

PLANTOELICHTING

Rijnbandijk 11a in Ingen

Gemeente Buren



HDD Advies
Sir Rowland Hillstraat 10
4004 JT Tiel

T. 0344 – 21 00 00
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

Plangebied: Rijnbandijk 11a in Ingen

Opdrachtgever: Boomkwekerij Peterman
Rijnbandijk 11a
4031 KN Ingen

Opgesteld door: Mevr. I.G. Zaaijer

Projectleider: dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 25 maart 2024

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	8
2.3	Beoogde situatie.....	11
2.4	Wijziging van het geldende bestemmingsplan.....	12
3	Beleidskader	13
3.1	Europees- en Rijksbeleid	13
3.1.1	Vogel- en habitatrictlijn	13
3.1.2	Nationale Omgevingsvisie	14
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	15
3.1.4	Soorten	15
3.2	Provinciaal beleid	16
3.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland	16
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	18
3.3	Beleid Waterschap	20
3.3.1	KRW	20
3.3.2	Waterbeheerprogramma 2022-2027	20
3.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014	21
3.3.4	Legger waterkeringen.....	22
3.3.5	Waterplan Buren 2009 – 2017.....	23
3.4	Gemeentelijk beleid	24
3.4.1	Omgevingsvisie gemeente Buren.....	24
3.4.2	Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan.....	25
4	Milieu- en omgevingsaspecten.....	28
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	28
4.1.1	Archeologie	28
4.1.2	Cultuurhistorie	30
4.2	Kabels en leidingen	30
4.3	Milieu	30
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	30
4.3.2	Bodem	32
4.3.3	Externe veiligheid.....	33
4.3.4	Geluid	34
4.3.5	Luchtkwaliteit	35
4.3.6	Gebieden – Wet Natuurbescherming en EHS	36
4.3.7	Soorten – flora en fauna.....	37
4.3.8	Gebied specifiek.....	37
4.4	Verkeer en parkeren	40
4.5	Geur.....	41
4.6	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	42

5	Juridische regeling	43
5.1	Juridische achtergrond	43
5.2	Toelichting verbeelding	43
5.3	Toelichting regels	43
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
6.1	Economische uitvoerbaarheid	44
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
	Bijlagen	45

BIJLAGEN

1. Principe besluit
2. Advies SAAB
3. Landschappelijk inpassingsplan
 - a) Tekening landschappelijke inpassing perceel
 - b) Tekening doorsnede landschappelijke inpassing
4. Verkennend onderzoek Ecologie
5. Watertoets
6.
 - a) Onderbouwing parameters
 - b) AERIUS projectberekening

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld vanwege de voorgenomen ontwikkeling en uitbreiding van het bedrijf aan de Rijnbandijk 11a in Ingen. Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Het bouwvlak ter plaatse wordt vergroot en de functieaanduiding 'containerteelt' wordt aan een deel van het bouwvlak toegekend. Op grond van het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch-Oeverwalgebied'. Aan de locatie is een (klein) bouwvlak toegekend.

Binnen het plangebied is een bedrijfswoning, een schuur, een overkapping, een tuinhuis, een kasje en een mantelzorgwoning aanwezig. Het erf is deels verhard ten behoeve van de toegang tot het plangebied, manoeuvreerruimte en bereikbaarheid van de achterliggende gronden met werktuigen / voertuigen.

De schuur en overkapping die aanwezig zijn binnen het plangebied zijn te klein om alle werktuigen te stallen, om bomen gereed te maken voor transport en laden en lossen van bomen en kweekgoed. Daarom heeft de initiatiefnemer het voornemen om een nieuwe grotere loods te bouwen die passend is bij de bedrijfsvoering. Onderdeel van de bedrijfsvoering is een ondergeschikt aandeel containerteelt binnen het verder grondgebonden agrarische bedrijf. Om deze ondergeschikte bedrijfstak uit te kunnen en mogen voeren binnen het plangebied wordt de functieaanduiding 'containerteelt' aan een deel van het bouwvlak toegekend. Het gebied met deze functieaanduiding wordt landschappelijk goed ingepast.

Op 20 juli 2022 is door de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (SAAB) een positief advies uitgebracht voor de uitbreiding van het bouwvlak alsook de realisatie van een nieuwe loods en het realiseren van containerteelt als ondergeschikte teelt binnen de bedrijfsvoering. Het advies van SAAB is bijgesloten in de bijlage. Figuur 1.1 geeft de nieuwe situatie weer waarop de toetsing plaatsvindt.



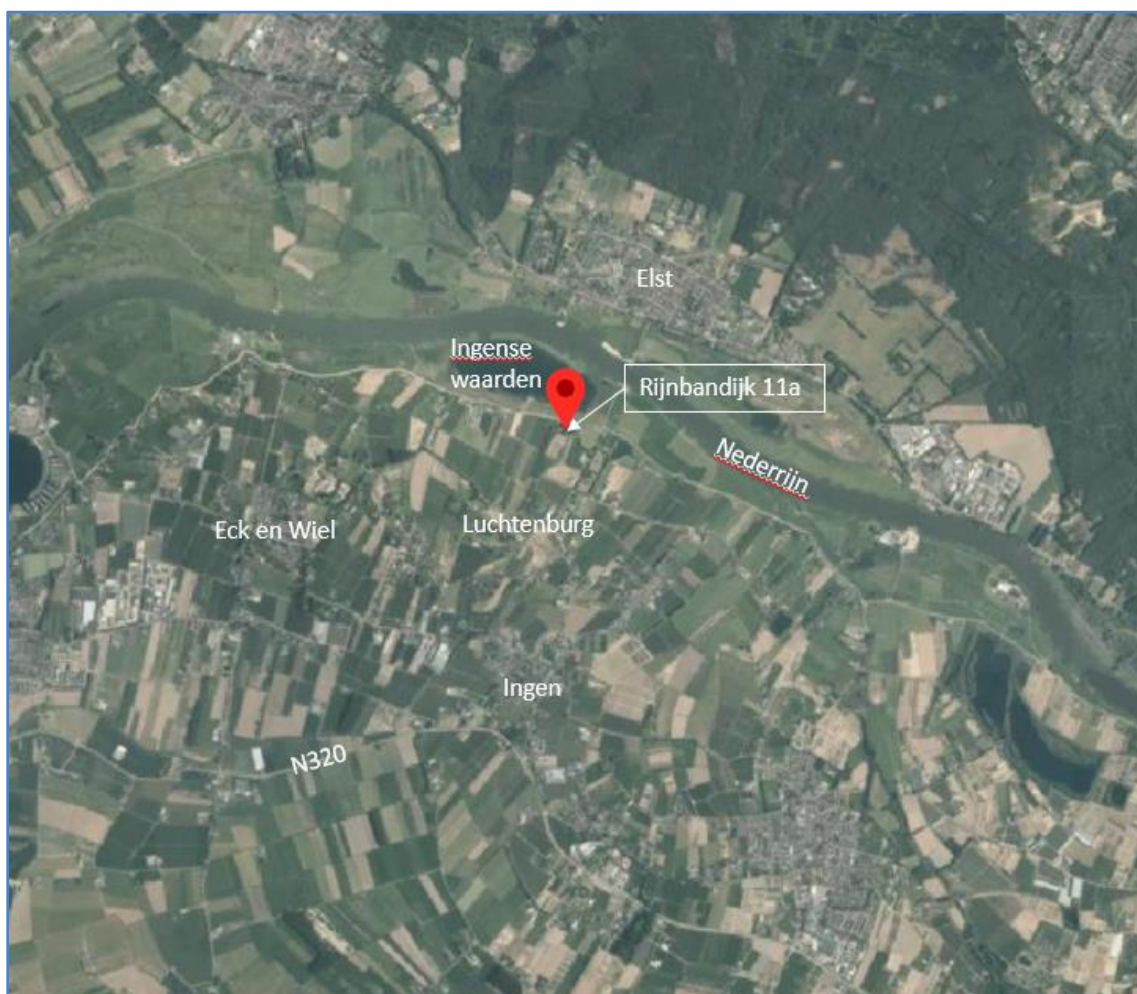
Figuur 1.1: Beoogde planologische situatie met globale weergave nieuw bedrijfsgebouw Rijnbandijk 11a in Ingen.

Voorliggende plantoelichting betreft de planologische verantwoording voor het wijzigen van het bestemmingsplan ter plaatse van het perceel.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren ten noorden van de kern Ingen en het buurtschap Luchtenburg. Het plangebied ligt aan de Rijnbandijk langs de Nederrijn. Tussen de dijk en de Nederrijn liggen de Ingense Waarden. Hier wordt zand gewonnen en op termijn natuur ontwikkeld. Ten noorden aan de overkant van de Nederrijn ligt Elst, gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ten zuidwesten van het plangebied ligt de kern Eck en Wiel.

Omliggende gronden zijn veelal in gebruik ten behoeve van de fruitteelt, grasland en/of bouwland. Naast het plangebied staat een burgerwoning, Rijnbandijk 13. Verder zijn op ruime afstand van het plangebied en ten zuidoosten van het plangebied enkele woningen en een landbouwmechanisatiebedrijf aanwezig. Op onderstaande figuur is de planlocatie in zijn omgeving weergegeven.



Figuur 1.2: Wijdere omgeving Rijnbandijk 11a in Ingen (Bron: google.nl/maps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' vastgesteld op 29 september 2009. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- ✔ Enkelbestemming: 'Agrarisch-Oeverwalgebied' (art. 09)
- ✔ Bouwvlak ter grootte van ca. 0,6ha
- ✔ Gedeeltelijk: Gebiedsaanduiding – Vrijwaringszone weg

Voor de gewenste planvorming dient het bouwvlak ter plaatse vergroot te worden. Daarnaast moet de functieaanduiding 'containerteelt' aan een deel van het bouwvlak worden toegekend.

Volgens de bestemming is grondgebonden agrarische productie toegestaan. Binnen het bouwvlak is niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag toegestaan als neventak bij een bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op grondgebonden agrarische productie.



Figuur 1.3: Plangebied conform vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lager gelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgerekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maanden lang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lager gelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen reeds zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was agrarisch in gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale markt georiënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale markt georiënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Tevens worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren, aan de Rijnbandijk, ten noorden van het buurtschap Luchtenburg. In de directe omgeving zijn een aantal woningen en een landbouwmechanisatiebedrijf aanwezig. De omliggende gronden zijn hoofdzakelijk in gebruik ten behoeve van fruitteelt. Daarnaast zijn gronden in gebruik als bouwland en grasland. Ten noorden van het plangebied stroomt de Nederrijn. In figuur 2.1 is de directe omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1: Directe omgeving planlocatie (roodomlijnd) (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied bestaat op dit moment uit een bedrijfswoning met tuinhuis en een kasje. Daarnaast is een schuur en een overkapping aanwezig die gebruikt worden voor het agrarisch bedrijf. Ook is een mantelzorgwoning aanwezig binnen het plangebied. Het terrein is deels in gebruik als tuin bij de bedrijfswoning en deels verhard ten behoeve van de toegang tot het plangebied en manoeuvreerruimte.

