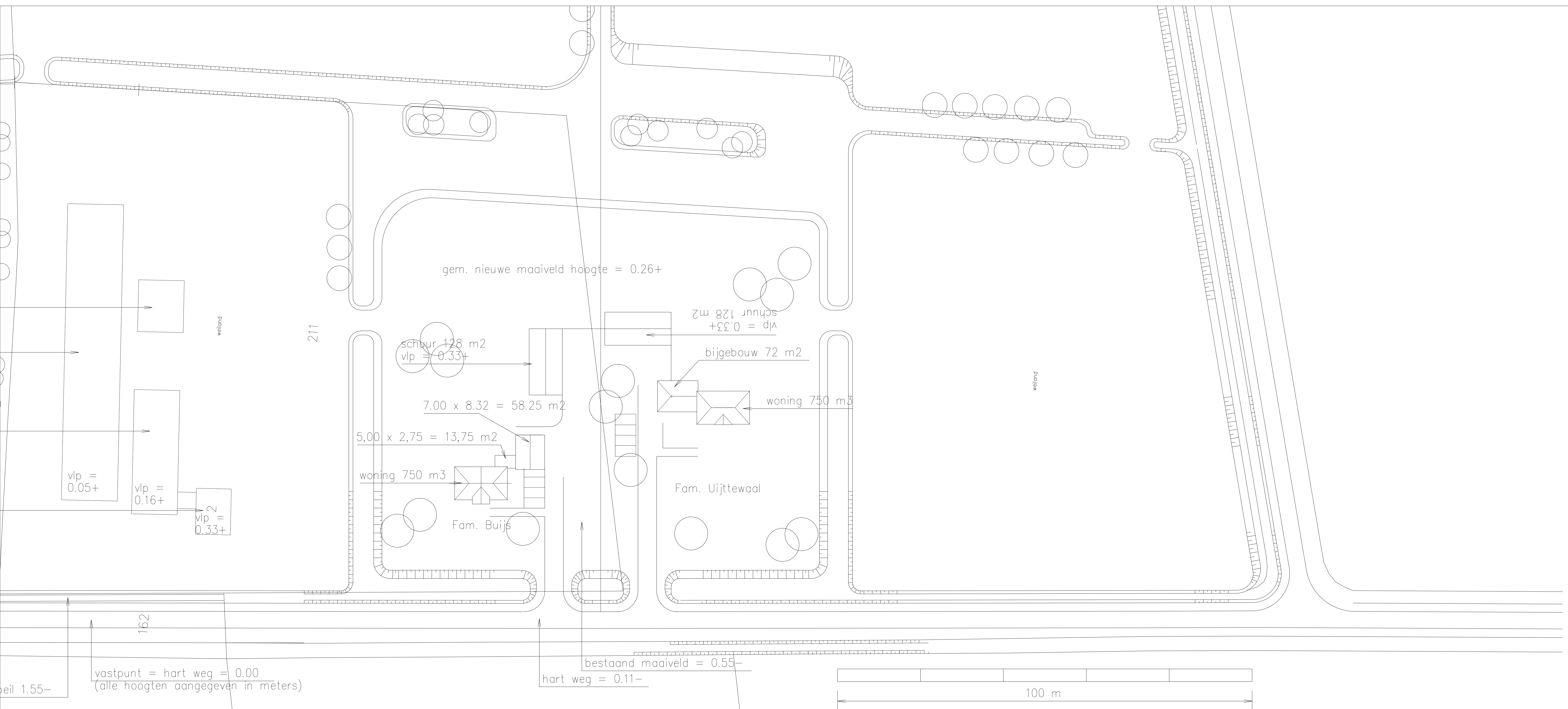
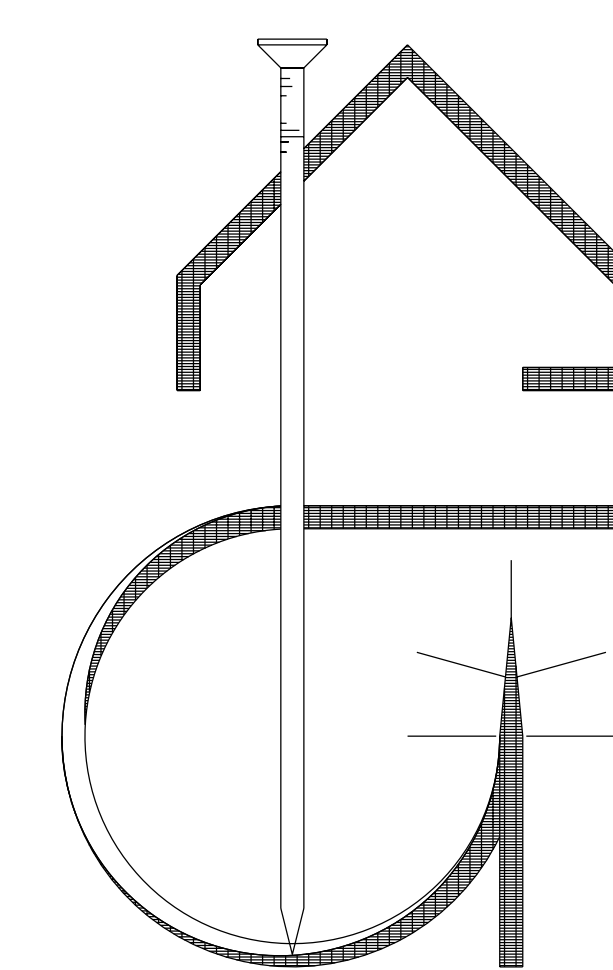




