



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Plaats : Nijmegen
Datum : 20 juli 2022
Uw kenmerk : Mail dhr. T. Kamphuis d.d. 10-05-2022
Ons kenmerk : 0009810vbp22
Bestand : w:\saab\adviezen 2022\buren\rijnbandijk 11a, ingen\advies
peterman.ingen.vbp.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake vergroting bouwperceel /
Rijnbandijk 11a Ingen / Boomkwekerij Peterman V.O.F.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de S/A/A/B u het volgende.

Boomkwekerij Peterman V.O.F., gevestigd en bedrijfsvoerend op de locatie Rijnbandijk 11a te Ingen, is voornemens het bedrijf uit te breiden. Hiervoor wordt verzocht om een vergroting van het bouwperceel.

Planologische regeling

Voor het perceel aan de Rijnbandijk 11a te Ingen vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied Buren". Het perceel heeft daarin de bestemming 'Agrarisch-Oeverwalgebied' met bijbehorend agrarisch bouwperceel. Het bouwvlak heeft een omvang van 0,6 hectare. Het noordelijke deel van het bouwvlak heeft tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beheerszone Waterkering', waarin niet gebouwd mag worden. Op grond van de bestemming zijn de gronden bestemd voor grondgebonden agrarische productie. Binnen het bouwvlak zijn tevens niet-grondgebonden nevenactiviteiten toegestaan.

U verzoekt de S/A/A/B advies uit te brengen inzake de gevraagde uitbreiding en daarbij in te gaan op de volgende vragen:

1. Is er sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf?
2. Is er (nog steeds) sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf?
3. Is de gevraagde uitbreiding/vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor de bedrijfsvoering?

Bedrijfsbeschrijving

Boomkwekerij Peterman V.O.F., exploiteert sinds 2016 aan de Rijnbandijk 11a te Ingen een boomkwekerij. Het bedrijf wordt gevoerd door de heer A. (Aalbert)



Peterman (31 jaar) en zijn partner E.W. Peterman – Kerkstra (28 jaar) die ook nog deels werkzaam is in de zorg. Sinds kort zijn zij woonachtig in het ouderlijk huis op de locatie. De moeder woont nu in de mantelzorgwoning op het perceel. Voor 2016 voerde de heer Peterman het bedrijf als eenmanszaak. Eerst vanuit het ouderlijk huis en later vanuit een woning in de kern. Naast zichzelf werken er een paar jongeren mee op de zaterdagen en in de vakanties. Een klein deel van het werk wordt uitbesteed.

Op de locatie is aanwezig een bedrijfswoning met bijgebouw/schuur van circa 70 m² en de mantelzorgwoning. Daarachter buiten het bouwvlak wordt een klein van het perceel benut voor containerteelt. Dit betreft zowel de opkweek van klein plantmateriaal dat nog de grond in gaat en geoogste bomen in pot welke zo jaarrond uitgeleverd worden aan exporteurs, tuincentra en hoveniers.

De boomkwekerij heeft blijkens de gecombineerde opgave 2022 de beschikking over 7,4 hectare teeltgronden, waarvan 1,27 hectare in eigendom betreffende het perceel op onderhavige locatie exclusief bouwperceel en containerveld. Het merendeel van de gronden wordt benut voor de teelt van bomen. Op een klein deel staat tijdelijk een groenbemester.

Voornemen

Verzoekster wenst op het perceel aan de Rijnbandijk 11a te Ingen een loods te realiseren van 15 x 30 meter. Deze is in hoofdzaak benodigd om over voldoende ruimte te beschikken voor opslag en stalling, maar ook voor de binnen werkzaamheden als het oppotten en opbinden van de bomen. Doordat er nu nagenoeg geen bedrijfsruimte beschikbaar is, vinden deze werkzaamheden grotendeels ook buiten plaats dan wel op een creatieve wijze binnen door daarbij al het materieel buiten te zetten. Ook is in de nieuwe loods een kantine en kantoor gedacht, zodat deze uit de woning en tuinhuisje gaan. De gewenste loods komt dwars achter de bedrijfswoning en de tuin te liggen. Dit mede om een voldoende afstand tot de buurwoning te kunnen garanderen. De loods komt daarmee buiten het huidige bouwvlak te liggen.

Daarnaast wenst de initiatiefnemer de nevenactiviteit in de vorm van containerteelt uit te breiden. Het jaarrond kunnen leveren is essentieel heden ten dage. Deze teelt vergt wel aanzienlijk meer arbeid, om welke reden dit wel een maximale omvang kent. De containerteelt zou binnen het bouwvlak moeten geschieden volgens initiatiefnemer, gelet op de regels van het bestemmingsplan. Gewenst is mede om deze reden een uitbreiding van het bouwvlak naar de maximaal mogelijke omvang van 1,5 hectare. Dit om klaar te zijn voor de toekomst en dan niet nog eens een kostbare procedure te hoeven voeren.

