

DRIE ALTERNATIEVEN LINGEMEREN

	woonvariant	variant "Lingelandchap"	agrarische variant
Natuur + Landschap			
Fase 1			
ecologische oevers noordzijde Lingemeer I en II			
landgoed als entree naar schiereiland			
ecologische oevers oostzijde Lingemeer II			
onderbroken ecologische oevers oostzijde Lingemeer II			
deels ecologische oevers op schiereiland			
landschappelijke inrichting van graslanden en bosschages op schiereiland			
deels landschappelijke inrichting van graslanden en bosschages op schiereiland			
landschappelijke inrichting kavels aan de Ommerenveldseweg			
ecologische inrichting van gebied tussen zuidwesten Lingemeer II en Ommerenveldseweg			
oevers zuidzijde Lingemeer II deels cultureel (kade), deels natuurlijk (gras) ingericht			
parkeiland in het zuiden van Lingemeer II			
landschappelijk inrichting met bosschages, graslanden, landgoederen en laanbeplanting in gebied tussen de Linge, Lingemeer I en II en Ommerenveldseweg			
deels landschappelijk inrichting met bosschages, graslanden, landgoederen en laanbeplanting in gebied tussen de Linge, Lingemeer I en II en Ommerenveldseweg			
oppervlakten agrarisch	0 ha	0 ha	28 ha
oppervlakten natuur	21 ha	21 ha	7 ha
oppervlakten diep water	37 ha	38 ha	40 ha
Fase 2			
nieuwe "Lingeslinger" als verbinding tussen Lingemeer II en de Beldert Zuid			
verbinding tussen Lingemeer II en III aan oostzijde Lingemeer III			
particuliere kavels en opgaande beplanting in gebied aan noordoostzijde Lingemeer III nabij "Lingeslinger"			
ecologische oevers aan noordzijde verbinding ("Lingeslinger") tussen Lingemeer II en III			
landgoed met parkinrichting aan noordzijde Lingemeer III			
laanbeplanting langs ontsluiting landgoed noordzijde Lingemeer III			
een ecologische zone tussen landgoed noordzijde Lingemeer III en Lingemeer III			
verbinding tussen water landgoed aan noordzijde Lingemeer III en water Lingemeer III			
natuurlijke oevers tussen "Lingeslinger" en Lingemeer III, noord: rietzone; zuid: opgaande beplanting			
ecologische oevers oostzijde Lingemeer III			
landschappelijke inrichting met bosschages, bosjes en graslanden in noordelijk gebied tussen "Lingeslinger" en Grote Brugse Grintweg			
kleinschalige landschappelijk inrichting met landgoederen, lanen, bosschages, hagen, boomgaarden, siertuinen en landelijke bebouwing aan weerszijden Grote Brugse Grintweg ten noorden "Lingeslinger"			
landgoed in noordoost hoek de Beldert Noord			
ecologische oevers oost- en westzijde de Beldert Noord			
verbinding tussen de Beldert Noord en Zuid			
ecologische oevers westzijde de Beldert Zuid			
kavels, graslanden en bosschages ten zuiden en oosten van de Beldert Zuid			
Maurikestraat niet langer een doorgaande route door doorsnijding "Lingeslinger"			
watergang via de Beldert door landgoed westzijde Grote Brugse Grintweg			
ecologische oevers aan noordzijde "Lingeslinger" tussen de Beldert Zuid en Lingemeer III			
bosschages en graslanden in gebied langs "Lingeslinger" tussen Linge, aan weerszijden van de Grote Brugse Grintweg			
landschappelijke inpassing met opgaande beplanting van bestaande bedrijfsbebouwing aan de Blauwe Kampseweg langs recreatieterrein			
bosschages en graslanden in gebied tussen recreatiegebied aan de Blauwe Kampseweg en de "Lingeslinger"			
landschappelijke inrichting met landgoederen, boomgaarden, bosschages en graslanden in gebied tussen het strand Lingemeer II en de Linge landschappelijk			
oppervlakten agrarisch	10 ha	10 ha	41 ha
oppervlakten natuur	9 ha	10 ha	11 ha
oppervlakten diep water	32 ha	30 ha	27 ha
Eindfase			
transformatie van werkeiland naar recreatie-eiland met een parkinrichting met bosschages, graslanden, watergangen en boomgaarden			
zijarm Linge en kleine plas in parkinrichting recreatie-eiland			
agrarisch beheer op omliggende gronden Lingemeer II en III			
Oppervlakten totaal			
oppervlakte agrarisch	10 ha	10 ha	69 ha
oppervlakte natuur	29 ha	31 ha	18 ha
oppervlakte diep water	70 ha	68 ha	67 ha

