

PLANTOELICHTING

De Brei 1B te Ingen

Gemeente Buren



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Ingen

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Bevoegd gezag: Gemeente Buren

Planlocatie: De Brei 1B te Ingen

Opdrachtgever: H.C. van Blijderveen B.V.
De Brei 1B
4031 JE Ingen

Opgesteld door: mevr. C.E.J. van Os
Projectleider: dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 15 dec 2022

IMRO-code: NL.IMRO.0214.INGDeBrei1b-BVA1

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Plangebied en planontwikkeling	7
2.1	Ontstaansgeschiedenis.....	7
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	7
2.3	Huidige situatie plangebied	9
2.4	Beoogde situatie	13
2.5	Wijziging van het geldende bestemmingsplan	14
3	Beleidskader.....	15
3.1	Europees- en Rijksbeleid	15
3.1.1	Vogel- en habitatrictlijn	15
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	16
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	16
3.1.4	Soorten	17
3.2	Provinciaal beleid.....	17
3.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland	17
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	18
3.3	Beleid Waterschap	20
3.3.1	KRW	20
3.3.2	Waterbeheerprogramma 2016-2021	20
3.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014	21
3.3.4	Waterplan Buren 2009 – 2017	22
3.4	Gemeentelijk beleid	22
3.4.1	Structuurvisie 2009-2019.....	22
3.4.2	Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan	23
3.4.3	Bestemmingsplan	24
4	Milieu- en omgevingsaspecten.....	27
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	27
4.1.1	Archeologie.....	27
4.1.2	Cultuurhistorie	28
4.2	Kabels en leidingen	30
4.3	Milieu	30
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	30
4.3.2	Bodem	31
4.3.3	Externe veiligheid	31
4.3.4	Geluid	33
4.3.5	Luchtkwaliteit	35
4.3.6	Gebieden – Wet Natuurbescherming	36
4.3.7	Gebieden - Gelders Natuurnetwerk	36
4.3.8	Soorten – flora en fauna	37
4.3.9	Geur.....	38
4.3.10	Spuitzonering.....	38

4.4	Verkeer en parkeren.....	38
4.5	Waterhuishouding.....	40
5	Juridische regeling	42
5.1	Juridische achtergrond	42
5.2	Toelichting verbeelding.....	42
5.3	Toelichting regels	42
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	43
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43

Bijlagen:

1. Principebesluit
2. Advies SAAB
3. Toelichting landschappelijke inpassing
4. Archeologisch onderzoek
5. Stikstofberekening gebruiksfase
6. Ecologisch onderzoek
7. Digitale Watertoets

1 INLEIDING

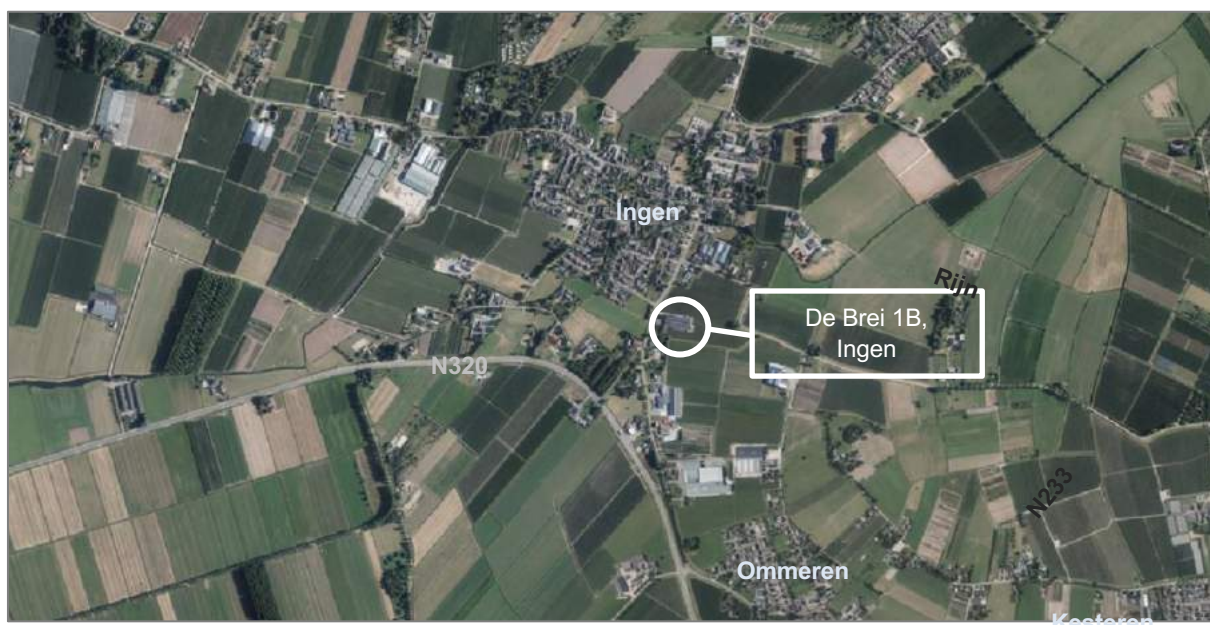
1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld vanwege het voornemen om de vorm van het bouwvlak te wijzigen van het perceel De Brei 1B te Ingen. Door de vorm van het bouwvlak te wijzigen, is er een uitbreiding van het fruitteeltbedrijf mogelijk. Op 16 maart 2020 heeft het bevoegd gezag besloten in principe medewerking te willen verlenen aan de planologische procedure. Het principebesluit is bijgesloten in de bijlage.

Onderhavig rapport heeft hier betrekking op.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren. De planlocatie ligt net buiten de kern van het dorp Ingen. Ten noorden, aan de overzijde van de weg De Brei is de dorpskern van Ingen gelegen. Ten zuiden van het plangebied zijn enkele, andere fruitteeltbedrijven gelegen in een soort lintbebouwing met burgerwoningen. Verder ten zuiden ligt het dorp Ommeren. Ten zuidwesten is de Provincialeweg N320 gelegen met daarachter het buitengebied van Ommerenveld.



Figuur 1.1: Wijdere omgeving De Brei 1B te Ingen (Bron: google.nl/maps).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

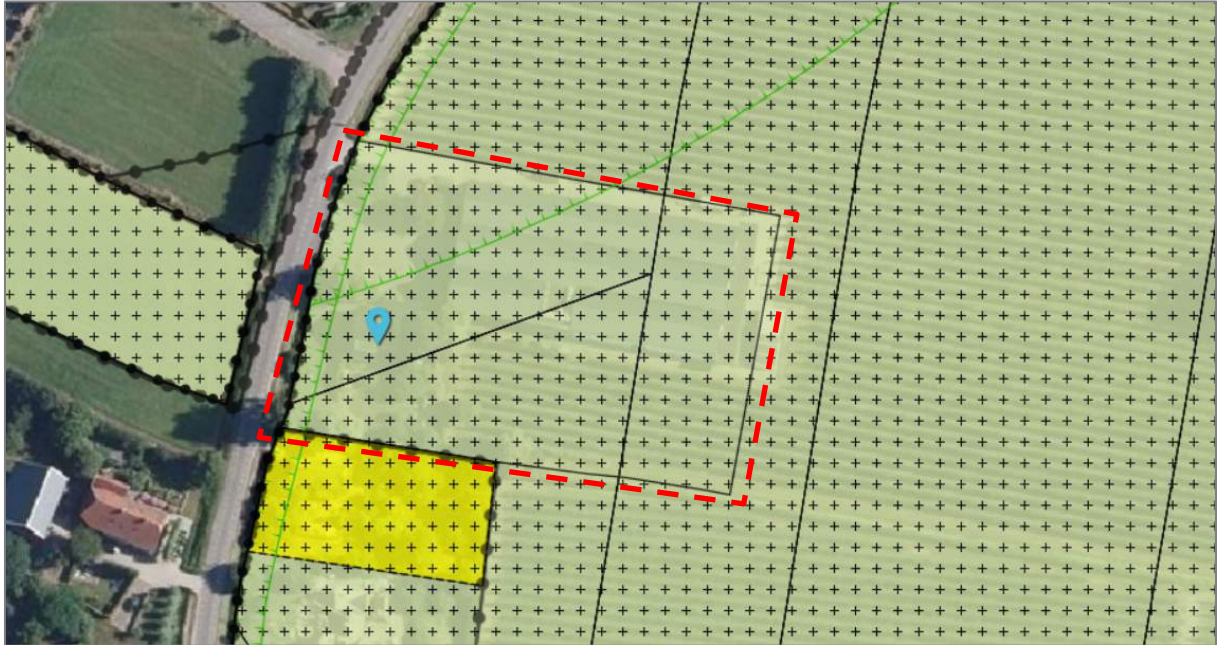
Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' vastgesteld op 29 september 2009 en 'Reparatieplan buitengebied 2012' vastgesteld op 21 januari 2014. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – oeverwalgebied'
- Dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologisch onderzoekgebied 1, 2 en 3' en 'Waarde – cultuurhistorie'
- Gedeeltelijk de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – m9' en 'Vrijwaringszone – weg'
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – teeltvrije zones'.

Voor vergroting en/of vormverandering van het bouwvlak dient het voorgenomen plan getoetst te worden op artikel 62.4 van het bestemmingsplan. Het artikel schrijft onder andere voor dat de noodzakelijkheid voor vergroting van het bouwvlak onderzocht dient te worden op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige.

De Stichting Advisering Agrarische Bedrijven (SAAB) heeft op 16 november 2021 positief advies uitgebracht aangaande de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en de vergroting van het agrarisch bouwperceel. Dit advies is bijgesloten in de bijlage.

In figuur 1.2 is het vigerend bestemmingsplan ter plaatse weergegeven.



Figuur 1.2: Bestemmingsplan ter plaatse van De Brei 1B te Ingen (plangebied in rood kader).

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier.

Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut. De vele fruittelers ertussendoor versterken het besloten karakter van de woonlinten. Als die gaarden ook in bloei staan is de Betuwe spectaculair.