Figuur 2.2 e.v. geven de huidige situatie van het plangebied weer.



Figuur 2.2: Huidige situatie Rijnbandijk 11a in Ingen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 2.3: Huidige situatie, gezien vanaf noordoostzijde vanaf de Rijnbandijk (bron: www.googlestreetview.nl)



Figuur 2.4: Huidige situatie, gezien vanaf noordzijde vanaf de Rijnbandijk (bron: www.googlestreetview.nl)



Figuur 2.5: Huidige situatie, gezien vanaf noordwestzijde vanaf de Rijnbandijk (bron: www.googlestreetview.nl)

2.3 Beoogde situatie

In de beoogde situatie ontwikkeld de boomkwekerij ter plaatse zich. Er wordt een loods gebouwd die voldoet aan de hedendaagse eisen en die passend is bij de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer. Daarnaast wordt ruimte geboden aan de niet grondgebonden agrarische productie als ondergeschikte nevenactiviteit bij het grondgebonden agrarische bedrijf.

Om de beoogde situatie mogelijk te maken, is de initiatiefnemer voornemens de locatie te ontwikkelen. Voor de gewenste bedrijfsvoering zijn enkele zaken cruciaal, waaronder het vergroten van het bouwvlak en het toekennen van de functieaanduiding 'containerteelt'. Door het bouwvlak te vergroten is ontstaan de mogelijkheid om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren op voldoende afstand van de woning

Rijnbandijk 13. Er is nog geen ontwerp gemaakt van het nieuwe bedrijfsgebouw. Er zal worden voorzien in een ontwerp dat past binnen het erf en de omgeving. Qua omvang wordt de bedrijfshal afgestemd op de bedrijfsvoering. Er is uitgebreid rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing van het plan. De toelichting op de landschappelijke inpassing is bijgevoegd in de bijlage 3.

2.4 Wijziging van het geldende bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Voor de uitvoering van de beoogde situatie dient de bestemming van het perceel gewijzigd te worden.

In het bestemmingsplan heeft het perceel ter plekke de bestemming 'Agrarisch–Oeverwalgebied'. Er is een bouwvlak van ca. 0,6ha aan het plangebied toegekend. Om het plan mogelijk te maken dient het bouwvlak te worden vergroot en een deel van het bouwvlak moet de aanduiding 'containerteelt' krijgen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor de initiatiefnemer om een bedrijfsgebouw te realiseren op voldoende afstand van de woning Rijnbandijk 13 en om de ondergeschikte nevenactiviteit in de vorm van niet grondgebonden agrarische productie in voldoende omvang te realiseren.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel Rijnbandijk 11a in Ingen van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming.

Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

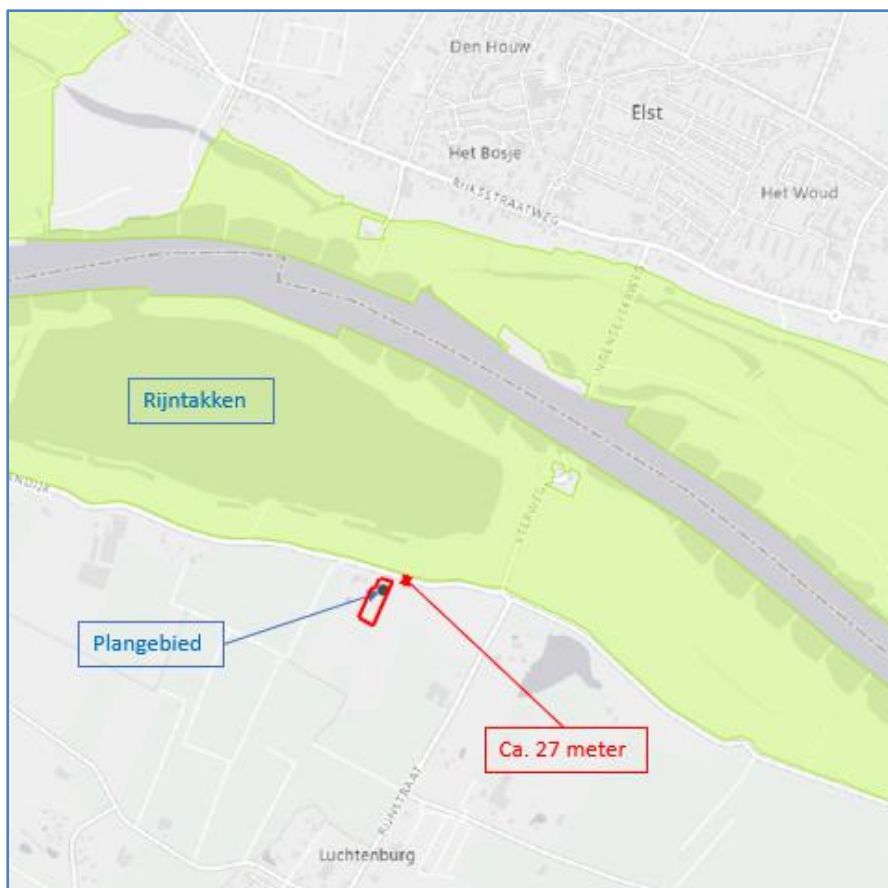
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming is opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elke lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 3.1. De afstand van de planlocatie tot Rijntakken bedraagt circa 27 meter.



Figuur 3.1 Uitsnede situering Natura 2000-gebieden (bron: www.natura2000.nl)

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

De nationale omgevingsvisie (NOVI) 2021 omvat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI biedt een perspectief om grote opgaven - zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en wonen - aan te pakken, samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. In de NOVI geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2050 uit moet zien. Het beleid in de NOVI is op de navolgende prioriteiten gericht:

- ✓ Ruimte voor de klimaatadaptatie en energietransitie;
- ✓ Duurzaam economisch groeipotentieel;
- ✓ Sterke en gezonde steden en regio's;
- ✓ Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. In totaal zijn er 21 nationale belangen in de NOVI. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk eindverantwoordelijk, maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Planspecifiek: Onderhavige ontwikkeling is niet strijdig met nationale belangen van de NOVI. Derhalve heeft de NOVI geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden. Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Als gevolg van de wijziging van de bestemming op het perceel, worden ingrepen en/of activiteiten uitgevoerd die mogelijke negatieve gevolgen hebben voor al dan niet aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. Derhalve is onderzoek naar de aanwezigheid van de bedoelde soorten uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen negatieve gevolgen zijn voor streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats. Een juridische borging is niet noodzakelijk. De zorgplicht die volgt uit de Wet natuurbescherming blijft van toepassing. Er worden geen houtopstanden gekapt waardoor er ook geen gevolgen zijn voor houtopstanden. Met het initiatief wordt geen Natura 2000-gebied aangetast. Het plangebied ligt daar wel dicht tegenaan. In bijgevoegde verkennend onderzoek is één en ander nader toegelicht.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' en Omgevingsverordening Gelderland. Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 de nieuwe Omgevingsvisie en geactualiseerde Omgevingsverordening vastgesteld. Op 5 juli 2022 stelden Gedeputeerde Staten (GS) actualisatieplan 9 van de omgevingsverordening vast.

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

Ruimtelijk beleid

Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt uit de themakaart 'Ruimtelijk beleid' dat het plangebied is gelegen in een gebied aangewezen voor: grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk en windenergie aandachtsgebied. Dit is weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2: Themakaart Ruimtelijk beleid Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven. Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit.

Het plan is niet gericht op het ontwikkelen van een groot zonnepark en/of windenergie.

Waterbeleid

Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt uit de themakaart 'Waterbeleid' dat het plangebied is gelegen in een gebied dat is aangewezen voor: intrekgebieden. Dit is weergegeven in figuur 3.3.



Figuur 3.3: Themakaart Water beleid Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De hoofdzaken van het provinciaal beleid voor water zijn gericht op een veerkrachtig en duurzaam water- en bodemsysteem. Dit systeem bestaat uit bodem en ondergrond, grondwater en oppervlaktewater en is duurzaam als het ook in de toekomst kan blijven functioneren en in stand kan worden gehouden tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. De provincie onderschrijft de ambitie van de Europese Kaderrichtlijn Water dat uiterlijk in 2027 het grond- en oppervlaktewater in Europa schoon en ecologisch gezond moet zijn en dat er voldoende water is voor duurzaam gebruik en voert deze uit.

Met de Gelderse waterschappen en de landbouw geeft de provincie invulling aan het vasthouden van water in de bodem, het grondwater en de haarvaten van het watersysteem. Bescherming tegen overstromingen vindt primair plaats op basis van preventie, waar nodig aangevuld met maatregelen in

de ruimtelijke ordening en evacuatie. Deze bescherming gebeurt bij voorkeur in combinatie met het ontwikkelen en versterken van karakteristieke riviernatuur in Natura 2000-gebieden.

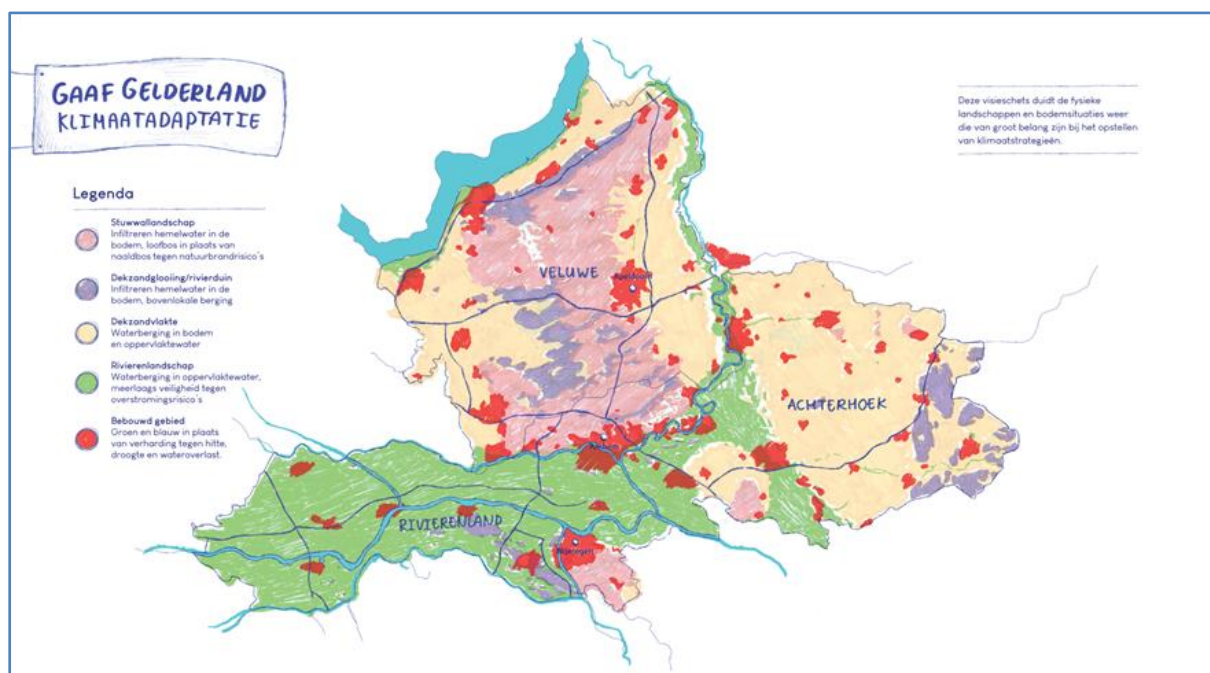
Met dit plan worden geen activiteiten beoogd die voorzien in de winning van fossiele energie. Dat het initiatief is gelegen in een gebied dat is aangewezen als intrekgebied vormt geen belemmering voor het initiatief.

