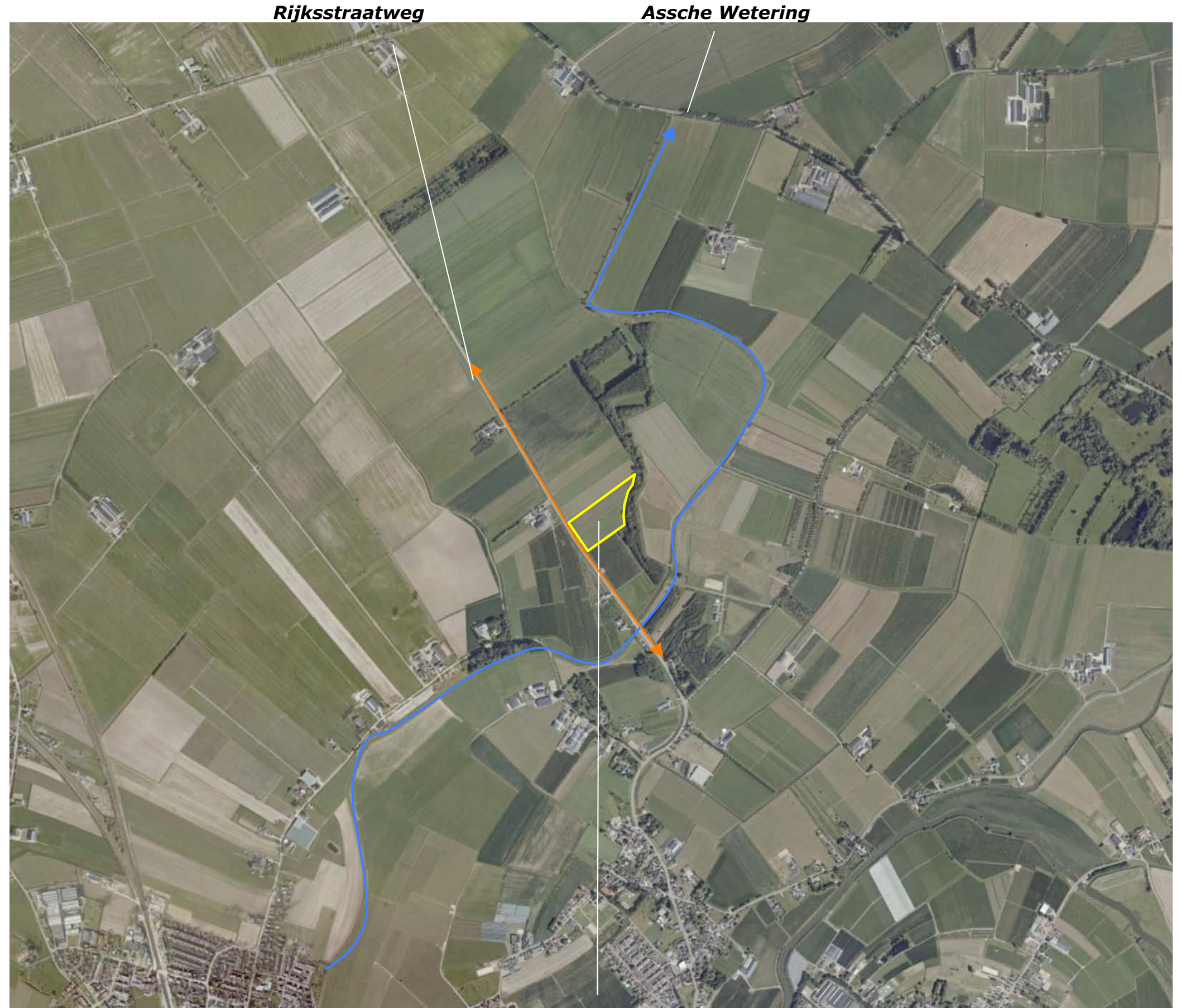


LIGGING

Het plangebied is gelegen in het landschap van het rivierengebied, ten noorden van de kern Buurmalsen. Het plangebied wordt begrensd door de Rijksstraatweg en de ten oosten gelegen bossen langs de Assche Wetering. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1872

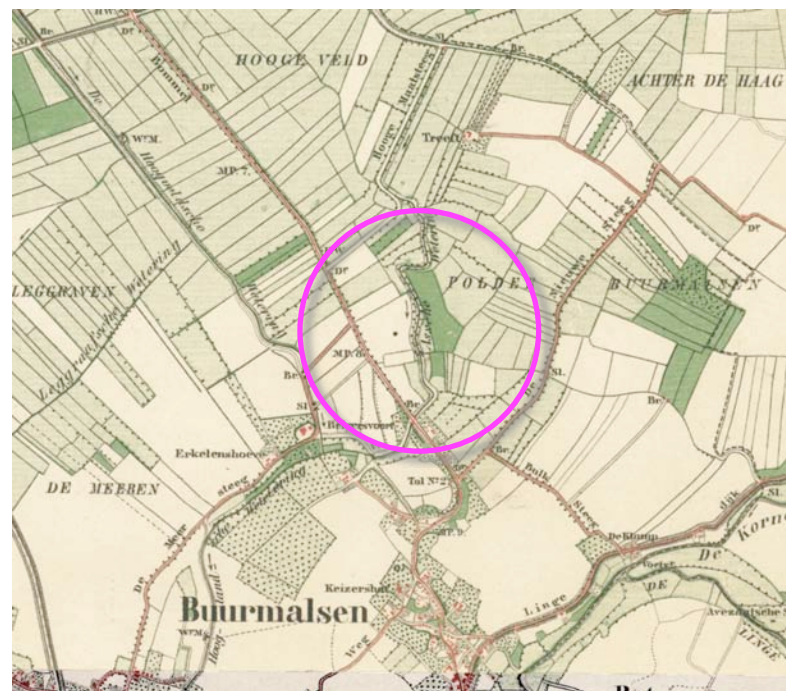
In 1872 was het plangebied in gebruik als bouwland. Het maakte deel uit de gordel met bouwland op de overgang van de door boomgaarden gekleurde oeverwal naar de lager gelegen graskom.