De erfbeplantingen hebben vaak ook een bijzonder sortiment bomen en struiken. Hieraan zie je ook dat dit de Betuwe is met een rijke traditie in de boomteelt. Die traditie is natuurlijk te herkennen op de bedrijven van de vele boomtelers, maar dus ook op de particuliere erven. Die traditie zit de mensen blijkbaar in de genen hier.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

De dorpen Ingen, Ommeren en Lienden hebben een druk sociaal-maatschappelijk leven. De verankering met het landschap is overal voelbaar.

Die levendige dorpen liggen in een landschap met druk bewoonde linten waarlangs een grote verscheidenheid aan activiteiten plaatsvindt. Dit landschapsensemble wordt gekenmerkt door de lommerrijke sfeer van het landschap met een verweving van grootschalige fruit- en boomteelt, kleinschaliger bedrijvigheid op de erven in de lintbebouwing en de verspreide 'burgerbebouwing' ertussendoor.

In het gebied van de stroomruggen met de dorpen en woonlinten bepalen de fruit- en boomteelt en daartussendoor de vele erven het beeld. Stimuleer de traditie van de rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven. Langs de paden staat beplanting van beukenhaag langs een erf, elzenhaag langs fruit en af en toe een knot-es langs de wetring als deze langs een wei loopt.

Bijzondere plekken waar volgens de Structuurvisie gezocht dient te worden naar landschapsversterkend bouwen zijn de 'groene buffers' tussen Lienden, Ommeren en Ingen. In de Structuurvisie staat het volgende: "Tussen de kernen die aan elkaar dreigen te groeien worden groene buffers aangelegd, al dan niet in de vorm van een landgoed. De recreatieve waarde neemt daarmee toe en de dorpsentrees zijn herkenbaar en aantrekkelijk. Belangrijk is daarbij dat de nieuwe bebouwing geen onderdeel wordt van de lintbebouwing tussen de dorpen. Er dienen zichtlijnen naar het achterliggende landschap mogelijk te blijven.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt aan De Brei 1B te Ingen in het buitengebied van de gemeente Buren. Het ligt net buiten het dorp Ingen. In de directe omgeving zijn meerdere (grotere) fruitteeltbedrijven aanwezig. Aan de noordzijde bevindt zich de kern van Ingen. Het achterliggend landschap bestaat vooral uit agrarische percelen die ten behoeve van de fruitteelt in gebruik zijn.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning en een loods waar de opslag, koeling en transport van fruit plaatsvindt. Omliggende gronden behoren bij het bedrijf van initiatiefnemer. In de huidige loods is een laaddock aanwezig. De locatie is aan alle zijden omsloten met fruitboomgaard dan wel met weiland.

In figuur 2.1 is de directe omgeving van de planlocatie (rode kader) weergegeven.



Figuur 2.1: Directe omgeving planlocatie.



Figuur 2.2: Aanzicht locatie vanaf De Brei.

2.3 Huidige situatie plangebied

Het plangebied ligt aan De Brei 1B te Ingen in het buitengebied van de gemeente Buren. Het ligt net buiten het dorp Ingen. In de directe omgeving zijn meerdere (grotere) fruitteeltbedrijven aanwezig. Aan de noordzijde bevindt zich de kern van Ingen. Het achterliggend landschap bestaat vooral uit agrarische percelen die ten behoeve van de fruitteelt in gebruik zijn.

Het bedrijf is door de jaren heen flink gegroeid. Daarbij is ook het teeltareaal uitgebreid naast dat de productie per hectare is toegenomen. Gelet op de eisen bij de afzet van het fruit is een goede handeling en koeling van het fruit van groot belang. Hierbij moet het aantal transportbewegingen en interen handelingen tot het minimum beperkt worden. Dit geldt ook voor de lege kisten. Het verdient sterk de voorkeur dat deze kisten op het bedrijf waar ook de pluk en koeling plaatsvindt bewaard kunnen worden. Dit kan op een zodanige wijze dat de wagen die de volle kisten komt brengen direct lege kisten mee kan nemen, dan wel andersom. Dit is in de huidige situatie niet mogelijk.

Figuur 2.3 tot en met figuur 2.9 brengen de huidige situatie van het perceel in beeld.



Figuur 2.3: Directe omgeving planlocatie (bron: google.nl/maps).



Figuur 2.4: Huidige situatie vanaf De Brei, noodgedwongen worden de lege kisten buiten opgeslagen.



Figuur 2.5: Huidig aanzicht plangebied vanaf noordzijde, het dorp Ingen. Dit aanzicht wijzigt in de nieuwe situatie.



Figuur 2.6: Aanzicht zuidzijde plangebied, dit aanzicht wijzigt niet in de nieuwe situatie.



Figuur 2.7: Huidig aanzicht voorzijde plangebied met op de voorgrond de huidige landschapsbeplanting. De huidige landschapsbeplanting blijft zoveel mogelijk behouden in de nieuwe situatie.



Figuur 2.8: Links buitengebied met daarachter het dorp Ingen en rechts het plangebied gezien vanaf het zuiden.



Figuur 2.9: Huidige situatie van plangebied bovenaanzicht.

2.4 Beoogde situatie

In de nieuwe situatie wordt de bestaande fruitloods uitgebreid. De uitbreiding bevindt zich in lijn met het bestaande gebouw, waarbij de uitbreiding een stuk naar achter wordt gepositioneerd. Het bouwvlak wordt hiervoor vergroot. De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing vindt plaats richting het noorden. De afstand tussen het dorp Ingen en de bedrijfsbebouwing wordt hierdoor kleiner. Het verschil tussen dorp en buitengebied wordt visueel en gevoelsmatig kleiner, dit maakt een goede landschappelijke inpassing erg belangrijk.

Figuur 2.10 geeft een beeld van de nieuwe situatie weer. Vrachtwagens kunnen in de nieuwe situatie op het terrein een 'rondje' rijden. Door de inrit op deze manier in te delen, zorgt de nieuwe situatie voor een beter overzicht en daarmee een grotere verkeersveiligheid.

Gelet op de eisen bij de afzet van het fruit is een goede handeling en koeling van het fruit van groot belang. Hierbij moet het aantal transportbewegingen en interen handelingen tot het minimum beperkt worden. Dit geldt ook voor de lege kisten. Het verdient sterk de voorkeur dat deze kisten op het bedrijf waar ook de pluk en koeling plaatsvindt bewaard kunnen worden. Dit kan op een zodanige wijze dat de vrachtwagen die de volle kisten komt brengen direct lege kisten mee kan nemen, dan wel andersom. Dit is in de huidige situatie niet mogelijk. De beoogde uitbreiding op onderhavige locatie is dan ook enkel bedoeld voor de opslag van lege kisten en de realisatie van een laaddock. De koeling blijkt, net als in de huidige situatie, in de bestaande loods.

In de nieuwe situatie hoeft geen leeg fust meer geplaatst te worden in de gang tussen de koelcellen. Dit maakt het bereik van de koelcellen veel beter, ook hoeft geen leeg fust meer buiten opgeslagen te worden. Vrachtwagens die volle kisten komen brengen, kunnen direct weer lege kisten meenemen (en andersom). Dit zal ervoor zorgen dat het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie veel minder wordt.

(Hoogstam)fruitboomgaarden zijn kenmerkend voor de omgeving. Initiatiefnemer is daarom voornemens een perceel aan de overzijde van het plangebied in te richten met een hoogstamfruitboomgaard. Dit gebeurt tevens op verzoek van de gemeente Buren. De beplanting die op het perceel zelf in de huidige situatie aanwezig, zal zoveel mogelijk behouden blijven als landschappelijke inpassing,

Net als in de huidige situatie ligt de bedrijfsbebouwing teruggesprongen ten opzichte van de straat. Linten en straten kunnen hierdoor hun kleinschalige karakter behouden.

Ten aanzien van het nieuwe plan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit is bijgevoegd als bijlage 3 van dit rapport.



Figuur 2.10: Nieuwe situatie van plangebied (pijlen geven rijrichting vrachtverkeer aan).

2.5 Wijziging van het geldende bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren'. Voor de uitvoering van de beoogde situatie dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Met de wijziging van het bestemmingsplan wordt de vergroting van het bouwvlak geregeld.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel De Brei 1B te Ingen van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

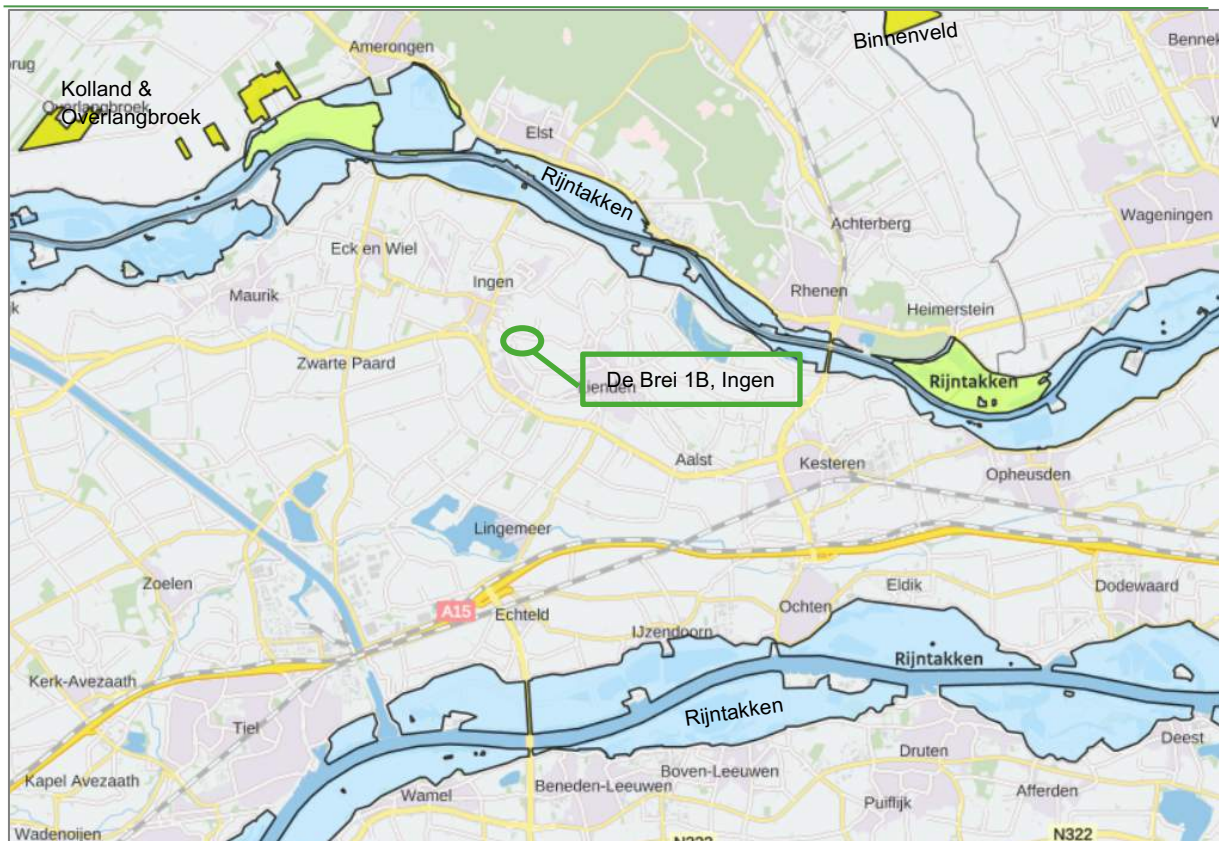
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elke lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkste zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora en Fauna wet) en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie figuur 3.1. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt circa 2,7 km.



