

Verslag (geanonimiseerd) van de omgevingsdialog ivo met bestemmingsplan Rijnbandijk 3b
Juni 2022

Wij hebben gesproken met XXXXX en zijn partner, zij wonen naast ons op het aangrenzend terrein aan de Rijnbandijk. Hun woonhuis staat met zijn “rug” tegen onze dijkwoning, die wij willen herbouwen. Dat herbouwen van onze dijkwoning is onderdeel van ons totaalplan, maar staat buiten het gebied waar de bestemmingsplan wijziging overgaat. Die gaat alleen over het stuk terrein waar camping en woning waar 2 recreatie appartementen van worden gemaakt op staan.

Ook hebben wij het plan besproken met de eigenaren van de weide die over de volledig lengte grenst aan ons terrein richting de Ganzert. Dat is de familie YYYY, YYYYYstraat YY, Ingen.
Andere direct belanghebbende zijn er niet.

Met beide echtparen hebben wij eerst in voorjaar 2021 ons totaalplan besproken. Dus camping en woning krijgen via bestemmingsplan wijziging bestemming recreatie en dijkwoning wordt herbouwd.

Per van 20 april 2021 is door B&W van de gemeente Buren op ons totaalplan als volgt gereageerd:
Het college van B&W heeft op 9 maart jl. een positief principe besluit genomen om onder voorwaarden mee te werken aan uw verzoek.

Ook de beide echtparen waren positief over onze plannen. Het feit dat er ca 7 jaar eigenlijk weinig ontwikkeling is geweest op ons terrein en dat er nu wel weer ontwikkeling zal komen als gevolg van onze plannen zorgde voor dit positieve oordeel.

In december 2021 hebben wij vervolgens het concept bestemmingsplan met beide echtparen besproken en hun ook een exemplaar daarvan gegeven. Ook toen was hun reactie positief.
Voor de familie XXXXX was vooral het feit dat de zaak nu meer op orde zou worden gebracht met de juiste infrastructuur aansluitingen voor water en elektriciteit, de camping formeel beter geregeld wordt en ingericht als camping en de woning als 2 appartementen, alles met elkaar in een passende omvang, reden voor het positieve oordeel.

Voor de familie YYYYY speelde vooral het feit dat ze willen blijven doen wat ze nu op de weide doen: gras verbouwen. Ook speelde voor hun de vraag of er een voldoende spuithaag is. Daar is met de formulering in het bestemmingsplan aan voldaan. Verder stelde de familie YYYYYY het zeer op prijs dat wij met hen het overleg hierover voerde. De vorige eigenaren waren hun onbekend.

Conclusie van ons is dat beide families positief staan ten opzichte van het nieuwe bestemmingsplan.