SITUATIE Schaal 1:1000



opdrachtgever: Dhr. H. Buijs
Dhr. A. Uijttewaal
Achtmorgenstraat 2
4116 LP Buren

project: Plan voor het bouwen van
Twee vrijstaande woningen met
bijgebouwen

onderwerp: Situatie en voorstel terreininrichting

```
datum:
24-02-10
25-02-10
```

schaal:
1:1000

tek. no.:
2811 – sit
Jittewaal – sit

Bouwkundig Adviesburo Piet Timmer & Partners

- ▲ Bouwkunde
- ▲ Tuin en Landschap
- ▲ Civieltechniek
- ▲ Landmeten

Rijksstraatweg 21
4197 BA BUURMALSEN
E-mail : adviesburo@piettimmer.nl
Website : www.piettimmer.nl

Tel. (0345) 57 33 69
Fax (0345) 58 04 72
Mob. (06) 51 43 45 47

**Plan voor het bouwen van twee vrijstaande Woningen met vrijstaande schuren
aan de Achtmorgenstraat te Buren
(Bijlage 5)**

Opdrachtgevers:

De heer en mevrouw H. Buijs

De heer en mevrouw A. Uijttewaal

Perceel kadastraal bekend:

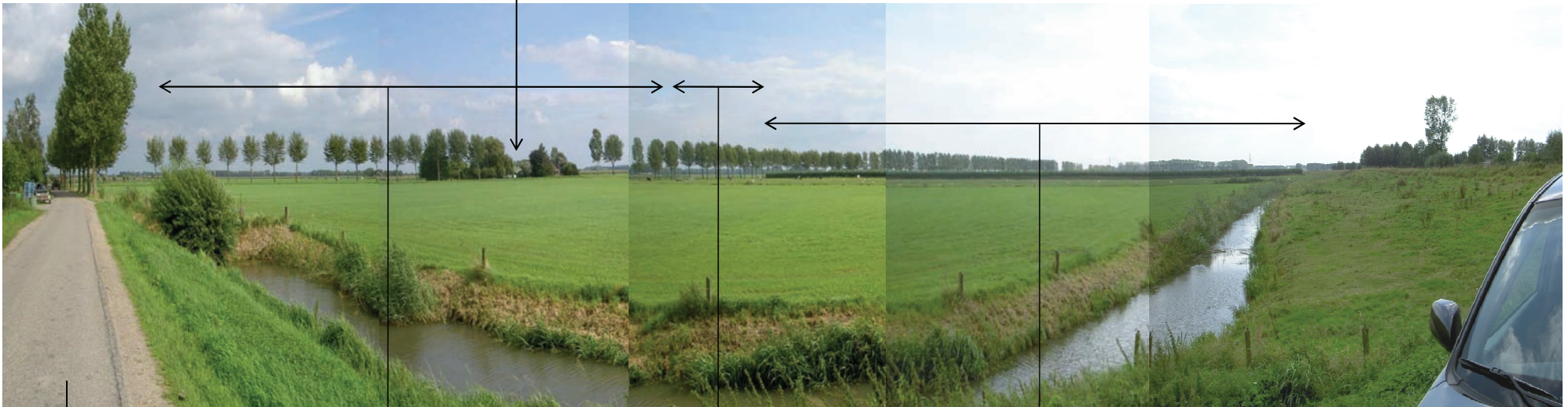
Gemeente Buren, sectie H, nummers: 211 en 212

