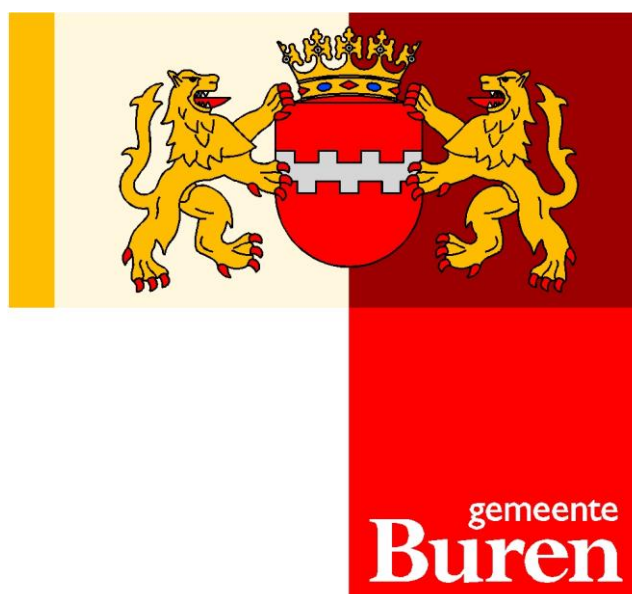


**Nota zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota)
Bestemmingsplan Maurik, Kersentuin**



Datum raadsbesluit: 5-3-2019

Behorend bij collegebesluit: B&W/18/02840

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Ambtshalve aanpassingen	4

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Maurik, Kersentuin is het bestemmingsplan dat de nieuwbouw van 25 huurwoningen mogelijk maakt op de locatie aan de Valentijnstraat in Maurik.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage van 16 oktober 2018 tot en met 26 november 2018. Gedurende de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen.

Zienswijzen en beantwoording

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn zodoende geen zienswijzen die aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Op basis van een intern verzoek en een opmerking van de provincie Gelderland stellen wij een drietal ambtshalve aanpassingen voor. Deze ambtshalve wijzigingen benoemen we in hoofdstuk 2 van deze nota.

2 Ambtshalve wijzigingen

2.1 Toelichting

- Naar aanleiding van een opmerking van de provincie is in de toelichting een paragraaf met betrekking tot duurzaamheid toegevoegd.
- In de afbeeldingen van het stedenbouwkundig plan is de straatnaam Flamingostraat vervangen door n.t.b.
- In het hoofdstuk 'Milieu- en omgevingsaspecten' is een nader onderzoek m.b.t. vleermuizen verwerkt. Resultaat hiervan is dat voor dit onderdeel een ontheffing is aangevraagd bij de provincie Gelderland.

2.2 Regels

- Geen wijzigingen verwerkt.

2.3 Verbeelding

- Geen wijzigingen verwerkt.