

ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUREN

DATUM	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	NUMMER
25 januari 2017	M.A.J. van Ooyen	Ruimte - Ruimtelijke Ontwikkeling	B&W/17/02311

Onderwerp	Uitbreiding Zorgboerderij Landelijk Leven					
voorgesteld besluit	1. in principe akkoord te gaan met uitbreidingsplannen van Zorgboerderij Landelijk Leven 2. met de initiatiefnemer in overleg te gaan over het vervolg van de procedure					
openbaar	O.R./ G.O.	voorbespreking	raadsvergadering	par. Bedrijfsvoering	par. Inwonerszaken	par. Ruimte
ja						

voorlichting	begr.wijz/ budgetnr.	paraaf ambtenaar	afdelingshoofd		concern controller	besluit burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2017 nr.
0			akk	aant		
Portefeuillehouder		pfh.	akkoord	bespreken		
J.A. de Boer MSc						
S.T. Klein - de Jong						
H.N. de Ronde						
A.K. Benschop- van Eldik		X				
mr. I.P.C. van Wamel-Geene						

Inleiding

[Educatieve zorgboerderij Landelijk leven](#) is gevestigd aan De Akker 10 in Ingen. Landelijk leven biedt dagbesteding en weekend- en vakantieopvang aan kinderen van 4 tot 21 jaar met een verstandelijke beperking en/of een vorm van autisme. Daarnaast biedt Landelijk leven ambulante thuisbegeleiding aan ouders / gezin, huiswerkbegeleiding en crisisopvang.

Landelijk leven wil graag haar zorg- en dienstverlening uitbreiden op de huidige locatie. Ze willen een nieuw gebouw (twee verdiepingen) realiseren waar jong volwassenen vanaf 16 jaar met een verstandelijke beperking (minimaal Zorgzwaartepakket VG3) begeleid kunnen wonen. In totaal gaat het om 10 zorgeenheden voor maximaal 10 cliënten. Die cliënten vallen onder de Wet Langdurige Zorg (Wlz). Een deel van het gebouw gebruiken ze voor de uitbreiding van de dagbestedingsmogelijkheden.

Daarnaast willen ze 4 onzelfstandige wooneenheden realiseren voor mensen die begeleid worden naar zelfstandig wonen.

Doel / meetbaar effect

Duidelijkheid geven aan de zorgboerderij of het college in principe mee zou willen werken aan hun plannen voor uitbreiding van de zorgboerderij.

Argumenten

1.1 *Uitbreiding van de dagbestedingsmogelijkheden is noodzakelijk*

Op dit moment biedt Landelijk Leven dagbesteding aan 33 cliënten. Daarmee hebben zij hun bovengrens bereikt. Er is echter nog meer vraag en daarom wil Landelijk Leven graag de ruimte voor de dagbesteding uitbreiden. Landelijk Leven heeft veel contact met de brede zorgschool “[Van Cambier Nooten](#)” in Tiel. Zij verwijzen regelmatig kinderen / jongeren door naar Landelijk Leven. Daarnaast wil Landelijk Leven de ruimte voor dagbesteding ook uitbreiden zodat er bij slecht weer ook meer ruimte is om de dagbesteding te organiseren.

1.2 *De zorgseenheden gaan niet ten koste van het gemeentelijk woningbouwcontingent*

De 10 zorgseenheden voor jong volwassenen vanaf 16 jaar met een verstandelijke beperking (minimaal Zorgzwaartepakket VG3) zijn geen woningen. Het zijn onzelfstandige zorgseenheden. Deze tellen dus niet mee voor het gemeentelijk woningbouwcontingent. De 4 wooneenheden die ze daarnaast realiseren, zijn onzelfstandige woningen. Ook die gaan dus niet ten koste van het gemeentelijk woningbouwcontingent.

1.3 *De zorgboerderij heeft een meerwaarde voor de omgeving*

Landelijk Leven wil de boerderij graag open stellen voor mensen uit de omgeving. Zo kunnen kinderen van een ZLMK school (zeer moeilijk lerende kinderen) bij hen kleine klusjes leren doen zoals takjes knippen en dieren verzorgen. Ook kunnen ouderen in de omgeving de zorgboerderij bezoeken om even buiten te zijn en bij de moestuin en dieren te kijken of om te kijken naar oude ambachten zoals manden vlechten, wol spinnen en zepen maken. Ze denken erover om hiervoor ook contact te leggen met “de Valentijn” in Maurik.

Daarnaast geven ze aan dat uitbreiding van het zorg- en dienstenaanbod goed is voor de werkgelegenheid. Er zijn meer (circa 5) andere medewerkers nodig. Landelijk Leven zoekt bij voorkeur naar geschikte medewerkers die wonen binnen de gemeente en de regio. Daarnaast kunnen zij stagiaires vanuit de SPH begeleiden.

1.4 *Er is behoefte aan deze voorziening met verblijf*

Landelijk Leven ziet dat er door de decentralisatie behoefte ontstaat aan wonen buiten de zorginstellingen. Ze verwachten dat de vraag naar woningen en instellingen in de kleine dorpen en het buitengebied zal stijgen omdat mensen met een beperking nu zelf mogen kiezen waar ze gaan wonen. Een prikkelarme omgeving waar zij zich prettig bij voelen heeft dan een grote aantrekkingskracht. Op dit moment heeft Landelijk Leven al concreet 7 van de 10 plaatsen vergeven aan mensen die bij hen willen komen wonen. Daarvan komen 5 mensen uit de gemeente Buren, 1 uit Neder Betuwe en 1 uit Tiel.