Gemeente Maurik, sectie M, nummers: 772 en 773



⊠ Achtmorgenstraat 2

010

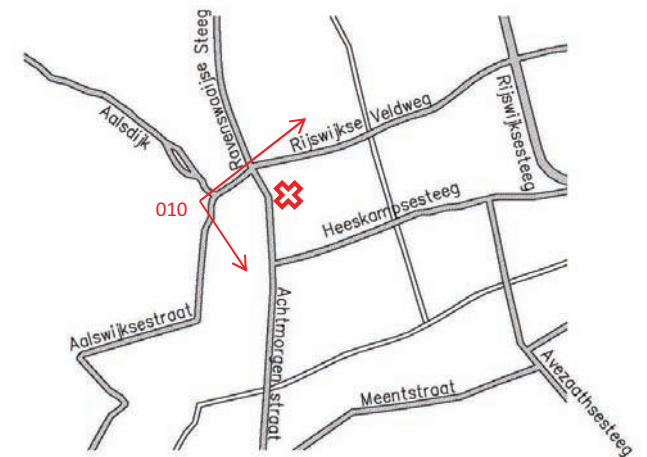


Nieuwe bouwlocatie

Fruitboomgaard met windsingel, gesloten

Open / vrij doorzicht
na sloop bestaande bebouwing

Aalwijksestraat – Rijswijkse Veldweg
t.p.v. aansluiting Aalsdijk



✕ Achtmorgenstraat 2

020

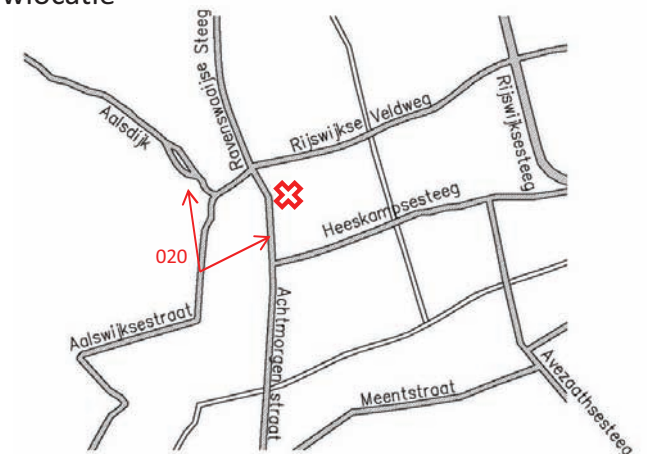


Aalwijksestraat

Open / vrij doorzicht
na sloop bestaande bebouwing

Nieuwe bouwlocatie

Fruitboomgaard met windsingel, gesloten



✗ Achtmorgenstraat 2

030

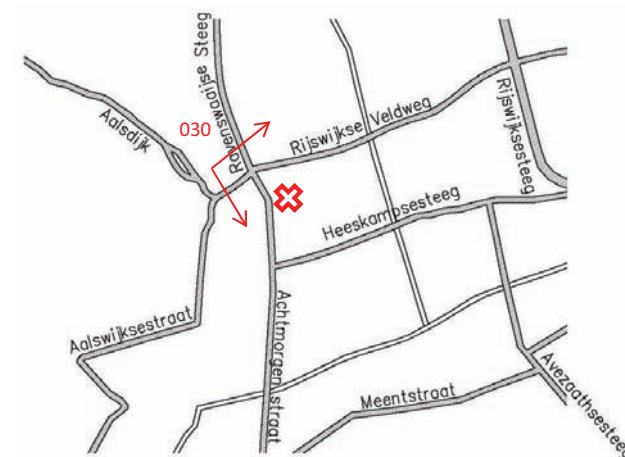


