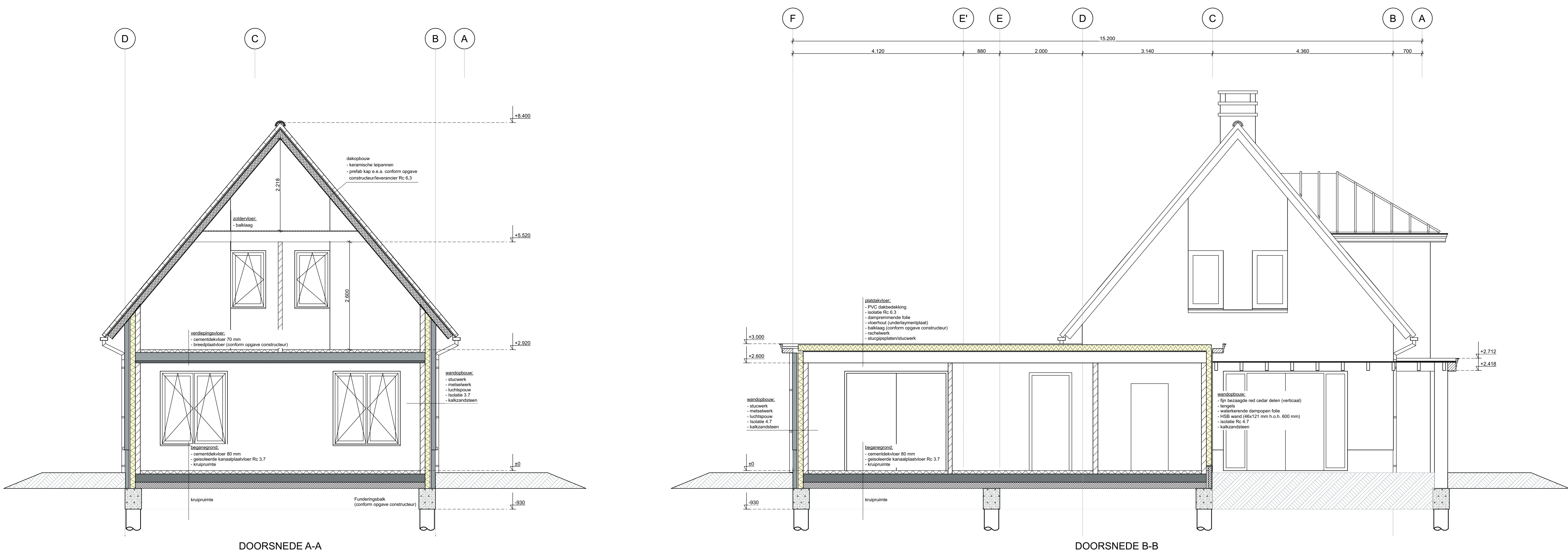


Materialen Renvool:		
Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Gebroken wit
Gevels (voorgevel)	Hout (verticaal)	Antraciet
Gevels borstwering	Metselwerk	-
Voegwerk	-	Licht grijs
Waterslagen	Belgisch hardsteen	Natuur
Buitenkozijnen	Hardhout	Antraciet
Ramen deuren	Hardhout	Antraciet
Voordeur	Hardhout	Antraciet
Dakoverstekken	Hardhout	Antraciet
Beglazing	Isolatieglas Hr++	Natuur
H.W.A.	Zink	Natuur
Dakbedekking	Keramische leipannen	Antraciet



BOUWBESLUIT

- Functie: Woonfunctie / nieuwbouw (conform Art. 1.12a particuliere overdrachtschap)

VEILIGHEID HFD. 2

- Vloerafscheiding Afd. 2/3 Hoogte = Min. 1,0 M.
- Vloer hoger dan 13 M. Hoogte = Min. 1,2 M.
- Trap Afd. 2/3 Bestaand Par. 2/3/2:
 - Min. breedte = 0,7 M.
 - Min. vrije hoogte = 1,9 M.
 - Min. aanrede = 0,13 M.
 - Max. optrede = 0,22 M.
- Leuning Art. 2.41 - gemeten boven de voorkant van een tredotrap van de trap, op een hoogte van ten minste 0,6 m en ten hoogste 1 m.
- Loopsafstand tussen een meterwaaier en de boeging van een woonfunctie is ten hoogste 3 M.
- Inbraakwerendheid Afd. 2/15 volgens NEN 5087 en 5096.

