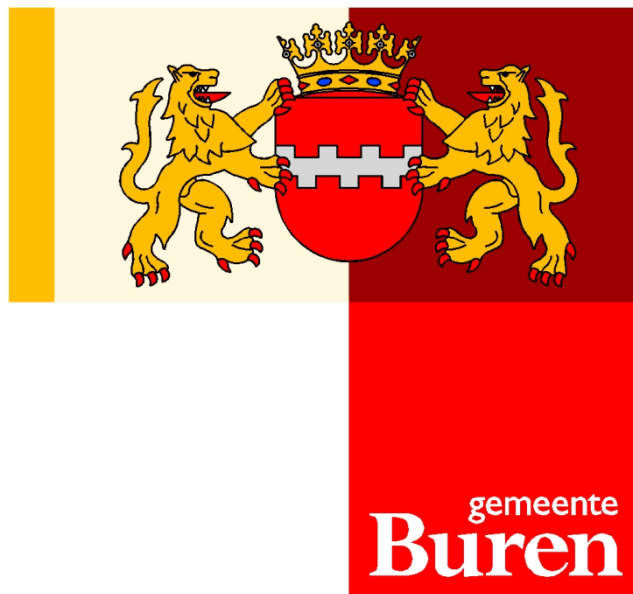


Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Erichem, Lutterveld 2a



Datum raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan: 7 december 2021

Inhoud

1. Inleiding
2. Zienswijzen
Beantwoording zienswijzen
3. Bijlagen

1 Inleiding

Op 26 mei 2020 heeft het college van B&W besloten om het ontwerpbestemmingsplan Erichem, Lutterveld 2a in procedure te brengen. Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het agrarisch bedrijf voor de biologische pompoenkwekerij mogelijk.

Procedure

In de periode van 26 augustus tot en met 6 oktober 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Erichem, Lutterveld 2a' met IDN NL.IMRO.0214.ERILutterveld2a-BON1, ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hier opmerkingen op kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Zienswijzen en beantwoording

In de genoemde periode is er een overleg reactie binnengekomen en deze is ontvankelijk. De voorliggende nota bevat de beantwoording hiervan. De zienswijze is als bijlage (geanonimiseerd) bijgevoegd.

2 Zienswijzen

De zienswijzen die zijn ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

Zienswijze
Zienswijze 1

2.1 Algemeen

Zienswijze 1

Samenvatting

Wij kunnen geen informatie terugvinden over de eventueel door WSRL verleende vergunning/projectbesluit uit 2018/2019 voor de 3.200 m2 bedrijfsuitbreiding die verleend hadden moeten worden in verband met het compenseren van verhard oppervlak. Het is daarom niet te beoordelen of dit destijds niet goed in de legger is verwerkt of een overtreding betreft. In beiden gevallen het volgende advies.

Advies

- Gezien het ontbreken van een status mogen de bestaande twee infiltratievijvers meegenomen worden in de compensatieberekening (waterbalans).
- Cumulatief zal de verhardingstoename vanaf 2018 t/m 2021 in de compensatieopgave meegenomen moeten worden (5.968 m2).
- De infiltratievijvers krijgen vanwege verbinding met de A-watergang een B-status toegekend.

Daarbij het verzoek de bovenstaande adviespunten nog binnen de toelichting te verwerken.

Reactie gemeente Buren

De opmerkingen gemaakt door Waterschap Rivierenland zullen worden verwerkt in de waterparagraaf van het bestemmingsplan.

Conclusie:

De zienswijze deels gegrond verklaren en deze verwerken in te toelichting.

3 Bijlagen

1. Zienswijzen

Bijlage 1.

Zienswijze 1:

Inmiddels is er aanvullend advies ingewonnen bij onze leggerbeheerder en waarnemend vergunningverlener omtrent het planvoornemen voor de bedrijfsuitbreiding Lutternveld 2a, Erichem.

Wij kunnen geen informatie terugvinden over de eventueel door WSRL verleende vergunning/projectbesluit uit 2018/2019 voor de 3.200 m² bedrijfsuitbreiding die verleend hadden moeten worden in verband met het compenseren van verhard oppervlak. Het is daarom niet te beoordelen of dit destijds niet goed in de legger is verwerkt of een overtreding van de betreft. In beiden gevallen kom ik tot het volgende advies.

Advies

- Gezien het ontbreken van een status mogen de bestaande twee infiltratievijvers meegenomen worden in de compensatieberekening (waterbalans).
- Cumulatief zal de verhardingstoename vanaf 2018 t/m 2021 in de compensatieopgave meegenomen moeten worden (5.968 m²).
- De infiltratievijvers krijgen vanwege verbinding met de A-watergang een B-status toegekend.

Daarbij het verzoek de bovenstaande adviespunten nog binnen de toelichting te verwerken.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Water en Ruimte
Team Gebiedsontwikkeling Betuwe
Afdeling Omgeving en Communicatie

T: Waterschap Rivierenland
E: Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).
Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. We gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens.
De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.