de agrarische sector
 - 2.het coördineren van mesthandel (transport) en grondstoffen voor de agrarische sector (transport en opslag/handel);
 - 3.het parkeren van transportmiddelen ten behoeve van de onder 1 en 2 genoemde activiteiten.
- Het is niet toegestaan om op het perceel, zoals genoemd hierboven, de volgende activiteiten te verrichten:
 - 1.handelingen met onbewerkte / onverwerkte organische mest (lossen/ laden. be/verwerken);
 - 2.opslag van onbewerkte mest
- Alle verkeersafwikkeling verloopt via de Roodakker;
- Het aantal vrachtwagen- verkeersbewegingen wordt gemaximeerd op 1560 per jaar (conform onderbouwing ondernemer)Hierbij is 1 verkeersbeweging gezien als "heen plus terug".
- Het Perceel mag ingeval het (deels) gebruik is voor een transportbedrijf annex bedrijf dat handelt in agrarische hulpmaterialen en restproducten niet (deels) ook worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- De vergunninghouder voorziet op het perceel Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath, kadastraal bekend gemeente Buren, sectie Q, nummer 593 en 594 in watercompensatie;
- De vergunninghouder voorziet op het perceel in voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte voorziet;
- De vergunninghouder moet de aanwezige bebouwing c.q. delen van bebouwing die is aangegeven op het Plan slopen; uiterlijk drie maanden nadat de bestaande bebouwing is uitgebreid dan wel nieuwe bebouwing wind- en water dicht is.

Activiteit een werk aanleggen of uitvoeren

1. Bodem

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

2. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het toezicht ter inzage worden gegeven.

Datum
30 juni 2020

pagina
12 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg
- Een werk aanleggen of uitvoeren

Activiteit Bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied derde herziening". Het perceel heeft de volgende bestemmingen en functies:

- de enkelbestemming "agrarisch -niet grondgebonden";
- de dubbelbestemming "Archeologisch onderzoekgebied 1";
- de gebiedsaanduiding "geluidszone- 57dB contour Betuwe route";
- de functieaanduiding "intensieve veehouderij"

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstandsc commissie van woensdag 3 april 2019, aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Buren;
- Parkeren: De motivatie staat beschreven in de goede ruimtelijke onderbouwing;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum
30 juni 2020

pagina
13 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Brandweer

1. Gelijkwaardigheid i.v.m. groot compartiment:

In het documenten "Buresestraat2_KapelAvezaath_BRV_v1_1.pdf" is een risicobenadering uitgewerkt om aan te tonen dat het pand met een oppervlakte van +/- 3600 m2 met de veronderstelde maatregelen tenminste gelijk is aan een industrie functie van ten hoogste 2500 m2 en die voldoet aan de prestatie voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en waarbij de risico reducerende maatregelen worden getroffen.

Tegen de voorgenomen risicobenadering hebben wij geen bezwaren mits de onder punt 2.3.6 aangegeven borging maatregelen worden nagekomen.

Datum
30 juni 2020

pagina
14 van 24

Ons kenmerk
0214113876

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen aan de Buresestraat 2 in Kapel-Avezaath bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Handelen in strijd met regels RO

Datum
30 juni 2020

pagina
15 van 24

Ons kenmerk
0214113876

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Buitengebied derde herziening". Het perceel heeft de volgende bestemmingen:

- enkelbestemming "agrarisch -niet grondgebonden";
- dubbelbestemming "Archeologisch onderzoekgebied 1";
- gebiedsaanduiding "geluidszone- 57dB contour Betuwe route";
- functieaanduiding "intensieve veehouderij" meegekregen.

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met de regels van het bestemmingsplan;

- een handel / transportbedrijf is niet toegestaan op een agrarische bestemming.
- bouwen buiten het bouwblok is niet toegestaan.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Tijdens de vergunningprocedure heeft de gemeente Buren diverse malen opmerkingen gemaakt over de ingediende GRO. Deze opmerkingen zijn in de GRO verwerkt. De gemeente Buren heeft geconcludeerd dat het plan nu voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De motivatie is in "de verklaring van geen bedenkingen" verwerkt.

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen aan de Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
30 juni 2020

pagina
16 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Activiteit Werkzaamheden uitvoeren (aanleggen)

Datum
30 juni 2020

pagina
17 van 24

Ons kenmerk
0214113876

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Buitengebied derde herziening". Het perceel heeft de enkelbestemming "agrarisch -niet grondgebonden", met de dubbelbestemming "Archeologisch onderzoekgebied 1", met de gebiedsaanduiding "geluidszone- 57dB contour Betuwe route" en de functieaanduiding "intensieve veehouderij" meegekregen.