GEZONDHEID HFD. 3

- Geluidwering uiterlijke scheidingconstructie en geluidsoortbale Afd. 3.1 Nieuwbouw Art. 3.2. Isoleerbaar niveau = 35 dB (A).
- Wering van vocht van buiten Afd. 3/5 Nieuwbouw Par. 3/21
- Wandopbouw
 - Tollet Min. tot 1200 mm + vloer
 - T.p.v. douchehoek en bad Min. 2100+ vloer (Min. lengte 3 M.)
- Luchtovervoering van een verrijfgebied, verrijfgebied Toilet- en badruimte Afd. 3/6 Nieuwbouw Par. 3/6/1 volgens NEN 1087
- Spuivoorziening Afd. 3.7 Nieuwbouw Par. 3/7/1
- Bescherming tegen ratten en muizen Afd. 3/10 Nieuwbouw Par. 3/10/1
- Daglicht Afd. 3/11 Nieuwbouw Par. 3/11/2

BRUIKBAARHEID HFD. 4

- Verrijfgebied en ruimte Afd. 4/1, par. 4/1/2 ten minste een vloeropp. van 10 M². Met in ten minste 1 verrijfgebied, een verrijfgebied van minimaal 7,5 M² en een breedte van 2,4 M. Hoogte ten minste 2,1 M
- Toiletruimte Afd. 4/2, Par. 4/2/2
 - afmeting vloeropp. ten minste 0,6 m breedte. Hoogte ten minste 2 M.
- Badruimte Afd. 4/2 - N.v.l. conform Art 1.12a
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid Afd. 4/4 - N.v.l. conform Art 1.12a
- Buitenruimte Afd. 4/5 - N.v.l. conform Art 1.12a
- Buitenruimte Afd. 4/6 - N.v.l. conform Art 1.12a
- Opslagplaats Afd. 4/7, Par. 4/2/2 minimaal een opslagplaats voor een aanrecht en een kooktoestel in een besloten ruimte.
- afmeting aanrecht ten minste 0,7 M x 0,4 M en kooktoestel ten minste 0,4 M x 0,4 M.
- Meterwaaier + leidingdoorvoeren volgens NEN 2768.

ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU HFD. 5

- Volgens NEN 5128 en NPR 5129
- Rolering volgens NEN 3215 en 3216
- Dakpannen verankeren volgens NEN 6707
- Elektrische installatie, uitvoeren volgens NEN 1010 + laatste aanvulling.

- Themische isolatie Afd. 5.1 Par. 5.3:

Onderdeel:	Rc waarde (m ² ·K)/W
Begane grondvloer	3,70
Buitengevel	4,70
Hele dak	6,30

Onderdeel:	U waarde W/(m ² ·K)
Glas (begane grond)	0,4 W/m ² ·K HR++ triple glas
Glas	1,10 algemeen verkrijgbaar
Kozijn	2,40 kunststof
Raam	1,64 gecombineerde waarde kozijn + glas
Deur	1,65 maximale U-waarde conform bouwbesluit
Dakraam	1,30 velux dakraam

CONSTRUCTIE

- Alle beton-staal- en houtconstructie's volgens tek + berekening constructeur.
- Alle lederen volgens berekening constructeur.
- Technische wijzigingen voorbehouden.

renvool:	beschrijving
	gevelstenen
	isolete
	kalkzandsteen binnenmuren vigs constr
	Lichte scheidingswand
	Bestaande wand
	binnenmuren
	vloerverwarming + koeling
	wtw inblaas punt
	wtw aanzuig punt
	rookmelder op 230 volt / onderling gekoppeld (uitgevoerd conform NEN 2555)
	R.W.A. afvoer

Onderwerp	Verplaatsen van een woning aan de Tiesweg naast nr. 8 te Eck en Wiel
Oprichtgever	Matrijs en Simone Geertsen
Bouwlocatie	Tiesweg naast nr. 8 te Eck en Wiel

