



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

[Redacted]
Rijnbandijk 5
4024 BM Eck en Wiel

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer [Redacted],

Op 28 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het plaatsen van een kleine windmolen op het adres Rijnbandijk 5 in Eck en Wiel. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

De beslissing over het plan heeft langer op zich laten wachten, omdat wij langer de tijd nodig hadden i.v.m. flora en fauna.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken vanaf de dag na de publicatie van de ontwerpvergunning op www.officielebekendmakingen.nl tot en met 6 weken daarna. De vergunning en de bijbehorende stukken zijn digitaal ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in bijlage 2.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum

20 december 2024

Pagina

1 van 15

Ons kenmerk

ODR2316429

Uw kenmerk

Behandeld door

[Redacted]

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan vanaf de dag na de publicatie van de ontwerpvergunning op www.officielebekendmakingen.nl tot en met 6 weken daarna.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij het plaatsen van een kleine windmolen.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met mevrouw [REDACTED] telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 15

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2316429

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- B01 Publiceerbare aanvraag, d.d. 28-12-2023
- B02 Situatie, d.d. 27-12-2023
- B03 Info over windmolen (beeld), ingediend op 28-12-2023
- B04 Fundering, d.d. 14-06-2018
- B05 Fundering montage, d.d. 14-06-2018
- B06 Toelichting bodem, d.d. 27-12-2023
- B07 Appelboor, ingediend op 28-12-2023
- B08 Structurele beoordeling stelconplaten, ingediend op 02-01-2024
- B09 Structurele beoordeling mast, ingediend op 02-01-2024
- B10 Minimale bodemkarakterisering, ingediend op 02-01-2024
- B11 Structurele beoordeling fundering, ingediend op 02-01-2024
- B12 Afmetingen stelconplaten, d.d. 02-11-2022
- B13 Ontwerpbelastingen, 13.2 V3.0, ingediend op 02-01-2024
- B14 Lassamenstelling mast, 08-06-2021
- B15 Montage boutverbindingen, d.d. 22-02-2019
- B16 Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 03-05-2024
- B17 Montage laswerk, d.d. 02-12-2020
- B18 Funderingsplaat, d.d. 25-02-2022
- B19 Montagesysteem fundering, d.d. 18-07-2018
- B10 Quickscan Natuurwaardenonderzoek, d.d. 18-12-2023
- B21 Draagvlakformulier, d.d. 27-12-2023
- B22 Toelichting Gasunie, d.d. 05-08-2024
- B23 Toelichting uitkomst watertoets, d.d. 27-12-2023
- B24 Collegebesluit B&W, d.d. 12-11-2024

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
5 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet u het bevoegd gezag vooraf informeren.
2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. Zie verder www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie zie: [Stroomschema graven in de bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en

verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

Pagina
6 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

3. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2316429.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

5. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
7 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
9 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Buren". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Gemengd – landgoederen en buitenplaatsen" en daarnaast de dubbelbestemmingen "waarde – cultuurhistorisch waardevol gebied" en "waarde – archeologisch waardevol gebied 2".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 6 februari 2024 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Buren.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Er is een quickscan Natuurwaardenonderzoek gedaan en meegestuurd met de aanvraag. Hierin wordt het volgende geconcludeerd:

1 Wet natuurbescherming;

Natura 2000 De voorgenomen plaatsing van een kleine windmolen aan de Rijnbandijk 5 te Eck en Wiel leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. Een nadere effectbeoordeling in de vorm van een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

2 Wet natuurbescherming; soortenbescherming

De voorgenomen plaatsing van een kleine windturbine leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten. Geconcludeerd wordt dat de kans op botsing met de windturbine voor vogelsoorten en vleermuizen nihil is. Sterfte van vogels of vleermuizen door aanvaring met de kleine windturbine is niet voorzienbaar. Van het opzettelijk doden van vogels of vleermuizen in de zin van artikel 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming is derhalve geen sprake.

Voor andere niet-vrijgestelde beschermde soorten geldt dat ze niet aanwezig zijn vanwege ontbreken van geschikt biotoop of geen sprake is van overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Nader veldonderzoek of het aanvragen van een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

3 Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone

Vanwege de ligging buiten het Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (geen externe werking). Verdere toetsing in de vorm van een "Nee, tenzij-toets" is niet aan de orde.

