

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
15 oktober 2024	D.195548 Z.054437	D.196191 Z.054437

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buren, Hennisdijk 9a

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2024;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, Hennisdijk 9a' opgenomen in de Nota van Zienswijzen;
2. Bestemmingsplan 'Buren, Hennisdijk 9a' met identificatienummer NL.IMRO.0214.BURHennisdijk9a -BVA1 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan 'Buren, Hennisdijk 9a' omdat het kostenverhaal met een anterieure overeenkomst is geregeld.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 oktober 2024 .

namens de gemeenteraad van Buren,
de griffier,

de voorzitter,

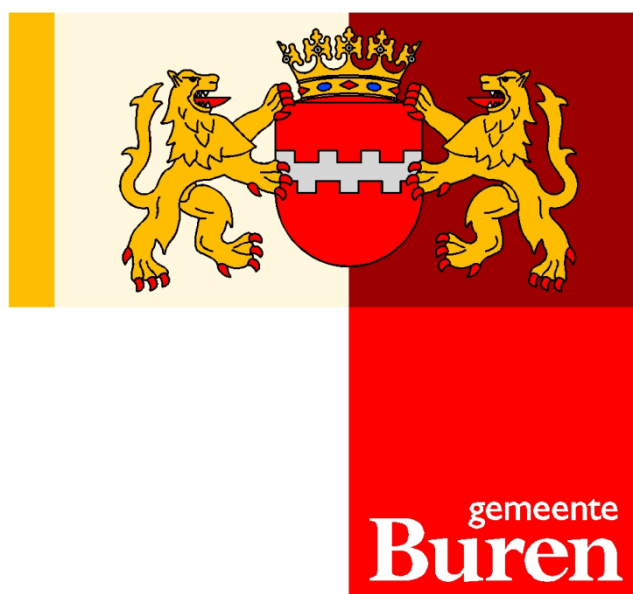


F. Özdere



H.M. Ostendorp

Nota zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Buren, Hennisdijk 9a



Datum raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan 15 oktober 2024

Inhoud

1. Inleiding
2. Zienswijzen
Beantwoording zienswijze
3. Bijlagen

1 Inleiding

Op 12 december 2023 heeft het college van B&W besloten om het ontwerpbestemmingsplan Buren, Hennisdijk 9a in procedure te brengen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het huidige agrarische bouwvlak te veranderen. Het agrarische bouwvlak zal niet vergroot worden, maar de aanpassing aan het bouwvlak geeft de initiatiefnemer de mogelijkheid om uit te breiden. Hierbij zal er een dierenverblijf worden gerealiseerd voor schapen en zoogkoeien, een stalling voor landbouwmachines en – werktuigen, en wordt de bestaande mestplaats gelegaliseerd.

Procedure

In de periode van 23 december 2023 tot en met 2 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, Hennisdijk 9a' met identificatienummer NL.IMRO.0214.BURHennisdijk9a-BVA1, ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor eenieder om hier opmerkingen over kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Zienswijzen en beantwoording

In de genoemde periode is één reactie binnengekomen en deze is ontvankelijk. De zienswijze is ingediend door het Waterschap Rivierenland. Deze nota bevat de beantwoording hiervan. De zienswijze is als bijlage bijgevoegd.

2 Zienswijzen

De zienswijze die is ingediend hebben we in dit hoofdstuk samengevat en van een reactie voorzien.

2.1 Algemeen

Zienswijze 1 Z.057380

Ontvangen 2 februari 2024

Samenvatting

In het bestemmingsplan wordt verharding gerealiseerd, zonder dat deze toename aan verharding gecompenseerd wordt. Hiervoor is geen watertoets doorlopen, en dit leidt volgens de indiener tot een inhoudelijk gebrek. In het plan is geen compensatie opgenomen voor de 1.200 m² aan nieuwe verharding als gevolg van het initiatief. De initiatiefnemer heeft in het verleden al gebruik gemaakt van de eenmalige vrijstelling voor watercompensatie. De indiener stelt dat daarom de volledige oppervlakte aan verharding gecompenseerd moet worden, bijvoorbeeld door de aanleg van een nieuwe watergang.

Reactie

De initiatiefnemer heeft inderdaad in het verleden gebruik gemaakt van de eenmalige watercompensatie. Het bezwaar is gegrond. De initiatiefnemer heeft in overleg met het waterschap het plan aangepast. In de vast te stellen versie van het plan is een wadi opgenomen, met voldoende capaciteit om de toename van de verharding te compenseren. Het waterschap heeft deze beoordeeld en aangegeven dat zij akkoord zijn met de voorgestelde aanpassing.

Conclusie:

De zienswijze gegrond verklaren en de aanpassingen verwerken in de toelichting, regels en op de verbeelding.