karakteristiek

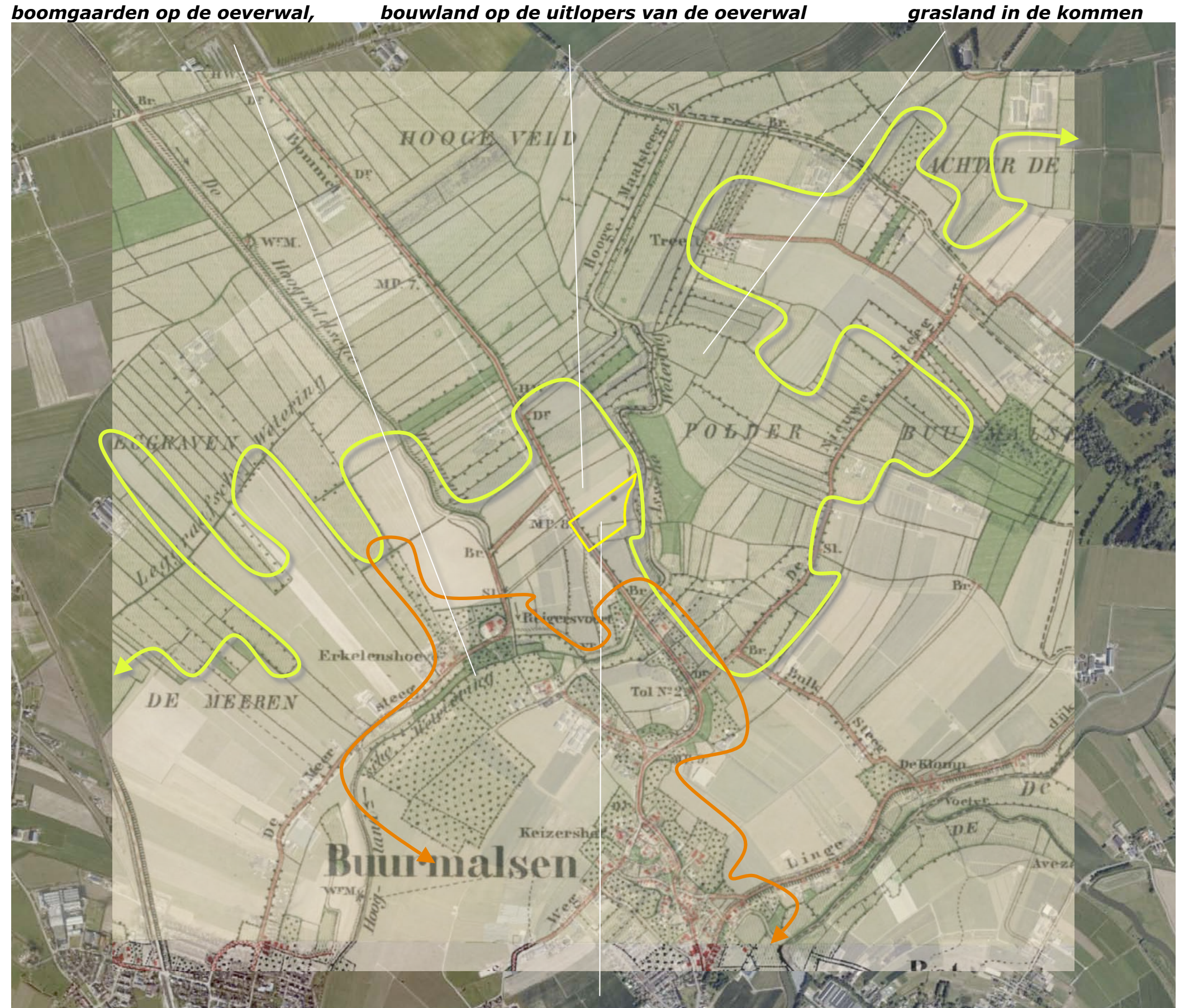
De landschappelijke context is te kenschetsen de overgang van de oeverwal en de kom in het landschap van het riviereengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen of solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels of bosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1872 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1872



In 1872 maakt het plangebied deel uit van de zone met bouwland op de overgang van de oeverwal naar de kom

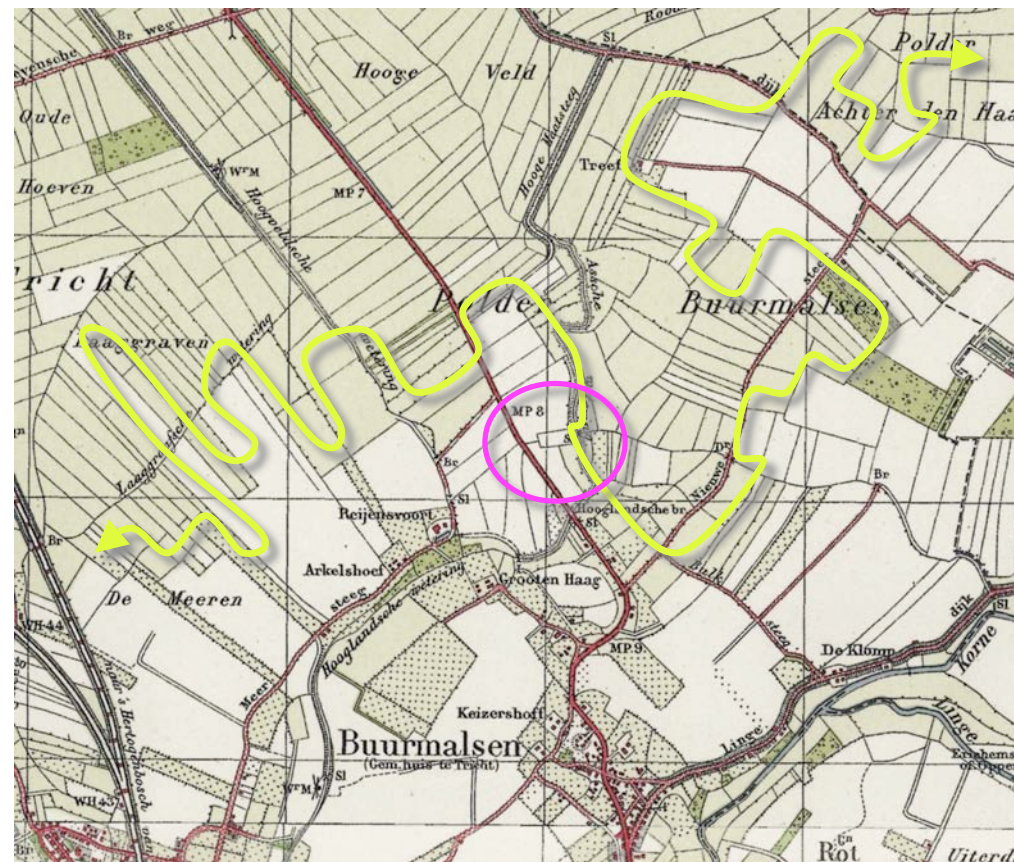
HISTORISCHE SCHETS

In 1929 en 1957 werd het plangebied als akkerland gekarteerd. In de context veranderde aanvankelijk weinig. In 1929 werd een geringe uitbreiding van het aantal boomgaarden in de overgangszone gekarteerd. In de periode na de Tweede Wereldoorlog werd het areaal fruitbomen op grond van de grote vraag naar voedsel sterk uitgebreid; een groot deel van het akkerland in de overgangszone wordt in 1957 als boomgaard gekarteerd. Daar waar mogelijk worden tevens delen van de kom omgezet in akkerland. Zie de uitsnede van de karteringen uit 1929 en 1957 rechtboven.

