

BESLUIT

HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER

Datum vaststellingsbesluit: 15-02-2011

Naam project: projectbesluit 'Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden'

Idn: NL.IMRO. 0214.BUIPB20100004-vg01

Inleiding

De Mts. Verwoert wil zijn fruitbedrijf vanuit Ochten verplaatsen naar het perceel aan de Provincialeweg 1 te Lienden. De bedrijfsverplaatsing is noodzakelijk om de verdere ontwikkeling van het bedrijf mogelijk te maken. Om de verplaatsing van zijn bedrijf te kunnen realiseren moeten op het perceel aan de Provincialeweg kassen, een bedrijfswoning, een bedrijfsgebouw ten behoeve van koeling en opslag, en bijbehorende voorzieningen worden gebouwd. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Lienden, sectie N, nr. 1125.

Ten behoeve van de voorgenomen realisatie van de bedrijfswoning is voor deze locatie op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) een akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Dit onderzoek is noodzakelijk omdat de woning is gelegen binnen de geluidzone van de Provinciale weg (N320).

Geluidsonderzoek

De bedrijfswoning ligt binnen de van rechtswege geldende geluidzone van de Provinciale weg (N320). Voor nieuwe woningen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit het geluidsonderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde met 7 dB wordt overschreden. De wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om van de voorkeursgrenswaarde af te wijken en een hogere geluidsbelasting op de gevel toe te staan.

Motivering voor vaststellen hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, hogere waarden (max. 63 dB) toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. Het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt getoetst aan de Wgh.

Binnen de gemeente Buren is beleid vastgelegd met betrekking tot het verstrekken van hogere grenswaarden. Het betreft "Beleidsnota hogere grenswaarden weg- en railverkeerslawaaï in relatie met de nieuwe Wet geluidhinder" van oktober 2007.

Bij het nemen van maatregelen ter beperking van geluidhinder gelden de volgende prioriteitsvolgorde, die in de Wgh zijn vastgelegd:

1. maatregelen aan de bron, zoals toepassing van stille wegdekken,
2. maatregelen in de overdrachtssfeer, zoals wallen of schermen,
3. maatregelen bij de ontvanger, bijvoorbeeld gevelisolatie.

Mogelijke maatregelen

- aanbrengen stil wegdektype. Dit geeft een reductie van circa 4 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt met alleen die maatregel nog niet gehaald.
- woning verder van de weg af bouwen. Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dient de woning op tenminste 200 meter uit de weg te worden gerealiseerd.
- realiseren van geluidsafschermende maatregelen, zoals een wal, scherm of (niet geluidsgevoelig) gebouw (garage/schuur) tussen de weg en de woning. Afhankelijk van de lokatie en hoogte van de afscherming, zou daarmee de voorkeurswaarde kunnen worden gehaald. Voor het bepalen van die reductie zijn geluidsberekeningen nodig met Standaard rekenmethode 2.

Overwegingen

Het is op voorhand duidelijk dat de financiële, stedenbouwkundige en praktische consequenties van de hierboven genoemde mogelijke maatregelen niet in een redelijke verhouding staan tot het beoogde doel. Het verlenen van een hogere grenswaarde is dan ook, op grond van de Wgh, de enige manier om de bouw van de bedrijfswoning mogelijk te maken.

Wanneer het college een hogere grenswaarde vaststelt, dient zij maatregelen te treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt. Bij de aanvraag om een bouwvergunning voor de woning zal moeten blijken dat een binnenniveau van 33dB kan worden gegarandeerd.

Besluit

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen dient het besluit om de hogere grenswaarde van 55 dB ten gevolge van verkeerslawaaï van de Provinciale weg (N320) vast te stellen voor de bedrijfswoning die gerealiseerd wordt aan de Provincialeweg1, te Lienden te worden genomen in samenhang met het projectbesluit "Buitengebied, Provincialeweg 1, Lienden" NL.IMRO0214.BUIPB20100004-vg01
Het "akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Provincialeweg 1, Lienden" van 5 januari 2010 maakt deel uit van dit besluit.

Dit besluit is genomen in samenhang met het projectbesluit "Buitengebied, Provincialeweg1, Lienden" NL.IMRO.0214.BUIPB20100004-vg01

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb in samenhang met artikel 110c van de Wgh van toepassing. Het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van zes weken vanaf 23 december 2010 ter inzage. Een ieder is tijdens deze termijn in de gelegenheid gesteld een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. Er is geen reactie ingediend.

Burgemeester en wethouders van Buren

De secretaris
mr. R.P. van der Starre

De burgemeester
drs. K.C. Tammes

Buren, 15-02-2011