



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Orgamebo B.V.
De heer W. Bos
Burensestraat 2
4016 CZ Kapel-Avezaath

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Bos,

Op 20 maart 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het verplaatsen van het kantoor en veranderen functie voor gronden t.h.v. spoelwaterbassin op het adres Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaald te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 31 maart 2023 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 18 juli 2023.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Datum

29 januari 2025

Pagina

1 van 15

Ons kenmerk

ODR2303753

Uw kenmerk

Behandeld door

J.D. Vlot

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum.

Pagina
2 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de activiteiten.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- www.officielebekendmakingen.nl.

Het adres: Roodakker 10a, 4016 DB Kapel-Avezaath

Hoe bepaalden we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van het pand bepaald hebben? Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is wel het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Op 15 oktober 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat ze wel toestemming geven voor uw plan. Dit staat in de 'Verklaring van geen bedenkingen'. Deze verklaring vindt u in de bijlage.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer J.D. Vlot, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 15

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2303753

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B01 BO-Bos Kantoor d.d. 12-09-2024
- B02 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 26-03-2024
- B03 OV-Orgamebo_V2 Landschappelijke inpassing d.d. 24-01-2024
- B04 Rapportage Beoordeling Stikstofeffecten d.d. 01-02-2024
- B05 BENG-berekening d.d. 14-07-2023
- B06 Bijlage 1 AERIUS-berekening Realisatiefase
- B07 Bijlage 1a AERIUS-berekening Realisatiefase extra beoordeling
- B08 Bouwbesluittoets d.d. 14-07-2023
- B09 MPG berekening d.d. 14-07-2023
- B10 Voorlopige energielabel d.d. 14-07-2023
- B11 Verkennend bodemonderzoek d.d. 22-06-2023
- B12 Constructieberekening
- B13 Bijlage 2 AERIUS-berekening Beoogde situatie
- B14 Bijlage 2a AERIUS-berekening Beoogde situatie extra beoordeling
- B15 Quickscan natuurwaardenonderzoek
- B16 Verklaring van geen bedenkingen
- B17 Huisnummerbesluit
- B18 Aanvraagdocument publiceerbaar d.d. 20-03-2023
- B19 Huisnummerbesluit

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen

Bouwen

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

Pagina
5 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

Onderstaande documenten moeten 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden ter goedkeuring zijn aangeleverd:

- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsneden, details);
- Constructie berekening bovenbouw;
- Constructie berekening fundering (incl wapening) (balken, stroken, BG vloer ihw, kelder);
- Sonderingen;
- Funderingadvies / berekening paal draagvermogen;
- Palenplan;
- Berekening en tekening paalwapening (vlgs leverancier);
- Tekening fundering vorm;
- Tekening fundering wapening;
- Tekening in het werk gestorte onderdelen vorm (kelder);
- Tekening in het werk gestorte onderdelen wapening (kelder);
- Overzichten staalconstructie (constructeur).

Onderstaande documenten moeten 3 weken voor aanvang betreffende werkzaamheden ter goedkeuring zijn aangeleverd:

- Berekening en tekening begane grond vloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening 1e verdiepingvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening 2e verdiepingvloer (vlgs leverancier)
- Berekening en tekening dakvloer (vlgs leverancier)
- Tekeningen staalconstructie (leverancier)
- Detail- en ankerberekening staalconstructie
- Kalendering palen
- Doormetingsrapport palen

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2303753.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. Welstand

Gezien de hoogte van het gebouw en de kapvorm dienen de klimaatinstallaties uit het zicht, in de open ruimte tussen de dakdelen, te worden geplaatst.

Pagina
6 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

4. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Buren.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

5. De regels voor werk in de natuur

U moet zich houden aan de natuurwetgeving. Wij hebben het voornemen bekeken en wij constateren dat schade aan algemene broedvogels, nachttactieve dieren (zoals foeragerende vleermuizen) en algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen kan worden door het treffen van maatregelen. U dient de volgende maatregelen te treffen:

Ter bescherming broedgevallen van algemene broedvogels:

- Start werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen, zodat de kans op verstoring van broedgevallen zoveel mogelijk wordt beperkt. Indien werkzaamheden worden gestart in het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 augustus), laat dan een broedvogelcheck uitvoeren door een broedvogelkundige. Indien broedende vogels worden aangetroffen moeten werkzaamheden worden uitgesteld of moeten mitigerende maatregelen (bijv. een verstoringvrije zone rondom het nest) worden getroffen om verstoring te voorkomen.