In de zestiger en zeventiger jaren krijgt de fruitteelt zware concurrentie; plantages en hoogstamboomgaarden worden gerooid. De rundveehouderij belooft standvastigere perspectieven; een deel van de rundveehouderijen 'verhuist' van de oeverwal naar de kom. In het overgangsgebied van de kom naar de oeverwal is in de tachtiger jaren een afname van het akkerland en toename van grasland te constateren; in 1985 wordt het plangebied als grasland gekarteerd. Rond de eeuwwisseling komt een 'revival' van de fruitteelt op gang; in 2009 is een aanzienlijk deel van het overgangsgebied weer bezet met plantages. Het plangebied wordt in 2009 weer als akkerland gekarteerd, aan de zuidkant van het plangebied worden plantages aangetroffen. Ten oosten van het plangebied werden bossen langs de Wetering gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1985 en 2009 rechtsonder.

Conclusie

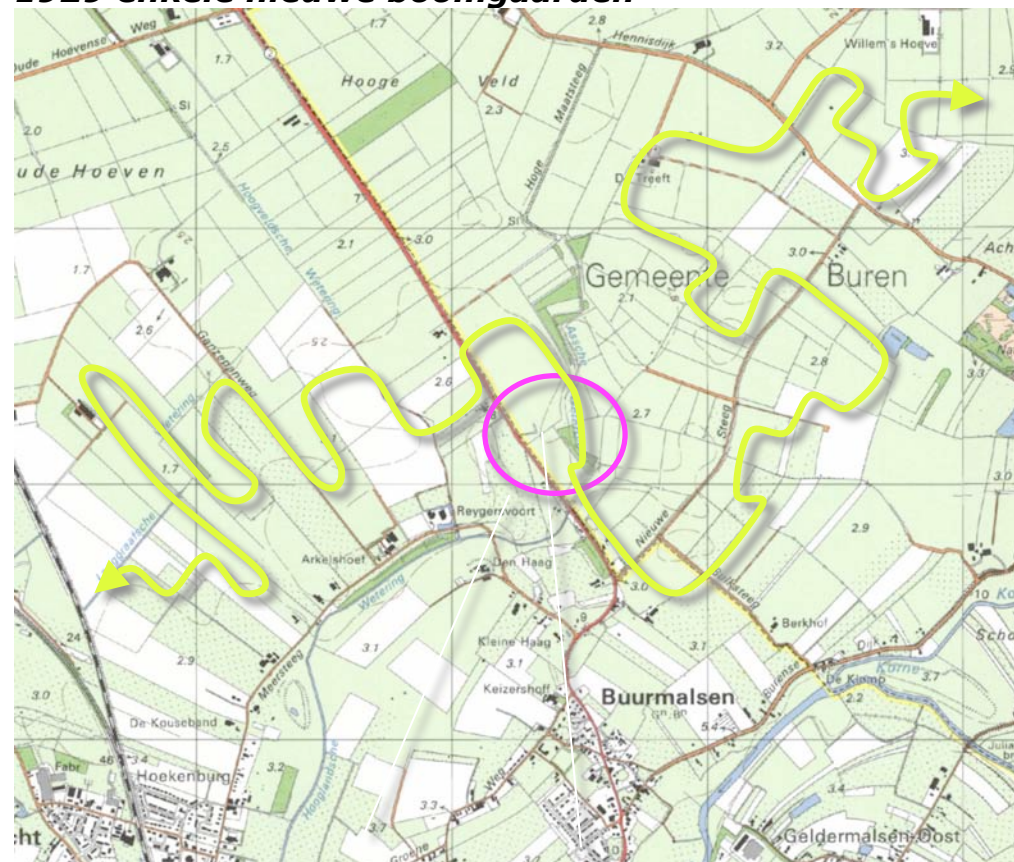
Het plangebied werd lange tijd als akkerland benut. Tegen het einde van de 20ste eeuw is de fruitteelt tanende en wordt het tijdelijk als grasland benut. Ten oosten van het plangebied worden in deze periode bossen langs de Assche Wetering aangeplant. Rond de eeuwwisseling is een 'revival' van de fruitteelt te constateren en worden in het overgangsgebied van de oeverwal naar de kom weer plantages gerealiseerd.



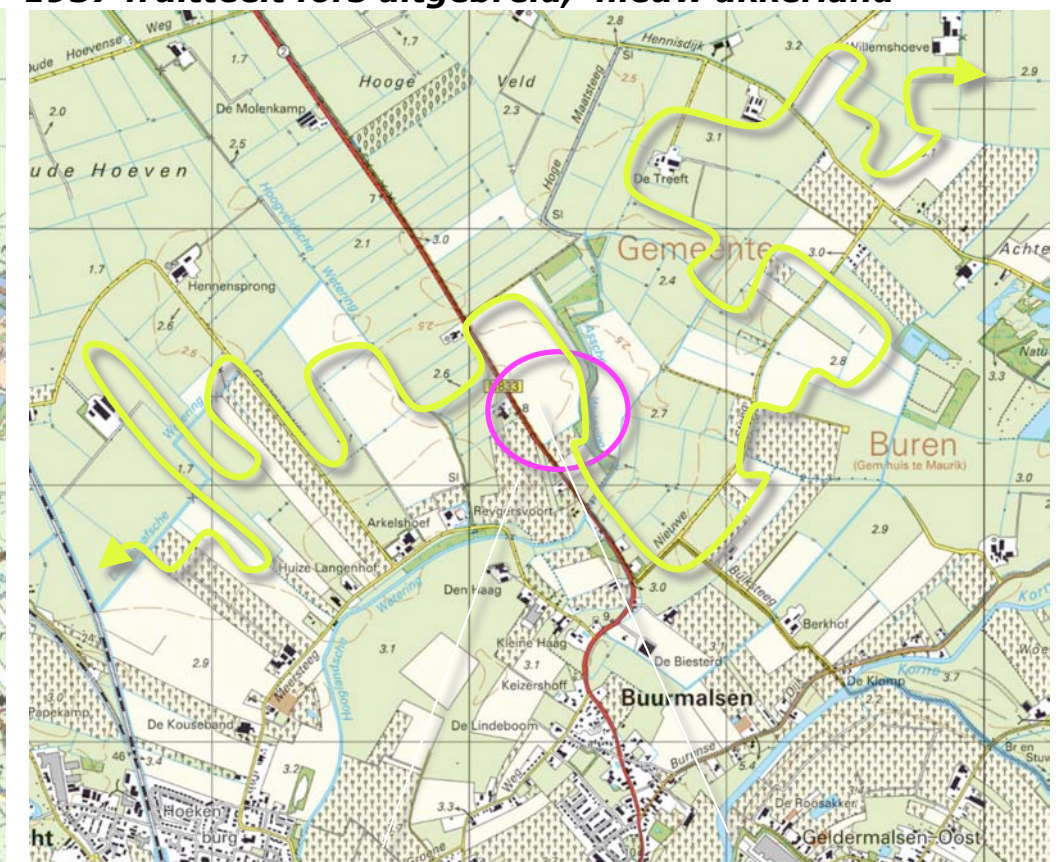
1929 enkele nieuwe boomgaarden



1957 fruitteelt fors uitgebreid, 'nieuw akkerland'



