



Raadsvergadering

Dossiernummer	604
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 december 2018
Agendapunt	7.3
Omschrijving	Orgamebo, Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath
Organisatieonderdeel	Team Beleid
Eigenaar	Rhijn, G.J.
Portefeuillehouder	S.T. Klein- de Jong

Bijlagen
D.017424 Raadsvoorstel Orgamebo, Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath
D.017440 Raadsbesluit Orgamebo, Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath
Ruimtelijke onderbouwing Burensestraat 2

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	6 november 2018
Agendacommissie	22 november 2018
Voorbespreking I	4 december 2018
Raadsvergadering	18 december 2018

Toelichting

Zoals besproken is het raadsvoorstel aangepast. Het collegevoorstel is op kleine onderdelen aangepast; zoals data, communicatie en besluitpunten voor de raad (gelijk getrokken met raadsbesluit).

Voorgesteld besluit

Een richtinggevende uitspraak te doen door in te stemmen met het verzoek om een agrarisch verwant bedrijf te realiseren.



Besluit

1. Een richtinggevende uitspraak te doen door in te stemmen met het verzoek om een agrarisch verwant bedrijf te realiseren.
2. Dit mogelijk te maken door toepassing van het VAB-beleid en hieraan vooraf in ieder geval de volgende voorwaarden te verbinden met betrekking maximaal vergunbare activiteiten op het perceel Burensestraat 2 te Kapel-Avezaath:
 - a Maximaal milieucategorie 3.1;
 - b Geen opslag van (natte/dierlijke) biomassa en/of natte mest;
 - c Alle verkeersafwikkeling verloopt via de Roodakker;
 - d Het aantal vrachtwagen-verkeersbewegingen wordt gemaximeerd op 1.560 per jaar (conform onderbouwing ondernemer);
 - e Een goede ruimtelijke inpassing met instandhoudingsverplichting zodat sprake is van blijvende ruimtelijke winst.
3. Onder condities in te stemmen met het toepassen van maatwerk-afspraken inzake het bouwvolume in afwijking van het VAB-beleid waarbij voor het college een inspanningsverplichting geldt om zorg te dragen voor een proportionele maatvoering voor het bouwvolume (m.n. oppervlakte) in relatie tot de bedrijfsactiviteiten en de gemaximeerde verkeersbewegingen. Hierbij betrekking de VAB % methodiek voor herbouw en nieuwbouw;
4. Indien op basis van lid 3. blijkt dat er argumenten zijn voor maatwerk inzake het bouwvolume, dan vooraf ter onderbouwing een onafhankelijk extern rapport (bijv. SAAB, of vergelijkbaar), te laten opstellen zodat geobjectiveerd wordt dat een eventuele afwijking van het VAB-beleid te verantwoorden is in relatie tot de bedrijfsactiviteiten en past bij de gemaximeerde verkeersbewegingen.
5. De uitkomsten van de inwonersconsultatie bij de verdere planvorming te betrekken, waaronder: aandacht voor en overleg over een veilige verkeersafwikkeling.

In meerderheid geamendeerd besloten (de fracties van Gemeentebelangen, PvdA, VVD en D66 stemmen voor; de fracties van CDA, PCG en PvdD stemmen tegen).

Dit amendement vervangt het voorstel.

Toelichting

Amendement Gemeentebelangen, VVD en PvdA: bedrijfsactiviteiten Orgamebo.



Toezegging college: treedt in overleg met wegbeheerder (Provincie) over verkeersveiligheid van rotonde bij Kerk–Avezaath.