



ONTWERPBESLUIT

LICHT E BOUWVERGUNNING MET ONTHEFFING EN TIJDELIJKE INSTANDHOUDINGSTERMIJN

Artikel 40 lid 1 en 45 Woningwet en artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening

Nummer: LB-2010-0660

NL.IMRO.0214.BURTO20100001-on01

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

beschikkende

op het verzoek ingekomen op 28 juli 2010 van T.V. Buren (de heer H.J. Folmer), wonende Buitenkoppel 2 in BUREN GLD om vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een berging op het perceel Plantsoen 3 in Buren, kadastraal bekend gemeente Buren sectie C nummer 755;

overwegende

dat het bouwplan in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Stad Buren 2007;

- dat de te plaatsen tijdelijke berging voor T.V. Buren (tennisvereniging) niet valt binnen de bestemming 'Sport' maar binnen de bestemming 'Natuur';
- artikel 18 lid 3 bepaald dat binnen de bestemming 'Natuur' alleen molens en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegestaan die ten behoeve zijn van de bestemming; de te plaatsen tijdelijke berging valt niet binnen deze voorwaarden;

dat er bouwvergunning wordt gevraagd voor een termijn van maximaal 5 jaar;

dat de te plaatsen tijdelijke berging een dusdanig kleine ruimtelijke impact heeft dat er geen bezwaren zijn tegen het bouwplan;

dat middels een buitenplanse ontheffing, zoals bedoeld in artikel 3.22 Wro, de tijdelijke berging mogelijk is;

dat op 17 november 2010 een ontwerpbesluit voor het verlenen van de ontheffing(en) van de bepalingen van het bestemmingsplan ter inzage is gelegd

dat dit is gepubliceerd in het huis-aan-huis verspreide weekblad De Zakengids van 17 november 2010, www.ruimtelijkeplannen.nl en overigens bekend is gemaakt op de in deze gemeente gebruikelijke wijze;

dat er in deze publicatie op werd geattendeerd, dat belanghebbende gedurende zes weken na dagtekening van de bekendmaking in de gelegenheid worden gesteld het ontwerpbesluit in te zien en daarover zienswijzen naar voren te brengen;

dat er ???? zienswijzen naar voren zijn gebracht;

overwegende voorts

dat conform het gestelde in artikel 4 van de Woningwet, de toetsing van het bestaande bouwwerk aan de in het Bouwbesluit gegeven voorschriften over het bouwen, slechts is uitgevoerd voor zover dit betrekking heeft op de vernieuwing, verandering of vergroting;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van het Bouwbesluit;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de Bouwverordening;

dat op grond van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (bijlage artikel 1.4 en 1.2.6) voor een aanvraag om een lichte bouwvergunning geen onderzoeksrapport met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging behoeft te worden ingediend;

dat het bouwplan, gezien de tijdelijk niet behoeft te worden getoets aan de welstandsbepalingen;

dat er geen grond is om de gevraagde vergunning te weigeren;

dat volgens artikel 46 lid 4 van de Woningwet een beslissing omtrent een aanvraag om bouwvergunning wordt voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de voorbereiding van de beslissing omtrent de aanvraag om ontheffing;

gelet op

artikel 40 lid 1 en 45 van de Woningwet, artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening, het Besluit indieningsvereisten aanvraag Bouwvergunning en de Bouwverordening gemeente Buren 2008;

B E S L U I T E N :

- I. ontheffing te verlenen van de regels van het bestemmingsplan 'Stad Buren 2007' voor het tijdelijk plaatsen van een berging, artikel 18;
- II. de tijdelijke ontheffing te verlenen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0214.BURTO20100001-on01. met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welk is ontleend is aan de GBKN versie 04-08-2009;
- III. op grond van artikel 45 lid 1 van de Woningwet wordt de termijn, na het verstrijken waarvan het bouwwerk niet langer in stand mag worden gehouden, vastgesteld op een periode van 5 jaar met ingang van het van kracht worden van de vergunning;
- IV. de gevraagde bouwvergunning te verlenen, zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en onder de volgende voorwaarden:
 - a. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de eventueel krachtens die verordening gestelde **nadere eisen of regelen**;
 - b. de houder van de vergunning moet ervoor zorg dragen, dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de daartoe bevoegde ambtenaren van het bouwtoezicht ter inzage moet worden gegeven;
 - c. met het bouwen moet zijn begonnen binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning; de bouw mag niet langer dan 26 aaneengesloten weken stilliggen;

- d. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4 lid 2 van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning dienen de na te noemen bescheiden in tweevoud ter goedkeuring te worden overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van bouw- en woningtoezicht kan tot uitvoering worden overgegaan:
 - constructieve berekening t.b.v. de te realiseren berging.
 - e. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.4 van de bouwverordening dient het bouwwerk op aanwijzing van bouw- en woningtoezicht te worden uitgezet; hiervoor dient contact te worden opgenomen met één van de toezichthouders (de heer Copier) van de afdeling vergunningen en handhaving;
 - f. de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond – met name uit de bovengrond – dient ter plaatse te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker; bewijzen van afvoer en reiniging van de grond dienen te worden overgelegd;
 - g. als u de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond elders wenst her te gebruiken, dan dient aanvullend (uitloog) onderzoek – volgens het Besluit bodemkwaliteit – te worden uitgevoerd;
 - h. aan het ter plaatse hergebruiken van de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond worden door ons geen beperkingen opgelegd;
- V. dit besluit treedt op grond van artikel 3.24 lid 4 Wro eerst in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekend gemaakt
- VI. afschrift van dit **besluit** te zenden aan:
- bouw- en woningtoezicht;
 - afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
 - afdeling inwonerszaken.

BEROEP:

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking beroep instellen tegen deze beslissing bij de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener van het beroepschrift;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van deze beschikking te worden overgelegd. Voor de behandeling van het beroepschrift wordt door de Rechtbank een griffierecht geheven.

VOORLOPIGE VOORZIENING:

Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen heeft. Belanghebbenden kunnen dan de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening wordt vaak schorsing genoemd. Dit betekent dat een speciale regeling door de rechter kan worden getroffen voor de periode dat het beroep nog in behandeling is.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U wordt door de griffie van de rechtbank hierover geïnformeerd.

Maurik,

Verzonden:

Namens burgemeester en wethouders van Buren,

M. van Sommeren

Medewerker van de afdeling Vergunningen en Handhaving,

Bijlagen:

- gewaarmerkte stukken,
- Hoofdstuk 4 (plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk) en hoofdstuk 8 paragraaf 4 (sloopafval algemeen) van de bouwverordening,
- formulieren aanvang en gereedmelding.