

Waterparagraaf Markt 20 te Beusichem

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV BOXTEL

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17475

Status rapport

Concept.vs2

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		11 juli 2018
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijsen		11 juli 2018

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	6
2.1 <i>Inleiding</i>	6
2.2 <i>Watersystemen</i>	6
2.3 <i>Overige aspecten</i>	8
3. AFWEGING EN REALISATIE	9
4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	11

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Tekeningen huidige en toekomstige situatie
- 3 Geraadpleegde literatuur

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het kabinet heeft het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het NWP bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik richting 2050. Onderdeel van het Nationaal Waterplan zijn:

- de Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie),
- de Beleidsnota Noordzee
- de verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit het Energieakkoord
- de Natuurvisie
- de Internationale Waterambitie
- de geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma's om te voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is in 2014 overgegaan in de Gelderse Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie staat hoe de provincie wil zorgen voor voldoende schoon water én droge voeten. Evenals in de eerste planperiode is het omgevingsbeleid van de provincie het uitgangspunt. Dit betekent dat doelen en maatregelen voor de tweede planperiode (2016-2021) zijn afgestemd op de huidige functies als wonen, landbouw, en natuur. In zeer beperkte mate en onder strikte voorwaarden voorgeschreven door de KRW is actualisatie van de doelen mogelijk. Dit heeft geleid tot een enkele aanpassing van de doelen en in de begrenzingen van de oppervlaktewaterlichamen. De belangrijkste wijziging is het nader invullen van het KRW-maatregelenprogramma 2016-2021.

Op 27 november heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021: Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap Rivierenland het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Voor Rivierenland wordt voornamelijk ingezet op "vasthouden – bergen – afvoeren" van water. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen op een evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten.

De waterbeheerders werken daarom integraal samen met gemeenten, die het beheer over de ruimtelijke ordening en van de openbare ruimte hebben. In 2008 heeft de gemeente Buren samen met het Waterschap Rivierenland het Waterplan Buren 2008-2017 opgesteld. Doel van het waterplan is het ontwikkelen en vastleggen van een overkoepelend waterbeleid voor een gezond en veerkrachtig watersysteem in Buren waarmee:

- wateraspecten in bestaand beleid en plannen in samenhang worden gebracht;
- geanticipeerd wordt op toekomstige ontwikkelingen zoals verwoord in nationale en Europese beleidsstandpunten (NBW en KRW);
- voor water heldere richtlijnen beschikbaar komen die voor in het gemeentelijk RO-instrumentarium.

Het waterbeleid is uitgewerkt in een uitvoeringprogramma met concrete afspraken over ambities, maatregelen, kosten(verdeling) en doorwerking in de ruimtelijke ordening. Het uitvoeringsprogramma speelt in op kansen, knelpunten en ontwikkelingen. Het waterplan dient als praktische leidraad bij de uitvoering van water- en ruimtelijke projecten. De planvorming vindt plaats in samenwerking met de belangrijkste 'waterpartner', het waterschap. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim vast.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap Rivierenland het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” (afgeleid van de trits “vasthouden – bergen – afvoeren” doorlopen.

Het infiltreren van hemelwater in de gemeente Buren is doorgaans niet mogelijk. Bij elke nieuwe ruimtelijke ontwikkeling wordt hier rekening mee gehouden. Ook moet gezocht worden naar mogelijkheden om bestaande woon- en werkgebieden af te koppelen. Stedelijke ontwikkelingen dienen ‘waterneutraal’ plaats te vinden. Ingrepen mogen in principe geen veranderingen aan het watersysteem teweeg brengen.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundige onderzoek is uitgebreid aandacht besteed aan de huidige bodemkundige- en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de (on)mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het waterhuishoudkundige stelsel kort beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de afwegingen en een mogelijke uitwerking/invulling voor het plangebied beschreven. In hoofdstuk 4 tenslotte worden nog enige aandachtspunten opgesomd.

