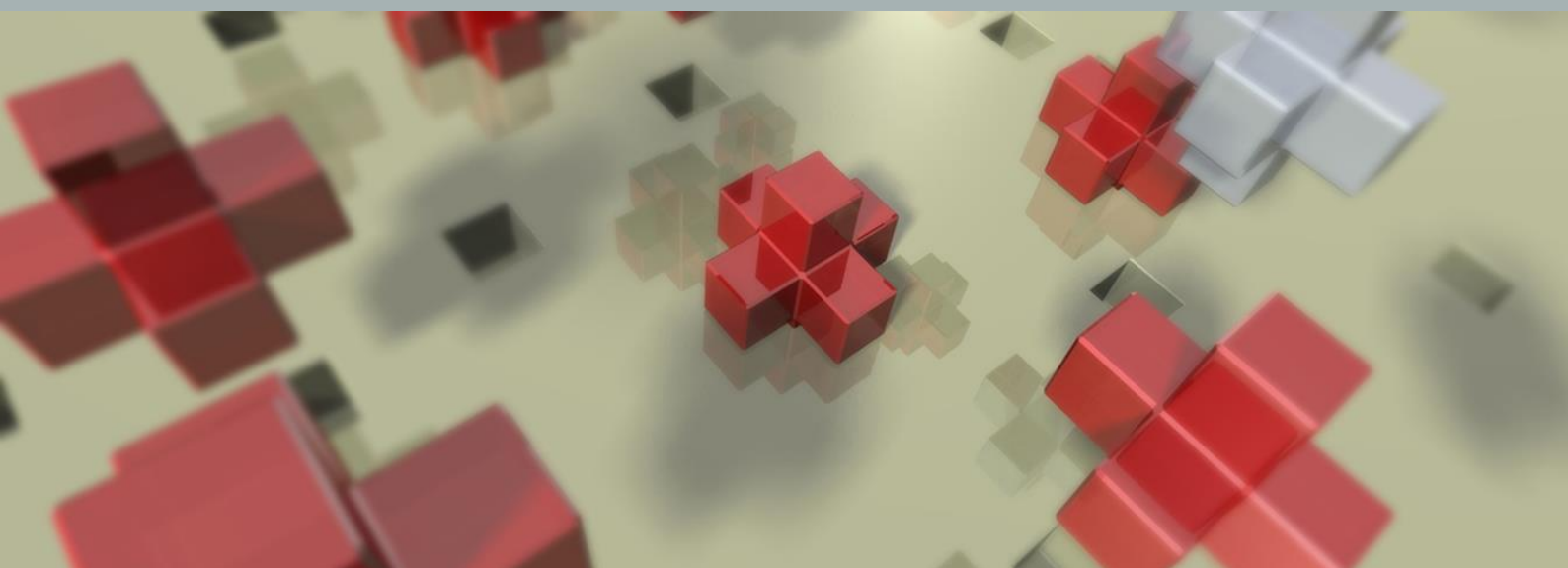


Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bestemmingsplan 'Beusichem, Markt 20-20a'
Gemeente Buren



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Beusichem, Markt 20-20a'

Gemeente Buren

Rapportnummer: 211x08746.091459_1

Datum: 6 december 2017

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. E. Blom (COOP Vastgoed BV)

Projectteam BRO: Jochem Rietbergen, Tim Schalkx

Trefwoorden: M.E.R., aanmeldingsnotitie, supermarkt

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: -

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	4
2.1 Naam en adres van de initiatiefnemer	4
2.2 Beschrijving van de activiteit	4
2.3 Locatie activiteit	4
2.4 Tijd	5
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	6
3.1 Kenmerken van het project	7
3.2 Plaats van het project	7
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	8
4. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	9

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Aan de Markt 20 te Beusichem is de EMTÉ supermarkt gevestigd. De supermarkt heeft momenteel een te klein winkelloppervlak om het gewenste assortiment te kunnen voeren. Zo is bijvoorbeeld de presentatie van de versafdeling in de huidige situatie niet optimaal en voldoet deze niet aan de formule van EMTÉ supermarkten. Om het gewenste assortiment te kunnen voeren en om de presentatie van onder meer de versafdeling te kunnen verbeteren is een uitbreiding van het winkelloppervlak noodzakelijk. In de toekomstige situatie zal de supermarkt COOP in dit filiaal van de EMTÉ gevestigd zijn.

De uitbreiding van het winkelloppervlak vindt plaats door een deel van de bestaande bebouwing te slopen en te herbouwen. Deze te slopen bebouwing is al in gebruik bij de supermarkt. Daarnaast wordt het bebouwd oppervlak van de supermarkt uitgebreid met 154 m². Met de voorgenomen nieuwbouw kan de supermarktplattegrond heringericht worden. Deze herinrichting bestaat onder andere uit het realiseren van bredere winkelgangen, een betere en uitgebreidere presentatie van de versafdeling en het voeren van een breder assortiment.

