

Burendialoog  
Zorginitiatief Brinkstraat 7

St. Zorgboerderij Hoog-Broek  
Burg. Houtkoperweg 6  
4033 BK Lienden  
0488-483 208  
info@hoogbroek.nl  
www.hoogbroek.nl

Datum: 3 Oktober 2019  
Betreft: verslag

Uitgenodigd: Fam. A. Elings, nr. 7A,  
Annet Burgers nr. 5,  
Linda en Klazinus Evengroen, nr. 2A  
Fam. H. van Buuren, nr. 2B  
Fam. Th. Van ommeren nr. 2C  
Fam. H.J. de Haas, nr 4

Aanwezig: Linda Evengroen, Brinkstraat 2A, Dhr. S. van Westreenen (Van Westreenen Adviseurs), Ton en Annemieke de Kock

Afgemeld: Fam. A. Elings, nr. 7A, Fam. Van Buuren nr. 2B

Niet aanwezig, niet afgemeld: Annet Burgers nr. 5, Fam. Th. Van ommeren nr. 2C, Fam. H.J. de Haas, nr 4

In een korte presentatie heeft Annemieke de Kock het proces vanaf de bijeenkomst op 10 oktober 2018 tot nu toegelicht.

- Verschillende gesprekken met wethouders, zorgkantoor en ambtenaren om zorginitiatief aan te scherpen.
- Dit heeft geresulteerd in positief advies op zorginitiatief door College B&W
- Ruimtelijke procedure kan worden gestart. (wijziging bestemmingsplan van Woonbestemming naar een Maatschappelijke bestemming.
- Knelpunten vanuit de gemeente zijn naar voren gekomen; woonbestemming, parkeren, doelgroep, financiering vanuit de zorg, omwonenden

Er wordt een eerste schets en plattegrond getoond met woonhuis en bij te bouwen wooneenheden. De ligging hiervan wordt op een plattegrond aangegeven evenals de parkeermogelijkheden.

Uitleg hierbij wordt gegeven dat woonhuis blijft zoals deze nu is, de oude staat zal worden hersteld, oorspronkelijke ramen en luiken zullen worden teruggebracht. Hierbij zal rekening gehouden worden met geluidsnormen en middels een akoestisch onderzoek.

De nieuw te bouwen eenheden zullen gebouwd worden op de plek waar nu de schuur staat. Woonhuis en nieuw te bouwen wooneenheden worden verbonden via een pergola.

Steven van Westreenen schetst beeld van het proces van bestemming wijziging. Van huidige bestemming 'wonen' naar nieuwe bestemming 'maatschappelijk'. Hij geeft aan dat er op verschillende momenten bezwaar kan worden ingediend.

Anderzijds dat het nu aan de voorzijde belangrijk is om aandachtspunten vanuit de omgeving nu al mee te nemen in de planvorming.



ZORG LICHT RUIMTE

St. Zorgboerderij Hoog-Broek  
Burg. Houtkoperweg 6  
4033 BK Lienden  
0488-483 208  
info@hoogbroek.nl  
www.hoogbroek.nl

Aandachtspunten vanuit de omwonenden;

- Verkeershinder van zware tractoren van de rijndijk
- Verkeershinder in smalle Brinkstraat door ontsluitingsroute van Kermenstein
- Geen trottoir
- Geluidshinder van openslaande deuren ed.
- Planschade (vermindering waarde van het huis)

Aangegeven is dat er akoestisch en verkeerskundig onderzoek zal worden uitgevoerd. Voor planschade is het mogelijk een aanvraag in te dienen bij de Gemeente. Hiervoor zijn richtlijnen.

Linda geeft aan het fijn te vinden dat het huidige woonhuis blijft bestaan dat er voor hen aan het aanzicht weinig tot geen verandering zal plaatsvinden.

Wat wel een verandering zal geven is dat aan de voorzijde van de woning de eetkamer zal komen. Dit zal meer beweging en geluid geven in de voorkamer. Dit is voor het akoestisch onderzoek belangrijk om mee te nemen.