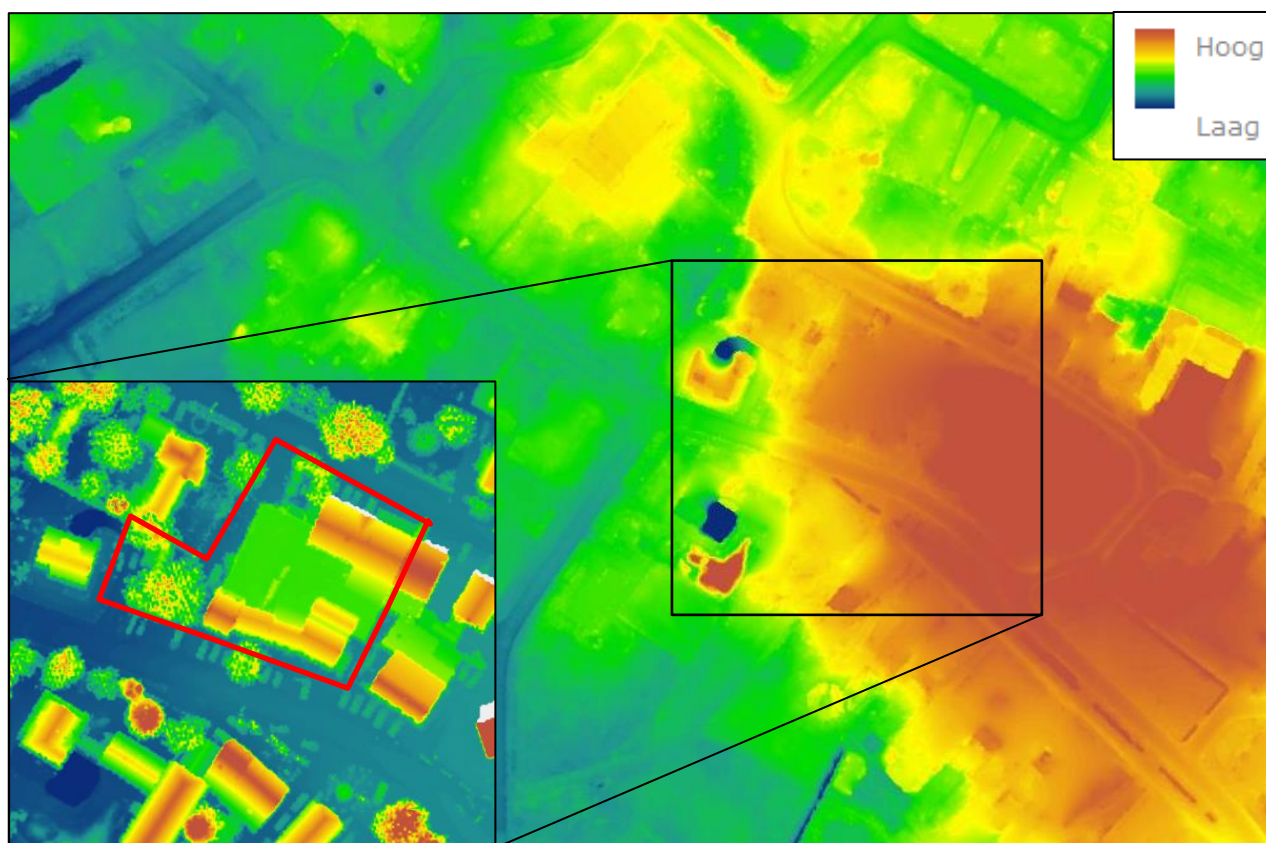
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Inleiding

Door de uitbreiding van de winkel ter plaatse neemt het verhard oppervlak ter plaatse toe. Dit heeft gevolgen voor de waterhuishouding en daarmee is het plan waterhuishoudkundig relevant.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Hiervoor is het noodzakelijk om het waterhuishoudkundig systeem in beeld te hebben.

Het plangebied is in het hogere deel van het centrum gelegen. Het maaiveld is aflopend in westelijke richting, van ca. 5,2 meter +NAP naar ca. 5,0-4,9 meter +NAP. De uitbreiding ter plaatse van de zuidwestelijke tuin ligt op ca. 4,4 meter +NAP. Afbeelding 2 geeft een overzichtskaart en gedetailleerde uitsnede met de huidige bebouwing weer. Hierop zijn de genoemde hoogteverschillen visueel duidelijk zichtbaar. Naast het groen zijn in de omgeving tevens 2 vijvers zichtbaar.



Afbeelding 2: Hoogtekaart van het plangebied en omgeving, dynamisch [Bron: Hoogtekaart Nederland]

2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Grondwater

De optredende grondwaterstanden zijn afhankelijk van de bodemopbouw. Hiervoor is gebruik gemaakt van eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek op de locatie [Verkennd onderzoek Aeres Milieu AM16421 d.d. 29-05-2017].