Figuur 3.1 Uitsnede situering Natura 2000-gebieden (bron: Aerials)

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Er vinden werkzaamheden plaats op een plek waar thans een boomgaard aanwezig. De aanwezigheid van soorten kan hier niet worden uitgesloten. Derhalve wordt bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning bouwen een Quick Scan natuur bijgevoegd waarbij onderzoek naar de aanwezigheid naar de bedoelde soorten wordt uitgevoerd.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland;
- Omgevingsverordening Gelderland.

Op 7 september 2021 stelden Gedeputeerde Staten (GS) actualisatieplan 8 van de omgevingsverordening vast. Naar verwachting nemen Provinciale Staten (PS) op 15 december 2021 een besluit over aanpassing van de omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Deze Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien - heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard! Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties. Het ontwikkelen waard! Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie. De provincie benoemt wat van waarde is en wat zij willen beschermen.

Om samen stappen te zetten, hebben we een gezamenlijke horizon nodig: een gedeeld vergezicht, een gedeelde ambitie dat dient als leidraad voor ons handelen. In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' wordt een ambitie en het gewenste vergezicht omschreven: het beeld op de toekomst. Dit beeld is het resultaat van gesprekken met partners: inwoners, ondernemers, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties, overheden. Een vergezicht dat het accent legt op wat wij samen belangrijk vinden. Een vergezicht dat tot de verbeelding spreekt en uitnodigt en aanspoort tot actie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Dat is het streven. Dat is waar de provincie aan wil werken. Bij de uitoefening van de taken wordt de focus gelegd op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities – op het terrein van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid, economisch vestigingsklimaat en op het woon- en leefklimaat – wordt richting gegeven.

Uit de bijhorende planviewer van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland blijkt dat het perceel is gelegen in een gebied waar Grote zonneparken onder voorwaarden mogelijk zijn en in een 'Windenergie aandachtsgebied'.

Energie

Al sinds 2014 is de ruimtelijke ontwikkeling van Gelderland een maatschappelijke opgave met verantwoordelijkheden voor overheden, organisaties en partners. De provincie draagt op een toekomstbestendige manier bij, met beleid dat een duurzame economische structuur in de provincie en regio's versterkt en dat richting geeft aan de vestigingsmogelijkheden en milieugebruiksruimte voor bedrijven.

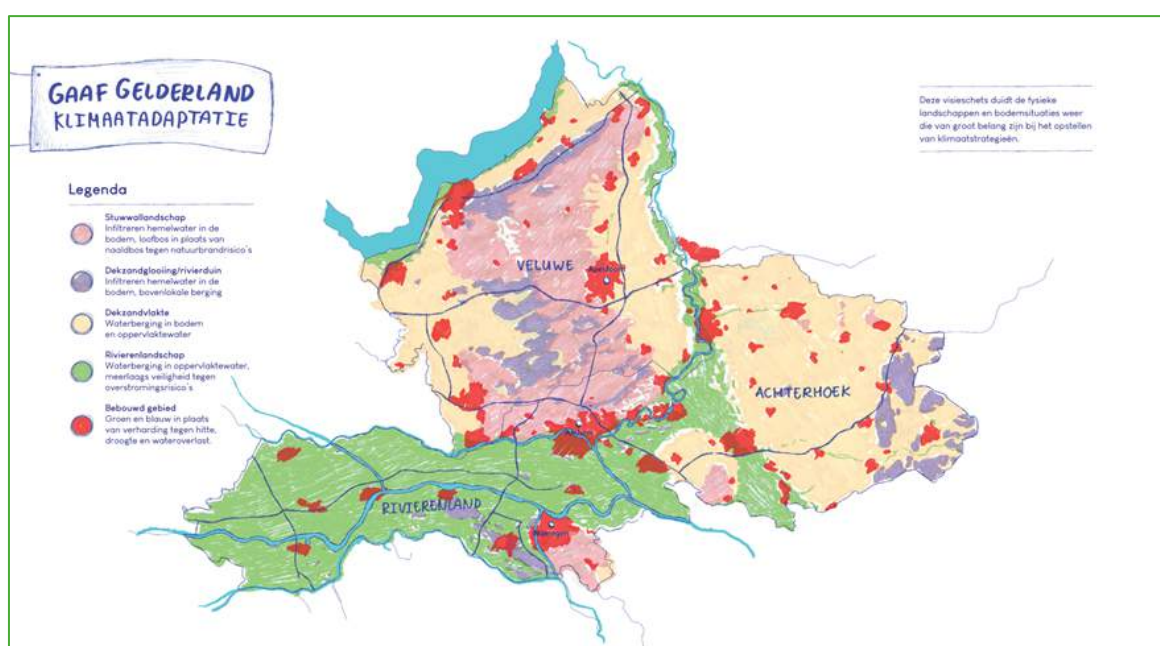
Het provinciaal belang is gelegen in het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit. Onze klimaatbestendigheid wordt vergroot, de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken zijn in kaart gebracht (zie themakaart) en onze natuur- en landschappelijke kwaliteit blijft behouden. De provincie zet zich in voor vitale steden en dorpen en voor een duurzame verstedelijking, gericht op versterking van de stedelijke netwerken, gecombineerd met aandacht voor de vitaliteit van kleine kernen en dorpen. De kwalitatieve regionale opgave voor wonen is van provinciaal belang, net als het belang dat bij locaties met een bovenlokaal ontwikkelpotentieel die potenties benut worden.

Het beleid voorziet in provinciale kaders voor het terugdringen van leegstand en overcapaciteit in gemeentelijke plannen en voor zorgvuldige locatie-afwegingen op regionaal niveau, waarbij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt ingezet. Voor wonen en werken geldt een regionale aanpak die gericht is op een gezonde en veilige woonomgeving, waarin mensen zich met elkaar verbonden voelen en die goed bereikbaar is en goede voorzieningen heeft.

Plan gerelateerd: In het plan is geen sprake van de realisatie van een groot zonnepark dan wel het plaatsen van windenergie. Wel wordt de gekozen apparatuur voor het koelen van het fruit geselecteerd op duurzaamheid.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit de Omgevingsvisie te realiseren. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van de taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Er wordt richting gegeven aan door gezamenlijk zeven samenhangende ambities na te streven op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie, biodiversiteit, bereikbaarheid; economisch vestigingsklimaat en woon- en leefklimaat. In de verordening zijn alleen regels opgenomen als dit nodig is om de provinciale ambities waar te maken of wettelijke plichten na te komen.



Figuur 3.2: Omgevingsverordening Gelderland.

Net als de Omgevingsvisie richt de Omgevingsverordening zich op de inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provincie heeft daarom bijna alle regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, natuur, water, verkeer en bodem in deze verordening opgenomen. Alleen de Waterverordeningen (per waterschap) en de Gelderse Vaarwegverordening 2009 zijn (nog) niet in de Omgevingsverordening opgenomen.

De Omgevingsverordening heeft daarom de status van:

- Ruimtelijke verordening in de zin van artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Milieuverordening in de zin van artikel 1.2 Wet Milieubeheer;
- Natuurverordening in de zin van de Wet Natuurbescherming;
- Waterverordening in de zin van de Waterwet;
- Verkeersverordening in de zin van artikel 57 van de Wegenwet en artikel 2 A van de Wegenverkeerswet.

Deze wetten worden opgenomen in de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 in werking zal treden. Door de provinciale verordeningen die gebaseerd zijn op deze wetten al vast op te nemen in één provinciale Omgevingsverordening, is geanticipeerd op de situatie onder de Omgevingswet.

Het plangebied is gelegen in de volgende aangewezen gebieden:

- Eenmalige uitbreiding glastuinbouw;
- Tijdelijk verbod nieuwvestiging glastuinbouw;
- Tijdelijk verbod hervestiging glastuinbouw;
- Uitbreiding niet-grondgebonden veehouderijbedrijf of veehouderijtak: handreiking beleidsregels Plussenbeleid;
- Instructieregel bestemmingsplan Plussenbeleid;
- Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied;
- Ontwikkeling in Nationaal landschap;
- Beschrijving van de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes;
- Instructieregel bestemmingsplan bescherming Romeinse Limes;
- Verbod op winning fossiele energie in Intrekgebieden.