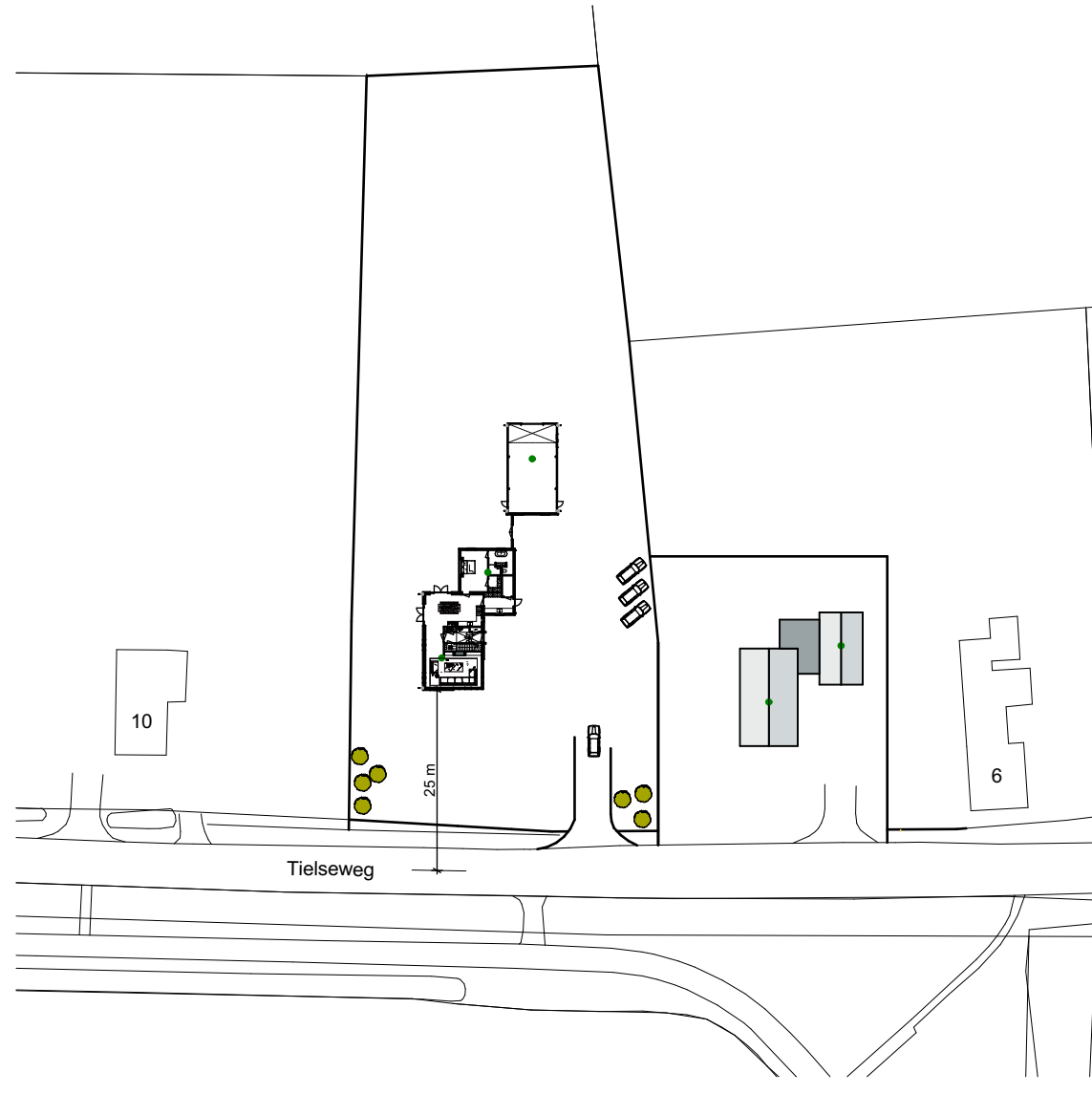
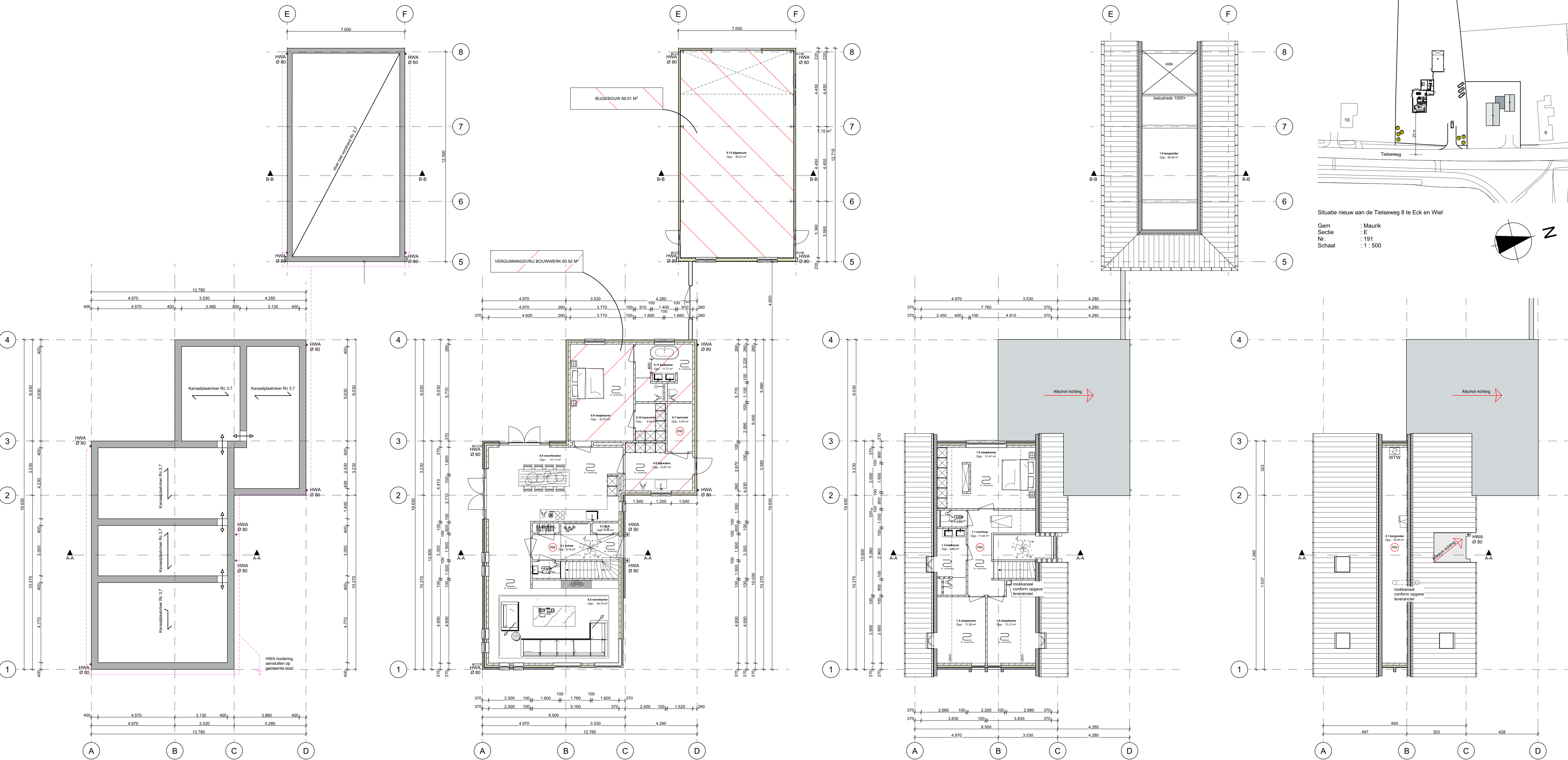
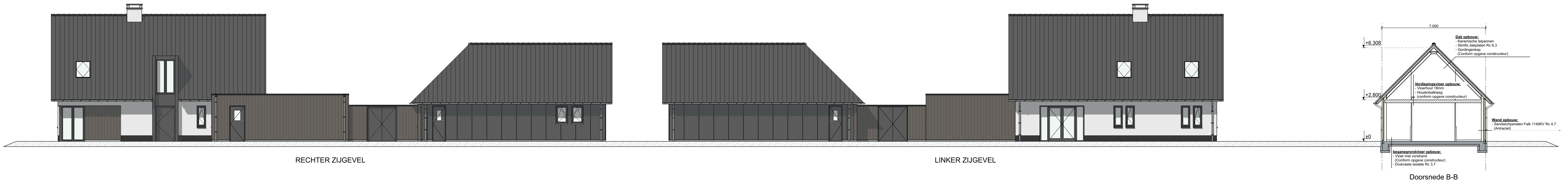
Werk nr	W 20.1874
Formaat	A 0
Tek nr	1874-01

