

Reactie zienswijze Waterschap Rivierenland 6 april 2022 over ontwerp wijzigingsplan recreatiepark Verkrema, Eck en Wiel

Verbeelding

Gevraagd wordt om de vrijwaringszones overeenkomstig met de legger keringen in te tekenen op de verbeelding.

Reactie:

Het voorliggende plan is een wijzigingsplan, waarin enkel de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie tot en met 55 m²' naar de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie tot en met 75 m²' mag worden gewijzigd. Het aanpassen van de ligging van de vrijwaringszones kan daardoor niet binnen deze procedure.

Vergunbaarheid bouwwerken

Aangegeven is rekening te houden met de kaders en regelgeving voor tijdelijke bouwwerken en om te onderbouwen hoe rekening gehouden wordt met het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte (PVVR). Daarnaast is gevraagd te verhelderen hoe de lodges bij een hoogwatersituatie verplaatst worden.

Reactie:

In de toelichting wordt een waterparagraaf toegevoegd, waarin op bovenstaande punten wordt ingegaan.

Waterparagraaf

Gevraagd is een waterparagraaf toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan en daarin te beschrijven op welke wijze het plan rekening houdt met de nabij gelegen primaire waterkering (Rijnbanddijk) en de regionale waterkering (zomerkade).

Reactie:

In de toelichting wordt een waterparagraaf toegevoegd, zie reactie vorige punt.

Regels

Aangegeven is dat de verwijzing naar regels van het plan 'Buitengebied, Reparatieplan Verblijfsrecreatieterreinen' niet volledig goed is gegaan en gevraagd wordt dit te corrigeren

Reactie:

Onduidelijk is op welk punt de verwijzing naar de regels niet zou kloppen. De regels voor de vrijwaringszones staan in het hoofdstuk Algemene regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan Verblijfsrecreatieterreinen'. Daarnaast wordt verwezen in de algemene regels van het wijzigingsplan.