

ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	NUMMER
27 maart 2012	W. Vos	Vergunningen en Handhaving	B&W/12/00451

Onderwerp	Renoveren en vergroten van de woning en garage en het oprichten van een theetuin aan de Rijnbandijk 32 in Maurik								
voorgesteld besluit	1- Instemmen met de "goede ruimtelijke onderbouwing", 2- De aanvraag om omgevingsvergunning voor het renoveren en vergroten van de woning en garage en het oprichten van een theetuin aan de Rijnbandijk 32 in Maurik verlenen.								
openbaar	O.R./ G.O.	voorbereidende gemeenteraad	raadsvergadering	par. RO	par. RB	par. V&H	par. IZ	par. A&O	par. F&B
ja nadat				0	0	0	0	0	0

voorlichting	begr.wijz/ budgetnr.	paraaf ambtenaar	afdelingshoofd		concern controller	besluit burgemeester en wethouders d.d. 03-04-2012 nr. 3	
0		W.V.	akk	aant	g		
			26.3.12				
portefeuillehouder		pfh.	akkoord	bespreken	Conform voorstel R.P.		
drs. K.C. Tammes							
G.J. van Ingen		x					
H.N. de Ronde							
drs. G.J.M.E. van der Donk- van Andel							
S. van Alfen							
mr. R.P. van der Starre							

Inleiding

Op 27 december 2011 heeft dhr. A.W. Zwarteveen een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het renoveren en vergroten van de woning en garage en het oprichten van een theetuin aan de Rijnbandijk 32 in Maurik. De aanvraag (dossier W1104028) voor het renoveren en vergroten van de woning en garage en het oprichten van een theetuin voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'.

Om de vergunning te kunnen verlenen kan het college van B&W medewerking verlenen.

Doel / meetbaar effect

Het renoveren en vergroten van de woning en garage en het oprichten van een theetuin aan de Rijnbandijk 32 in Maurik.

Argumenten

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" is het geldende bestemmingsplan.

De aanvraag voldoet niet aan de regels van dit bestemmingsplan. Het bouwplan wijkt op de volgende punten af:

Volgens het bestemmingsplan is het niet mogelijk een deel van de bebouwing (woonhuis) te gebruiken als lunchroom/bedrijfsbebouwing.