DRIE ALTERNATIEVEN LINGEMEREN

	woonvariant	variant "Lingelandschap"	agrarische variant
Recreatie			
Fase 1			
sluitende recreatieve fiets- en wandelroute vanaf de woonwijk langs Lingemeer I en II en de Linge			
haventje met enkele recreatieve voorzieningen op schiereiland			
aanlegsteigers en recreatieve voorziening op schiereiland			
landgoed met recreatieve functie aan entree schiereiland			
recreatieve ontsluiting in natuurzone tussen Lingemeer II en kavels Ommerenveldseweg			
aanlegsteigers in natuurzone tussen Lingemeer II en kavels Ommerenveldseweg			
natuurlandgoed met recreatieve functie in natuurzone aan Ommerenveldseweg			
recreatieve voorzieningen in nieuw dorp in wig Ommerenveldseweg en de Linge			
landgoed met parkinrichting en recreatieve voorzieningen in wig Ommerenveldseweg en de Linge			
een haventje met enkele recreatieve voorzieningen aan Lingemeer II nabij verbinding met Lingemeer III			
parkeiland ontsloten met wandelpad			
recreatieve voorziening nabij of op parkeiland			
aanlegkade bij parkeiland			
openbare landgoedinrichting tussen de Linge en het parkeiland			
enkele recreatieve voorzieningen ten westen van het werkeiland			
oppervlakten recreatie	6 ha	0 ha	0 ha
Fase 2			
aanleghaven met enkele recreatieve functies aan oostzijde Lingemeer III			
recreatieve route langs Lingemeer III van de Ommerenveldseweg naar de Blauwe Kampseweg			
sluis tussen Lingemeer III en de Linge			
strand aan zuidzijde Lingemeer III			
recreatieve voorziening nabij strand Lingemeer III			
diverse kleinschalige voorzieningen nabij strand Lingemeer III			
landgoed met recreatieve functie tussen de Linge en strand Lingemeer III			
recreatieve voorziening in het zuiden van de oostelijke natuurzone tussen Lingemeer III en de "Lingeslinger"			
recreatieve voorziening aan "Lingeslinger" bij de brugverbinding naar oostelijke natuurzone Lingemeer III			
landgoed met ruimte voor recreatieve functie tussen de "Lingeslinger" en oostzijde Grote Brugse Grintweg			
recreatieve routes aan weerszijden Grote Brugse Grintweg en ten noorden "Lingeslinger"			
aanleghaventje met recreatieve voorziening in het zuiden van de Beldert Zuid			
haventje in het noordoosten van de Beldert Noord			
recreatieve route rond de Beldert Noord			
oppervlakten recreatie	21 ha	22 ha	12 ha
Eindfase			
strand aan noordzijde recreatie-eiland			
aanlegsteiger met recreatieve voorziening aan oostzijde recreatie-eiland			
sluis/bootlift/overhaal tussen de Linge en het Amsterdam-Rijnkanaal			
Oppervlakten totaal			
oppervlakten recreatie	28 ha	22 ha	12 ha

DRIE ALTERNATIEVEN LINGEMEREN

	woonvariant	variant "Lingelandschap"	agrarische variant
Wonen + werken			
Fase 1			
ensemble van landelijke bebouwingsvormen op particuliere kavels aan noordzijde schiereiland			
ensemble van landelijke bebouwingsvormen op particuliere kavels aan zuidzijde schiereiland			
kadewoningen aan haventje schiereiland			
natuurlandgoed als entree schiereiland voor wonen en/of werken			
nieuwe particuliere kavels tussen Ommerenveldseweg en Lingemeer II waaronder een natuurlandgoed			
zorglandgoed tussen de Linge en Lingemeer II			
ensemble van landelijke bebouwingsvormen rondom zorglandgoed voor wonen en/of werken			
kadewoningen aan haventje in Lingemeer II nabij verbinding met Lingemeer III			
ensemble van landelijke bebouwingsvormen op particuliere kavels achter haventje Lingemeer II			
nieuw landelijk dorp tussen Ommerenveldseweg, de Linge en de "Lingeslinger" met ruime particuliere kavels			
landgoed met ensemble van landelijke bebouwingsvormen voor wonen en/of werken aan westzijde werkeiland			
oppervlakten landgoed	0 ha	21 ha	0 ha
oppervlakten wonen	16 ha	0 ha	0 ha
Fase 2			
twee bouw kavels tussen Ommerenveldseweg en haven Lingemeer III			
tussen haven Lingemeer III en Ommerenveldseweg uitbreiding landelijk dorp met kadewoningen en particuliere kavels			
acht particuliere bouw kavels aan noordzijde haven Lingemeer III en "Lingeslinger"			
landgoed met ensemble van landelijke bebouwing voor wonen en/of werken aan noordzijde Lingemeer III			
woonlandgoed tussen strand Lingemeer III en de Linge			
landgoed met ensemble aan landelijke bebouwing voor wonen en/of werken aan oostzijde Grote Brugse Grintweg			
landgoed met ensemble aan landelijke bebouwing voor wonen en/of werken aan westzijde Grote Brugse Grintweg			
landgoed met ensemble van drie gebouwen voor wonen en/of werken aan noordoostzijde de Beldert Noord			
landgoed met ensemble van vijf gebouwen voor wonen en/of werken aan noordoostzijde de Beldert Noord			
bebouwing voor wonen en/of werken aan de verbinding tussen de Beldert Noord en Zuid			
twee ruime bouw kavels aan de Zoelense Zandweg en de Beldert Zuid			
oppervlakten landgoed	15 ha	18 ha	0 ha
oppervlakten wonen	3 ha	0 ha	0 ha
Eindfase			
ruimte voor bedrijvigheid gerelateerd aan scheepvaart aan de sluis/bootlift/overhaal tussen de Beldert en het Amsterdam-Rijnkanaal			
oppervlakten totaal			
oppervlakten landgoed	15 ha	40 ha	0 ha
oppervlakten wonen	19 ha	0 ha	0 ha