1985 fruitteelt op zijn retour, grasland



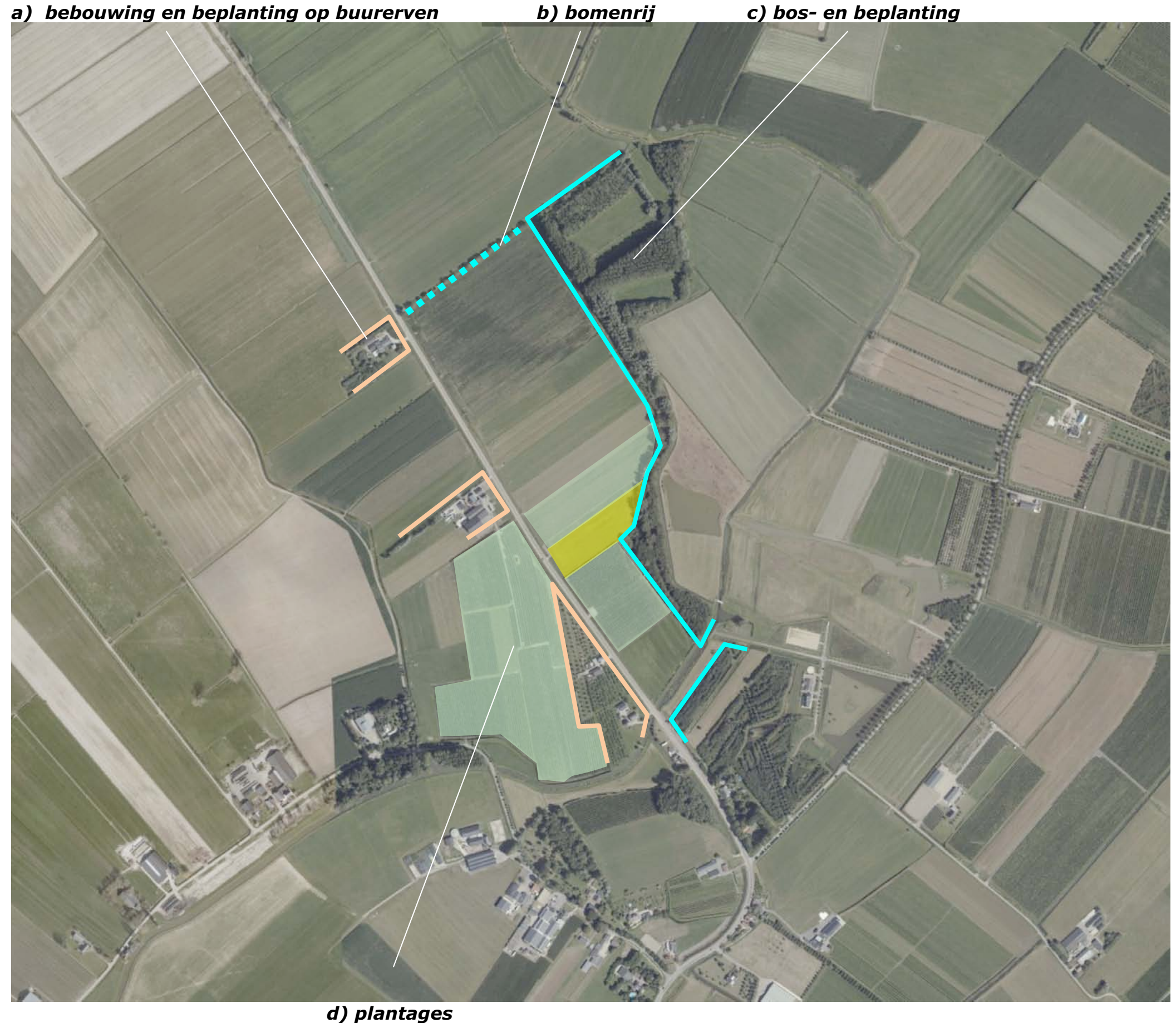
2009 'revival' van de fruitteelt en akkerland

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormt door:

- a) de bebouwing en beplanting op de ten westen en noordwesten gelegen buurerven,
- b) de bomenrij langs de ten noordwesten gelegen veldweg,
- c) bos en opgaande beplanting langs de Wetering ten oosten van het plangebied,
- d) de plantages ten noordwesten, zuidwesten en zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