Overige themakaarten

De themakaarten 'Milieubeleid' en Natuur- en landschapsbeleid' zijn niet van toepassing op het plangebied. Het plangebied ligt buiten de aanduidingen op deze themakaarten.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is één van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 3.4: Omgevingsverordening Gelderland

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- ✓ Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- ✓ Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer;
- ✓ Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- ✓ Waterverordening in de zin van de Waterwet;

- ✓ Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, waarvan de beoogde datum van inwerkingtreding 1 januari 2024 is. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- ✓ Glastuinbouwbedrijven buiten een glastuinbouwontwikkelingsgebied;
- ✓ Nationaal landschap maar buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone;
- ✓ Intrekgebied;



Figuur 3.5: Fragmenten relevante verbeeldingen Omgevingsverordening Gelderland (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het initiatief heeft geen betrekking op een glastuinbouwbedrijf. Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Nationaal landschap maar buiten de Groene ontwikkelingszone, maakt ten opzichte van het op 17 oktober 2014 vigerende bestemmingsplan, alleen bestemmingen mogelijk die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap niet aantasten. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast, waarbij rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten ter plaatse. Een bestemmingsplan in een gebied dat is aangewezen als intrekgebied mag de winning van fossiele energie niet mogelijk maken. Met dit initiatief wordt dit ook niet beoogd. De van toepassing zijnde thema's uit de Omgevingsverordening Gelderland vormen geen belemmering voor het initiatief.

Klimaatadaptatie

In artikel 2.65b van de Omgevingsverordening Gelderland is bepaald dat een bestemmingsplan dat een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt, de toelichting een beschrijving moet bevatten van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- ✓ Waterveiligheid;
- ✓ Wateroverlast;
- ✓ Droogte;
- ✓ Hitte.

De waterveiligheid binnen het plangebied wordt gewaarborgd door de beheerder van de primaire waterkering nabij het plangebied. Het plangebied ligt direct aan de rijnschelde. Het plangebied is grotendeels onverhard. Ter plaatse van de stellingen ten behoeve van containerteelt is een semiverharding aanwezig. Bij de uitbreiding van de containerteelt zal ook een semi verharding worden aangelegd onder de stellingen. Deze is water doorlatend. De paden tussen de stellingen blijven onverhard en worden ingezaaid met gras. Aan de oostzijde van het plangebied is een greppel / sloot

aanwezig die water af kan voeren richting de A-watergang ten zuiden van het plangebied. Het water opnemend vermogen van de grond binnen het plangebied zal behouden blijven en in de afvoer van water is voorzien, waardoor de kans op wateroverlast zeer gering is.

Doordat water kan infiltreren in de bodem wordt een buffer opgebouwd voor tijden van droogte. Omdat binnen het plangebied een kwekerij wordt geëxploiteerd is er behoefte aan water om het kweekgoed goed te laten groeien. De initiatiefnemer heeft er belang bij om water vast te houden. Het initiatief ziet niet op een grote uitbreiding van het verharde oppervlak. Daarnaast wordt het plangebied landschappelijk ingepast en het plangebied wordt grotendeels ingeplant met bomen. Het initiatief zal geen significante negatieve gevolgen hebben tijdens perioden van hitte.

Door de klimaatverandering worden weersextremen onvoorspelbaarder en sterker. Hierdoor worden teeltondersteunende voorzieningen, zoals containerteelt, noodzakelijk om een goede opbrengst te behouden in de laanboomteelt. Door bij de teelt van laanbomen gebruik te maken van containerteelt zijn de bomen minder gevoelig voor temperatuurschommelingen. Teeltondersteunende voorzieningen, zoals containerteelt, vormen een belangrijke oplossing voor bedrijven om hun bedrijfsvoering aan te passen en mee te kunnen bewegen met de klimaatverandering.

Met het initiatief wordt geen nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk gemaakt. De bestaande activiteiten worden uitgebreid. Het plan is zeer beperkt van invloed op het aspect klimaatadaptatie. Dit aspect vormt geen belemmering voor het initiatief.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van een bestaand erf, de functie van het erf wijzigt niet. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027

In het Waterbeheerprogramma beschrijft het Waterschap wat zijn in de planperiode (2022-2027) willen bereiken, met wie, hoe zij dat willen doen en waarom. Met het Waterprogramma wordt geen nieuw beleid beschreven maar beschreven hoe het Waterschap uitvoering wil geven aan bestaand beleid. Meer dan in eerdere Waterbeheerprogramma's heeft het Waterschap aandacht voor klimaatverandering en maatschappelijke thema's zoals duurzaamheid, energietransitie en biodiversiteit.

Op 26 november 2021 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld, met als titel "Versterken, Verbinden, Vergroenen". Het programma is op 22 december 2021 in werking getreden. Met dit programma geeft het Waterschap invulling aan de missie; "zorgen voor veilige dijken en een evenwichtig watersysteem". In het Waterbeheerprogramma beschrijft het Waterschap oplossingen, maatregelen en ideeën voor de korte termijn die voortvloeien uit de Watervisie 2050. De maatregelen realiseert het Waterschap vervolgens in projecten, en in het reguliere beheer en onderhoud.

Planspecifiek: Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Bij een toename van verhard oppervlak is een watertoets nodig. In de watertoets wordt beoordeeld of de ontwikkeling effect heeft op de waterhuishouding. Het gaat daarbij zowel om waterkwaliteit als –kwantiteit en om waterveiligheid. Ook vindt overleg plaats met de waterbeheerder. Met onderhavig plan wordt een bestaande bestemming uitgebreid. Hiermee wordt mede beoogd een bedrijfsgebouw te kunnen realiseren waarmee het verharde oppervlak zal toenemen. De watertoets moet worden uitgevoerd. Uit de watertoets blijkt dat de normale procedure van toepassing is op het initiatief. Het resultaat van de digitale watertoets is als bijlage bijgevoegd.

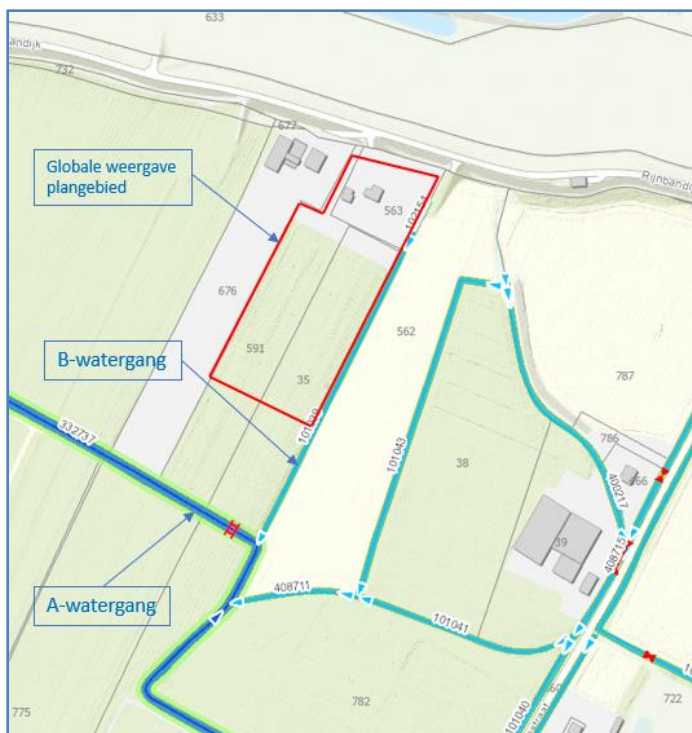
3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is. Het voorgenomen plan van initiatiefnemer heeft geen invloed hierop.

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen (art. 3.4 Keur Waterschap Rivierenland). Het initiatief maakt het mogelijk om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Hierdoor zal het verharde oppervlak toenemen en mogelijk meer hemelwater versneld worden afgevoerd.

Van bovenstaande kan middels art. 1 WT 5 van de Algemene regels afgeweken worden tot een toename van 1.500 m² in het landelijk gebied. Er is nog geen ontwerp beschikbaar van het nieuwe bedrijfsgebouw. De beoogde omvang is circa 15x30 meter, dus 450m². Daarnaast zal er een uitbreiding van verharding plaatsvinden in de vorm van erfverharding. De totale oppervlakte zal minder zijn dan 1.500m². Voor dit initiatief kan gebruik worden gemaakt van de afwijkingmogelijkheid uit art. 1 WT 5. Derhalve lijkt watercompensatie als gevolg van het voorgenomen plan niet noodzakelijk. Indien te zijner tijd uit de aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwe bedrijfshal blijkt dat alsnog compensatie noodzakelijk is, kan deze gerealiseerd worden. Nabij het plangebied zijn daarvoor voldoende mogelijkheden. De B-watergang ten oosten van het plangebied kan verbreed en verdiept worden. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een A-watergang die ook (plaatselijk) verbreed kan worden. Er zijn voldoende mogelijkheden om eventuele compenserende maatregelen te realiseren.