Hieronder zijn de artikelen genoemd die mogelijk relevant zijn met betrekking tot de voorgenomen planvorming ter plaatse van De Brei 1B te Ingen.

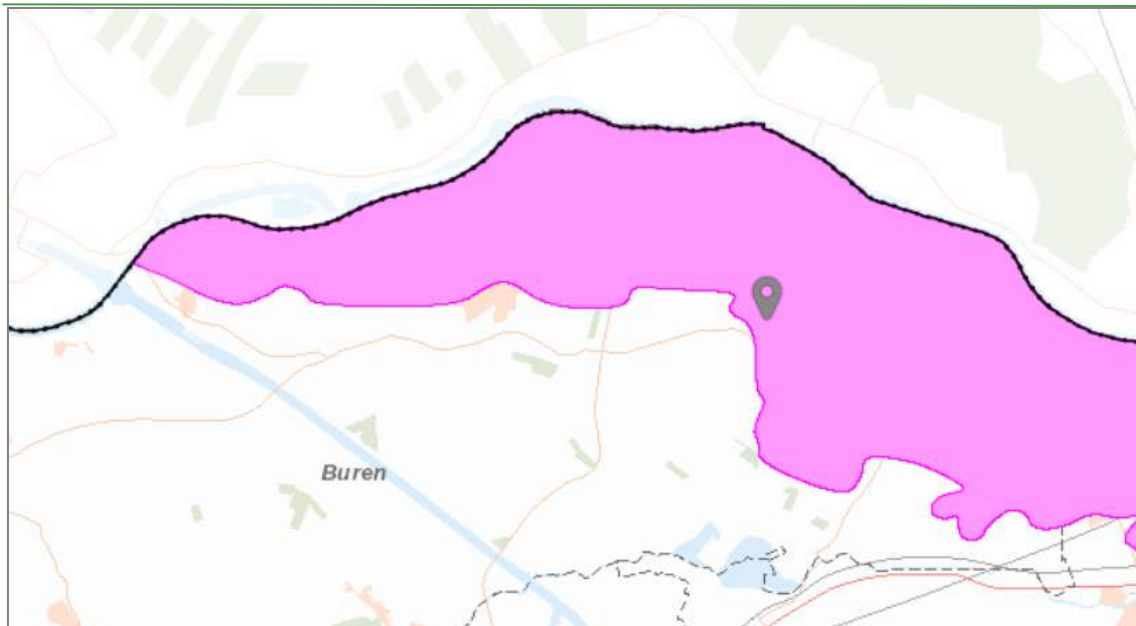
Instructieregel bestemmingsplan Intrekgebied

Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk.

Plan gerelateerd: Het winnen van fossiele energie is niet van toepassing.

Romeinse Limes

Er mogen geen activiteiten plaatsvinden die de kernkwaliteiten van de Romeinse Limes zullen aantasten. De kernkwaliteiten van de Romeinse Limes zijn forten (castella), burgerlijke nederzettingen, kampdorpen (vici), grafvelden, de militaire infrastructuur, bestaande uit wegen, waterwerken en wachttorens en scheepswrakken.



Figuur 3.3: Ligging Romeinse Limes in roze weergegeven.

Plan gerelateerd: Binnen het plangebied, dan wel in de directe omgeving, zijn voor zover bekend geen kernkwaliteiten van de Romeinse Limes aanwezig. Ook uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van resten van de Romeinse Limes. Het archeologisch onderzoek is bijgesloten in de bijlage.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de verandering van een bestaand erf. De functie van het erf wijzigt niet, echter wijzigt de indeling van het erf wel en neemt het verhard oppervlak toe. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2016-2021

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel “Koers houden, kansen benutten”. Het programma is op 22 december 2015 in werking getreden. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2016 – 2021) wilt bereiken en hoe ze dat willen doen.

De speerpunten uit het waterbeheerprogramma zijn:

- Een veilig rivierengebied: Verbeteren en versterken dijken en boezemkades met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. Evacuatie);
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen;
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie.

In de nieuwe situatie vindt er een uitbreiding plaats van het verhard oppervlak, voor aanvang van de bouwwerkzaamheden (bij de aanvraag Omgevingsvergunning bouwen) zal een watertoets aangevraagd worden.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

Figuur 3.4 geeft de legger van Waterschap Rivierenland ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 3.4: Legger ter plaatse van plangebied.

Plan gerelateerd: Het voorgenomen plan van H.C. van Blijderveen B.V. heeft geen directe invloed op de waterwerken, immers is er ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding geen waterwerk aanwezig. Als gevolg van het verhard oppervlak is watercompensatie nodig, hiervoor is een watertoets aangeleverd bij het Waterschap.

3.3.4 Waterplan Buren 2009 – 2017

De gemeente Buren en het waterschap hebben in 2009 het Waterplan Buren 2009-2017 vastgesteld. Knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering zijn geïnventariseerd en samen met kansen vertaald in een concreet maatregelenpakket. Dat betekent dat onder andere in een aantal kernen extra waterberging wordt aangelegd. Daarnaast worden maatregelen genomen aan de riolering en zijn er maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren. Nadien is geen nieuw waterplan meer opgesteld. Het voorgenomen plan van H.C. van Blijderveen B.V. heeft geen invloed op het Waterplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie 2009-2019

De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. Het doel van de structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente aan derden. De structuurvisie biedt het ruimtelijk kader voor de uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingslocaties.

De gemeente Buren valt te typeren als een landelijke gemeente, met kleinere, landelijke kernen en een omvangrijk buitengebied met landbouw- en natuurgebieden. De gemeente kent weinig verstedelijking, wat tot uiting komt in de aanwezigheid van kwaliteiten als rust, ruimte en een relatief schoon milieu. In het vrij dun bevolkte buitengebied is de landbouw de belangrijkste vorm van grondgebruik.

In de structuurvisie wordt het structuurbeeld 2019 op een plankaart weergegeven. Een nadere uitwerking gaat per kern afzonderlijk in op de specifieke functies, waarden en mogelijkheden. Met name de relatie met het buitengebied is daarbij van belang. Per kern zijn de bijzondere kwaliteiten van het omliggende buitengebied aangeduid. In relatie tot deze bijzondere kwaliteiten van de omgeving zijn contouren rondom de kernen getrokken. Er is hierbij een onderscheid gemaakt in harde en zachte contouren. De harde contouren mogen ook op de langere termijn (na 2019) niet overschreden worden. De zachte contouren mogen op de langere termijn (na 2019) overschreden worden.

Feitelijk ligt het plangebied in het buitengebied van Ingen, maar het ligt ook erg dichtbij de kern van Ingen. Daarom wordt in het plan toch rekening met deze structuurvisie. In de kern van Ingen zijn de volgende kenmerken waardevol en dus behoudenswaardig:

- Kerkpaden binnen de stedenbouwkundige structuur;
- Ruimtelijke relaties met het buitengebied (met name aan de noordzijde).

Plan gerelateerd: Het opnieuw invullen van de activiteiten op de locatie heeft geen invloed op de cultuurhistorische waarde van het gebied. Het schaadt de bovengenoemde kenmerken niet. Het heeft bijvoorbeeld geen invloed op de kerkpaden. De ruimtelijke relatie van de kern met het buitengebied wordt versterkt. Weliswaar komt de bebouwing dichterbij de kern, er wordt bij uitvoering van het nieuwe plan een nieuwe hoogstamboomgaard aangeplant die complementair is aan de gebiedskenmerken.



Figuur 3.5: Sfeerbeeld van de gebiedseigen hoogstamboomgaard.

3.4.2 Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Ingen's lommerrijke rivierenlandschap.



Figuur 3.6: Vier landschapselementen vanuit het LOP.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Lienden's lommerrijk rivierenlandschap. In dit landschapsensemble is duidelijk het standaardbeeld van het historische rivierenlandschap te herkennen. Echter, hoewel de uiterwaarden, de oeverwal en de kom duidelijk aanwezig zijn, is juist dit landschapsensemble volop in ontwikkeling.

Beeldbepalend in dit landschapsensemble zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. Arbeidzaam is het hier. Ook de vele nieuwe bewoners die de afgelopen 10 jaar geleden besloten hier een vervallen boerderijtje op te gaan knappen en er te gaan wonen. Iedereen is druk en men houdt niet van verspilling. Ieder bewaart van alles op zijn erf en elke vierkante meter wordt benut.

Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijkbeplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.

Plan gerelateerd: Het gewenst erf van H.C. van Blijderveen B.V. sluit naadloos aan op het LOP van de gemeente Buren.

3.4.3 Bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren' vastgesteld op 29 september 2009 en 'Reparatieplan buitengebied 2012' vastgesteld op 21 januari 2014. Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – oeverwalgebied'
- Dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologisch onderzoekgebied 1 en 3' en 'waarde – cultuurhistorie'
- Gedeeltelijk de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – m9'
- Functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – teeltvrije zones'.

Voor vergroting en/of vormverandering van het bouwvlak dient het voorgenomen plan getoetst te worden op artikel 62.4 van het bestemmingsplan. Het artikel schrijft onder andere voor dat de noodzakelijkheid voor vergroting van het bouwvlak onderzocht dient te worden op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige. De noodzakelijkheid voor de vergroting van het bouwvlak is getoetst, uit de toetsing blijkt dat vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf.

De bouwregels voor het oprichten van een bouwwerk binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop M9' zijn vastgelegd in artikel 36.4.2 van het bestemmingsplan. Gelet op dit artikel is de maximaal toelaatbare hoogte van het bouwwerk: 9,3 m.

Berekening:

De afstand tussen het bouwwerk en de voet van de molen: 395 m

$$395 / 75 + 4,05 = 9,3$$

gebied binnen de grens aangeduid als:	maximaal toelaatbare hoogte in m:
vrijwaringszone - molenbiotoop M9: molen Op Hoop van Beter bij Ingen (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 326 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 4,05 m.

De gebiedsaanduiding is gedeeltelijk van toepassing binnen het perceel. Zie figuur 3.7.



Figuur 3.7: Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop M9) binnen opgelicht deel.