Zoals zichtbaar op afbeelding 2 ligt het centrum van Beusichem hoog op een rivieroeverwal met rondom de lager gelegen rivierkom- en oeverwalachtige vlakten. Het plangebied maakt deel uit van de oude historische kern van Beusichem en is als opgehoogde zone eveneens duidelijk als verhoging te herkennen. Noordelijk van Beusichem ligt de Lekdijk.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het rivierengebied. Door het meanderen van rivieren in het verleden zijn daarbij diverse lagen zand en klei afgezet. Verschillende Rijntakken hebben zich tijdens deze periode diverse keren in loop verlegd. Hierdoor bevinden zich meerdere oude stroomgordels in (de ondergrond van) het rivierengebied.

De rivierafzettingen van meanderende rivieren kunnen worden onderverdeeld in stroomgordelafzettingen, bestaande uit beddingafzettingen en oeverafzettingen (zand en zandige klei) en komafzettingen (zwak siltige klei). Het plangebied ligt op de Stroomgordel van Redichem. Volgens de Zandbanenkaart van de provincie Gelderland ligt deze stroomgordel ter plaatse op een diepte van 2,0-3,0 meter beneden maaiveld. Deze ondergrond bestaat uit grindhoudend beddingzand (beddingafzettingen) dat is bedekt met zandige klei (oeverafzettingen). De bodem behoort tot de Formatie van Echteld en heeft een dikte van circa 7 meter. Onder deze slecht doorlatende laag bevindt zich het eerste watervoerend pakket. De kleiige toplaag tot ca. 2,5-3 m-mv. binnen het plangebied wordt als slecht doorlatend beschouwd waardoor insteken op infiltratie niet wenselijk geacht wordt.

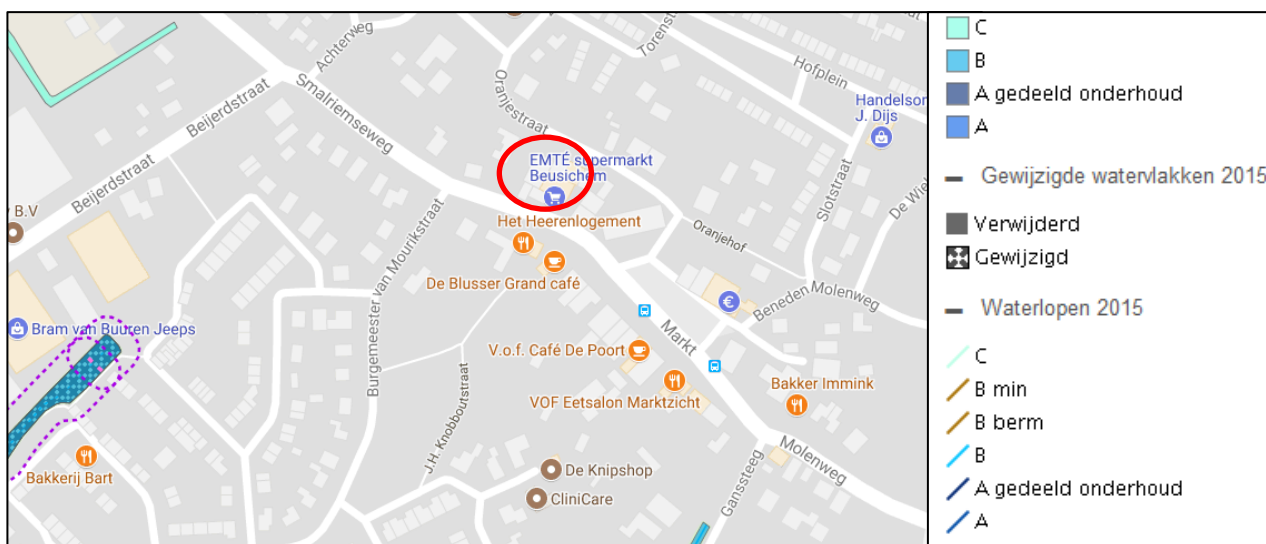
Volgens gegevens uit het "Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO-loket)" is het grondwater op een diepte van circa 2-3 meter m-mv. te verwachten. Volgens bodemdata Nederland ligt de GHG op 80-140 cm-mv te verwachten. De geldende globalere grondwatertrap voor het plangebied is VII. Hierbij is de GLG op ca. >120 cm-mv gelegen. Door de hoge ligging van het plangebied is geen grondwateroverlast te verwachten.

Op en nabij de onderzoekslocatie is momenteel zover bekend geen (grond)wateroverlast aanwezig. Dit blijkt ook uit het gemeentelijk rioleringsplan. Infiltratievoorzieningen zijn op het plangebied en de omgeving niet geadviseerd. Retentievoorzieningen zijn wel mogelijk. De onderzoekslocatie bevindt zich zover bekend niet binnen een attentie of beschermingsgebied behorend tot een waterwingebied.