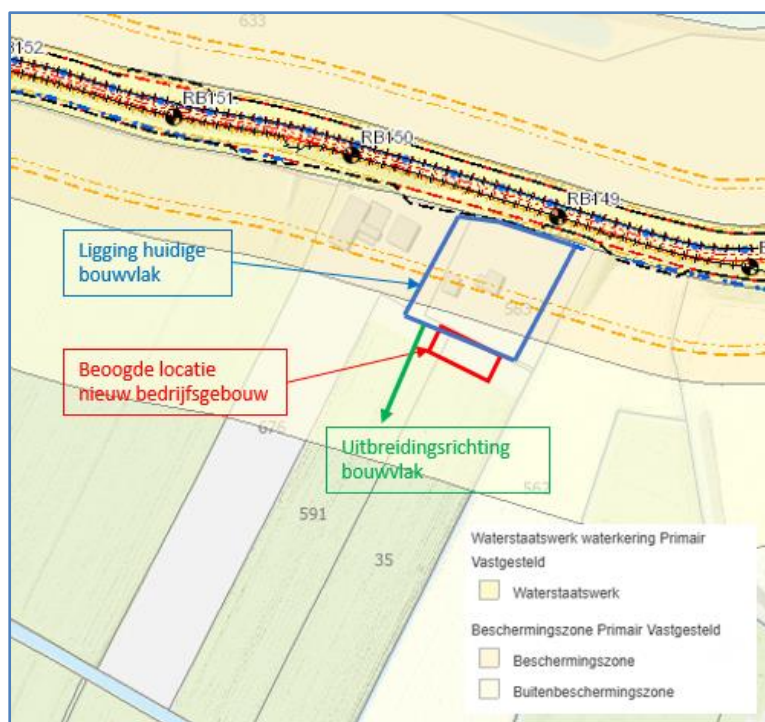
Figuur 3.6 geeft de legger van Waterschap Rivierenland ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 3.6: Legger wateren ter plaatse van plangebied (bron: www.wsrivierenland.nl)

3.3.4 Legger waterkeringen

Op de Legger waterkeringen heeft het Waterschap alle waterkeringen weergegeven die zij in beheer hebben. Daarnaast zijn beschermingszones weergegeven waar rekening mee gehouden moet worden bij ruimtelijke plannen. Binnen de verschillende beschermingszones gelden verschillende beschermingsregimes waar rekening mee gehouden moet worden. Binnen het plangebied is sprake van drie verschillende beschermingszones, namelijk de waterkering, de binnen beschermingszone en de buitenbeschermingszone. Voor ieder van deze zones is in de regels een dubbelbestemming opgenomen. Het huidige grens van het bouwvlak ligt aan de zuidzijde net in de buitenbeschermingszone. De beoogde uitbreiding van het bouwvlak ligt geheel binnen de buitenbeschermingszone. Ook de beoogde locatie van het nieuwe bedrijfsgebouw ligt in deze zone. Onderstaande afbeelding geeft de ligging van het plan weer ten opzichte van de beschermingszones.



Figuur 3.7: Legger waterkeringen ter plaatse van plangebied (bron: www.wsrivierenland.nl)

Op basis van de modelregels van het Waterschap, moeten de gronden in de buitenbeschermingszone de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – dijk – 2' krijgen. Daarmee worden deze gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. Op basis van artikel 3.2 van het Keur is het niet toegestaan om in een buitenbeschermingszone een werk te realiseren en behouden. Op grond van artikel WK 7 van de Algemene Regels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014, wordt vrijstelling verleend van dit verbod. Een aantal werkzaamheden zijn uitgesloten van deze vrijstellingsbevoegdheid. Maar die maken geen onderdeel uit van dit initiatief. Voor deze activiteiten geldt geen meldingsplicht. Uit de modelregels van het waterschap volgen geen beperkingen ten aanzien van de uitbreiding van het bouwvlak en / of de bouw van het nieuwe bedrijfsgebouw. De gebiedsaanduiding heeft enkel een attentiefunctie. De ligging van de verschillende beschermingszones ten opzichte van het plangebied vormen geen belemmering voor het initiatief. De gebiedsaanduidingen zijn opgenomen op de verbeelding.

3.3.5 Waterplan Buren 2009 – 2017

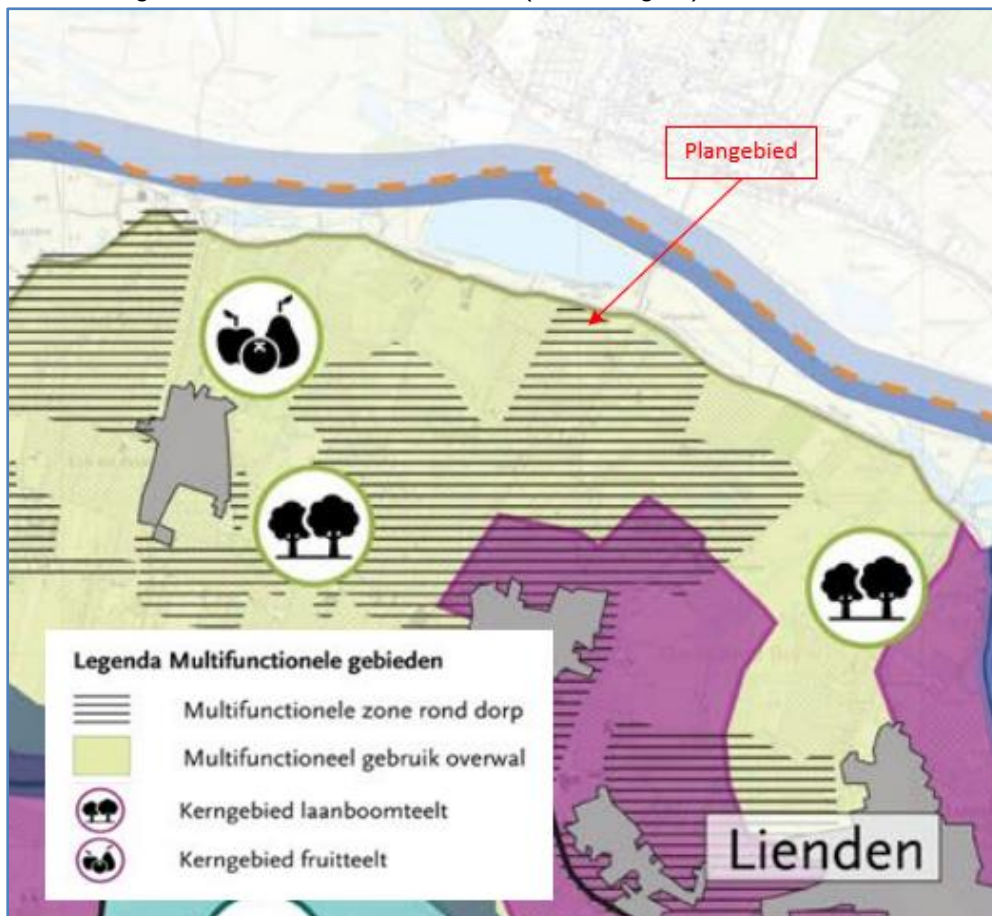
De gemeente Buren en het waterschap hebben in 2009 het Waterplan Buren 2009-2017 vastgesteld. Knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering zijn geïnventariseerd en samen met kansen vertaald in een concreet maatregelenpakket. Dat betekent dat onder andere in een aantal kernen extra waterberging wordt aangelegd. Daarnaast worden maatregelen genomen aan de riolering en zijn er maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren. Nadien is geen nieuw waterplan meer opgesteld.

Planspecifiek: De bestaande woning in het plangebied is reeds aangesloten op het gemeentelijk riool. Er geen noodzaak voor het realiseren van extra waterberging. Het initiatief heeft geen invloed op de bestaande waterkwaliteit. Het Waterplan Buren 2009-2017 vormt geen belemmering voor het initiatief.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie gemeente Buren

Het plangebied ligt in een oeverwalgebied dat is aangeduid als gebied waar het accent ligt op de ontwikkeling van fruitteelt en laanboomteelt (afbeelding 42).



Figuur 3.8: Uitsnede afbeelding 42 Omgevingsvisie gemeente Buren (Bron: Gemeente Buren)

Eén van de speerpunten uit de Omgevingsvisie is de transformatie naar een multifunctioneel platteland. Er is een sterke economische basis van het platteland is nodig voor de leefbaarheid, de werkgelegenheid en als verdienmodel achter het in stand houden van de kwaliteiten van het landelijk gebied. Er is gekozen voor een multifunctioneel buitengebied, waar functies en opgaven met elkaar worden verweven. De landbouw binnen de gemeente Buren bestaat uit een aantal sterke sectoren. Met name de fruitteelt en de melkveehouderij zijn sterk vertegenwoordigd. Daarnaast is de laanboomteelt een sterk groeiende sector. Ten aanzien van de landbouw ziet de gemeente Buren een aantal opgaven voor zich. Dat zijn:

- Ruimte maken voor nieuwe economische functies en een multifunctionele landbouw;
- Per sector zorgen voor de juiste ruimtelijke omstandigheden, waarbinnen bedrijven zich kunnen ontwikkelen en op de eisen van de markt en de overheid kunnen inspelen;
- Zorgen dat de ontwikkeling van de landbouw goed samengaat met de visie op landschap, recreatie en wonen;

In de visie wordt onder andere de keuze gemaakt om ruimte te bieden aan een sterke en internationaal concurrerende landbouw binnen de randvoorwaarden van het landschap. Daarnaast zijn er specifieke ontwikkelingsgebieden aangewezen voor meer intensieve vormen van recreatie en niet-grondgebonden vormen van fruitteelt en laanboomteelt.

De gemeente Buren wil de toppositie in de agrarische sector behouden, maar tegelijk de kwaliteit van het landschap beschermen. De speerpunten binnen de landbouw zijn de ontwikkeling van de fruitteelt, laanboomteelt en melkveehouderij. Deze sectoren zijn onderscheidend op (inter)nationaal niveau. De gemeente vindt het belangrijk dat de fruitteelt en laanboomteelt kunnen blijven produceren voor de wereld markt. Om concurrerend te kunnen blijven en als bedrijf te kunnen groeien wil de gemeente bedrijven die dat nodig hebben de ruimte geven. Bij de afweging in hoeverre ruimte wordt gegeven zijn de volgende aspecten leidend:

- Dat er binnen de gemeente (op de oeverwallen) gronden van topkwaliteit liggen, die de gemeente duurzaam wil kunnen inzetten voor fruit- en laanboomteelt.
- Dat de gemeente oog heeft voor moderne ontwikkelingen binnen deze sectoren, die de bedrijven concurrerender maken op de wereldmarkt. Daarbij moet onder andere gedacht worden aan (niet grondgebonden) teelt ondersteunende voorzieningen.
- Dat de oeverwallen ook veel andere functie en belangen kent en een fraai hoog gewaardeerd landschap, waarmee de ontwikkeling van de landbouw moet worden afgestemd.
- De verwachting is dat bedrijven zullen doorgroeien in niet grondgebonden teelten. De gemeente neemt het standpunt in dat het zonde is om een landschappelijk waardevolle plek met een goede ondergrond niet grondgebonden activiteiten uit te voeren.

Een keuze die de gemeente maakt in de Omgevingsvisie is om niet grondgebonden teelten, zoals pot- en containerteelt, kleinschalig als nevenactiviteit toe te laten op of aansluitend aan het agrarisch bouwvlak. Dit kan onder de voorwaarde dat het bouwvlak en de teelt ondersteunende voorzieningen landschappelijk worden ingepast.

Met de Omgevingsvisie is ook de visie op de multifunctionele plattelandsgedebied verwoord. Ook specifiek voor de oeverwallen en stroomruggen. In deze gebieden wil de gemeente het afwisselende en half open landschap behouden en waar mogelijk versterken. Daarnaast wil men grondgebonden fruitteelt- en laanboomteeltbedrijven hier de ruimte geven. Binnen de oeverwallen wordt onderscheid gemaakt tussen het deel ten oosten van Maurik en het deel ten westen van Maurik. In het oostelijke deel ligt de nadruk meer op de fruitteelt en laanboomteelt dan in het westelijk deel.