Overigens is de molenbiotoop ook provinciaal vastgesteld. De begrenzing van de provinciale molenbiotoop wijkt af van de gemeentelijk vastgestelde molenbiotoop. Zie figuur 3.8. Dit zou betekenen dat hier geen, of andere beperkingen gelden aan de maximale bouwhoogte in het kader van de gemeentelijk vastgestelde molenbiotoop. Dit wordt getoetst bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen.



Figuur 3.8: De provinciale begrenzing wijkt af van de gemeentelijk vastgestelde begrenzing.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.



Figuur 4.1: Archeologische verwachtingswaarde.

Plan gerelateerd: Ter plaatse van het plangebied geldt twee verschillende archeologische verwachtingswaarden. Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied in de vorm van een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (karterend booronderzoek). Het plangebied is ruimer opgezet zodat, indien er archeologische resten worden aangetroffen, hier de plannen op aangepast kunnen worden.

Op basis van het gespecificeerde verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek is aan de hand van de Leidraad Inventariserend Veldonderzoek een karterend booronderzoek met een boordichtheid van ten minste 10 boringen per hectare uitgevoerd. Aangezien het plangebied circa 4000 m² groot is, zijn verspreid over het plangebied in totaal 8 boringen gezet. Dit met het gegeven dat er mogelijk resten van de Romeinse limes aangetroffen kunnen worden.

Het natuurlijke bodemtype is in het hele plangebied intact. De Romeinse weg werd verwacht in of direct onder de bouwvoor. Maar in de humeuze klei direct onder de bouwvoren zijn geen afwijkende laagjes, vegetatiehorizonten of grindjes gevonden die kunnen duiden op de aanwezigheid van een Romeinse weg. Op een diepte van 1,3 meter beneden maaiveld is in sommige boringen wel een matig ontwikkelde vegetatie horizont aanwezig, maar deze is natuurlijk van aard. Deze gaat geleidelijk over in de afdekkende pakketten.

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied geen nader archeologisch onderzoek geadviseerd. Indien tijdens de werkzaamheden een (mogelijke) archeologische vondst wordt gedaan dan geldt de wettelijke meldingsplicht, zoals omschreven in artikel 5.10 van de Erfgoedwet bij de minister. Uit praktisch oogpunt kan een dergelijke toevalsvondst bij de gemeente worden gemeld.

Het archeologisch onderzoek is als bijlage 4.

Wat betreft het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.

4.1.2 Cultuurhistorie

Provinciaal

Het versterken van de regionale identiteit en eigenheid van Gelderland is een ambitie uit het uitvoeringsprogramma Cultuur & Erfgoed. Het kaartbeeld geeft geen totaalbeeld van al het erfgoed dat Gelderland rijk is, maar is een weergave van de identiteiten waarmee Gelderland zich onderscheidt van andere provincies. Het erfgoed is weergegeven in objecten, lijnelementen en landschappen.

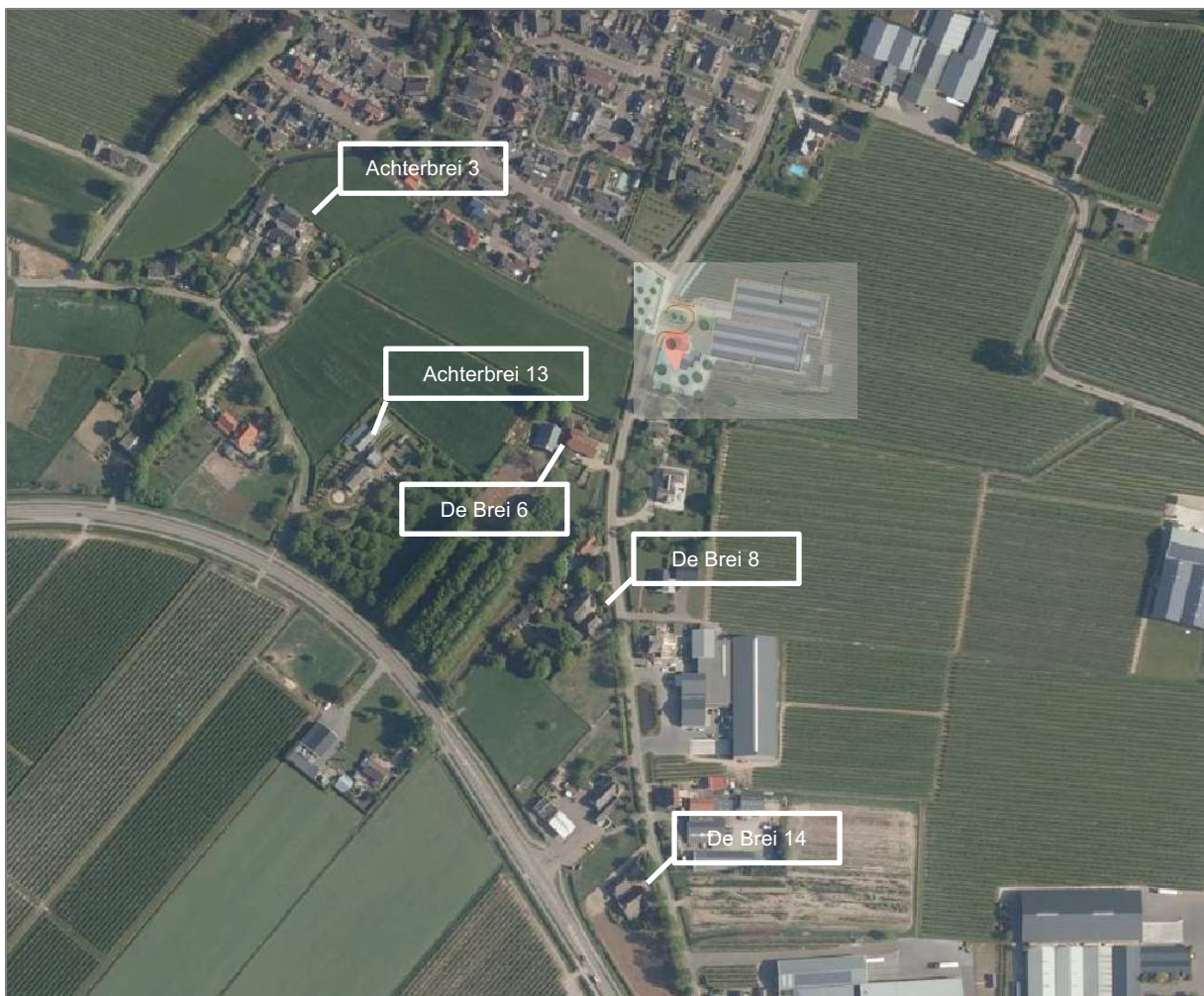


Figuur 4.2: Kaart cultuurhistorie in de provincie Gelderland.

Gemeentelijk

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal objecten gelegen die van belang zijn bij de agrarische context van het agrarische oeverwalgebied. Deze context wordt gevormd door een rijksmonument op De Brei 8 en de gemeentelijke monumenten aan De Brei 6, De Brei 14, Achterbrei 13 en het karakteristieke pand aan de Achterbrei 3. Belangrijk vanuit cultuurhistorie is dat er groene buffers blijven bestaan tussen de kernen en dat die kernen niet aaneengroeien.

Figuur 4.3 geeft de ligging weer van de hiervoor genoemde monumenten.



Figuur 4.3: Ligging monumenten in de omgeving.

Plan gerelateerd: De Brei 1B is niet opgenomen in het kaartbeeld van de provincie Gelderland. Het perceel zelf heeft geen cultuurhistorische waarde. Verder achterop het perceel ligt een vermoedelijk Romeins wegtracé. De uitbreiding vindt plaats op een ruime afstand van deze vermoedelijke Romeinse wegtracé. De vermoedelijke Romeinse wegtracé zal dus niet geschaad worden.

Het rijksmonumenten en de gemeentelijke monumenten in de omgeving van het plangebied zullen eveneens niet geschaad worden. De afstand van de hiervoor genoemde percelen tot het plangebied is ruimschoots voldoende. De uitbreiding van het fruitteeltbedrijf is vanaf de monumenten niet zichtbaar. De groene buffer tussen het plangebied en de monumenten daarentegen zal door de aanleg van de hoogstamboomgaard aan de overzijde versterkt worden.

Er is overwogen de uitbreiding te versmallen en de bedrijfsgebouwen te verlengen (in plaats van te verbreden). Dit in verband met de wens van openheid door het bevoegd gezag. Daarmee zal de uitbreiding echter mogelijk de Romeinse weg binnen de Romeinse Limes overschrijden. Tevens is dit met de interne logistiek niet mogelijk. Ook zal de gewenste verbreding 'wegvallen' achter de reeds bestaande fruitboomgaard.

Wat betreft het aspect cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor de planvorming.

4.2 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwen wordt een Omgevingsvergunning bouwen aangevraagd, met het bouwplan wordt rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen door middel van een klic-melding.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Plan gerelateerd: Het plangebied is in gebruik als fruitteeltbedrijf. Conform de VNG-publicatie moeten hiervoor afstanden in acht genomen worden voor geur, fijnstof, geluid en gevaar. Deze afstanden zijn respectievelijk 10, 10, 30 en 10 meter.

De dichtstbij gelegen woonobjecten betreffen De Brei 1c (aan de zuidzijde) en Huisplaats 7 (aan de noordzijde) te Ingen. De afstand vanaf het gebouw aan de zuidzijde tot De Brei 1c bedraagt 75 meter. De afstand vanaf het nieuwe bedrijfsgebouw, gemeten vanaf de noordzijde, tot Huisplaats 7 gaat ca. 58 meter bedragen. Hiermee voldoet initiatiefnemer ruimschoots aan de voorwaarden vanuit VNG.

Zie voor de afstanden ook figuur 4.4.



Figuur 4.4: Afstanden conform VNG-publicatie.