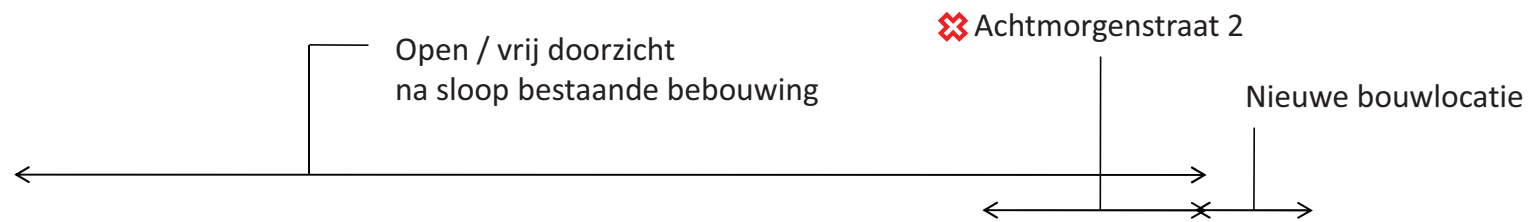
Fruitboomgaard met
windsingel, gesloten

Nieuwe bouwlocatie

Open / vrij doorzicht
na sloop bestaande bebouwing

Aalwijksestraat





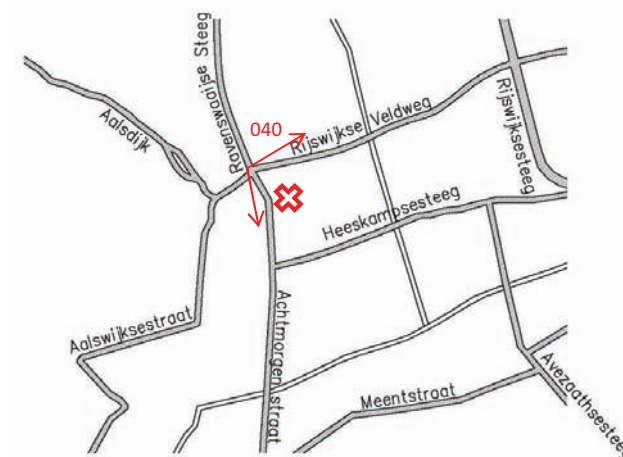
Rijswijkse Veldweg

Achtmorgenstraat

Fruitboomgaard met
windsingel, gesloten

In de Achtmorgenstraat richting Heeskampsesteeg is een bocht in de weg. In het verlengde van het op de foto staande wegdeel, is te zien dat er geen vrij uitzicht of doorzicht is door de bestaande bedrijfsbebouwing, bedrijfswoning en de aanwezige beplanting.