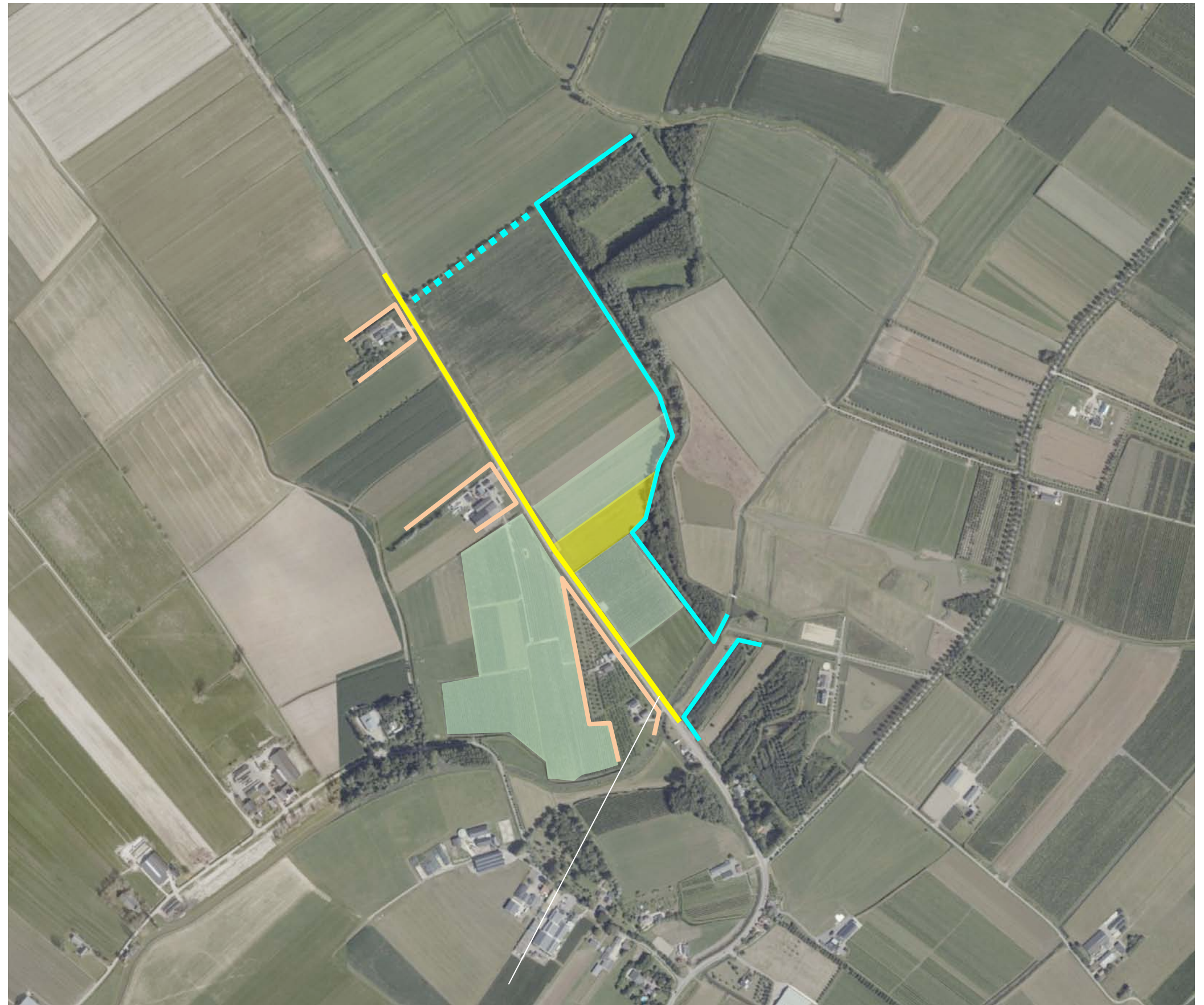


RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een sterker verdichte ruimtelijke context. Het kan in essentie worden waargenomen vanaf de Rijksstraatweg:

- a) Komend uit het noordwesten is na de passage van het ten noordwesten gelegen buurerf en de bomenrij langs de veldweg een zicht op hogere elementen in het plangebied mogelijk.
- b) Komend uit het zuidoosten is na de passage van het bos bij de Wetering een zicht op de hogere elementen in het plangebied mogelijk.
- c) Ter hoogte van het plangebied toont zich de zuidwestkant uit de nabijheid tijdens de passage.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



zicht op het plangebied vanaf de Rijksstraatweg

3D RIJKSSTRAATWEG

- 1) Komend uit het noordwesten is na de passage van het ten noordwesten gelegen buurerf en de bomenrij langs de veldweg een zicht op de noordwestkant van het plangebied over grotere afstand mogelijk; het bos langs de Wetering vormt een fraai decor, plantages schermen het plangebied op maaiveldniveau af.
- 2) Nabij het plangebied toont zich de zuidwestkant tijdens de passage uit de nabijheid.
- 3) Komend uit het zuidoosten wordt plangebied afgeschermd door het bos en de opgaande beplanting nabij de Wetering. Na de passage hiervan is een zicht op de zuidoostkant over grotere afstand mogelijk; bos vormt een fraai decor, plantages ten zuidoosten van het plangebied schermen de overgang naar het maaiveld af.
- 4) Komend uit het zuidoosten is nabij het plangebied een zicht op de zuidwestkant uit de nabijheid mogelijk.



Standplaats fotograaf

Conclusie

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Rijksstraatweg zelf; de noordwestkant en de zuidoostkant tonen zich in de benadering maar worden daarbij afgeschermd door plantages. De zuidwestkant toont zich tijdens de passage uit de nabijheid.



1) zicht op de noordwestkant over grote afstand; door bos gekleurd decor, plantages schermen het maaiveld af



2) Tijdens de passage toont zich de zuidwestkant uit de nabijheid



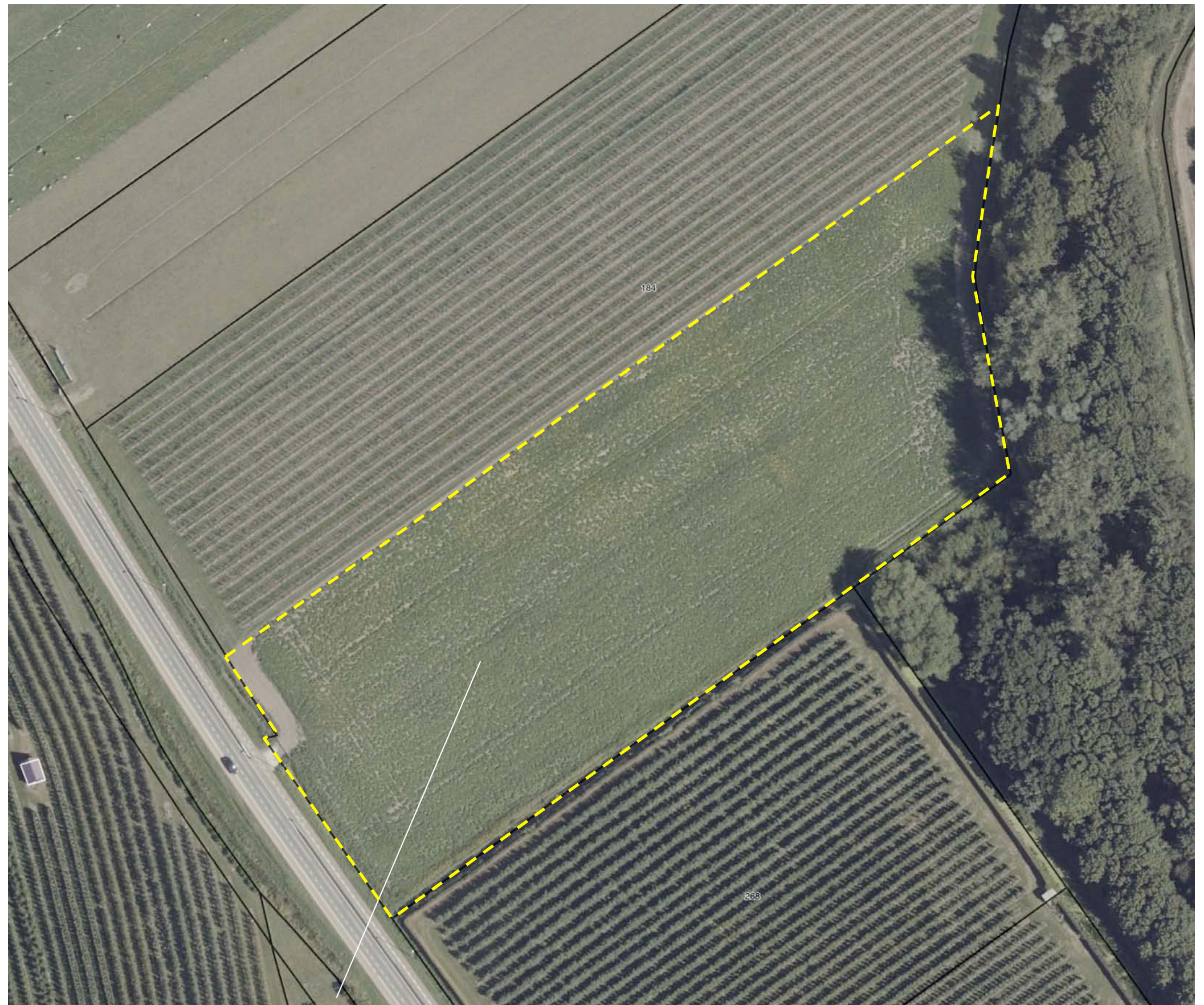
3) zicht op de zuidoostkant over grotere afstand; bos kleurt het decor, de plantage schermt het maaiveld af