De milieuhygiënische conditie van het grondwater vormt naar verwachting geen belemmering voor de voorgenomen bouw van een kas. Door de uitbreiding van de supermarkt is geen dreiging van een toekomstige grondwaterverontreiniging te verwachten.

Oppervlaktewater

In het centrum van Beusichem is weinig open water aanwezig. Het dichtst bijgelegen oppervlaktewater is op ca. 230 meter zuidoostelijk gelegen, zie afbeelding 3. Het centrum van Beusichem is gelegen in een peilgebied met vastgesteld winterpeil op 1,4 m +NAP en zomerpeil op 1,6 m +NAP. De watergangen stromen af naar het westen.



Afbeelding 3: Leggerkaart plangebied en omgeving met wijzigingen in 2015 [Bron: Waterschap Rivierenland]

Hemel- en afvalwater

De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemengd gemeentelijk rioolstelsel onder de Markt en de Oranjestraat. Ter plaatse van de tuin (westelijk) wordt neerslag deels opgevangen door de planten en de bodem en stroomt de overschot aan hemelwater af naar de weg.

Zuidelijk van het pand aan de Markt is een klinkerverharding aanwezig. Ter plaatse is een geul met putjes aanwezig welke is aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Bij de nieuwbouw wordt een gescheiden stelsel aangelegd waarbij het hemelwater van het gebouw via een separate leiding naar het rioolstelsel onder de Markt wordt aangeboden. Afhankelijk van de toename aan verharding zal ter plaatse een bergende voorziening aangelegd dienen te worden. Gezien de diepte tot het grondwater kan dit ter plaatse geborgen worden. Deze afweging is toegelicht in hoofdstuk 3.

De hoeveelheid afvalwater zal door de verbouwing van het winkelpand niet toenemen. Voor een wijziging aan de aansluiting dient een vergunning aangevraagd te worden samen met de bouwvergunning bij de gemeente Buren.

2.3 Overige aspecten

Verdroging en ecologie

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen of een milieubeschermingsgebied aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

Het streven naar ecologisch gezond water is gericht op het voorkomen van emissies naar het grondwater. Dit betekent onder meer dat het materiaalgebruik dient te voldoen aan de eisen van het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen (zie ook hoofdstuk 4).

Bodem

De bodemkwaliteit vormt naar verwachting geen belemmering voor de uitbreiding van de winkel.

Overige randvoorwaarden

Zuidwestelijk is een trafohok aanwezig. Bij de herontwikkeling dient hiermee rekening gehouden te worden.

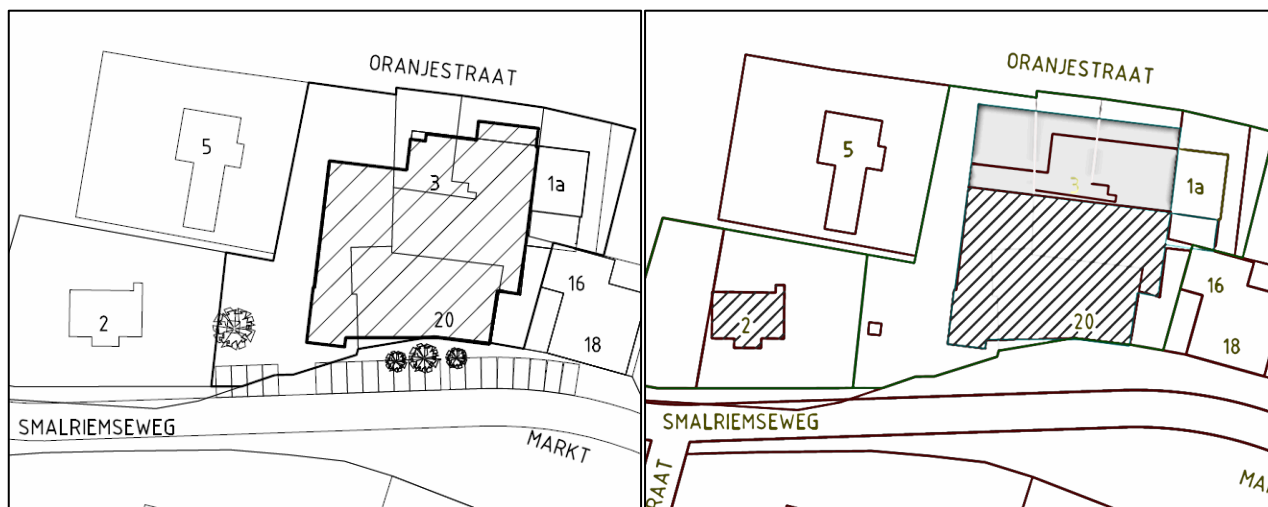
De compensatie van bergingsverlies bij nieuwe verhardingen gebeurt waar infiltratie niet mogelijk is, door het creëren van bergingsvoorzieningen. Hierbij dient tevens bekeken te worden of aansluiting op het oppervlaktewater mogelijk is.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging voor het oppervlaktewater bij een bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter boven het zomerpeil in het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. Bij de berekening van de inhoud van een eventuele voorziening mag geen rekening worden gehouden met de infiltratie- en de afvoercapaciteit uit de voorziening.

