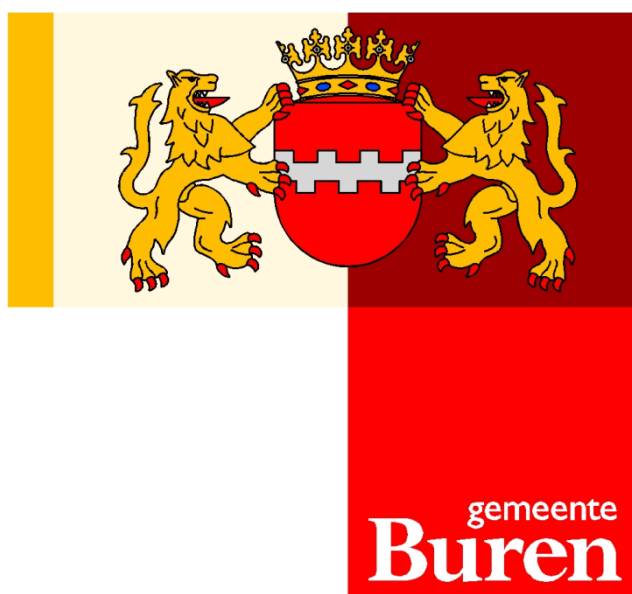


Nota zienswijze
Ontwerp Omgevingsvergunning Hulsterstraat 1 te Buren
Locatie: Buren, Hulsterstraat 1



Datum raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen Zienswijzennota Hulsterstraat 1 20 juni 2023

Inhoud

1. Inleiding
2. Zienswijzen
Beantwoording zienswijze
3. Bijlagen

1 Inleiding

Op 3 april 2023 heeft het college van B&W ingestemd met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor Hulsterstraat 1 te Buren en dit vrijgegeven voor ter inzage legging.

De ontwikkeling betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning aan Hulsterstraat 1 te Buren.

Procedure

Na aanlevering van de benodigde stukken door de initiatiefnemer lag de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage van 4 april 2023 tot en met 16 mei 2023. Gedurende de termijn van inzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen.

Zienswijzen en beantwoording

Er is één zienswijze ingediend en deze is ontvankelijk. De voorliggende nota bevat de beantwoording hiervan. De zienswijze is als bijlage (geanonimiseerd) bijgevoegd.

2 Zienschwizzen

De zienschwizzen die is ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

Zienschwizzen
Zienschwizzen 1

2.1 Algemeen

Zienswijze 1

Samenvatting

1. Het is niet duidelijk of het raam aan de voorzijde op de eerste verdieping zit, op welke hoogte deze zich bevindt, en welk type glas wordt gebruikt. Het voorstel van de indiener is om het raam op minimaal 2 meter hoogte te laten plaatsen of van verplicht mat glas wordt voorzien. Het raam zou volgens reclamant zorgen voor verminderde privacy.

Reactie gemeente Buren

Ad 1: De vraag op welke locatie een raam geplaatst mag worden, wordt bepaald in het Burgerlijk wetboek, Boek 5, artikel 50. Hierin staat dat het niet geoorloofd is om binnen twee meter van de grenslijn van het aangrenzende erf vensters of andere muuropeningen te plaatsen. De nabuur kan zich niet verzetten tegen de aanwezigheid van de zodanige openingen op werken, indien het uitzicht niet veder reikt dan tot binnen twee meter van de openingen. Met een afstand tot de voorgevel van de woning tot voorzijde is tussen de 14,9 en de 17,9 meter, ruim meer dan 2 meter. Het raam zorgt niet voor een verminderd woon- en leefklimaat. Initiatief

3 Bijlagen

1. Zienswijzen

Bijlage 1.

Zienschwizze 1:

Van: gemeente@buren.nl <gemeente@buren.nl>

Verzonden: dinsdag 16 Mei 2023 13:13

Aan: [REDACTED] <gemeente@Buren.nl>

Onderwerp: Zienschwizze indienen

Naam

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Postcode woonplaats

[REDACTED]

Naam ontwerpbestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid Buren, [REDACTED]

Uw zienschwizze op het plan of besluit

Geachte heer/mevrouw,

Allereerst wil ik benadrukken dat ik geen problemen heb met de bouwplannen an sich. Echter, ik kan aan de ontwerp omgevingsvergunning niet ontfenen of de enige zorg die ik heb wel of niet daadwerkelijk bestaat. De tekeningen ontbreken en de tekeningen die ik wel heb gezien zijn niet duidelijk genoeg.

Het gaat om het raam aan de voorzijde op de eerste verdieping die voor zover ik heb kunnen ontdekken bij de trap zit. Het is niet duidelijk op welke hoogte dit raam zit en welk type glas hiervoor gebruikt wordt.

Graag zou ik zien dat het raam of op 2 meter hoogte van het trapplateau (tussenplateau) geplaatst wordt of voorzien wordt van verplicht mat - niet doorkijkend - glas (als verplicht onderdeel van de te verlenen vergunning).

Voor zover ik weet is een raam bij een trap niet verplicht op basis van de bouwregels en als het al wel zou moeten, dan hoeft dit zeker niet op ooghoogte of transparant/doorkijkend te zijn.

Dit specifieke raam zoals het nu lijkt te zijn gepositioneerd heeft een groot effect op onze persoonlijke levenssfeer. Daardoor kijkt men recht in onze tuin, in onze woonkamer én in onze slaapkamer. Ik zou het op prijs stellen als dit ontwerp zo wordt aangepast dat dit niet langer het geval is of dat kan worden bevestigd dat dit met de huidige tekeningen niet het geval is. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Wilt u een kopie van het formulier per e-mail ontvangen?

ja

E-mailadres

mc. [REDACTED]