Ter invulling specifieke zorgplicht:

- Bij aanvang van de werkzaamheden in geschikt habitat voor (vrijgestelde) grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rustig en in één richting gewerkt te worden om eventuele aanwezige individuen de kans te geven een goed heenkomen te zoeken. De werkrichting moet daarbij zo zijn, dat de eventueel aanwezige individuen niet opgesloten worden maar kunnen vluchten naar geschikt leefgebied. Eventueel aanwezige exemplaren die niet zelfstandig de werklocatie verlaten, dient u voorzichtig buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden (in een voor de betreffende soort geschikt leefgebied) te plaatsen.
- Voorkom lichtverstoring van nachttactieve dieren (zoals foeragerende vleermuizen), door de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren en/of te kiezen voor verlichting met gerichte armaturen (ter vermindering lichtverstrooiing).

U bent zelf verantwoordelijk dat u uw activiteiten uitvoert in lijn met de natuurwetgeving. Dit betekent dat u invulling dient te geven aan bovenstaande voorschriften. Daarnaast kan het – als de aanwezigheid van beschermde kleine marterachtigen, flora en de teunisbloempijlstaart binnen het plangebied niet kan worden uitgesloten (zie overwegingensectie van voorliggende omgevingsvergunning) - tevens noodzakelijk zijn om voor deze soorten maatregelen te nemen (waaronder een vergunning flora- en fauna-activiteit aan te vragen).

Provincie Gelderland is bevoegd om toe te zien op deze regels en te handhaven indien nodig.

6. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2303753.
<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

7. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Pagina
8 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

8. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
9 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
10 van 15

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch".

Ons kenmerk
ODR2303753

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 20 september 2023 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden. U moet zich wel houden aan de volgende regels:

- Gezien de hoogte van het gebouw en de kapvorm dienen de klimaatinstallaties uit het zicht, in de open ruimte tussen de dakdelen, te worden geplaatst.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Om te beoordelen of er mogelijk schade optreedt aan beschermde soorten hebben wij gebruikt gemaakt van een ecologische checklist. Met behulp van deze checklist schatten wij in hoe groot de kans op aanwezigheid van beschermde soorten is en of er door de activiteit(en) mogelijk schade aan deze beschermde soorten wordt veroorzaakt. De checklist heeft uitgewezen dat er bij uw voornemen zeer waarschijnlijk geen schade zal optreden aan beschermde natuur.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanleg- en sloopwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Naar aanleiding hiervan is er een stikstofberekening uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt tijdens de bouw van het huidige en sloop van het vorige kantoorpand. Gezien de tijdelijke aard van de werkzaamheden en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (circa 3,8 km) wordt niet verwacht dat er significant negatieve effecten optreden aan Natura 2000-gebieden.

Pagina
11 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Voor de huidige werkzaamheden is het gebruik niet relevant. De nieuwe bebouwing betreft een bestaand kantoor wat verplaatst wordt. De bron van eventuele emissies verandert wel, maar deze afstand is minimaal in vergelijking met de afstand tot een Natura 2000-gebied. Hierdoor kan aangenomen worden dat eventuele emissies niet veranderen. Derhalve is het aannemelijk dat er geen depositie optreedt.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het verplaatsen van het kantoor en veranderen functie voor gronden t.h.v. spoelwaterbassin op het adres Roodakker 10a Kapel-Avezaath. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
12 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "agrarisch - niet grondgebonden" en "Agrarisch".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat de plaats waar het nieuwe kantoor zal komen geen bouwvlak aanwezig is.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. De reden is dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In de Ruimtelijke onderbouwing die is bijgevoegd in de bijlagen is dit voldoende onderbouwd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het verplaatsen van het kantoor en veranderen functie voor gronden t.h.v. spoelwaterbassin op het adres Roodakker 10a Kapel-Avezaath. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
13 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk en er is sprake van een urgent en/of planologisch belang. Indien hier geen sprake van is gaan we op basis van het intrekingsbeleid pas over tot intrekking indien er na 3 jaar nog geen gebruik is gemaakt van de vergunning.
- U stopt een half jaar of langer met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren. Doe dit minimaal 6 weken voordat u

met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Pagina
14 van 15

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m²? Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m². U moet dat dan doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er ook een vergunning voor hebben van het waterschap.

Ons kenmerk
ODR2303753

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
15 van 15

Ons kenmerk
ODR2303753

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het verplaatsen van het kantoor en veranderen functie voor gronden t.h.v. spoelwaterbassin op het adres Burensestraat 2 in Kapel-Avezaath.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Bouwen
- Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met RO

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven vanaf dag na publicatie op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> tot en met 6 weken vanaf publicatiedatum.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Buren
College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
4020 BA MAURIK
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.