

HDD Advies/Hoeve den Dries
Voorstraat 8 8b
4033 AD LIENDEN

uw brief van:
uw kenmerk:
ons kenmerk: Z.031666/D.100179
behandeld door: Mw. A. Taylor- Barto
bijlage(n):
onderwerp: Bestemmingsplanwijziging Tielseweg 8 Eck
en Wiel VAB regeling

Maurik, 15 september 2021

verzonden: 16 SEP. 2021

Geachte heer Gerritsen, heer Verweij,

Op 11 maart 2021 ontvingen wij uw vraag over medewerking aan uw initiatief. Het betreft de herontwikkeling op het perceel aan de Tielseweg 8 te Eck en Wiel. In deze brief informeren we u over ons besluit en het vervolg.

Voorlopig standpunt

Op 14 september 2021 heeft het college in principe toegezegd om planologische medewerking te verlenen aan het verzoek voor de Tielseweg 8 te Eck en Wiel om de bestemming Agrarisch met bouwvlak om te zetten naar de bestemming Wonen door toepassing van het VAB-beleid onder de volgende voorwaarden;

- a. er een door de gemeente goedgekeurd inpassingsplan als voorwaardelijk verplichting in het bestemmingsplan wordt opgenomen;
- b. de ontwikkeling milieuhygiënisch inpasbaar is;
- c. de gewenste nieuw te bouwen woning (tussen Tielseweg 8 en 10) aansluit bij het bestaande bebouwingslint langs de Tielseweg;
- d. er een quickscan Flora en Fauna onderzoek wordt uitgevoerd.

Herziening bestemmingsplan

Om uw initiatief te kunnen realiseren is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Dit kan tot de inwerkingtreding van de nieuwe omgevingswet. Omdat binnenkort de nieuwe omgevingswet in werking zal treden, kunt u tot 31 december 2021 een concept ontwerpbestemmingsplan bij ons indienen. Vanwege de nog te doorlopen procedure kunnen wij op dit moment nog geen zekerheid geven over de realiseringskansen. Zo zal ook de raad in de loop van de procedure nog moeten instemmen met het plan. Het doorlopen van de gehele procedure neemt ongeveer een jaar in beslag, mede afhankelijk of er zienswijzen op uw plan worden ingediend.

Opstellen bestemmingsplan

U bent zelf verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken. Het Handboek digitale ruimtelijke plannen Gemeente Buren, dat u kunt raadplegen via <https://www.buren.nl/onderwerp/principeverzoek-ruimtelijke-ontwikkeling>, is van toepassing.

Een beschrijving van de procedure vindt u op <https://www.buren.nl/onderwerp/principeverzoek-ruimtelijke-ontwikkeling> onder het kopje 'Wijzigen bestemmingsplan'.

Overeenkomst

In een overeenkomst leggen wij afspraken met u vast over ruimtelijke randvoorwaarden, de realisatie en het verrekenen van kosten inclusief de leges. Ook bij een negatief resultaat (bijvoorbeeld als het plan niet wordt vastgesteld of in beroep wordt vernietigd) zijn bepaalde kosten en leges voor uw rekening. Wij nemen het bestemmingsplan pas in behandeling als de overeenkomst is ondertekend en de legeskosten zijn betaald.

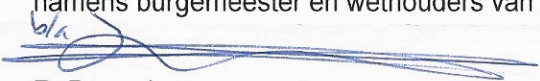
U ontvangt van ons binnen drie weken een concept overeenkomst. Wij horen graag of u hierop aanvullingen en/ of opmerkingen heeft. Wanneer wij een overeenstemming hebben bereikt over de overeenkomst sturen wij de definitieve versie voor ondertekening per post toe.

Voor meer informatie over de legeskosten verwijzen wij u graag door naar de legesverordening op onze website: <https://www.buren.nl/onderwerp/legesverordening-en-tarieven/>.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. A. Taylor-Barto via e-mail: ataylor@buren.nl of tel. 140344.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Buren,


R. Berends,

Domeinmanager Ruimte
Gemeente Buren