4.3.2 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. In het voorgenomen plan wordt de bestemming gewijzigd teneinde het bouwvlak te vergroten en hier een nieuw bedrijfsgebouw voor de fruitteelt te vestigen. Een bodemonderzoek wordt opgesteld bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen voor het nieuwe bedrijfsgebouw.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

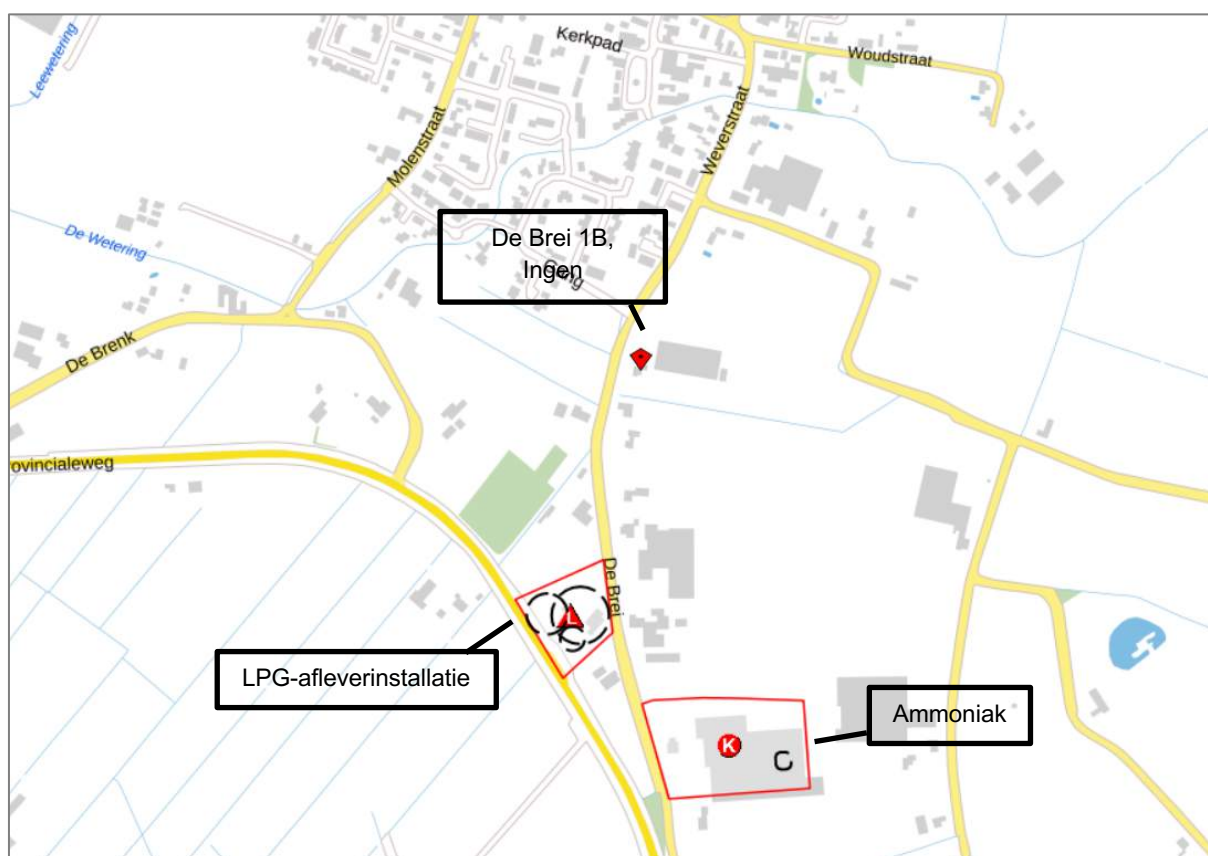
Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

Tenslotte zijn in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente ambities opgenomen over het al dan niet toelaten van risicovolle activiteiten.

Plan gerelateerd: Het plan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het plangebied zelf geen risicovolle inrichting.

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nabij gelegen risicovolle inrichtingen.

Een uitsnede van de risicokaart is weergegeven in figuur 4.5.



Figuur 4.5: Risicokaart omgeving De Brei 1B.

Er zijn geen belemmeringen voor uitvoering van het plan van initiatiefnemer in het kader van externe veiligheid.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

Ten opzichte van geluidsgevoelige objecten in de omgeving dient het bedrijf (bedrijfsactiviteiten) te voldoen aan de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Deze zijn als volgt:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van de gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Hierbij geldt dat de tussen 06.00 uur en 19.00 uur het maximale geluidsniveau niet van toepassing is op laad- en losactiviteiten, alsmede op het in- en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid.

Plan gerelateerd:

Oogst en aanvoer van fruit

- Er wordt jaarlijks **2,8 miljoen kg fruit** gekoeld.
- Fruit wordt in het plukseizoen aangevoerd met pluktreinen en met vrachtwagens.
- Het plukseizoen start in augustus en eindigt in oktober.
- Bij het bedrijf behoort totaal 38,9 ha fruit, waarvan 21,5 hectare fruit 'op afstand' en 17,4 ha 'bij huis'. De productie per hectare per jaar bedraagt gemiddeld 40 ton (dit varieert jaarlijks tussen 20 ton en 60 ton). Op jaarbasis betreft de productie totaal **1.556 ton fruit**, waarvan 860 ton fruit 'op afstand' en 696 ton fruit 'bij huis'.
- Het fruit op afstand bevindt zich bij de landwinkel 'Gruun' in Ommeren. Via die locatie wordt het fruit met de vrachtwagen naar De Brei getransporteerd. Een vrachtwagen transporteert totaal 25 ton fruit per rit. Het totaal aantal vrachtwagens vanuit deze locatie bedraagt dus **35** (860 ton / 25 ton).
- Een pluktrein vervoert 1.600 kg per rit (5 kisten per pluktrein en 320 kg fruit per kist). Het totaal aantal pluktreinen in het oogstseizoen bedraagt dus **435** (696.000 / 1.600). *N.B.: het overgrote deel van de pluktreinen gaat vanuit de boomgaarden direct naar de opslagloods. Voor een worst case-scenario zal rekening gehouden met het transport van alle pluktreinen over De Brei.*

- Met de vrachtwagen wordt **1.244 ton fruit** aangevoerd (2,8 mil. ton – 1.556 ton). Per vrachtwagen wordt 25 ton fruit vervoerd. Het totaal aantal vrachtwagens bedraagt dus **50** (1,244 mil. ton / 25 ton) voor ‘aanvoer elders’.
- Alle vervoersbewegingen vinden zoveel mogelijk in de dagperiode plaats. Incidenteel kunnen vervoersbewegingen in de avondperiode voorkomen. In de nachtperiode, tijdens het oogstseizoen, komen er geen vervoersbewegingen voor.

Met de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen wordt de opslagcapaciteit niet vergroot. De uitbreiding is noodzakelijk voor de opslag van lege kisten. Ook is het in de nieuwe situatie niet meer noodzakelijk om vrachtwagens buiten te lossen en laden. Door de aanleg van de laaddock kunnen die activiteiten binnen plaatsvinden. In de buitenlucht zijn er dus veel minder bewegingen van vrachtwagens en heftruck. Ook zijn er minder verkeersbewegingen van en naar de locatie. De overlast voor de buurt wordt aldus veel kleiner dan de huidige situatie.

Afvoer en sorteren

Op het perceel De Brei 1-b wordt het fruit gekoeld. Op een locatie elders, te weten: FruitNL, wordt het fruit gesorteerd. Gedurende het jaar wordt het fruit geleidelijk uit de koeling gehaald voor sortering. Na sorteren gaat het fruit rechtstreeks naar de afnemer, het fruit komt dus niet meer terug op De Brei. Wanneer de vrachtwagens het fruit ophalen bij De Brei, nemen de vrachtwagens gelijktijdig lege fust (kisten) mee vanuit de sorteerlocatie FruitNL. Deze lege fust wordt opgeslagen in de nieuw te bouwen loods. De vrachtwagens rijden dus nooit leeg, dit is een efficiëntieslag in de nieuwe situatie.

- Er wordt 2,8 mil. kg fruit gekoeld.
- Per vrachtwagen wordt 25 ton fruit getransporteerd. Het totaal aantal vrachtwagens vanuit deze koellocatie naar de sorteerlocatie bedraagt dus **112 op jaarbasis** (2,8 mil. kg / 25 ton).
- De afvoer van fruit danwel aanvoer van fust gebeurt het gehele jaar door. Gemiddeld per week gaat om **2,15 vrachtwagens**.
- Alle vervoersbewegingen vinden zoveel mogelijk in de dagperiode plaats. Incidenteel kunnen vervoersbewegingen in de avondperiode voorkomen. In de nachtperiode komen vrijwel geen vervoersbewegingen voor.

Conclusie

Totaal leidt het initiatief tot:

- 197 vrachtwagenbewegingen;
- 435 pluktreinbewegingen.

Om van een worst case-scenario uit te gaan, wordt de ‘pluktrein’ berekend als zijnde ‘vrachtwagen’.

De bestaande verkeersintensiteit zware vrachtwagens op De Brei bedraagt per uur:

- 3,2 mvt/uur in de dagperiode*; 38,4 mvt/dag
- 0,95 mvt/uur in de avondperiode*; 3,8 mvt/avond
- 0,57 mvt/uur in de nachtperiode*; 4,46 mvt/nacht

*bron: Regionaal Verkeersmodel prognosejaar 2030

Per etmaal rijden er gemiddeld 47 zware vrachtwagens over De Brei. Dit zijn ruim 17 duizend zware vrachtwagens per jaar. Het aandeel vrachtverkeer vanuit het initiatief zal 197 vrachtwagens en 435 pluktreinen zijn op jaarbasis. Totaal **632 vrachtwagenbewegingen**, waarvan 520 in het plukseizoen en 112 in het gehele jaar. Dat zijn er ongeveer 5,65 per dag, ofwel 40 per week in het plukseizoen. Buiten het plukseizoen gaat het om ongeveer 0,31 bewegingen per dag, ofwel 2,15 per week. Het vormt maximaal 3,7% van de totale vrachtwagenintensiteit op De Brei (in het plukseizoen) en is daarmee te

verwaarlozen. Buiten het plukseizoen vormt het maximaal 0,7% van de totale vrachtwagenintensiteit op de Brei, dit is nihil.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor onderhavig plan en is het opstellen van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.