Het plangebied ligt ook in een zone die is aangewezen als multifunctionele zone rond een dorp. De visie op deze zone heeft niet specifiek betrekking op de ontwikkeling van agrarische bedrijven. Wel wil de gemeente hier een mix aan functies mogelijk maken. De ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in deze zone is dus niet uitgesloten.

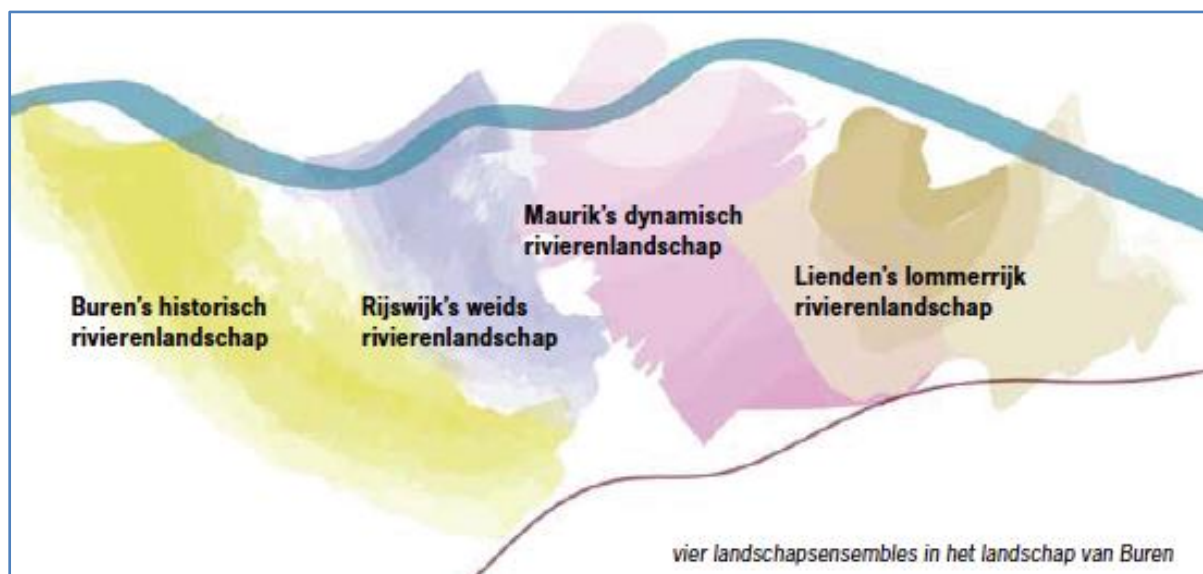
Het initiatief past binnen de visie die in de Omgevingsvisie van de gemeente Buren is weergegeven. De visie op de ontwikkeling van landbouwbedrijven en het gebied waar het plangebied in ligt vormen geen belemmering voor het initiatief.

3.4.2 Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 3.9: Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie ligt in het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap in het deelgebied 'stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' (deelgebied 23).

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun goed verzorgde beplantingen. Elk erf lijkt een paradijsje. De erfbeplantingen hebben vaak een bijzonder sortiment bomen en struiken. Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijk beplante erven die tot aan de wegbermen komen.

In dit deel van de gemeente is op veel plaatsen de Utrechtse Heuvelrug zichtbaar. Dat is zeker het geval vanaf de Marsdijk en de Rijndijk tegenover Rhenen, Remmerden en Elst, waar het plangebied tegenover ligt. Vanaf de dijk kijk je uit over de uiterwaarden en aan de andere kant over het Burense landschap. De zichtlijnen en compositie van het landschap verdient hier veel aandacht. Het functionele karakter op de stroomruggen in dit landschap wordt buiten de dorpen onder andere gekenmerkt door een menging van wonen, allerlei bedrijvigheid kleinschalig en grootschalige fruit- en boomteeltbedrijven. Binnen dit landschapsensemble zijn naast de moderne fruit- en boomteeltbedrijven, de vele particulieren meer een stukje grond de drijvende kracht achter de ontwikkeling van het landschap.

In het LOP zijn opgaven en doelen geformuleerd die overkoepelend zijn voor het gehele grondgebied van de gemeente Buren en ook specifiek voor het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. Overkoepelende opgaven en doelen zijn:

- Voorsorteren op klimaatverandering;
- Vergroten van de toegankelijkheid voor 'langzaam verkeer' van het landschap;
- Dooradering van het productielandschap met natuur die in de bedrijfsvoering past.

Specifiek voor dit landschapsensemble en relevant voor het plangebied zijn de volgende opgaven:

- Versterken van de laanstructuur langs de Rijnstraat bij Ingen;
- Ontwikkelen van de Rijndijk als recreatieroute.

De variatie in het rivierenlandschap als geheel is door het Rijk en de Provincie vastgelegd in 'kernkwaliteiten'. Binnen de gemeente Buren zijn vier landschapsensembles beschreven die ieder hun eigen karakteristiek en ontwikkelingsmogelijkheden hebben. Het versterken van variatie op alle schaalniveau's is een gewenste ontwikkeling. Daarbij geldt het motto 'verweving van groot- en kleinschaligheid'. Dit landschapsensemble kenmerkt zich door de lommerrijke sfeer van het landschap met een verweving van grootschalige fruit- en boomteelt, kleinschalige bedrijvigheid op de erven in

de lintbebouwing en de verspreide 'burgerbebouwing' er tussendoor. Lommer en productie moeten in dit landschap samen op blijven gaan. Het is van belang om de uitzichten op het landschap en doorzichten aan de Utrechtse heuvelrug te behouden en te versterken.

In het deelgebied 'stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' bepalen de fruit- en boomteeltbedrijven en daar tussendoor de vele erven het beeld. Veelsoortige boombeplantingen en omhaagde erven worden gestimuleerd. In het LOP worden te stimuleren landschapselementen benoemd. Binnen het plangebied kunnen deze niet (geheel) worden gerealiseerd. Het poten van knotwilgen of knotelzen langs de oostzijde van het plangebied behoort wel tot de mogelijkheden.

Ten behoeve van het initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Daarbij is het LOP als uitgangspunt genomen. Het landschappelijk inpassingsplan waarin de landschappelijke inpassing van het project uiteengezet wordt gezet is als bijlage 3 bijgevoegd. Onderstaande afbeelding geeft de landschappelijke inpassing weer.



Figuur 3.10 - Voorgenomen landschappelijke inpassing.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

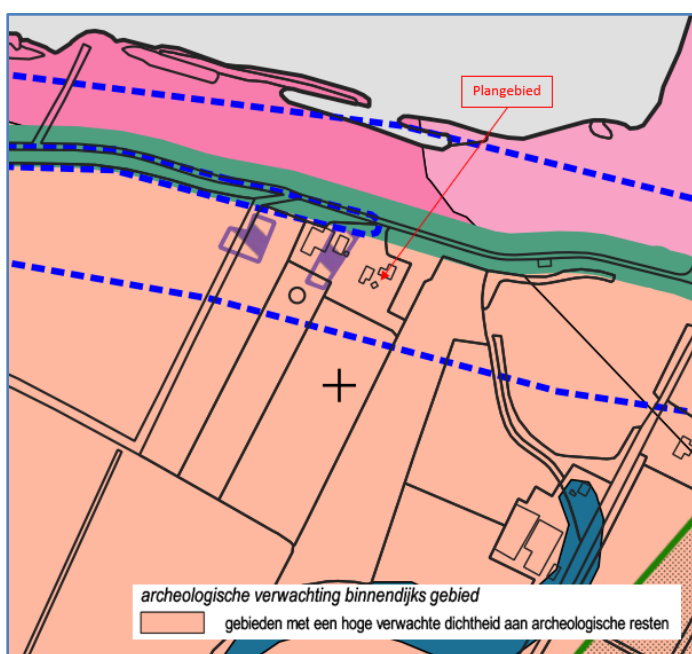
4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

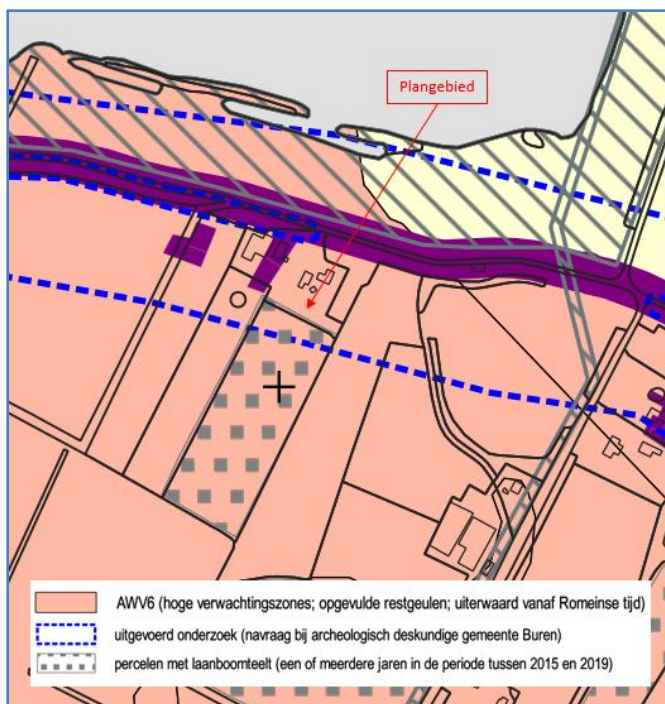
Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Op 18 oktober 2022 heeft de gemeenteraad van Buren het vigerende archeologische beleid vastgesteld. Uit de bijbehorende Archeologische verwachtingenkaart blijkt dat het plangebied ligt een gebied waaraan een hoge verwachte dichtheid aan archeologische resten is toegekend.



Figuur 4.1: Uitsnede archeologische verwachtingenkaart (Bron: Gemeente Buren)

Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat het plangebied in een archeologisch waardevol verwachtingsgebied ligt, namelijk AWW6 (hoge verwachtingszones; opgevulde restgeulen; uiterwaard vanaf de Romeinse tijd). Daarnaast liggen binnen het plangebied twee speciale aandachtsgebieden, namelijk 'uitgevoerd onderzoek' en 'percelen met laanboomteelt'.



Figuur 4.2: Uitsnede archeologische beleidskaart (Bron: Gemeente Buren)

Uitgangspunt van het archeologiebeleid van de gemeente Buren is dat archeologische waarden behouden blijven in de bodem. Daarnaast wil de gemeente dat het aspect archeologie vroegtijdig bij het proces van ruimtelijke ordening wordt betrokken. De verstoorder is verantwoordelijk voor het veilig stellen van archeologische resten. Met het archeologiebeleid zijn vrijstellingsgrenzen bepaald. Als een ontwikkeling binnen die grenzen gerealiseerd kan worden dan kan een archeologisch onderzoek achterwege blijven. Voor het verwachtingsgebied AWV6 geldt dat een archeologisch (voor)onderzoek verplicht is wanneer de ingreep groter is dan 500m² én de diepte van de ingreep dieper reikt dan 0,3 m -mv. Met het initiatief wordt beoogd het bouwvlak te vergroten, mede om de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken. De beoogde oppervlakte hiervan is 450 m². Dat betekent dat een archeologisch (voor)onderzoek achterwege kan blijven.

