



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Buren
Postbus 23
4020 BA Maurik

Plaats : Nijmegen
Datum : 16 november 2021
Uw kenmerk : Mail dhr. J. Gemser d.d. 27 september 2021
Ons kenmerk : 0009792how21
Bestand : w:\saab\adviezen 2021\buren\de brei 1, ingen\advies h.c. van blijderveen
bv.ingen.how.doc
E-mail : info@stichtingaab.nl
Bijlage(n) : 1

Onderwerp *Heroverweging landbouwkundig advies inzake vergroting
agrarischembouwperceel / De Brei 1b Ingen / H.C. van Blijderveen
B.V.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de
S/A/A/B u het volgende.

Eerder, te weten op 8 februari 2021, heeft de S/A/A/B u desgevraagd een
landbouwkundig advies met kenmerk 0009768vbp20 uitgebracht inzake het verzoek
van H.C. van Blijderveen B.V. tot uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en vergroting
van het agrarisch bouwperceel op de locatie De Brei 1b te Ingen. De S/A/A/B heeft u
toen geadviseerd aan het verzoek geen medewerking te verlenen, omdat de noodzaak
van de gewenste uitbreiding van het oppervlak bedrijfsbebouwing voor de opslag van
lege kisten onvoldoende was gemotiveerd en aangetoond.

De S/A/A/B heeft destijds in haar advies overwogen dat gelet op het bestaande
oppervlak bebouwing en hetgeen benodigd voor de koelopslag van het eigen
teeltareaal appels van 17,4 hectare, er voldoende ruimte zou moeten resteren voor
de tijdelijke binnen opslag van de voor deze teelt benodigde lege houten kisten. Een
uitbreiding van het oppervlak bedrijfsbebouwing is daarom als niet noodzakelijk
beschouwd.

H.C. van Blijderveen B.V. en diens adviseur hebben navolgend een gesprek gevoerd
met de verantwoordelijk wethouder. Hierbij is ondermeer gesteld dat de S/A/A/B is
uitgegaan van de onjuiste gegevens voor wat betreft het teeltareaal en dat betreurd
wordt dat geen bedrijfsbezoek heeft plaats gevonden, waarbij dit beter uiteengezet
had kunnen worden.

U heeft daarom de S/A/A/B gevraagd het landbouwkundig advies inzake de
uitbreiding van de bedrijfsbebouwing en vergroting bouwperceel opnieuw te
beoordelen, waarbij in ieder geval een bedrijfsbezoek dient plaats te vinden.



Bedrijfsbezoek

De S/A/A/B heeft op 29 september 2021 een bedrijfsbezoek gepleegd, waarbij is gesproken met de heer H.C. van Blijderveen sr. en diens adviseur, de heer J. Verweij van HDD advies. Nadien zijn op verzoek nadere stukken overgelegd aan de S/A/A/B.

Tijdens het gesprek is de historie van het fruitbedrijf en de opvolging door zoon Kees uiteengezet. Het bedrijf is door de jaren heen flink gegroeid. Daarbij is ook het teeltareaal uitgebreid naast dat de productie per hectare is toegenomen. Gelet op de eisen bij de afzet van het fruit is een goede handling en koeling van het fruit van groot belang. Hierbij moet het aantal transportbewegingen en interne handelingen tot het minimum beperkt te worden. Dit geldt ook voor de lege kisten. Het verdient sterk de voorkeur dat deze kisten op het bedrijf waar ook de pluk en koeling plaats vindt bewaard kunnen worden. Dit op een zodanige wijze dat de wagen die de volle kisten komt brengen direct lege kisten mee kan nemen, dan wel andersom. De beoogde uitbreiding op onderhavige locatie is dan ook enkel bedoeld voor de opslag van lege kisten en de realisatie van een laaddock. De koeling blijft overeenkomstig de bestaande situatie in de aanwezige bebouwing plaats vinden. Daarbij vindt er ook koeling plaats in de gang tussen de koelcellen. Hier kan dus geen leeg fust geplaatst worden, naast dat dit het bereik van de koelcellen in het geding zou brengen.