Voor de toekomst wordt geen grote uitbreiding in teeltgronden voorzien. Door de uitbreiding van het containerveld neemt de hoeveelheid werk en verdiensten wel toe. Dit zal er ook toe leiden dat er een vaste werknemer komt. Daarnaast zal mevrouw Peterman 4 dagen per week in het bedrijf werken. De hoeveelheid uitbesteed werk zal afnemen. De afgelopen jaren is geïnvesteerd in de teelt en de aankoop van de bedrijfswoning met huiskavel. De investering in de loods is een logische en verantwoorde vervolgstap, aldus initiatiefnemer.

Voor het voornemen is een verzoek ingediend bij uw gemeente door HDD advies. Aan de S/A/A/B is aanvullend op verzoek overgelegd de gecombineerde opgave 2022.

Landbouwkundig beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat



het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een ter plaatse uitgevoerd onderzoek waarbij is gesproken met de heer Peterman en diens adviseur, bericht de S/A/A/B u in antwoord op uw vragen het volgende.

Ad 1. Volwaardigheid

Aan de Rijnbandijk 11a te Ingen is sprake van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van een boomkwekerij met containerteelt. Gelet op de leeftijden van de vennoten en het inmiddels bewezen ondernemerschap, is de continuïteit van de onderneming in voldoende mate verzekerd.

Ad 2. Grondgebondenheid

Er is in hoofdzaak sprake van de teelt van bomen in de volle grond, waarmee sprake is van grondgebondenheid. Daarnaast is er de niet-grondgebonden containerteelt. Deze is nog beperkt en betreft het oppotten van de eigen vollegrondsteelt met deels de eigen opkweek van plantmateriaal. Deze containerteelt is een gangbare ontwikkeling in de sector en is noodzakelijk om jaar rond te kunnen leveren en werk te hebben mede door een beter mogelijke spreiding van werkzaamheden. In de geschetste toekomstige situatie neemt de containerteelt wel toe. De totale omvang containerteelt kan met de vergroting en voorgestelde vormverandering van het huidige bouwvlak toenemen tot meer dan 1 hectare. Dit is een aanzienlijke omvang in verhouding tot de eigen vollegrondsteelt die maar beperkt zal toenemen om te kunnen blijven spreken van een neventak.

Ad3. Noodzakelijkheid uitbreiding

Gelet op de zeer beperkte ruimte voor opslag/stalling, acht de S/A/A/B een grotere loods zeker benodigd. Gelet ook op de binnen werkzaamheden als het oppotten en opbinden van de bomen, is de uitbreiding met een nieuwe loods een noodzakelijke ontwikkeling. De loods moet nog uitgewerkt worden, maar een omvang van 450 m² lijkt de S/A/A/B gelet op de omvang van het bedrijf en de eigen werkzaamheden zeker benodigd. Hiervoor is extra bouwvlak benodigd.

Blijkens de motivering van initiatiefnemer is de uitbreiding van het bouwvlak vooral benodigd voor het containerveld. De S/A/A/B is van mening dat de met de vergroting en vormverandering van het bouwvlak mogelijke uitbreiding van het containerveld tot meer dan 1 hectare, niet als noodzakelijk kan worden gezien in relatie tot de eigen vollegrondsteelt. De S/A/A/B is wel van mening dat een containerveld met een omvang benodigd voor het oppotten van en opkweken voor de eigen teelt als noodzakelijk kan worden gezien. Hiervoor volstaat een maximale omvang voor de containerteelt van 1 hectare, waarmee ook duidelijk sprake blijft van een nevenactiviteit. De S/A/A/B stelt daarbij wel vraagtekens aan de noodzaak om deze voorziening op te nemen in het bouwvlak. Aansluitend aan het bouwvlak met mogelijk een nadere aanduiding is wellicht ook een optie.

Alles overwegende stelt de S/A/A/B, dat uit landbouwkundig oogpunt de uitbreiding van het bedrijf met de gewenste loods noodzakelijk is. Hiervoor is mede een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk. Of deze uitbreiding van het bouwvlak ook noodzakelijk is voor de containerteelt is aan uw gemeente.



Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere dan landbouwkundige meningen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.W. de Vos', written over a horizontal line.

Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B



Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren, zaaknummer 0009802vbp22.

Aan het uitbrengen van een landbouwkundig advies zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen per standaard advies € 865,00 (exclusief BTW), exclusief reistijd. De reistijd is 1,5 uur á € 65,00 (exclusief BTW).

Het bedrag van € 1.164,63 zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.