4) zicht op de zuidwestkant uit de nabijheid tijdens de passage

KADASTRAAL – 1:1000

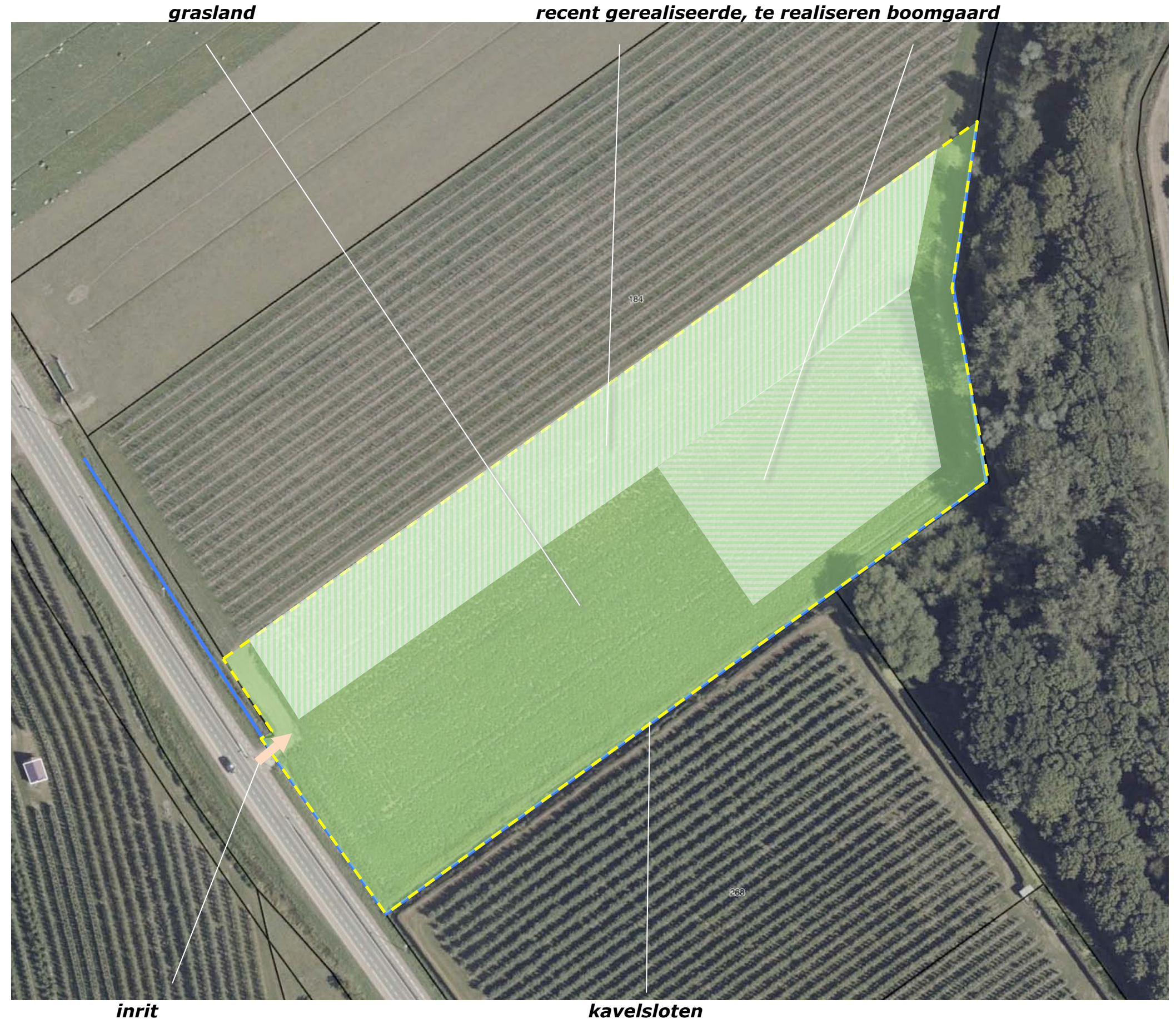
Het plangebied omvat een deel van perceel 184 gelegen in de sectie O van de kadastrale gemeente Buren. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

Het plangebied is vooruitlopend op de ontwikkeling in gebruik als grasland. Het noordwestelijk deel is recent in gebruik genomen als boomgaard. Het noordoostelijk deel zal in de loop van de komende jaren in gebruik worden genomen als boomgaard. Het plangebied wordt ontsloten via een inrit aan de zuidwestkant. Aan de zuidwestkant, zuidoostkant en noordoostkant bevinden zich gedeelde kavelsloten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN HEMELWATER

De fruitloods en de woning zullen worden ontsloten via een ten zuidwesten van de loods gelegen inrit en oprit. Ten zuidoosten van de loods zal een werkterrein met ruimte voor het in- en uitrijden van de loods worden gerealiseerd. De huidige aantakking van het plangebied op de Rijksstraatweg zal wat in zuidoostelijke richting worden verplaatst.

tuinzone

De ruimte ten zuidwesten en noordwesten van de inpandige woning zal worden ingericht als tuin.

hemelwater

Het van het dak van het gebouw vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en in een ten westen van de loods te realiseren wadi. De noordelijke oevers van de wadi zullen natuurvriendelijk, dwz zachtglooiend, worden uitgevoerd. De wadi is ruim 120 m² groot.



inrit verplaatsen, nieuwe oprit en werkterrein ten zuidoosten van de loods

CONCLUSIES & CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen de overgang van de oeverwal naar de kom in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen of solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels of bosjes aan de veldkanten.

Het plangebied werd lange tijd als akkerland benut. Tegen het einde van de 20ste eeuw is de fruitteelt tanende en wordt het tijdelijk als grasland benut. Ten oosten van het plangebied worden in deze periode bossen langs de Assche Wetering aangeplant. Rond de eeuwwisseling is een revival van de fruitteelt te constateren en worden in het overgangsgebied van de oeverwal naar de kom plantages gerealiseerd.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Rijksstraatweg zelf; de noordwestkant en de zuidoostkant tonen zich in de benadering maar worden daarbij afgeschermd door plantages. De zuidwestkant toont zich tijdens de passage uit de nabijheid.

Het plangebied is vooruitlopend op de ontwikkeling in gebruik als grasland. Het noordwestelijk deel is recent in gebruik genomen als boomgaard. Het noordoostelijk deel zal in de loop van de komende jaren in gebruik worden genomen als boomgaard.

Het bouwplan omvat de realisatie van een fruitloods met een inpandige woning aan de zuidwestkant.