In verband met het speciale aandachtsgebied 'uitgevoerd onderzoek' is contact gezocht met de regioarcheoloog. Voorafgaand aan de dijkverzwaring is archeologisch onderzoek verricht. Het plangebied valt echter net buiten het onderzochte gebied. Er zijn in het plangebied geen boringen verricht. In 1997 is booronderzoek verricht waarbij het plangebied geschampt is. Uit dit onderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen dat er archeologische waarde aanwezig zijn. Daarnaast is daarbij geconstateerd dat de bodem ter plaatse reeds verstoord is tot schijnbaar 1 meter diep. Op basis hiervan is geconcludeerd dat (aanvullend) archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

Een deel van het plangebied is aangeduid als speciaal aandachtsgebied 'percelen met laanboomteelt'. Deze teelt vindt hier plaats. Met het initiatief wordt beoogd de niet-grondgebonden nevenactiviteit uit te breiden. Hiermee neemt het de hoeveelheid activiteiten in de bodem af ter plaatse van het plangebied. De bodem is reeds geroerd als gevolg van grondgebonden teelten. Eventuele bedreigingen voor archeologische waarden nemen af. Ter plaatse van deze aanduiding mag de laanboomteelt worden voortgezet. Ter plaatse van dit aandachtsgebied geldt voor bodem ingrepen een vrijstellingsgrens van 50cm en 500m². Aangezien het beoogde bedrijfsgebouw kleiner is dan 500m² geldt ook binnen dit speciale aandachtsgebied dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.1.2 Cultuurhistorie

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. De regio rivierenland wordt gekenmerkt door het karakteristieke rivierenlandschap met zijn rivieren, uiterwaarden, dijken, oeverwallen en komgebieden. Het plangebied ligt in een oeverwal gebied. De oeverwallen zijn in de loop van duizenden jaren ontstaan door rivieroverstromingen waarbij laagjes klei zijn afgezet. Dicht bij de rivier zijn dit de grovere deeltjes. De oeverwallen zijn samen met de stroomruggen de eerste gebieden waar de bevolking zich van ouds her vestigde en waar het landschap het eerst werd gecultiveerd. De rivierdijken liggen met name op de hoger gelegen oeverwallen. De dijken vormen een scherpe grens tussen binnendijs land en de uiterwaarden, met hierdoor verschillend gebruik en voorkomen.



Figuur 4.3: Uitsnede brochure landschapstypen (Bron: Stichting Landschapsbeheer Gelderland)

Het plangebied herbergt geen cultuurhistorische objecten of structuren. De voorgenomen planvorming schaadt de cultuurhistorie niet. Bestaande structuren worden geaccentueerd met het landschappelijk inpassingsplan.

4.2 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Ten aanzien van het bouwplan, te weten de oprichting van een nieuw bedrijfsgebouw, wordt voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden een klic-melding uitgevoerd. Op deze manier kan rekening gehouden worden met de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat deze niet geschaad worden.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Hinder vanuit het initiatief

De bedrijfsvoering binnen het plangebied is vergelijkbaar met een akkerbouwbedrijf en fruitteeltbedrijf zoals bedoeld in de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. De richtafstanden die voor geur, stof, geluid en gevaar in acht genomen moeten worden, bedragen respectievelijk 10, 10, 30 en 10 meter.

Het dichtstbij gelegen gevoelige object is de woning aan de Rijnbandijk 13 in Ingen. De afstand vanaf de rand van het bouwvlak van initiatiefnemer tot de woning Rijnbandijk 13 bedraagt ca. 16 meter. Voor akkerbouwbedrijven en fruitteeltbedrijven geldt dat de bedrijfsgebouwen op minimaal 30 meter afstand van een gevoelig object moeten staan. In de huidige situatie wordt hier niet aan voldaan. De bestaande bedrijfsgebouwen staan op ca. 22 meter van de woning Rijnbandijk 13. Door de vergroting van het bouwvlak wordt het mogelijk om een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren dat op voldoende afstand staat van de woning Rijnbandijk 13, namelijk ca. 40 meter. De volgende figuur geeft de beoogde situatie met afstanden weer.



Figuur 4.4: Beoogde situatie met afstanden (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hinder door omliggende bedrijven

Met dit initiatief wordt niet beoogd om een nieuwe gevoelige functie toe te voegen aan het plangebied. Er is reeds een bedrijfswoning aanwezig. Met dit initiatief neemt de eventuele hinder door omliggende bedrijven niet toe.

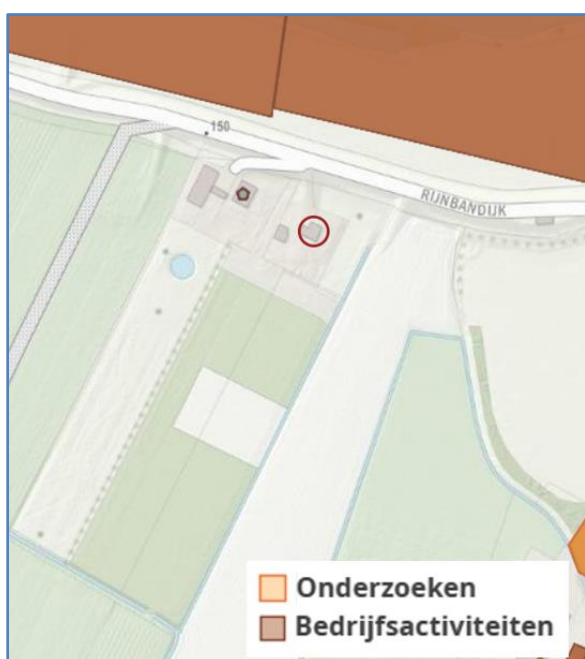
Spuitzonering

De gronden die grenzen aan het plangebied zijn agrarisch in gebruik. Op grond van de bestemming van die gronden, zijn teelten toegestaan waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast. Het initiatief ziet echter niet op het toevoegen of wijzigen van een functie die gevoelig is voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Ten aanzien van het aspect spuitzonering verslechtert de situatie niet. Het aspect spuitzonering vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.3.2 Bodem

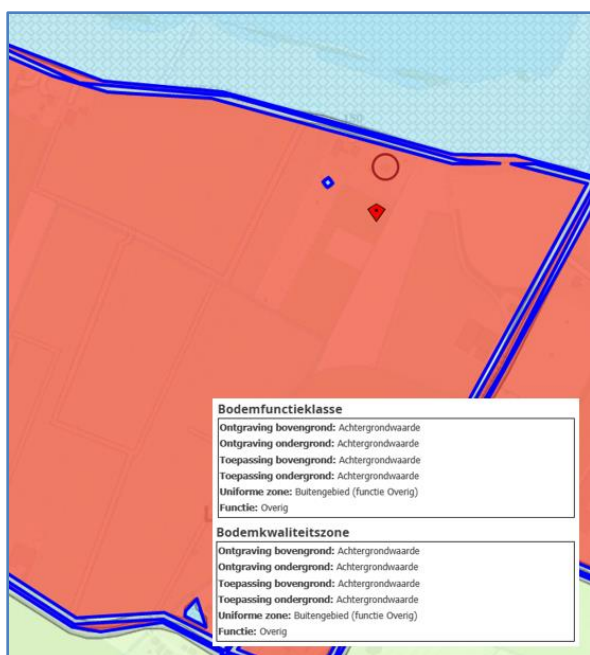
Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Met dit initiatief wordt het bouwvlak uitgebreid mede met de bedoeling om een nieuw bedrijfsgebouw op te richten. De gronden binnen het plangebied zijn agrarisch in gebruik ten behoeve van een laanboomkwekerij. In de nieuwe situatie blijft dat zo. Wel is het de bedoeling om de niet-grondgebonden teelt op deze locatie uit te breiden. Dat betekent dat op termijn minder activiteiten in de bodem plaats zullen vinden. Aangezien de bodem reeds in gebruik is ten behoeve van de laanboomteelt moet worden aangenomen dat de bodem daartoe geschikt is. Met deze functie vinden geen activiteiten plaats die een bedreiging vormen voor de bodem wat een belemmering zou kunnen zijn voor het oprichten van het bedrijfsgebouw. Het is niet uitgesloten dat er in het bedrijfsgebouw personen langer dan twee uur per dag zullen verblijven. Dat betekent dat de bodem daartoe geschikt moet zijn.

Uit de bodeminformatieweviewer Rivierenland blijkt niet dat er eerder onderzoek is gedaan naar de bodemkwaliteit ter plaatse.



Figuur 4.5: Fragment bodeminformatiekaart (Bron: Bodeminformatieweviewer Rivierenland)

Uit de bodemkwaliteitskaart uit de bodeminformatieweviewer rivierenland blijkt dat op de locatie de bodemfunctieklasse achtergrondwaarde is toegekend.



Figuur 4.6: Fragment bodemkwaliteitskaart (Bron: Bodeminformatieweviewer Rivierenland)

Uit het voorgaande blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Tenslotte zijn in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente ambities opgenomen over het al dan niet toelaten van risicovolle activiteiten.

Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

Het bestemmingsplan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het plangebied zelf geen risicovolle inrichting.

Planspecifiek

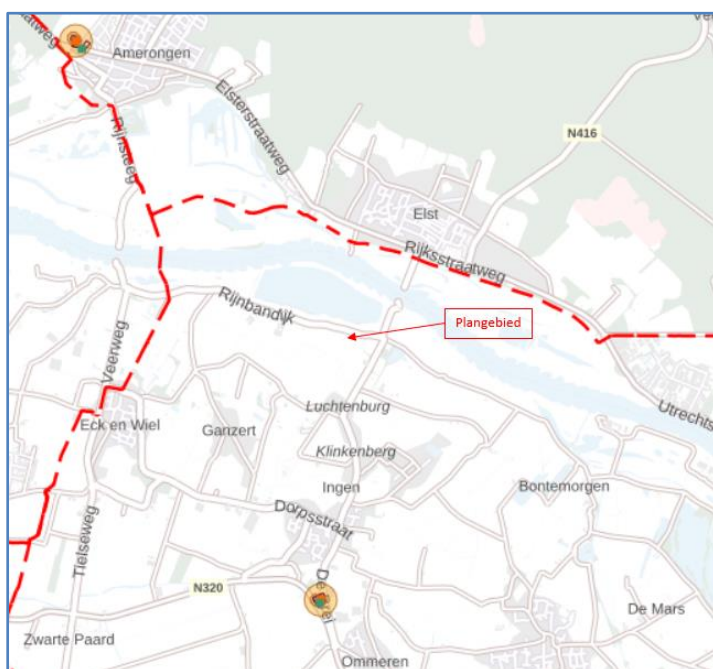
Uit de atlas leefomgeving blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen.