De verkeersbewegingen van en naar de planlocatie zullen vanaf de N320 op gaan in het verkeer van de doorgaande weg (zie ook H4.4).

4.3.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden. Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Plan gerelateerd: De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als gevolg van het voorgenomen plan is er sprake van een toename van het aantal transportbewegingen.

Een ontwikkeling draagt pas in betekende mate bij als de ontwikkeling meer dan 1.424 motorvoertuigen per dag (weekdaggemiddelde) genereert. De verkeersgeneratie van het onderhavige plan is echter significant lager dan 1424 mvt/etmaal. Uitgaande van dit gegeven draagt het onderhavige plan 'Niet In Betekende Mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

In de NIBM-tool is een weekdaggemiddelde van 100 extra voertuigbewegingen (per dag) opgenomen, met 100% vrachtverkeer. Dit is een overdreven worst case-scenario. Zelfs dan is het plan NIBM. In de daadwerkelijke situatie wordt geen toename van verkeersbewegingen verwacht.

Tabel 4.1: NIBM-tool voor nieuwe situatie.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	100
Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,71
PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3.6 Gebieden – Wet Natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Plan gerelateerd: Het plangebied ligt op een afstand van ongeveer 2 km van het Natura 2000-gebied Rijntakken, zie daarvoor ook figuur 3.1. Effecten waaronder geluid, trilling, licht en versnippering van het Natura 2000-gebied zijn vanwege de afstand niet relevant. Wel zou stikstofdepositie relevant kunnen zijn.

Om met zekerheid te kunnen stellen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten niet verslechtert als gevolg van de gebruiksfase van het plan, zijn berekeningen opgesteld die de stikstofemissie inzichtelijk maken. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie als gevolg van het plan.

De bouwfase is sedert 1 juli 2021 vergunningsvrij voor de Wet Natuurbescherming. De bouwfase is derhalve niet opgenomen in de berekeningen.

4.3.7 Gebieden - Gelders Natuurnetwerk

Het (voormalig) Ecologisch Hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura - 2000) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten. Om de nieuwe verantwoordelijkheid van de provincie te benadrukken spreekt de provincie niet meer van een Ecologische Hoofdstructuur, maar van het Gelders Natuurnetwerk.

Plan Gerelateerd: In figuur 4.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Derhalve heeft de inrichting aan De Brei 1B te Ingen geen nadelige effecten op deze gebieden.



Figuur 4.6: Plangebied ten opzichte van GNN.

4.3.8 Soorten – flora en fauna

Voor ruimtelijke ingrepen die resulteren in overtredingen van één of meer artikelen van hoofdstuk 3 van de Wnb moet ontheffing worden aangevraagd. Voor werkzaamheden die uit een bestemmingsplan voortvloeien dient voor de start van die werkzaamheden ontheffing te worden aangevraagd indien beschermde soorten voorkomen. Bij de vaststelling van het plan dient duidelijk te zijn of en in hoeverre een ontheffing kan worden verkregen. In de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden voor beschermde soorten met de daarbij behorende verbodsbepalingen:

- Vogels (art. 3.1 Wnb)
- Europees beschermde soorten (art. 3.5 Wnb)
- Nationaal beschermde soorten (art. 3.10 Wnb)

Verder geldt er bij ruimtelijke ontwikkelingen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen wanneer er sprake is van bepaalde Nationaal beschermde soorten. Het bevoegd gezag voor de Wnb bepaalt welke soorten dit zijn. In Gelderland is de provincie het bevoegd gezag voor de Wnb. Ook zij zijn degenen die ontheffingen verlenen.

Ten slotte is altijd de algemene zorgplicht van toepassing, die inhoudt dat een ieder voldoende zorg in acht neemt voor alle inheemse dieren en planten en hun directe leefomgeving (art. 1.11 van de Wnb). Concreet betekent dit dat bij ruimtelijke ontwikkeling gezorgd moet worden dat dieren niet gedood worden en dat planten verplant worden. Ook dient gelet te worden op bijvoorbeeld de voortplantingsperiode van amfibieën en zoogdieren.

Plan gerelateerd: Ten behoeve van de voorgenomen planvorming worden ingrepen, waaronder bouwen, uitgevoerd. Het voorgenomen plan heeft derhalve mogelijk invloed op soorten, er is daarom een quick scan ecologie uitgevoerd die is bijgesloten als bijlage. Uit deze quick scan blijkt dat er geen

verplichting bestaat tot het aanvragen van een ontheffing. Wel dient een overtreding te worden voorkomen door beplanting buiten het algemene broedseizoen (15 maart – 15 juli) te verwijderen. Ten dient rekening gehouden te worden met de Algemene Zorgplicht.

4.3.9 Geur

Op basis van de bestemmingsplanregels zijn de gronden onder andere bestemd voor grondgebonden agrarische productie en is tevens grondgebonden agrarische productie als nevenactiviteit toegestaan. Hieronder valt ook het houden van landbouwdieren in dierverblijven, zelfs als het initiatief het uitbreiden van een fruitteeltbedrijf betreft.

Plan gerelateerd: Derhalve is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - fruitteelt' toegevoegd op de plankaart. Daarmee is uitgesloten dat er dierverblijven worden opgericht binnen het plangebied.

4.3.10 Spuitzonering

Binnen de bestemming is een fruitteeltbedrijf toegestaan, deze wordt dan ook als zodanig geëxploiteerd. Het aspect 'spuitzonering' dient daarom beoordeeld te worden voor dit plan. Vanuit de praktijk is een spuitzone van 50 meter ontstaan.

Plan gerelateerd: Aan De Brei 1B is een fruitteeltbedrijf gevestigd. Hieromheen is een fruitboomgaard aangelegd die in eigendom is van initiatiefnemer. Ter plaatse van de gewenste uitbreiding wordt fruitboomgaard verwijderd om plaats te maken voor de nieuwbouw. Wegens de gebiedsaanduiding 'teeltvrije zone' is het aanleggen van een nieuwe productieboomgaard binnen 50 meter vanaf de kern van Ingen hier niet toegestaan. Het betreft hier een bestaande productieboomgaard. Het aanleggen van een nieuwe productieboomgaard is hier niet van toepassing.

Om het gewenst initiatief landschappelijk in te passen, wordt aan de overzijde een aantal hoogstamfruitbomen geplaatst. Deze fruitbomen liggen op een afstand korter dan 50m ten opzichte van woningen. Deze fruitbomen maken geen onderdeel uit van het fruitbedrijf. Deze fruitbomen worden dan ook niet bespoten.

Het aspect 'spuitzonering' vormt geen belemmering voor het gewenst initiatief.

4.4 Verkeer en parkeren

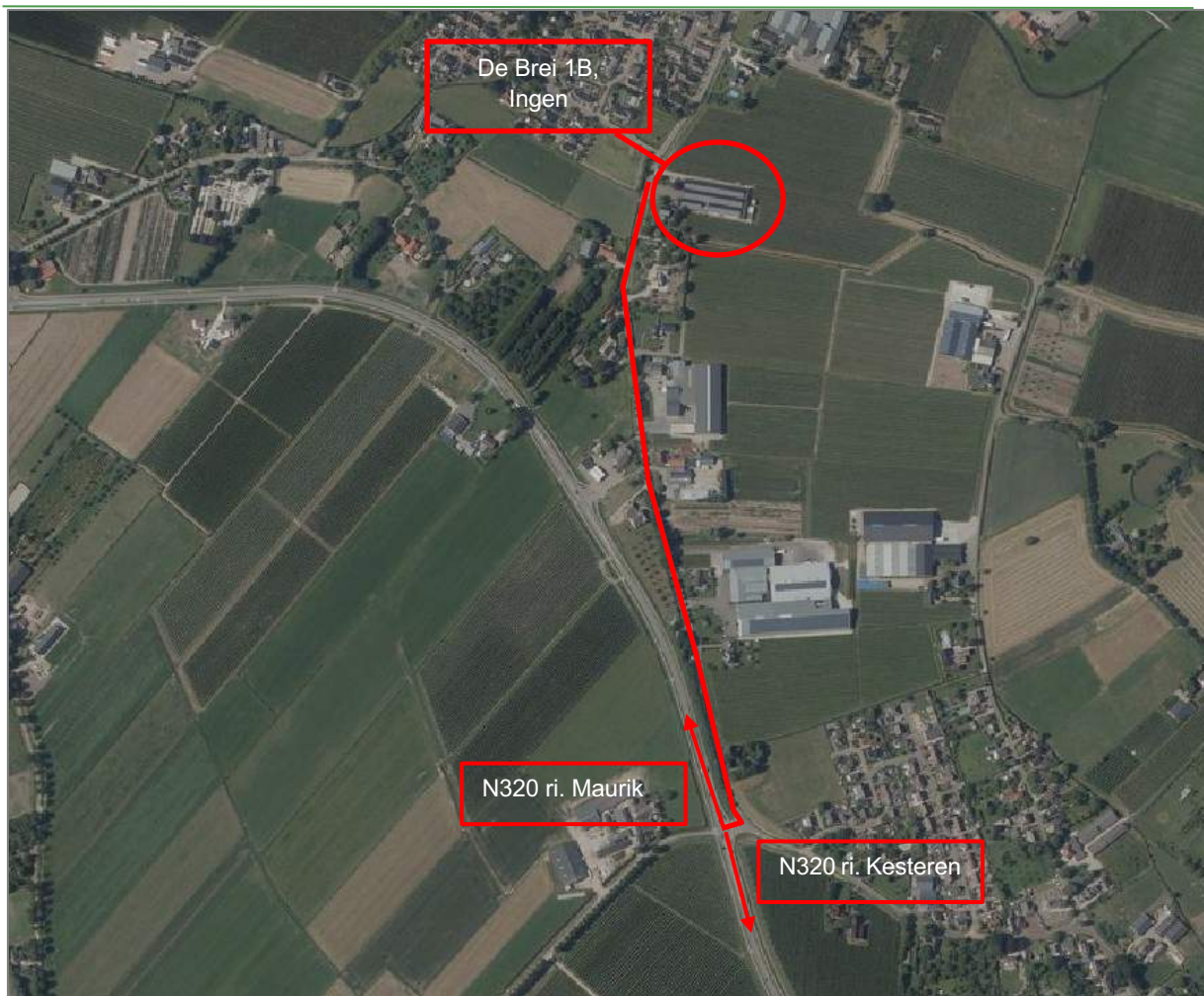
Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Verkeer

Het perceel wordt ontsloten via De Brei te Ingen. Het perceel is in de huidige situatie reeds ontsloten op deze weg. Alle verkeersbewegingen zullen zijn weg vinden via de Provincialeweg (N320). Het verkeer gaat hiermee op in het bestaand verkeer. Er vindt géén vrachtverkeer plaats door het dorp Ingen.