Tenslotte dient voorkomen te worden dat binnen het plangebied en in de omgeving wateroverlast ontstaat door de toename aan verhard oppervlak. Een noodoverloopconstructie zorgt ervoor dat het water op gecontroleerde wijze wegstroomt als de voorziening door extreme omstandigheden vol is en gaat overlopen. Dit overvloedige water moet naar een plek stromen waar het geen overlast kan veroorzaken. Een nadere afweging voor het plangebied is opgenomen in hoofdstuk 3.

3. AFWEGING EN REALISATIE

Ter plaatse wil men de bestaande winkel verbouwen en noordelijk uitbreiden. Ook is een gedeelte van de tuin van de woning Smalriemseweg 2 aangekocht voor extra parkeerplaatsen. Het trafohuis Een concepttekening is weergegeven in afbeelding 4 en bijlage 2.



Afbeelding 4: Bestaande winkel en geplande uitbreiding plangebied [Bron: Opdrachtgever]

In tabel 1 zijn de veranderingen tussen de huidige en toekomstige verharde oppervlakken binnen het plangebied samengevat.

Bruto (verharde) oppervlakten	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Dak oppervlakte, circa	1.014	1.168
Overig verhard oppervlak (wegen, parkeren), circa	40 garage woning en trafo 660 parkeren en oprit tuin	844
Onverhard	448	150
Totaal verhard oppervlak	1.714	2.012
		+298

Tabel 1: Toe - afname verhard oppervlak plangebied

Ter plaatse van de uitbreiding van het winkelpand is reeds verharding aanwezig. Het verhard oppervlak neemt voornamelijk toe door de bijkomende parkeerplaatsen. Opgemerkt wordt dat deze gegevens geschat zijn op basis van een planontwerp. Bij wijzigingen aan het definitief stedenbouwkundig ontwerp dient de noodzakelijke voorziening hierop aangepast en herberekend te worden.

Afkoppeling van de neerslag is toepasbaar bij de nieuwbouw. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan worden voldaan (zie ook hoofdstuk 4). Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldoen, zal door de aanvoer van het hemelwater de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater niet verslechteren. De dakafvoeren dienen voorzien te zijn van blad- en zandvangsers. Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering kan wateroverlast ontstaan. In **geen** geval mag de afvalwaterriolering op een hemelwaterstelsel worden aangesloten.

Voor het hemelwater mag in stedelijk gebied eenmalig een vrijstelling van 500 m² op de compensatieplicht in mindering gerekend worden. Derhalve is ter plaatse geen voorziening verplicht voor het bijkomend verhard oppervlak. Bij nieuwbouw dient het hemelwater 100% afgekoppeld te worden. Omdat ter plaatse geen oppervlaktewater aanwezig is, kan het hemelwater hier niet op aangesloten worden. Het afval- en afvalwater dient separaat aangesloten te worden op het gemeentelijk rioolstelsel.

Naar duurzame en waterneutrale ontwikkeling toe kan een retentievoorziening van ca. 13 m³ (bui T=10+10%) aangelegd worden. Hierop dient dan een noodoverloop naar de weg aangelegd te worden. Hieronder zijn aanvullende opties ter vermindering van de toename aan verharding opgenomen.

Hergebruik van hemelwater is niet echt toepasbaar bij een winkelpand. Aanvullend kan onderzocht worden of de aanleg van een groendak of daktuin nabij het dakterras haalbaar en wenselijk is. Bij gebruik als vermindering op het verhard oppervlak moet de effectiviteit van het vegetatiedak worden aangetoond door middel van een (berekennings-)rapport en een onderhoudsplan. Nadelen hiervan zijn de kostprijs, het onderhoud en het bijkomende gewicht op de constructie. Op het perceel zijn optioneel andere, beter toepasbare mogelijkheden aanwezig.