Transportroutes

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van transportroutes voor gevaarlijke stoffen zoals de Betuweroute en de rijksweg A15. Het plangebied ligt buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en buiten de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Buisleidingen

Uit de Atlasleefomgeving blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.



Figuur 4.7: Uitsnede atlasleefomgeving (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

Ten opzichte van geluidsgevoelige objecten in de omgeving dient het bedrijf (bedrijfsactiviteiten) te voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Deze zijn als volgt:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van de gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Hierbij geldt dat de tussen 06.00 uur en 19.00 uur het maximale geluidsniveau niet van toepassing is op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in- en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Het aantal verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, dat via de Rijnbandijk is ontsloten, neemt in de nieuwe situatie nauwelijks toe ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast is de geluidsproductie vanaf het perceel zal ook niet toenemen. Er zal sprake zijn van een afname omdat op termijn meer activiteiten in de nieuwe bedrijfshal kunnen plaatsvinden. Er is een gevoelig object in de omgeving aanwezig, namelijk de woning Rijnbandijk 13. Door het bouwvlak te vergroten ontstaat de mogelijkheid om op voldoende afstand van de woning een bedrijfshal te bouwen, namelijk 30 meter. De verkeersbewegingen als gevolg van de inrichting gaan direct op in de verkeersintensiteit van het onderliggend wegennet, via de Rijnbandijk, de Rijnstraat, Weverstraat, De Brei en de provinciale weg (N320).

Er wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie aan het plangebied toegevoegd. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.3.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden. Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM_{10} door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorgenomen plan, is er nauwelijks sprake van toename van het aantal transportbewegingen. Immers is op de locatie reeds een volwaardige boomkwekerij gevestigd met bijbehorende aan- en afvoerbewegingen. Een ontwikkeling draagt pas in betekende mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het

onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Uitgaande van dit gegeven draagt het onderhavige plan 'Niet In Betekende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3.6 Gebieden – Wet Natuurbescherming en EHS

Wet Natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming is opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Op 1 juli 2021 is de Wet natuurbescherming laatstelijk gewijzigd. Met de wijziging van de Wet wordt voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. Het voorziet in het bij algemene maatregel van bestuur (amvb) vaststellen van een omgevingswaarde voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en de mogelijkheid om een omgevingswaarde van stikstofemissie door de bouw vast te stellen, gekoppeld aan een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten van de vergunningplicht. Tevens voorziet het in de verplichting om een programma stikstof en natuurverbetering op te stellen.

Het kweken van bomen is al bestaand gebruik. In het kader van de plantoets geldt de planologische referentiesituatie: feitelijk, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan. Dat betekent dat het huidige, bestaande kweken van bomen in de plantoets niet als nieuwe activiteit getoetst hoeft te worden ten aanzien van stikstofdepositie. Er is in de plantoets dan ook geen sprake van een toename. Ook de eventuele bouw van een bedrijfshal is geen toename ten opzichte van de huidige planologische situatie. Op basis van het vigerende plan is de bouw van een bedrijfshal reeds mogelijk alleen niet op de plek die ten aanzien van geluidsbelasting op de omgeving en de bedrijfsvoering de voorkeur heeft. Wanneer een aanvraag wordt ingediend voor de bouw van de bedrijfshal zal daarbij een Aeries berekening gevoegd worden voor de bouwfase.

Gelders Natuurnetwerk

De ecologische hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura 2000-) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. Inmiddels is de ecologische hoofdstructuur omgedoopt tot Natuur Netwerk Nederland (NNN). De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De provincie Gelderland heeft het NNN gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten. Om de nieuwe verantwoordelijkheid van de provincie te benadrukken spreekt de provincie niet meer van het NNN, maar van het Gelders Natuurnetwerk.

In figuur 4.8 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Voorgenomen planwerkzaamheden zullen ook niet plaatsvinden binnen het GNN. Derhalve heeft het gewenst initiatief aan de Rijnbandijk 11a in Ingen geen nadelige effecten op deze gebieden.



Figuur 4.8: Plangebied ten opzichte van GNN (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.3.7 Soorten – flora en fauna

Ten behoeve van de voorgenomen planvorming worden op termijn ingrepen, als slopen, bouwen en/of renoveren uitgevoerd. Het voorgenomen plan heeft derhalve mogelijk invloed op soorten. Een quick scan ecologie is opgesteld en is bijgesloten in de bijlage. Hieruit blijkt dat er geen negatieve gevolgen zijn voor streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats. Een juridische borging is niet noodzakelijk. De zorgplicht die volgt uit de Wet natuurbescherming blijft van toepassing. Er worden geen houtopstanden gekapt waardoor er ook geen gevolgen zijn voor houtopstanden. Met het initiatief wordt geen Natura 2000-gebied aangetast. Het plangebied ligt daar wel dicht tegenaan. In bijgevoegde QuickScan ecologie is één en ander nader toegelicht. Het aspect soorten vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.3.8 Gebied specifiek

Het plangebied bevindt zich nabij twee Natura-2000 gebieden: Rijntakken en Kolland & Overlangbroek. Het Natura 2000-gebied Rijntakken omvat 4 deelgebieden: Uiterwaarden IJssel, Uiterwaarden Neder-Rijn, Gelderse Poort en de Waal. Kolland en Overlangbroek zijn twee landgoederen in het stroomgebied van de Kromme Rijn tussen Wijk bij Duurstede en de Utrechtse Heuvelrug. Onderstaand wordt een mogelijke bijdrage aan de storingsfactoren voor deze twee gebieden getoetst en nader uitgelicht. Daarnaast is een stikstofberekening uitgevoerd (Bijlage 6a/6b) waaruit blijkt dat voorgenomen ontwikkeling niet resulteren in een toegenomen depositie gedurende de aanleg- en gebruiksfase.

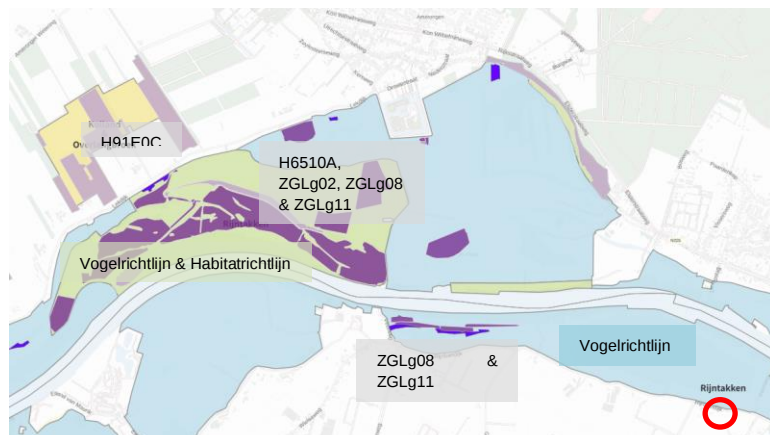
4.3.8.1 Rijntakken

De habitattypes van de Rijntakken waarbij het plangebied zich nabij bevindt, zijn:

- ✔ Glanshaver- en vossenstaarthooilanden (H6510A) met een KDW van 1.357,00;
- ✔ Geïsoleerde meander en petgat (ZGLg020 met een KDW van 2.143,00;
- ✔ Nat, matig voedselrijk grasland (ZGLg08) met een KDW 1.571,00;

- ✓ Kamgrasweide & Bloemrijk weidevogelgrasland van het rivieren- en zeekeleigebied (ZGLg11) met een KDW van 1.357,00.

De afstand van de planlocatie tot het Natura 2000-gebied Rijntakken bedraagt minder dan 50 meter. De afstand tot de eerste habitattypes ZGLg08 en ZGLg11 bedraagt circa 1,5 km. De andere habitattypen bevinden zich aan de overzijde van de Neder-Rijn op circa 2,6 km afstand.



Figuur 4.9 - Nabije habitattypes in het gebied Rijntakken en Kolland & Overlangbroek.

4.3.8.2 Kolland & Overlangbroek

De habitattypes van Kolland & Overlangbroek waarbij het plangebied zich nabij bevindt, zijn:

- ✓ Vochtige alluviale bossen (H91E0C) met een KWD van 1.857,00

Dit habitatype bevindt zich te midden van de Habitatrichtlijn. Het plangebied bevindt op circa 4,2 km.

4.3.8.3 Effect van storingsfactoren

Om inzicht te krijgen in de waarschijnlijke impact van het initiatief op de aangrenzende N2000-gebieden, wordt hieronder een overzicht gegeven van het mogelijk effect van storingsfactoren op de habitattypen. Deze overzichten zijn verkregen via Synbiosys Alterra. Voor deze toetsing is de activiteit 'bedrijventerrein' gekozen. De voorgenomen activiteit is niet beschikbaar in deze module. In relatie tot de voorgenomen activiteiten, betreft de realisatie van een bedrijventerrein echter een omvangrijkere impact. Daarnaast betreft het initiatief geen heiverkzaamheden omwille van de dijkbescherming. Onderstaand wordt de bijdrage van voorgenomen initiatief in relatie tot mogelijke storingsfactoren op de habitattypen verder toegelicht.

4.3.8.3.1 Rijntakken

Uit het onderstaande overzicht (fig. 4.10) blijkt er negen storingsfactoren van toepassing zijn op het gebied de Rijntakken. Hiervan zijn zes storingsfactoren als 'gevoelig' bevonden voor habitatype glanshaver- en vossenstaarthooilanden (H6510A). Voorgenomen initiatief betreft in de huidige situatie agrarisch bewerkt grond. In de beoogde situatie zal dat in gebruik worden genomen voor boomkwekerij, eveneens met pottenteelt. De mate van oppervlakte verlies en versnippering zal beperkt zijn. Daar waar de grond in gebruik wordt genomen voor bometeelt, zal de oppervlakte niet in gebruik worden genomen voor bebouwing. Daarnaast zal tussen de bomenrijen grasland behouden blijven. Ook worden wilgen geplant en een bloemenmengsel aan de akkerrand ingezaaid. Het perceel blijft dus van toegevoegde waarde voor de biodiversiteit en lokale soorten. Het leefgebied zal ook niet uiteenvallen.

Vrijwel alle soorten en habitattypen reageren op verontreiniging. De ecologische effecten uiten zich in het verdwijnen van soorten en/of beïnvloeden van gevoelige ecologische processen. In het voorgenomen initiatief vindt geen verontreiniging plaats van het gebied. Het is begrijpelijk dat dit als

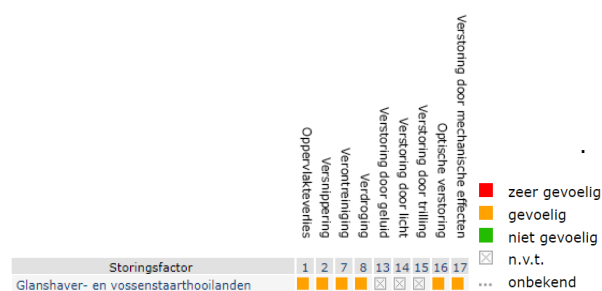
mogelijke gevoelige storingsfactor van toepassing is bij de realisatie van een bedrijventerrein. Echter is geenszins verontreiniging van toepassing in dit initiatief.