4 Provinciale weidevogel- en ganzengebieden

De voorgenomen plaatsing van een kleine windturbine leidt niet tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de vigerende Omgevingsverordening van de provincie Gelderland ten aanzien van provinciaal aangewezen leefgebieden voor weidevogels of ganzen.

Daarnaast is een Aeriusberekening ingediend.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In dit geval laten berekeningen bij soortgelijke projecten zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een kleine windmolen op het adres Rijnbandijk 5 in Eck en Wiel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
11 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Buren". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Gemengd – landgoederen en buitenplaatsen" en daarnaast de dubbelbestemmingen "waarde – cultuurhistorisch waardevol gebied" en "waarde – archeologisch waardevol gebied 2".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat volgens artikel 22 lid 5 bouwwerken geen gebouw zijnde niet hoger mogen zijn dan 2,5 meter.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Voor bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van 10 meter zou hieraan meegewerkt kunnen worden, maar deze windmolen is hoger, nl 21,6 meter. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

In een principeverzoek is het plan positief beoordeeld, waarbij het volgende wordt aangegeven:

De kleine windmolen voldoet aan het beleidskader
Op 25 april 2023 heeft de gemeenteraad een beleidskader vastgesteld voor het plaatsen van kleine windmolens in Buren. Hierin staat onder andere opgenomen dat kleine windmolens van maximaal 25 meter mogen worden geplaatst, mits de opgeleverde energie voor het grootste

gedeelte voor eigen gebruik is. Deze windmolen voldoet aan deze voorwaarden.

Pagina
12 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

De kleine windmolen past op deze locatie
De locatie is onder andere in samenspraak met omwonenden tot stand gekomen. Op deze manier is de windmolen niet te ver van het hoofdgebouw voor de benodigde kabels, maar ook niet te dichtbij bebouwing i.v.m. Mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden. Landschappelijk wordt de windmolen op deze locatie ingepast door de aanwezige bomen.

De kleine windmolen maakt het landgoed Huis te Wiel zelfvoorzienend
Daarmee draagt het plan positief bij aan de energietransitie van de gemeente Buren. Aangezien de verwachting is dat er weinig teruglevering zal zijn aan het net, zal dit niet overbelast raken.

De windmolen komt niet nabij de erfbebouwing
In het beleidskader staat dat kleine windmolens in de nabijheid van (bedrijfs)bebouwing moet worden geplaatst. Gezien de hoge cultuurhistorische waarden van het erf en de reactie van omwonenden, wordt de windmolen hier verder vandaan geplaatst. In het beleid staat ook dat de windmolen binnen hetzelfde bestemmingsvlak moet liggen. Hier voldoet deze windmolen wel aan.

Waterschap

Van het Waterschap is advies gekregen dat de windmolen ten zuiden van een aangegeven blauwe lijn moet blijven. De molen is buiten deze zuidelijke lijn en voldoet daarmee, zie ook Toelichting uitkomst watertoets.

Ecologie

Er is een aeriusberekening ingediend bij de aanvraag.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt dichtbij. De afstand van de molen tot het natura 200 gebied "Rijntakken" is ca 80 meter. Te veel stikstof is slecht voor de natuur.

In dit geval laten berekeningen bij soortgelijke projecten zien dat op de afstand tot Natura 2000-gebieden waarbij hier sprake van is, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Flora en Fauna

Er is een quickscan flora en fauna gedaan en meegestuurd met de aanvraag. Hierin wordt geconcludeerd dat de voorgenomen plaatsing van een kleine windmolen aan de Rijnbandijk 5 te Eck en Wiel niet leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000 en soortenbescherming.

Pagina
13 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

Daarnaast is er een ruimtelijke onderbouwing meegestuurd met de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing toont voldoende aan dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

In een collegebesluit hebben burgemeester en wethouders besloten mee te willen werken aan het plan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van een kleine windmolen op het adres Rijnbandijk 5 in Eck en Wiel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
14 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
15 van 15

Ons kenmerk
ODR2316429

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het plaatsen van een kleine windmolen op het adres Rijnbandijk 5 in Eck en Wiel.

De vergunning wordt gegeven voor:

Bouwen

Afwijken van de regels van het bestemmingsplan

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken vanaf de dag na de publicatie van de ontwerpvergunning op www.officielebekendmakingen.nl tot en met 6 weken daarna. U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven vanaf de dag na de publicatie van de ontwerpvergunning op www.officielebekendmakingen.nl tot en met 6 weken daarna.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Buren
College van burgemeester en wethouders
Postbus 23
4020 BA MAURIK
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.