De activiteit "aanleggen" is in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Het waterbassin ligt buiten het bouwvlak en is niet ten dienste van een agrarische functie.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Tijdens de vergunningprocedure heeft de gemeente Buren de GRO beoordeeld. De opmerkingen van de gemeente Buren zijn in de GRO verwerkt. De gemeente Buren heeft geconcludeerd dat het plan nu voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De motivatie is in "de verklaring van geen bedenkingen" verwerkt.

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen aan de Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Maken, veranderen van een uitweg

Datum
30 juni 2020

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet, conform artikel 2.18 Wabo worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Buren gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

pagina
18 van 24

Ons kenmerk
0214113876

TOETSING

Het is op grond van de APV verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De omgevingsvergunning kan volgens artikel 2.12 van de APV worden geweigerd in het belang van

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden dan wel het vastgestelde beleid. Tevens is advies gevraagd aan de gemeente Buren

De bestaande inrit aan de Burensestraat 3 te Kapel-Avezaath wordt vooral gebruikt voor privédoeleinden. De aangevraagde inrit is gelegen in het buitengebied van Buren waar een 60 km zone geldt. De inrit biedt toegang naar het bedrijf. Deze 2e inrit wordt dus vooral gebruikt voor bedrijfsmatige doeleinden. Door de gunstige ligging van deze inrit is deze aantrekkelijk voor Op 21 juni 2011 is de "Beleidsregel uitwegen (omgevingsvergunning) gemeente Buren 2011" gepubliceerd in Gemeentenieuws Buren. Aanvragen voor een uitwegvergunning worden vanaf dat tijdstip getoetst aan deze beleidsregel. De uitrit is getoetst aan deze beleidsregel. De toetsingscriteria opgenomen in artikel 5 onder A. t/m G. geven aanleiding om opmerkingen te plaatsen.

Algemeen

Een nieuwe uitweg ten behoeve van een woning mag worden gerealiseerd mits de uitweg niet breder wordt dan maximaal 5 meter gemeten langs de openbare weg. Een nieuwe uitweg op een bedrijventerrein en ten behoeve van landbouwpercelen mag gemeten langs de openbare weg niet breder zijn dan 12 meter.

Door aan weerszijden oortjes toe te staan wordt de aansluiting op de Roodakker 14 meter breed. De inrit is hierdoor geschikt voor trailers.

Artikel 2.12, lid 2 onder b veilig en doelmatig gebruik van de weg

Het uitgangspunt is dat ieder perceel ontsloten wordt op de openbare weg. Per adres kan één uitweg aangelegd worden. Voor een tweede uitweg gelden naast de criteria onder C de volgende aanvullende eisen:

1. het perceel moet een frontbreedte groter of gelijk aan 40 meter gemeten langs de openbare weg hebben.
2. de tweede uitweg mag niet ten koste gaan van de parkeercapaciteit in de openbare ruimte of het openbaar groen.

Het perceel heeft een frontbreedte van 68 meter aan de Burensestraat te Kapel-Avezaath. Om die reden adviseren wij positief over een 2e inrit.

De houder is verplicht de uitweg zodanig aan te leggen dat het hemelwater voldoende kan worden afgevoerd en er geen wateroverlast wordt veroorzaakt

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen aan de Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
30 juni 2020

pagina
19 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Datum
30 juni 2020

pagina
20 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Van donderdag 30 januari 2020 tot en met woensdag 11 maart 2020 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het vergroten en wijzigen van bedrijfsgebouwen op het adres Burensestraat 2 in Kapel-avezaath. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

Er zijn zienswijzen gekomen tegen het ontwerpbesluit. Ook zijn zienswijzen ingediend tegen de verleende ontwerp-VVGB.

De zienswijzen tegen de ontwerp-VVGB hebben wij ter beantwoording doorgestuurd naar de gemeenteraad van Buren. Hierbij hebben wij verzocht om een definitief besluit om de VVGB te verlenen. De reactie op deze zienswijzen zijn verwerkt in de VVGB en behoeft hier verder geen toelichting.

We hebben de zienswijzen op het ontwerpbesluit samengevat in een nota van zienswijze en toegevoegd als bijlage van dit besluit

Conclusie

Uit de nota van zienswijzen op het ontwerpbesluit volgt dat deze deels ongegrond en deels gegrond zijn. De vergunning is op de gegronde zienswijzen aangepast. Voor de uitwerking hiervan staat in de zienswijzennota en in hoofdstuk 2 bij het betrokken onderwerp.

Bijlage 1

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na 6 weken vanaf de dat de vergunning ter inzage is gelegd.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent 3 jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Datum
30 juni 2020

pagina
21 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Datum
30 juni 2020

pagina
22 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m². Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Datum
30 juni 2020

pagina
23 van 24

Ons kenmerk
0214113876

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Buren.

Stuur de brief binnen 6 weken naar de rechter. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen op de dag dat wij de beslissing bekendmaakten.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht

Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.

Datum
30 juni 2020

pagina
24 van 24

Ons kenmerk
0214113876