Een bestemmingsplan voor een supermarkt kan m.e.r.-plichtig zijn. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of een milieueffectrapportage opgesteld dient te worden.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden. De ontwikkeling van een supermarkt is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen.” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie en hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. ACTIVITEIT

2.1 Naam en adres van de initiatiefnemer

Sligro Food Group
A. Broeders
5460 AA, Veghel

2.2 Beschrijving van de activiteit

Aan de Markt 20 te Beusichem is de EMTÉ supermarkt gevestigd. De supermarkt heeft momenteel een te klein winkelloppervlak om het gewenste assortiment te kunnen voeren. Zo is bijvoorbeeld de presentatie van de versafdeling in de huidige situatie niet optimaal en voldoet deze niet aan de formule van EMTÉ supermarkten. Om het gewenste assortiment te kunnen voeren en om de presentatie van onder meer de versafdeling te kunnen verbeteren is een uitbreiding van het winkelloppervlak noodzakelijk. De uitbreiding van het winkelloppervlak vindt plaats door een deel van de bestaande bebouwing te slopen en te herbouwen. Deze te slopen bebouwing is al in gebruik bij de supermarkt. Daarnaast wordt het bebouwd oppervlak van de supermarkt uitgebreid met 154 m². Met de voorgenomen nieuwbouw kan de supermarktplattegrond heringericht worden. Deze herinrichting bestaat onder andere uit het realiseren van bredere winkelgangen, een betere en uitgebreidere presentatie van de versafdeling en het voeren van een breder assortiment. In de toekomstige situatie zal de supermarkt COOP in dit filiaal van de EMTÉ gevestigd zijn.

2.3 Locatie activiteit

Ligging locatie

De supermarkt is gelegen in het centrumgebied van Beusichem, aan de Markt 20. De Markt is een historische route waarlangs nog veel historische bebouwing aanwezig is. De Markt en omgeving wordt gezien als één van de waardevolste dorpspleinen in de Betuwe en heeft om deze reden de status van beschermd dorpsgezicht gekregen. De omgeving ten noorden en ten westen van het plangebied, de Oranjestraat en de Smalriemseweg, wordt gekenmerkt door de woonfunctie. Langs de Oranjestraat is ter hoogte van het plangebied ook sprake van historische bebouwing. Hoewel langs de Smalriemseweg her en der sprake is van een karakteristieke of historische gebouwen, wordt het beeld overwegend bepaald door woningen uit de jaren '70 tot '90. Het plangebied vormt als het ware één van de laatste onderdelen van het historisch centrumgebied van Beusichem. Ten oosten en zuiden van het plangebied is dan ook sprake van een diversiteit aan functies. Zo bevinden zich aan de overzijde van de Markt enkele horecagelegenheden in historische panden, wordt naast de supermarkt gewoond en bevindt zich naast deze woningen de historische kerk waarvan de tufstenen toren dateert uit circa 1200.

Huidig gebruik

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit het gebouw waar momenteel de supermarkt in is gevestigd en het bijbehorende terrein dat hoofdzakelijk in gebruik is ten behoeve van de supermarkt.

2.4 Tijd

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal gestart worden met de realisatie van de uitbreiding.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Een uitbreiding van een supermarkt met 154 m ²
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Na realisatie is de huidige supermarkt uitgebreid. De supermarkt veroorzaakt geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van supermarkten. Deze effecten zijn in het bestemmingsplan beschouwt in de paragraaf 'bedrijven en milieuzonering'. De richtafstand voor effecten van de realisatie van een supermarkt in een gemengd gebied bedraagt 0 meter.
Risico van ongevallen	n.v.t.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie bestaat het plangebied uit het gebouw waar momenteel de supermarkt in is gevestigd en het bijbehorende terrein dat hoofdzakelijk in gebruik is ten behoeve van de supermarkt.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van gevoelige natuur- of watergebieden en valt niet onder een gebied waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Daarnaast valt het niet binnen een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. De gemeente Buren heeft een bevolkingsdichtheid van 195 personen per km², terwijl in Nederland de bevolkingsdichtheid gemiddeld op 411 personen per km² ligt. In het bestemmingsplan is gekozen om onevenredige verstoringen in het bodemarchief middels een archeologische dubbelbestemming in planologisch opzicht te koppelen aan de omgevingsvergunning. In het kader van

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	het vooroverleg is het planontwerp voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit van het Gelders Genootschap. Over het planontwerp, waarvan enkele aanzichten zijn weergegeven in paragraaf 2.3 van het bestemmingsplan, is positief geadviseerd. Bij het advies is de aanwijzing van Beusichem als beschermd dorpsgezicht betrokken. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat het aspect erfgoed geen belemmering vormt.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère gebied.

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het plan betreft de uitbreiding van een supermarkt met 154 m ² . De uitbreiding van het winkelloppervlak vindt plaats door een deel van de bestaande bebouwing te slopen en te herbouwen. De effecten van de sloop en aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de effecten van een supermarkt. Deze effecten hebben op basis van bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	n.v.t.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De sloop en herbouw zal minder dan een jaar duren.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Beusichem, Markt 20 – 20a' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

