

Landschappelijk Inpassing Plan Camping 'de ooievaar'

Ligging Eck en Wiel in het landschap

De gemeente Buren behoort tot het Nationaal Landschap Rivierengebied. Dat wil zeggen dat het een bijzonder landschap is, met een unieke combinatie van agrarisch gebied, natuur en cultuurhistorie. Zo liep omstreeks het begin van onze jaartelling de grens (Limes) van het Romeinse Rijk langs de zuidoever van de Rijn. De logica van deze grens is nog steeds leesbaar in het landschap met de Rijn als scheiding tussen de Amerongse bossen op de Utrechtse Heuvelrug en de vruchtbare polder van de Betuwe.

Niet voor niks is het gebied onderdeel van het Nationaal Landschap Rivierengebied met specifieke kernwaarden. Deze waarden moeten vanuit de filosofie 'behoud door ontwikkeling' sturend zijn bij ontwikkeling en zijn nader uitgewerkt in het Landschapsontwikkelingsplan Buren. De gemeente Buren is in dit plan ingedeeld in deelgebieden met eigen waarden en te ontwikkelen kwaliteiten. Bij de ontwikkeling van camping wordt er rekening gehouden met de volgende deelgebieden:

- Grenzend aan het deelgebied 22 'de uiterwaarden en de dijk':
'Door de weidsheid van het uiterwaardenlandschap zijn hier verre uitzichten mogelijk naar het oosten en westen. De uitzichten naar het noorden bieden zicht op de Utrechtse Heuvelrug met zijn bossen, dorpen en buitens. De openheid van het landschap en lange zichtlijnen zijn hier de kwaliteiten van het landschap.'
 - o Het stelsel van rivier-uiterwaard-oeverwal-kom- kwelzone flank-stuwwal is op de Rijnbanddijk zichtbaar en wordt voor de bezoeker en passant ook beleefbaar gemaakt met struinpaden en natuurgerichte recreatie op en rond de dijk. De kleinschaligheid van het groene erf maakt een spannend contrast met de openheid en grootsheid van het rivierengebied en maakt dit schaalcontrast voelbaar en inzichtelijk.
- Als onderdeel van deelgebied 23 'stroomruggen met dorpen en lommerijke linten'.
'In dit deelgebied bepalen de fruit- en boomteelt en daartussendoor de vele erven het beeld. Stimuleer de traditie van de rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven als kwaliteit van het landschap.'
 - o De introductie van hoogstam fruitbomen en karakteristieke erfbeplanting en afscheidingen geeft een streekeigen uitstraling die het landschapsbeeld van de stroomruggen versterkt. Vanaf de slingerende dijk ontstaat goed zicht op het historische kavelpatronen van de komgronden. De bestaande perceelsvormen worden met het slotenpatroon helder en de erven worden aangezet en versterkt met gebiedseigen beplanting.

De kleinschalige natuurcamping 'de ooievaar' ligt prachtig in dit rivierenlandschap aan de Rijnbanddijk ter hoogte van Eck en Wiel. Een dijkwoning met boerenerf: hierna dijkwoning, appartementengebouw hierna: huis en 16 Yurts op een campingveld met (fruit)bomen: hierna camping, omsloten door een stevige houtsingel liggen onder aan de voet van de Rijnbanddijk. Het huis bestaat uit 2 recreatie appartementen maken met de camping onderdeel uit van de wijziging in het bestemmingsplan. Een rustiek plaatje waar landschap en natuurgerichte recreatie samenkomen. De bezoekers van de camping kunnen hier de natuur beleven met een wandel- of fietstocht over de dijk en klompenpaden door de uiterwaarden.

Deze natuurbeleving past bij het concept van onze camping, onze doelgroep en de uitstraling van het campingterrein. Het terrein is onderdeel van het landschap en draagt bij aan het versterken van de landschappelijke structuur en de natuurwaarden van het rivierengebied.