Verdroging komt voor uit een droge periode die afwijkt van een normale situatie en die zolang duurt of zo intens is, dat het normale evenwicht verstoord raakt. De verandering in grondwaterstand en soms ook de kwaliteit van het grondwater leidt tot een verandering in de soortensamenstelling en op lange termijn van het habitatype. Voorgenomen initiatief betreft geen werkzaamheden en/of veranderingen welke mogelijk een afnemende grondwaterstand veroorzaken. Daarmee leidt het initiatief niet tot (extra) verdroging.

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Dit leidt vooral tot vluchtgedrag bij dieren. Tijdens de realisatie van het initiatief zullen kortstondig werkzaamheden verricht worden wat resulteert in meer aanwezigheid/beweging van mensen, meer werkvoertuigen en meer werkzaamheden dan voorheen. Echter betreft dit een korte periode. Na de realisatie van het initiatief zullen enkel onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden op het perceel. Dit omvat geen buitenproportionele voorwerpen en/of geluiden waardoor het natuurlijke systeem mogelijk (permanent) verstoord wordt.

Een mogelijke optische verstoring is de mate waarin het bouwterrein verlicht zal worden. Echter is deze mede afhankelijk van de periode in het jaar dat gebouwd gaat worden. Door de verlichting goed te richten zal er geen kunstlicht de N2000-gebieden bereiken en zal dit geen nadelig effect te hebben op het nabijgelegen N2000-gebieden. Daarnaast woont de initiatiefnemer op de locatie waardoor er altijd toezicht is op de bouwplaats. Het is daarom niet nodig de bouwplaats de hele nacht te verlichten. Enkel wanneer er werkzaamheden plaatsvinden. Gezien het bovenstaande is het niet aannemelijk dat optische verstoring plaatsvindt door onderhavig initiatief.

Verstoring door mechanische effecten betreft verstoring door betreding, golfslag, luchtwerveling etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. Voorbeelden hiervan zijn scheepvaart dat leidt tot golfslag en windmolens die luchtwervelingen veroorzaken. Onderhavig initiatief betreft de realisatie van een laanboomkwekerij. Het is niet aannemelijk dat dit initiatief leidt tot dergelijke verstoringen door mechanische effecten. Ook de voorgenomen heiwerkzaamheden kunnen mogelijk tot verstoring leiden. Gelet op de afstand en de voorgenomen kleinschalige heiwerkzaamheden, zal de invloed van trillingen beperkt zijn. Daarnaast is de omgeving veelal in agrarisch gebruik met bijbehorende geluidsproductie.



Figuur 4.10 - Overzicht van effect van storingsfactoren op het habitatype H6510A.

Bovenstaande figuur illustreert enkel de mate van effect op het habitatype H6510A in de Rijntakken. Als eerder beschreven bevinden zich nabij de planlocatie nog drie andere habitattypen. Dit betreft ZGLg02, ZGLg08 en ZGLg11. Dit betreft alle drie zoekgebied PAS-leefgebiedtypen. Een PAS-leefgebied is bezet leefgebied door tenminste 1 soort die in de herstelstrategie bij het betreffende leefgebiedtype (LG) wordt genoemd. Een zoekgebied PAS-leefgebied (ZGLg), zoals de drie overige typen, is niet bezet bevonden maar wel mogelijk leefgebied voor tenminste 1 soort die in de herstelstrategie bij het betreffende LG-type wordt genoemd. Voorgenomen wordt dat de benoemde storingsfactoren als in figuur 4.10 ook van toepassing zijn op de drie zoekgebied PAS-leefgebieden

ZGLg02, ZGLg08 en ZGLg11. Voorgenomen initiatief beperkt de verstoring van deze factoren tot een minimum, zoals hierboven al beschreven.

Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het voorgestelde initiatief weinig of geen bijdrage levert aan de gevoelige verstoringfactoren voor habitattypen H6510A in het N-2000 gebied de Rijntakken.

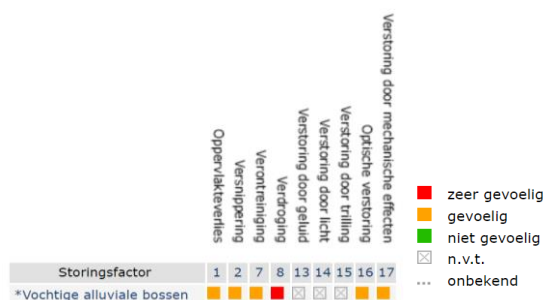
4.3.8.3.2 Kolland & Overlangbroek

Uit onderstaande overzicht (fig. 4.11) blijkt dat er negen storingsfactoren van toepassing zijn op het gebied Kolland & Overlangbroek. Hiervan zijn vijf storingsfactoren als 'gevoelig' bevonden voor het habitattypen vochtige alluviale bossen (H91E0C). Eén storingsfactor is als 'zeer gevoelig' bevonden voor habitattypen H91E0C.

Als eerder benoemd voor de habitattypen in de Rijntakken, zal voorgenomen gebruik niet leiden tot een oppervlakte verlies. Ook zal er geen versnippering plaatsvinden. Ook wordt middels landschappelijke inpassing voorgenomen een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit. Het perceel blijft dus van toegevoegde waarde voor de biodiversiteit en lokale soorten. Het leefgebied valt niet uiteen. Vervuiling en/of verontreiniging is ook niet van toepassing voor dit initiatief.

Habitattypen H91E0C is zeer gevoelig bevonden voor verdroging. Als eerder benoemd worden geen werkzaamheden verricht of activiteiten begaan die mogelijk een afnemende grondwaterstand veroorzaken. Optische verstoring of verstoring door mechanische effecten is niet aannemelijk, zoals hierboven al verder is toegelicht.

Er kan dan ook worden geconcludeerd dat het voorgestelde initiatief weinig of geen bijdrage levert aan de gevoelige en zeer gevoelige verstoringfactoren voor habitattypen H91E0C in het N-2000 gebied Kolland & Overlangbroek gebied.



Figuur 4.11 – Overzicht van effect van storingsfactoren op habitattypen H91E0C.

4.4 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via de Rijnbandijk in Ingen. Het perceel is in de huidige situatie reeds ontsloten via de Rijnbandijk. Vanaf de Rijnbandijk gaat de route via de Rijnstraat, Weverstraat en De Brei naar de Provincialeweg N320. Via de N320 kan het verkeer in oostelijke richting naar Kesteren en de N233. Via de N233 kan het verkeer in zuidelijke richting naar de rijksweg A15 of in noordelijke richting Veenendaal en de rijksweg A12. Via de N320 kan het verkeer in westelijke richting naar Maurik en de N835. Via de N835 kan het verkeer in zuidelijke richting naar Tiel en de rijksweg A15. Vanaf de provinciale wegen gaat het verkeer op in het bestaande verkeer. Zie voor de routes ook figuur 4.12.



Figuur 4.12: Verkeersroutes vanuit plangebied.

Parkeren

Het parkeren gebeurt op het perceel van initiatiefnemer. Dat geldt zowel voor bedrijfsvoertuigen als voor auto's van de initiatiefnemer, werknemers en bezoek. Het perceel biedt voldoende ruimte voor het verkeer, er hoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg.

Bij de berekening van de parkeereis wordt altijd van de bestaande situatie uitgegaan als zijnde de nulsituatie waarbij het uitgangspunt geldt dat de parkeersituatie niet mag verslechteren. Ook in gebieden waar de parkeersituatie al slecht is, kunnen ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden, zolang aan dit uitgangspunt wordt voldaan. Het initiatief heeft geen gevolgen voor de parkeerbehoefte. Er wordt niet voorzien in een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse. Dat betekent dat in de parkeerbehoefte wordt voorzien binnen het plangebied.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen. Het initiatief ziet niet op een veehouderij. Uit de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering blijkt dat voor de bedrijfsgebouwen van een akkerbouwbedrijf een richtafstand van 10 meter moet worden aangehouden ten opzichte van gevoelige functies. De bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied zijn hiermee vergelijkbaar. Ten aanzien van het aspect geur zal voldaan worden aan de richtafstand en zal er geen hinder ontstaan ter plaatse van geurgevoelige objecten nabij het plangebied. De beoogde locatie van het nieuwe bedrijfsgebouw ligt op ca. 50 meter vanaf de woning Rijnbandijk 13. Het aspect geur is geen belemmering voor het initiatief.

4.6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage. In het Besluit milieueffectrapportage is vermeld wanneer een MER uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20 Wm zijn voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing is moet een aanmeldnotitie worden opgesteld en een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen.

Naast de verschillende activiteiten worden gevallen genoemd waarin de MER-plicht of -beoordelingsplicht bestaat. Veelal is een drempelwaarde ingebouwd die voorkomt dat een bepaalde activiteit altijd MER-plichtig of -beoordelingsplichtig is. Naast de activiteiten en gevallen zijn plannen en besluiten opgenomen waar de MER-plicht of -beoordelingsplicht aan gekoppeld is. De activiteit is in dit geval gekoppeld aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het voorgenomen plan voorziet in een uitbreiding van een bestaand, agrarisch bedrijf binnen het plangebied; Rijnbandijk 11a in Ingen. Binnen het plangebied is een boomkwekerij gevestigd. De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is mogelijk mer-(beoordelings)plichtig. De uitbreiding van het agrarisch bouwvlak voor een boomkwekerij komt niet voor in bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Het opstellen van een mer(benoordeling) is voor dit initiatief niet vereist. In onderhavig rapport zijn alle verschillende milieueffecten beschouwd. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit is niet mer-(beoordeling)plichtig. Uit deze toelichting blijkt dat er geen nadelige milieugevolgen optreden als gevolg van dit initiatief. Dit aspect vormt geen belemmering voor het initiatief.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- ✔ Enkelbestemming
 - Agrarisch – Oeverwalgebied
- ✔ Dubbelbestemming
 - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied
- ✔ Functieaanduiding:
 - Containersteelt
- ✔ Bouwvlak
- ✔ Gebiedsaanduiding:
 - Vrijwaringszone – dijk - 1

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- ✔ Aanpassing dubbelbestemming Waarde-Archeologisch onderzoeksgebied
- ✔ Vergroten bouwvlak.
- ✔ Toevoegen van de functieaanduiding.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Rijnbandijk 11a in Ingen betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten voor deze ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het bestemmingsplan.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

BIJLAGEN

1. Principe besluit
2. Advies SAAB
3. Landschappelijk inpassingsplan
 - a) Bijlage A1 – Tekening landschappelijke inpassing perceel
 - b) Bijlage A2 – Tekening doorsnede landschappelijke inpassing
4. Verkennend onderzoek Ecologie
5. Watertoets
6. Stikstofberekening
 - a) Onderbouwing parameters
 - b) AERIUS projectberekening