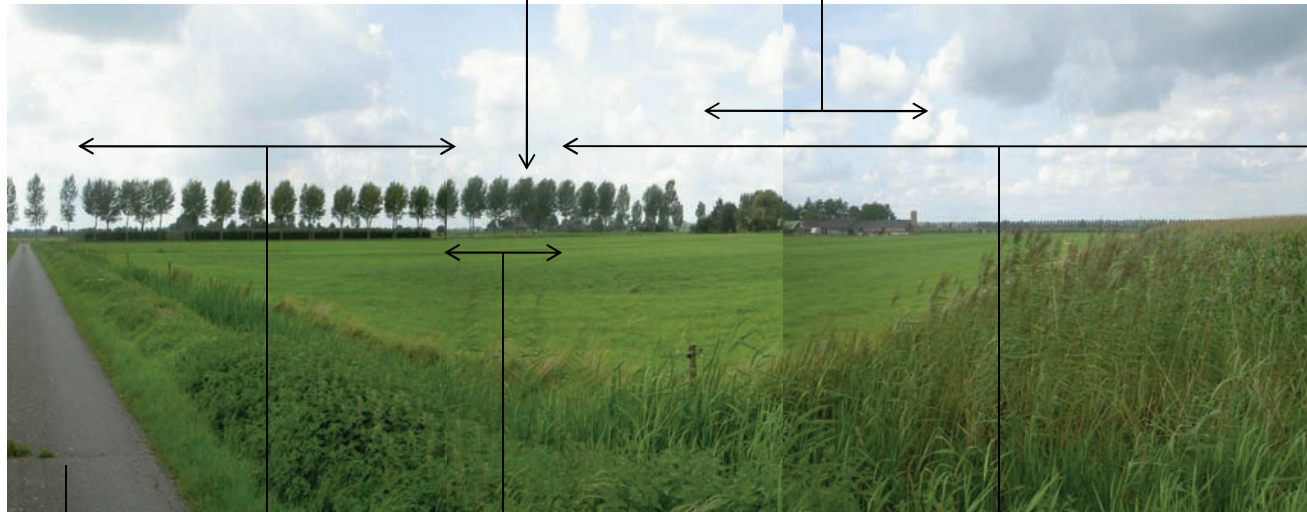
Door de verplaatsing van de nieuwbouw naar de situatie volgens het voorstel tekeningen nrs. 2811-02 en 2811-04, ontstaat na de sloop van het bestaande bedrijf een vrij zicht naar het achtliggende gebied. Het open karakter van het gebied wordt hiermee sterk vergroot.