Blad	Plattegronden, gevelaanzichten en doorsnede
Status	Aanvraag omgevingsvergunning
Datum	13-07-2022

Schaal	1 : 100
Getekend	JBL
Gewijzigd	

Rijnstraat 7	
4031 KJ INGEN	
T 0344-606686	
F 0344-600611	
I info@burovanbijlervveen.nl	
W www.burovanbijlervveen.nl	





Situatie nieuw aan de Tielseweg 8 te Eck en Wiel

Gem : Mairik
Sectie : E
Nr. : 191
Schal : 1:500

Materialen Renvooi:		
Bouwdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Stucwerk	Licht grijs (Rai 9002)
Voorgevel bijgebouw/aanbouw	Hout (verticaal)	Antraciet
Overige gevels bijgebouw	Sandwichpanelen	Antraciet
Gevels bestaand	Stucwerk	Licht grijs
Waterlagen	Belgisch hardsteen	Natuur
Buitenkozijnen	Hardhout	Antraciet
Ramen deuren	Hardhout	Antraciet
Voordeur	Hardhout	Antraciet
Dakoverstekken	Hardhout	Antraciet
Beglazing	Isolatieglas Hr++	Natuur
H.W.A.	Zink	Natuur
Dakbedekking	Keramische leipannen	Antraciet

ISOLATIEWAARDEN CONFORM BOUWBESLUIT_HED_6	
Gem	Rc waarde (m²·K)/W
Begane grondvloer	3,70
Buitengevel	4,70
Hellend dak	6,30
Glas	U waarde W/(m²·K)
Kozijn	0,4 W/m²·K HR++ triple glas
Raam	1,10 algemeen verkrijgbaar
Dakraam	2,40 kunststof
	1,64 gecombineerde waarde kozijn + glas
	1,65 maximale U-waarde conform bouwbesluit
	1,30 velux dakraam

CONSTRUCTIE

- Alle beton-staal-en houtconstructie s volgens tek + berekening constructeur.

- Alle tabellen volgens berekening constructeur.

- Technische wijzigingen voorbehouden.

renvooi:	beschrijving
gevelslefen	
isolatie	
kalkzandsteen binnenmuren vlgz constr	
binnendeuren	
vloerverwarming + koeling	
wtw inblaas punt	
wtw aanzug punt	
rookmelder op 230 volt / onderling gekoppeld (uitgevoerd conform NEN 2555)	
H.W.A. afvoer Ø 80 mm (zink)	

Onderwerp: Nieuwbouw woning met bijgebouw aan de Tielseweg naast nr 8 te Eck en Wiel

Oudrichtgever: Fam. Gertsen Doornburg 21-4024 HE Eck en Wiel

Bouwlocatie: Tielseweg naast nr 8 te Eck en Wiel

Werk nr: W 20.1826

Formaat: A0

Tek nr: 1626-01

Blad: Overzichtstekening

Status: AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Datum: 17-02-2021

Schaal: 1:100

Getekend: JBL

Gewijzigd: 15-09-2022 JBL 22-09-2022 JBL

Rijnstraat 7

4031 KJ INGEN

T 0344-606686

F 0344-600811

I info@burovanbijldeveen.nl

W www.burovanbijldeveen.nl



Het auteursrecht rust bij buro van Bijldeveen, zonder toestemming mag deze tekening niet verspreid, veranderd of gereproduceerd worden