De hoeveelheid bijkomend verhard oppervlak kan aanvullend verminderd worden door het gebruik van een halfverharding of grasdallen ter plaatse van de parkeerplaatsen. Bij berging met infiltratie dient een bui van T=100+10% geborgen te worden. Voor het plangebied zijn onderstaande voorzieningen mogelijk afhankelijk van de eigen voorkeur. De mogelijkheden zijn:

- de aanleg van wadi/berging in het groen langs het pand;
- de aanleg van een HWA-buis westelijk (ondergrondse waterberging met stuwput/overloop op het gemeentelijk stelsel);
- het gebruik van ondergrondse kratten;
- het gebruik van waterpasserende bestrating met waterberging in het ondergelegen funderingspakket;
- In het stedelijk gebied kan een uitbreiding tussen 500 m² en 1.500 m² worden gecompenseerd door participatie in een waterbergingsbank. De aanvrager moet dan door middel van een verklaring van de gemeente welke een watervergunning heeft voor een waterbergingsbank, kunnen aantonen dat op deze manier wordt voldaan aan de compensatieplicht.

Het grondwater ligt voldoende diep om ondergronds te kunnen bergen. Bij de bouw dient eenzelfde peil als bestaand (minimaal 10 cm boven de weg) aangehouden te worden om instroom te vermijden. Tevens dient de buitenverharding zo aangelegd te worden dat deze naar de straat afvoert. Bij de aanleg dient rekening gehouden te worden met andere aspecten zoals archeologie en bestaande kabels en leidingen.

Bij de bouwvergunningsaanvraag dient een nadere uitwerking van een eventuele voorziening in overleg met de gemeente opgesteld te worden. Op de boven- of ondergrondse voorziening dient een leeg- en overloopvoorziening aangelegd te worden. Tevens is een bovengrondse noodoverlaat geadviseerd zodat bij zeer excessieve buien het water naar de lager gelegen weg kan stromen zodat geen overlast bij het pand of omgeving optreedt.

Door de planontwikkeling met een kleine verhardingstoename en de hoge ligging van het plangebied is ter plaatse geen (grond)wateroverlast te verwachten. In het kader van de watertoets dient dit plan samen met het planvoornemen voorgelegd te worden aan de gemeente Buren. Voorafgaand aan deze rapportage is reeds de digitale watertoets doorlopen (dossiercode 20171108-9-16368). Enkele aanvullingen zijn reeds opgenomen in deze waterparagraaf.

Voor de planontwikkeling dient mogelijk een (water)vergunning of melding aangevraagd te worden. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen. Het is geadviseerd om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Een goede combinatie van meerdere soorten voorzieningen om de locatie hydrologisch neutraal te ontwikkelen is altijd mogelijk. Aan de hand van de aan te leggen afvoerstelsels én lokale wensen of voorkeuren én uit een kostenberekening etc. kan een beslissing hierover worden genomen. Ook de landschappelijke invulling en veiligheid vervullen een belangrijke rol. Preventieve maatregelen, zoals waterkerende muren en/of waterdichte folie tegen vochtdoorslag e.d. kunnen noodzakelijk zijn.

De gemeente ontmoedigt het gebruik van uitlopende materialen. Ook in de Kaderrichtlijn Water en de bouwverordening zijn aanvullende richtlijnen opgenomen om het gebruik van uitlopende bouwmaterialen terug te dringen. Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink alle gecoat.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van niet-uitloogbare materialen zoals keramische of betonproducten.

In het afwateringssysteem van de afgekoppelde daken en overige verhardingen moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, andere sedimenten en dergelijke achter te houden, zodat het systeem niet verstopt raakt of dichtslibt in de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven om ze regelmatig te reinigen en te onderhouden (minimaal 2x per jaar).

Voorts dienen voldoende ont- en beluchtingspunten aanwezig te zijn zodat bij vulling van een stelsel de lucht weg kan. Om eventuele verontreiniging tegen te houden, kan een bodemfilter of andere bodempassage gebruikt om afstromende zware metalen en/of minerale olie vast te houden.

Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast bij de woningen en bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van de infiltratievoorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag de afvalwaterriolering op een infiltratie- en/of bergingsvoorziening worden aangesloten.