Referentie 'campingsfeer onder de fruitbomen'

Inpassing in landschap

De landschappelijke inpassing van het terrein richt zich op drie elementen: het huis met erf, het campingveld en de erfscheiding met een housingel

Huis en erf

Aan de voorzijde van het huis krijgt de tuin streekeigen beplanting die aansluit aan bij het gewenste beeld langs de dijk. Een gevarieerde opbouw van de beplanting in lagen refereert aan een boeren erf.

De camping biedt ruimte aan 16 kampeermiddelen (yurts) en 2 recreatiewoningen. Op basis van de CROW wordt rekening gehouden met 1,2 parkeerplaats per kampeermiddel. De 2 recreatiewoningen bieden ruimte aan maximaal 4 personen waarvoor ook een parkeereis geldt van 1,2. Op het erf worden in totaal 22 parkeerplekken ($18 \times 1,2 = 21,6$) voorzien. De verharding van het erf bestaat uit een menggranulaat van gebroken puin, een halfverharding die waterdoorlatend en voldoende draagkrachtig is voor het hellingspercentage van de entree.

De afscherming van het terrein met haag blijft behouden maar wordt verrijkt met enkele bomen, struiken en bloeiende planten. Hiermee ontstaat een karakteristieke en aantrekkelijke entree. De parkeerplaatsen worden zoveel als mogelijk aan het oog onttrokken.

Beplantingssamenstelling: haagbeuk, leilinden, fruitboom, hortensia's, bloeiende vaste planten zoals floxen, oost Indische kers en asters.

Campingveld

Het campingveld zelf is speels van opzet met maximaal 16 verspreid liggende Yurts in een boomgaard. De notenbomen en fruitbomen passen bij het landschap, tonen de seizoenen en dragen bij aan de biodiversiteit van het erf. Samen met de moestuin leveren ze groente en fruit voor onze gasten. Het centraal gelegen veldje met hoogstam bomen biedt ruimte voor maximaal 5 kampeerplekken. Het kampeerveldje is vrij in te delen.

Beplantingsamenstelling: Hoogstamfruitbomen met appel (Schone van Boskoop, Zoete Bloemée), peer (Clapps favourite), walnoot (Juglans Regia) of kers (Prunus), pruim (Reine Claude)

Erfscheiding

Met een robuuste houtsingel rondom het erf en het campingveld worden de activiteiten op het terrein aan het zicht onttrokken. De bestaande struik- en boomsoorten, sluiten goed aan op de beplanting in de omgeving. De erfafscheiding zorgt voor een compacte samenhang van huis en camping en verkleint de ruimtelijke impact op het landschap. Andersom biedt de haag bescherming tegen drift van bestrijdingsmiddelen. Voor deze haag worden gebiedseigen soorten (haagbeuk, meidoorn en liguster) gebruikt en een minimale hoogte van 1,5 m. Gebruik van gebiedsvreemde beplanting waaronder coniferen wordt als niet passend beschouwd en vermeden. De gebiedseigen houtsingel ter hoogte van de camping kent een breedte van ca 5 meter en zorgt voor een prettig verblijfsklimaat op de camping. De beplanting zorgt voor luwte, schaduw en natuurwaarde.

Vanaf de dijk versterkt de houtsingel de kavelstructuur van de polder en draagt bij aan het gevarieerde beeld. Het complex behoudt zijn groene uitstraling en krijgt met de bouwplannen en groene aanplant een representatief aanzicht. De tuin en entree worden opgeknapt en representatief gemaakt en de bestaande houtsingels worden duurzaam beheerd.

Beplantingsamenstelling houtsingel: knotwilgen, es, els, sleedoorn, veldesdoorn en hazelaar.

Bijlage:

1 Landschappelijke inpassingskaart nieuw

2 Foto's bestaand

Landschappelijk Inpassingsplan De Ooievaar, Eck en Wiel

Datum: mei 2022



2. Foto's Rijnbandijk 3a



