

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Buren**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Ingen, De Brei 13**.

Aanleiding

De gemeente Buren heeft het plan om in Ommeren vijf appartementen mogelijk te maken op het adres De Brei 13 in Ingen.

Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Provincialeweg N320 en op De Brei.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze appartementen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidsgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Buren heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoort het volgende document:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Ommeren, Het Voorburg" opgesteld door adviesbureau SAB met datum 11 augustus 2023 (nummer 190185.01).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 22 december 2023 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidsgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Buren wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee vijf appartementen mogelijk worden gemaakt. Dit op het adres De Brei 13 in Ingen.
Het plangebied staat bij de gemeente Buren bekend als sectie O nummers 494 en 772 te Lienden (percelen LDN040494 en LDN040772).
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Provincialeweg N320, De Brei, Dokter Guepinlaan en Ooievaar.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

De plangebied komt binnen de bebouwde kom te liggen. Het gebied kan daardoor voor alle wegen worden beschouwd als een binnenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is o.a. afhankelijk van de rijsnelheid en is hier 2 dB voor de Provincialeweg N320 en 5 dB voor de overige wegen.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Bij de vijf appartementen kan voor de Provincialeweg N320 en De Brei niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting van de N320 is 59 dB en ligt daarmee 11 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De hoogst berekende geluidsbelasting van De Brei is 53 dB en ligt 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
7. Het geluid van de overige wegen ligt beneden de voorkeursgrenswaarde.
8. Bij de woning is sprake van cumulatie van verkeerslawaaï. Door twee wegen wordt immers de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het gecumuleerde geluidsniveau bedraagt 63 dB. Dit is dan het niveau exclusief aftrek uit artikel 110g Wet geluidhinder.
9. Alle appartementen krijgen een geluidluwe gevel. De tuin komt aan de geluidluwe oostzijde.

Maatregelen

10. De Provincialeweg N320 is een drukke doorgaande wegen met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur ter hoogte van het plangebied. Een snelheidsverlaging is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst.

De toegestane rijsnelheid op De Brei is 60 km/uur. Omdat het bouwplan slechts vijf appartementen betreft is het niet doelmatig om een snelheidsverlaging in te voeren.

11. De Provincialeweg N320 heeft een wegdek bestaande uit steenmastiekasfalt. In vergelijking met een standaard glad asfalt geeft deze een geringe geluidreductie van circa 1 dB. Vervanging van het wegdek door een stiller type is op dit moment te kostbaar en niet doelmatig. Dit omdat het bouwplan slechts vijf appartementen betreft.

De Brei heeft een wegdek bestaande uit standaard glad asfalt. Vervanging van het wegdek door een stiller type is op dit moment te kostbaar en niet doelmatig.

12. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige/ landschappelijke redenen.
13. De geluidisolatie van de appartementen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de appartementen moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de appartementen het geluidniveau voldoet.
14. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Buren besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
De Brei 13 (punt 1.1 en 1.2*)	5	59 dB	2 dB	N320
De Brei 13 (punt 1.1 en 1.2*)	5	53 dB	5 dB	De Brei

** puntnummers van toetspunten uit akoestisch onderzoek*

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Maurik, 21 december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren
Namens dezen,
E.J.C. Stijnen
Domeinmanager Ruimte

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Ommeren, Het Voorburg" opgesteld door adviesbureau SAB met datum 11 augustus 2023 (nummer 190185.01).