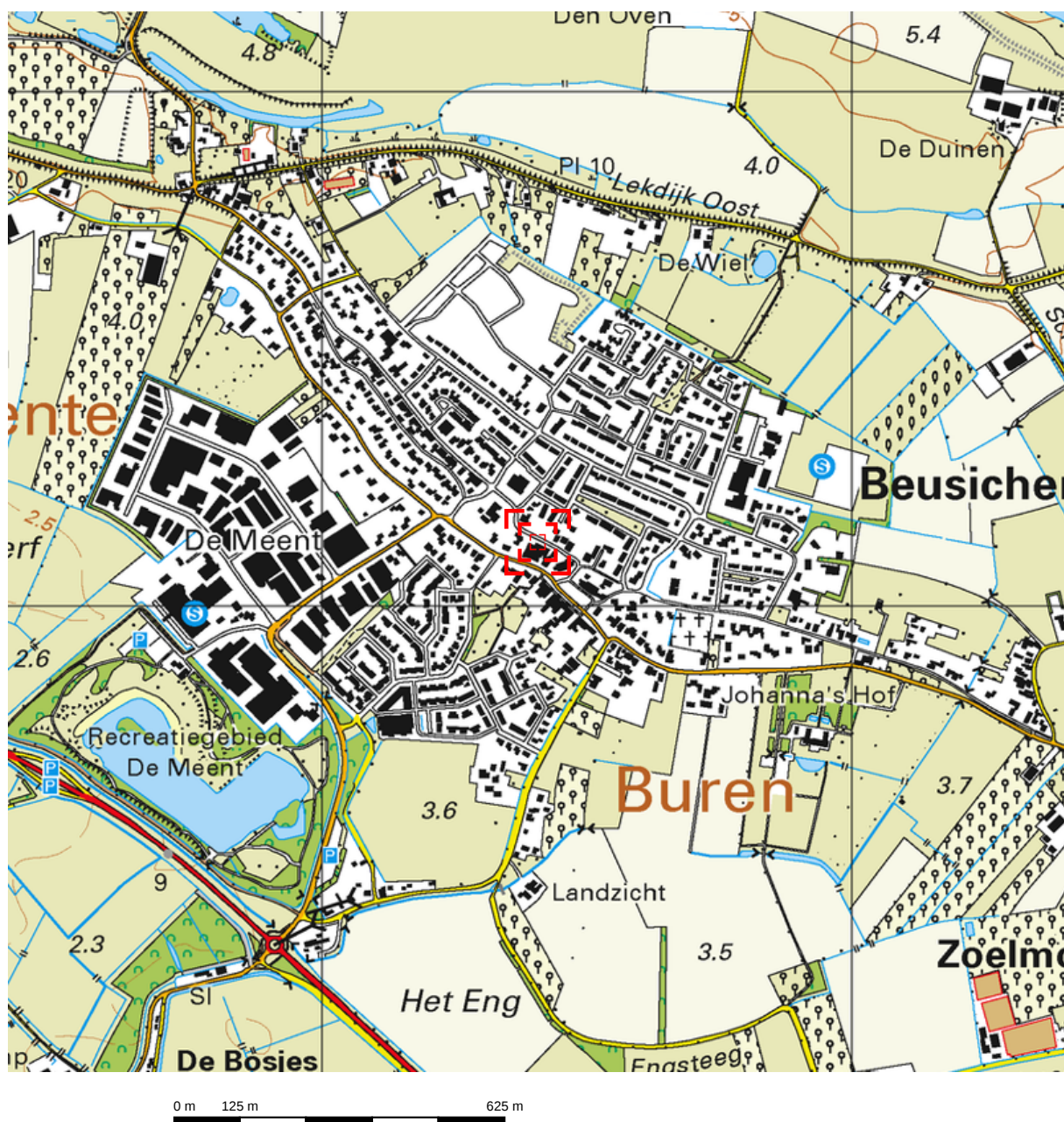
Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Verder dienen bestrijdingen tegen gladheid of sneeuwval door middel van zout en dergelijke gladheidbestrijdingsmiddelen op de bestrating(en) e.d. beperkt of zo effectief mogelijk gebruikt te worden.

De eigenaar van het perceel is verantwoordelijk voor eventuele voorzieningen en eventuele schade die ontstaat door wateroverlast vanuit zijn terrein.