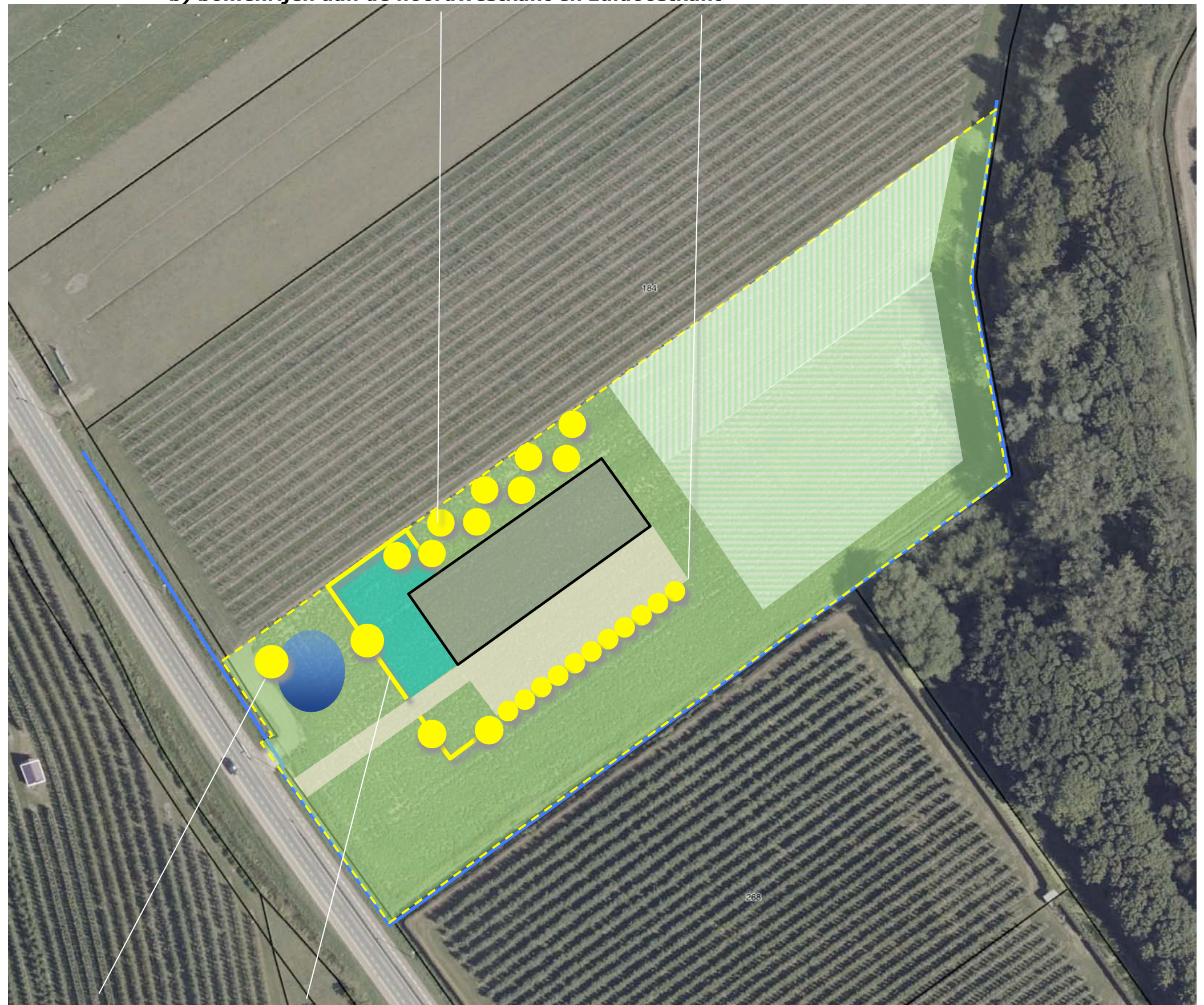
De ruimte ten zuidwesten en noordwesten van de inpandige woning zal worden ingericht als tuin. Het vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een ten westen van de loods te realiseren wadi.

Concept

Het bovenstaande voert naar het navolgende concept voor de inpassing;

- a) geschoren hagen en solitaire bomen aan de zuidwestkant,
- b) bomenrijen aan de noordwestkant en zuidoostkant.

b) bomenrijen aan de noordwestkant en zuidoostkant



a) solitaire bomen en hagen aan de zuidwestkant

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- V1 hoogstamkersen,
- B1 solitaire bomen; wilg, noot en tamme kastanjes,
- B2 een elzenscherm.

richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen:

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80/120 cm.
- V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.
- B1 De solitaire bomen zijn aan te planten in de omvang; 16/18 cm. De bomen mogen zich bij voorkeur vrij ontwikkelen; opkronen tot een hoogte van 350 / 400 cm is toegestaan.
- B2 Het elzenscherm is te realiseren middels de aanplant van beverde bomen in de omvang 10/12 cm. De bomen worden zijdelings 1x per 2-3 jaar gesnoeid. Na verloop van tijd mogen de bomen qua hoogte ontwikkeling worden afgeremd door een vakkundige snoei. Na de snoei zijn de bomen minimaal gelijk aan de nok van de loods.

bestendigheid

De gekozen soorten maken deel uit van de lijst met inheemse beplanting. De toegepaste soorten zijn in de regel bestand tegen de extremen van het klimaat; de relatief sterk vocht vasthoudende bodem zorgt voor een langdurige beschikbaarheid van vocht door capillaire opstijging. In extreme situaties profiteert de erfbeplanting mee van de dan noodzakelijke beregiging van de boomgaarden.



KWALITEITSBIJDRAGE

Als kwaliteitbijdrage en in het kader van de bevordering van de biodiversiteit zullen stroken met kruidenrijk grasland en gemengde hagen aan de zuidwestkant en noordoostkant van de plantage worden gerealiseerd.

hagen

De gemengde hagen worden samengesteld uit een aantal snoei verdragende bloemen- en bessenvormende inheemse soorten. De hagen worden 1x per 2-3 jaar in vorm gesnoeid en zijn na de snoei minstens 80 cm breed en 200 cm hoog.

beschermingszone

De haag zal dusdanig worden gepositioneerd dat tussen de haag en de insteek van de parallel verlopende watergang een beschermingszone voor inspectie en onderhoud met een breedte van 1 meter wordt vrijgehouden. Hierdoor kunnen alle sloten rondom het perceel geschouwd worden. Het hart van de haag bevindt zich op 1,50 m uit de insteek.