Achterliggende boerderij aan
de Aalwijksestraat - Aalsdijk

⊠ Achtmorgenstraat 2

050



Nieuwe bouwlocatie

Open / vrij doorzicht
na sloop bestaande bebouwing

Fruitboomgaard met
windsingel, gesloten

Heeskampsesteeg richting
Achtmorgenstraat



✖ Achtmorgenstraat 2

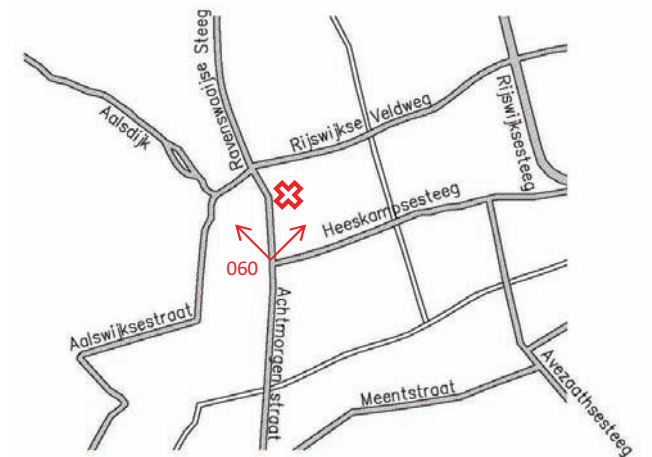
060



Fruitboomgaard met
windsingel, gesloten

Achtmorgenstraat

Nieuwe bouwlocatie

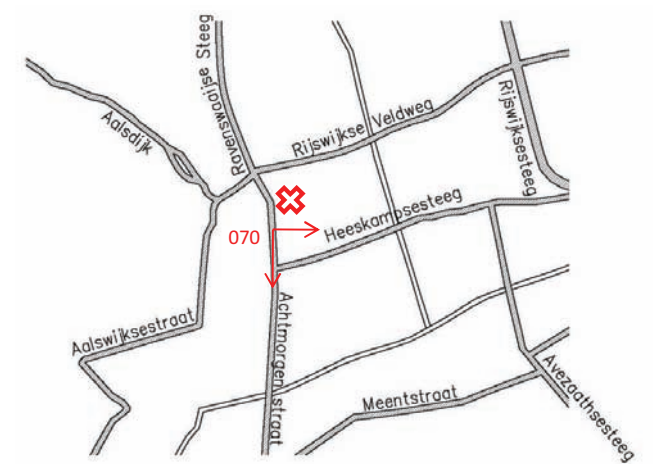


Heeskampsesteeg

070



Achtmorgenstraat

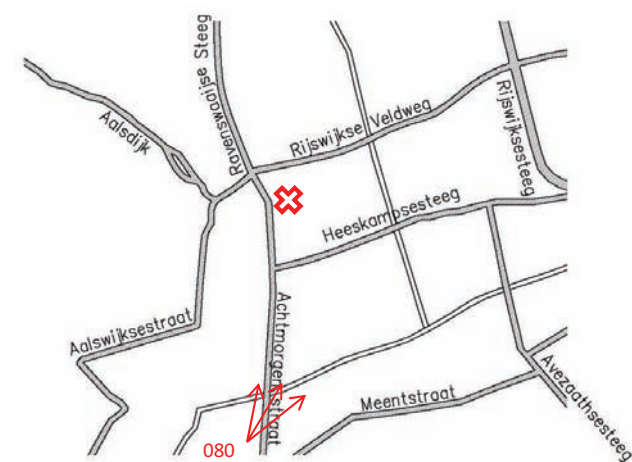


080



De Zeeg

Achtmorgenstraat



✖ Achtmorgenstraat 2

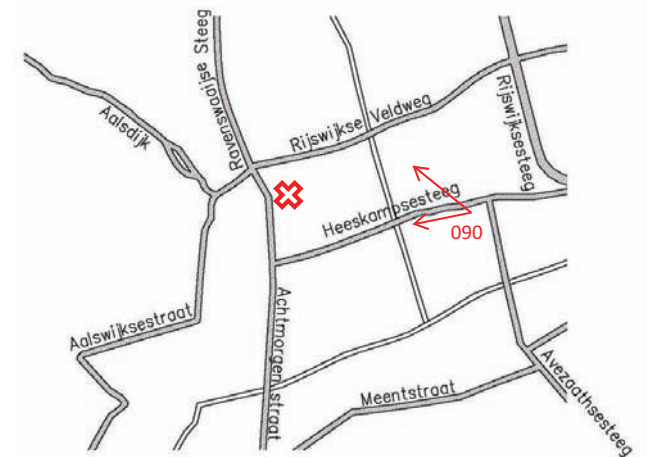
090



Heeskampsesteeg

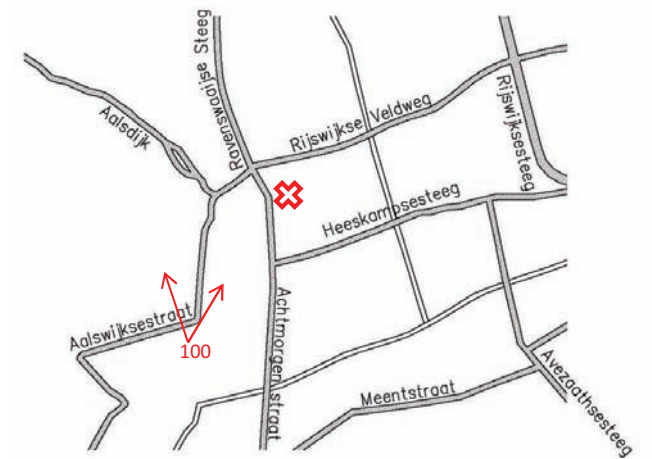


Achterzijde Achtmorgenstraat 2





Aalwijksestraat



✖ Achtmorgenstraat 2



110



Achtmorgenstraat

Vooraanzicht bestaande bebouwing

Achtmorgenstraat



Achterzijde



Entree woning