BIJLAGE 1

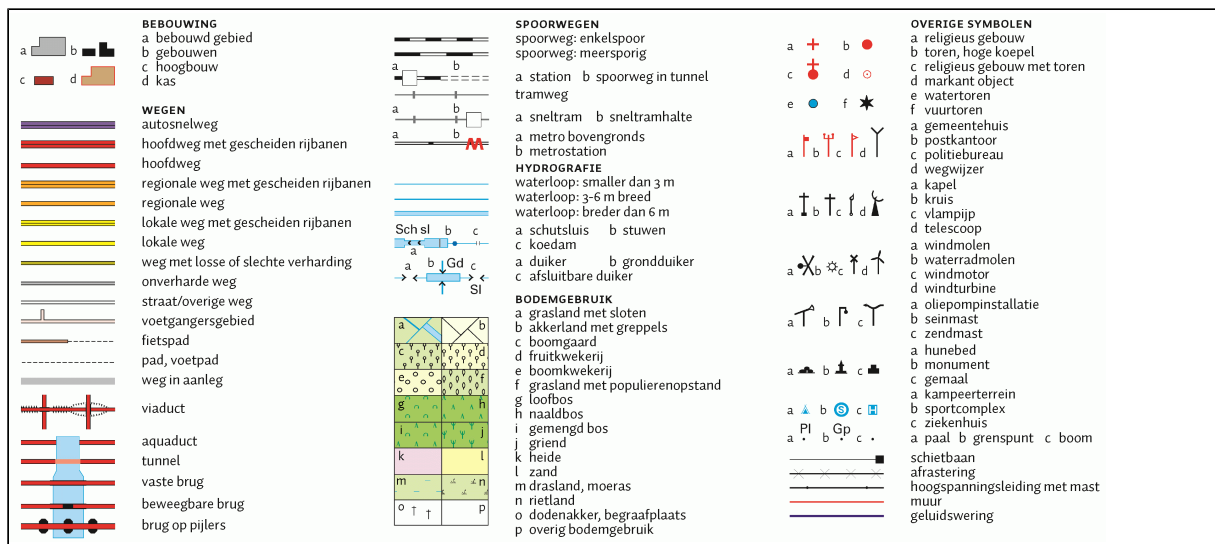
Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BEUSICHEM E 1956
Oranjestraat 3, 4112 JE BEUSICHEM
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 januari 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BEUSICHEM

E

1956

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Tekening bestemmingsplanvoornemen

BIJLAGE 3

Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- Gemeentelijk water- en rioleringsplan Buren; 2008-2017;
- Waterbeheerprogramma 2016-2021, Waterschap Rivierenland;
- Keur en beleidsregels, Waterschap Rivierenland;
- Waterbeheerplan 2016-2021, Waterschap Rivierenland;
- Omgevingsvisie Gelderland (2016-2021);
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003 en actualisatie 2008;
- Beleidsbrief regenwater, VROM, 2004/2008;
- Waterwet, 2009;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebied beheerplannen KRW;
- Wet en besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulanten, 2006;
- "WebViewer", Waterschap Rivierenland;
- Wateratlas provincie Gelderland.

Internet

www.buren.nl
www.wsrl.nl
www.gelderland.nl
www.dewatertoets.nl

datum 8-11-2017
dossiercode 20171108-9-16368

Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Markt 20, Beusichem
Oppervlakte plangebied: 2067
Adres: Markt 20, Beusichem
Gemeente: Buren
Het plan is ingediend door: Michiel Vrolix Aeres Milieu

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Dit plan veroorzaakt een toename van het verhard oppervlak. Dit heeft gevolgen voor de waterhuishouding en daarmee is het plan waterhuishoudkundig relevant. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

Indicatie ruimtebeslag op waterniveau

Als indicatie voor het ruimtebeslag van de benodigde berging in uw plan kunt u aanhouden dat circa 15% van de toename van de verharding (m²) terug dient te komen als wateroppervlak (m²). Voor het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden is dit circa 22 %. In dit gebied is een kleinere peilstijging toegestaan. Bij wadi's kunt u ook uitgaan van deze percentages voor het ruimtebeslag (uitgangspunt voor de peilstijging in de wadi is 0,45 meter bij een drooglegging van 1 meter).

Let op: hierbij is nog geen rekening gehouden met het ontwerp van de bergingsvoorziening zoals bijvoorbeeld talud en extra ruimte voor het onderhoud (bijv. machinaal met kraan). Het uiteindelijke ruimtebeslag op maaiveldniveau is hierdoor groter. Hier dient u zelf rekening mee te houden in de verdere uitwerking.

Open water

Het waterschap hecht groot belang aan het instandhouden van en compenseren in open water. Waterberging in kunstmatige bergingsvoorzieningen wordt in principe niet toegestaan.

Aan deze indicatieve percentages kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de aanvraag watervergunning zullen de

gebruikelijke berekeningen worden gevraagd. Deze kunnen afwijken.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2017