

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3410921
Aanvraagnaam	Wijziging bouwvlak/bebouwing, Bulksteeg 4
Uw referentiecode	ORI 31239 / 021484628
Ingediend op	06-02-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wijziging van bouwvlak (vergroting) en oprichten van bedrijfsbebouwing voor landbouw- / loonbedrijf P. van Beurden, Bulksteeg 4 te Buurmalsen (in navolging van princepeverzoek, zaaknr 021484628)
Opmerking	Dossier bekend onder zaaknr 021484628 Betrokken medewerkers; dhr G.J. van Rhijn en mevrouw B. Drost
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-gegevens handelen in strijd met ro -gegevens bouw -aanvraag ABC-commissie (zie mail van 2-2-2018- rechtstreeks gemeente)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-gelijkwaardigheid -gegevens tunnelveiligheid -gegevens over complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Buren
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.buren.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode 4197RK

Huisnummer 4

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Bulksteeg

Plaatsnaam Buurmalsen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Kadastraal bekend als gemeente Buren, perceel 10.86

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding bedrijfsbebouwing tbv opslag agrarische producten en stalling materieel (zie tekening)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3810

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 458

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1058

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Terrein is nu bouwland/fruitboomgaard (dus onbebouwd) en deels erf; Plus aanpassing/wijziging van bouwvlak

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfsruimte (zie tekening/bijlage) t.b.v. opslag van agrarische producten, zoals hooi/stro/fruit/kuubskisten en tbv stalling materieel/machines (landbouwtractor, werktuigen). tevens opslag diesel (eigen gebruik)/tank-/wasplaats

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	600	600

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Landelijke uitstraling
details volgen later
- zie ook tekeningen etc.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor het perceel is een bestaand bouwvlak-/bestemmingsvlak opgenomen. De afmeting van dit bouwvlak is te beperkt voor het oprichten van de benodigde bebouwing en inrichting terrein; Vergroting naar circa 1 ha

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfswoning, bestaande schuur (opslag fruit/materieel/machines, werktuigen) en erf tbv agrarisch bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfswoning, bestaande bebouwing plus nieuwbouw (zie onderdeel bouwen), milieukundige voorzieningen (opslag diesel, was-/tankplaats), erf, landschappelijke inpassing tbv uitoefenen van agrarisch bedrijf (fruitteelt) plus loonwerk

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke uitstraling van de omgeving wijzigt vanwege meer bebouwd oppervlak.
Zie toelichting / ruimtelijke onderbouwing (bijlagen - wordt nagezonden)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Beurden_P-02_pdf	Beurden P-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-02-06	In behandeling
Eindbrief vooroverleg ODR 2017	414000.pdf	Anders	2018-02-06	In behandeling