Een belangrijke recente uitbreiding van het teeltareaal betrof de verwerving in 2012 van het agrarisch bedrijf aan de Zijveling gelegen naast het Historisch museum Baron van Brakell. De bedrijfsgebouwen van dit voormalig schapenbedrijf zijn door H.C. van Blijderveen in gebruik genomen als boerenwinkel en educatiecentrum. Er is daarom hier geen ruimte voor de opslag van het fruit, naast dat opslag hier bedrijfstechnisch niet efficiënt zou zijn. Sinds de verwerving van deze boerderij heeft het bedrijf ook de langdurende pacht van de bijbehorende percelen van Stichting Fonds Hulpbetoon Ommeren. Dit areaal van 21,5 hectare is naar eigen zeggen onlosmakelijk verbonden aan het fruitteeltbedrijf van de heer Van Blijderveen. Naar eigen opgaaf is netto 21,17 hectare inmiddels volledig ingepoot en vol in productie. De hier geteelde appels worden evenals die van de eerder opgegeven 17,4 hectare opgeslagen en gekoeld op de locatie aan De Brei 1b te Ingen. Om deze reden is hier meer ruimte benodigd voor de opslag van lege kisten. Aangaande de kisten merkt de heer Van Blijderveen verder op dat nog wordt beschikt over de eerste kisten die dus al sinds 1978 meegaan. Dit kan alleen middels een goede opslag en bewaring van de kisten.

Heroverweging

In vergelijking tot de beschikbare gegevens ten tijde van het eerdere advies bedraagt het teeltareaal behorende tot onderhavig fruitteeltbedrijf niet 17,4 hectare, maar bijna 40 hectare. Naar eigen opgaaf zijn ook al deze gaarden in volle productie en is de volwaardigheid en continuïteit van de gehele exploitatie gewaarborgd.

De S/A/A/B heeft in het eerdere advies gesteld dat een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing gelet op het areaal appels van 17,4 hectare niet benodigd is. Kijkend naar het bestaande oppervlak bebouwing en hetgeen benodigd voor de koelopslag van de eigen teelt, zou er dan voldoende ruimte moeten resteren voor de tijdelijke binnen opslag van de voor deze teelt benodigde lege kisten. In geval het teeltareaal ruim het dubbele is als betoogd door de initiatiefnemer, neemt de benodigde koel- en opslagruimte navenant toe. Gesteld kan dan worden dat binnen de bestaande bebouwing wel voldoende koelruimte is voor de te verwachten opbrengst appels van dit areaal, maar dat dan geen ruimte resteert voor de opslag van de lege kisten. Hiervoor is een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing gerechtvaardigd evenals de realisatie van een goed laaddock voor een snelle handling van de volle en lege kisten.



Alles overwegende stelt de S/A/A/B dat bij het bedrijfsbezoek en uit de overgelegde nadere stukken is gebleken dat het teeltareaal ruim twee keer zoveel bedraagt als eerder aangenomen. Daarmee is ook de behoefte aan koeling en opslag het dubbele van hetgeen aanwezig aan bedrijfsbebouwing. Gelet op de bestaande koeling op onderhavige locatie, is het voor de verdere bedrijfsontwikkeling gewenst dat de uitbreiding benodigd voor de opslag van lege kisten ook hier wordt gerealiseerd. Om genoemde redenen kan de voor de opslag van lege kisten gewenste uitbreiding van het maximaal toegestane aantal vierkante meters bedrijfsbebouwing van 2600 m² naar 5200 m² en daartoe benodigde vergroting (vormverandering) van het bouwvlak als noodzakelijk worden gezien.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies andere dan landbouwkundige overwegingen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B



Bijlage

Bijlage behorende bij de brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren, zaaknummer 0009792how21.

Aan het uitbrengen van een landbouwkundig advies zijn conform de voorwaarden van de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen kosten verbonden. Deze kosten bedragen per standaard advies € 840,00 (exclusief BTW), exclusief reistijd. Als eerder overeengekomen worden er in deze casus geen reiskosten in rekening gebracht.

Het bedrag van € 1.016,40 (inclusief BTW) zal u na afloop van deze maand in rekening worden gebracht. U dient op basis van deze brief NIET tot betaling over te gaan.

Mochten er gedurende de maand meerdere landbouwkundige adviezen aan uw gemeente zijn uitgebracht, dan worden deze gespecificeerd in de factuur vermeld.