Ten opzichte van de huidige situatie wordt geen toename van verkeersbewegingen verwacht. Doordat vrachtwagens vol van én naar de locatie wordt zelfs verwacht dat het aantal verkeersbewegingen afneemt in de nieuwe situatie. Dit is ook onderbouwd in H4.3.4 van dit rapport.

Zie voor de route ook figuur 4.7 op de volgende pagina.



Figuur 4.7: Verkeersroutes vanuit plangebied.

Parkeren

Het parkeren gebeurt op het perceel van initiatiefnemer. Er hoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg. Dit geldt voor zowel (personen)auto's, de pluktreinen, (bestel)bussen als vrachtwagens.

Bij de berekening van de parkeereis wordt altijd van de bestaande situatie uitgegaan als zijnde de nulsituatie waarbij het uitgangspunt geldt dat de parkeersituatie niet mag verslechteren. Ook in gebieden waar de parkeersituatie al slecht is, kunnen ruimtelijke ontwikkelingen plaats vinden, zolang aan dit uitgangspunt wordt voldaan. Daarom is het verschil in de parkeerbehoefte in de oude situatie vergeleken met de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie. De uitbreiding moet voldoen aan de parkeereis.

Huidige situatie: Er is een fruitteeltbedrijf aanwezig. In de bedrijfsloods is een koelruimte voor fruit aanwezig. De gang tussen de koelcellen wordt gebruikt voor zowel opslag als koeling. Ook buiten worden lege kisten opgeslagen. Er is in de bestaande situatie niet altijd voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren. Wanneer de opslagcapaciteit onvoldoende is, komt het voor dat vrachtwagens op straat moeten laden/lossen.

Nieuwe situatie: In de nieuwe situatie wordt het fruitteeltbedrijf vergroot door de gebouwen uit te breiden. Het nieuwe bedrijfsgebouw dient als opslagruimte voor de lege kisten en om te manoeuvreren met de heftruck om vrachtwagens te laden en te lossen. In de nieuwe situatie hoeven lege kisten niet meer buiten opgeslagen te worden en er is altijd voldoende ruimte op het terrein om te parkeren. Het perceel biedt voldoende ruimte voor het verkeer, er hoeft niet geparkeerd te worden op de openbare weg.

4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Het perceel is gelegen binnen het werkgebied van het Waterschap Rivierenland. Deze heeft een keur en een legger vastgelegd. De legger ter plaatse van het plangebied is weergegeven in figuur 4.8. Hieruit blijkt dat er in de omgeving een A-watergang en een B-watergang aanwezig zijn. Ter plaatse van de gewenste uitbreiding is geen watergang aanwezig (zie rood kader).



Figuur 4.8: Legger Wateren ter plaatse van plangebied (bron: Waterschap Rivierenland).

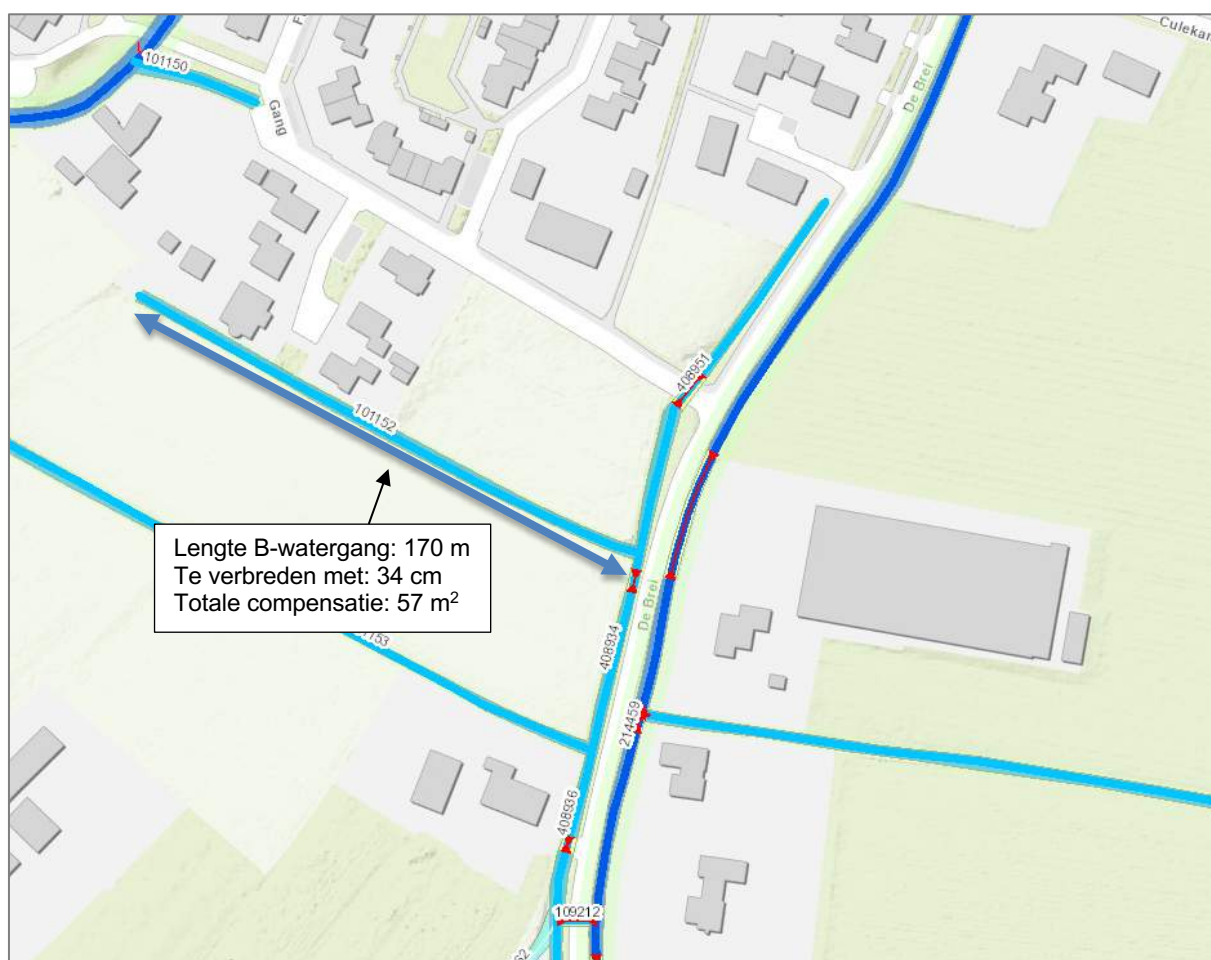
In artikel 3.4 van de Keur Waterschap Rivierenland 2014 is bepaald dat het verboden is zonder watervergunning neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen. In de Algemene Regels behorende bij de Keur is in artikel 1.1 van WT5 bepaald dat het landelijk gebied onder een toename van 1.500 m² is vrijgesteld van het verbod.

Huidige situatie: In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Gelderse Natuurnetwerk en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Gewenste situatie: In de nieuwe situatie wordt verhard oppervlak toegevoegd. Het hemelwater wat afkomstig is van de nieuwe daken en erfverharding wordt geloosd op het oppervlaktewater. Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op het gemeentelijk riool, net als in de huidige situatie.

De gewenste uitbreiding heeft een oppervlakte van 2.805 m². Dit is groter dan de vrijstelling die geldt vanuit de Algemene Regels behorende bij de Keur. De vrijstelling van 1.500 m² is niet eerder gebruikt op het perceel wat betekent dat die oppervlakte van de gewenste uitbreiding afgetrokken kan worden. Initiatiefnemer dient over een oppervlakte van 1.305 m² compensatieplicht uit te voeren. De vuistregel is dat 436 m² per hectare nieuw verhard oppervlak gecompenseerd wordt. Concreet dient 57 m² gecompenseerd te worden. De compensatieplicht wordt uitgevoerd in de vorm van het verbreden van een bestaande B-watergang. Figuur 4.9 geeft de compensatie weer.



Figuur 4.9: Weergave van watercompensatie.

De Watertoets is bijgevoegd in de bijlage.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming
 - Agrarisch met waarden – Oeverwalgebied
- Dubbelbestemming
 - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied – 1
 - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied – 2
 - Waarde – Archeologisch onderzoeksgebied – 3
- Functieaanduiding
 - Specifieke vorm van agrarisch – teeltvrije zones
 - Specifieke vorm van agrarisch - fruitteelt
 - Vrijwaringszone – vrijwaringszone M9
 - Vrijwaringszone – weg
- Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- Vergroten van het bouwvlak
- Vormwijziging van het bouwvlak
- Verwijderen dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan De Brei 1b te Ingen betreft een bedrijfsmatig initiatief. De kosten voor dit wijzigingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer alsook de opname in het bestemmingsplan.

Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Advies SAAB
3. Toelichting landschappelijke inpassing
4. Archeologisch onderzoek
5. Stikstofberekening gebruiksfase
6. Ecologisch onderzoek
7. Digitale Watertoets