onderhoud sloten

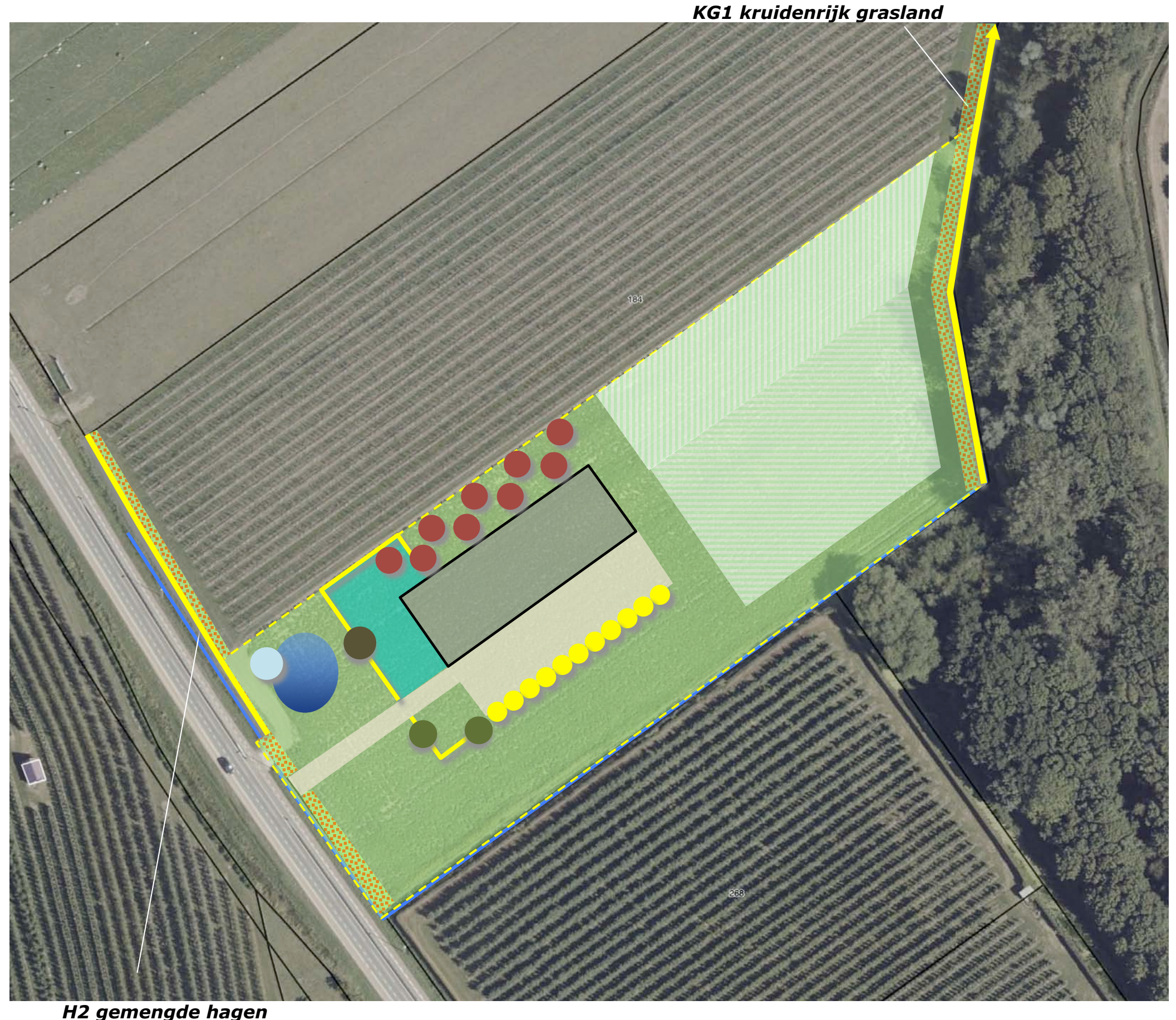
De sloten rondom het perceel worden onderhouden vanaf de planlocatie middels een tractor met slootarm. De slootarm is 'hoog en groot genoeg' om het onderhoud over de haag heen te verzorgen.

kruidenrijk grasland

De hagen worden begeleid door stroken met kruidenrijk grasland. Dit is te realiseren middels de inzaai van een passend mengsel; bv Paardengeluk van de Crujdhoeck. Het kruidenrijk grasland is 1x per jaar, voorafgaand aan de pluk te maaien. Het maaisel is af te voeren. De stroken zijn aan de zuidwestkant 2 meter breed, aan de noordoostkant is een breedte van 3-4 meter aan te houden.

mantel- en zoom versterken

De stroken en de gemengde hagen vormen aan de noordoostkant een waardevolle versterking van de relatief slecht ontwikkelde mantel- en zoomvegetatie van het ten oosten gelegen bos.



Landschappelijke inpassing 'RIKSSTRAATWEG ONGNRD'
Rijksstraatweg ongenummerd, 4197 RL Buurmalsen - PNR 4197RD2-010921/140122/280522/150722/141022/171122 (print op A3)

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Paardengeluk

Zie voor een specificatie van het kruidenrijk grasland het overzicht hieronder. In totaal zullen $85 \times 2 + 255 \times 4 = 1190 \text{ m}^2$ kruidenrijk gras worden gerealiseerd. Het maaisel is bruikbaar als wintervoer en bevat conform de informatie van de Crujldthoeck, geen sterk uitzaaiende soorten die risico's opleveren voor de context.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweidingsmengsel inheemse kruiden - :

Achillea millefolium - Duizendblad
 Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
 Barbarea vulgaris - Gewoon barbakruid
 Bellis perennis - Madeliefje
 Cardamine pratensis - Pinksterbloem
 Carum carvi - Karwij
 Centaurea jacea - Knoopkruid
 Cichorium intybus - Wilde cichorei
 Daucus carota - Peen
 Galium mollugo - Glad walstro
 Galium verum - Geel walstro
 Geranium pratense - Beemdoovievaarsbek
 Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
 Nautia arvensis - Beemdtkroon
 Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
 Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
 Linaria vulgaris - Vlasbekje
 Lotus corniculatus - Gewone rolklover
 Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
 Medicago lupulina - Hopklaver
 Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
 Plantago lanceolata - Smalle weegbree
 Prunella vulgaris - Gewone brunel
 Sanguisorba minor subsp. minor - Kleine pimpernel
 Taraxacum officinale - Paardenbloem
 Trifolium pratense - Rode klaver
 Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

<i>Code</i>		H1	B1	B2	H2	<i>Omvang bij aanplant</i>		12/14
<i>Omvang bij aanplant</i>		80/100	16/18	10/12	80/100	<i>Code</i>		V1
<i>Plantverband</i>		4 p/m	nvt	nvt	4 p/m			
<i>Omvang van het element</i>		90 m	4 st	12 st	255 m			9 st
Acer campestre	veldesdoorn				100	HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els			12	100		Keuleman	
Alnus incana	witte els				50		Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk					HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk				100		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje		2				Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				50		Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar				100	HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	2
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				20		Koningskers	2
Fagus sylvatica	gewone beuk	360			100		Merton premier	
Fraxinus excelsior	es						Puther dikke	2
Juglans regia	okkernoot		1				Sch. spätke knorpelkirsch	2
Ligustrum vulgare	liguster				200	HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst				50		Hauszswetsche	
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	
Prunus avium	zoete kers						Reine claudette verte	
Prunus padus	vogelkers						Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		9
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik							
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egellantier roos				100			
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg		1					
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos				50			
Totaal		360	4	12	1020			