Ook de [Monitor wonen-zorg](#) van de provincie Gelderland (zie bijlage 1) geeft aan er een grote instroom is en blijft van jongeren tussen de 18 en 30 jaar in alle segmenten van de zorg. De provincie constateert daarbij dat het aanbod van voorzieningen in Rivierenland sterk achterblijft bij de vraag.

1.5 *De locatie leent zich voor deze voorziening*

Het perceel van Landelijk Leven is groot (zie bijlage 2). Op voorhand lijken er geen problemen te bestaan ten aanzien van de Wlz-doelgroep. Er zijn veel mogelijkheden voor kinderen en jongeren die baat hebben bij een prikkelarme omgeving (rust, ruimte en groen). De zorgboerderij heeft een kleinschalig karakter.

1.6 *De zorgboerderij doet veel aan de kwaliteit van de zorg*

Landelijk Leven is een familiebedrijf met een HKZ-certificering (HKZ staat voor Harmonisatie Kwaliteitsbeoordeling in de Zorgsector, een branchespecifieke norm, gebaseerd op de ISO 9001 norm). Daarnaast wil Landelijk Leven beschermd wonen / zorg & verblijf onder de Wlz aanbieden (op basis van PGB's). Daarvoor is een toelating nodig (Wtzi) om voor vergoeding in aanmerking te komen. Ook daarvoor moeten ze aan bepaalde eisen voldoen. In de Wet Toelating Zorginstellingen zijn deze eisen vastgelegd.

Kantttekeningen

1.1 *We moeten de ruimtelijke procedure nog doorlopen*

We vragen u nu om in principe akkoord te gaan met uitbreidingsplannen van Zorgboerderij Landelijk Leven. Als u in principe akkoord gaat met de uitbreidingsplannen, maken we met hen afspraken over de te volgen procedure en de betaling van de kosten.

1.2 *We moeten rekening houden met de Rijksladder*

Op basis van de Rijksladder moeten we onderbouwen waarom deze voorziening niet in de kern gerealiseerd kan worden. Voor de zorgseenheden is dat duidelijk. De jongeren die op de zorgboerderij gaan wonen hebben veel baat bij een prikkelarme omgeving in het buitengebied. Ook voor de jongeren in de 4 onzelfstandige woningen is er een goed argument om deze in het buitengebied toe te staan. Het gaat om slechts een beperkt aantal onzelfstandige wooneenheden. Daarbij is het doel van landelijk leven om daar mensen te huisvesten die langzaam voorbereid worden op volledig zelfstandig wonen. Als ze zelfstandig gaan wonen, kunnen ze dat in een van de nabij gelegen kernen. Vooral voor de doelgroep mensen met een stoornis in het autistisch spectrum ligt het voor de hand in dit traject te kiezen voor een prikkelarme omgeving in de buurt van de zorgboerderij.

1.3 *De bewoners van de 4 onzelfstandige woningen hebben geen Wlz-indicatie*

Het is niet heel waarschijnlijk dat de bewoners van deze 4 kleine onzelfstandige woningen een Wlz indicatie hebben. Dat betekent dat zij mogelijk aanspraak maken op het gemeentelijke Wmo budget. Het gaat echter slechts om 4 eenheden waarvan het zeer waarschijnlijk is dat de bewoners uit de directe nabijheid van de zorgboerderij komen.

Financiën

Dit voorstel heeft geen directe financiële gevolgen. Als u in principe akkoord gaat met de uitbreidingsplannen van de zorgboerderij maken we met hen afspraken over de vervolgprocedure en de betaling van de kosten daarvoor.

Uitvoering

- Planning
Na dit besluit nemen we contact op met de zorgboerderij om afspraken te maken over de vervolgprocedure.
- Communicatie
We spraken enkele keren met de initiatiefnemers van de zorgboerderij over hun plannen. De uitkomsten van die gesprekken verwerkten we in dit voorstel.
- Evaluatie
We bekijken op welke manier de zorg op de zorgboerderij vorm krijgt. De ervaringen met een kleinschalige zorgboerderij met verblijf nemen we mee in de visie wonen en zorg. Die visie stellen we eind 2017 op.

Burgerparticipatie

Dit initiatief voorziet in een directe vraag naar kleinschalige zorg met verblijf. We pasten geen burgerparticipatie toe.

Deregulering

Er is geen sprake van aanvullende regelgeving.

Achtergrondinformatie

Bijlagen

Luchtfoto Akker 10 Ingen
Samenvatting Monitor Wonen en Zorg 2016

Populaire samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders besloot in principe akkoord te gaan met de uitbreidingsplannen van de Educatieve zorgboerderij Landelijk leven. Op dit moment biedt Landelijk leven dagbesteding en weekend- en vakantieopvang aan kinderen van 4 tot 21 jaar met een verstandelijke beperking en/of een vorm van autisme. Daarnaast biedt Landelijk leven ambulante thuisbegeleiding aan ouders / gezin, huiswerkbegeleiding en crisisopvang.

Landelijk leven wil graag haar zorg- en dienstverlening uitbreiden op de huidige locatie. Ze willen een nieuw gebouw (twee verdiepingen) realiseren waar jong volwassenen vanaf 16 jaar met een verstandelijke beperking (minimaal Zorgzwaartepakket VG3) begeleid kunnen wonen. In totaal gaat het om 10 zorgeenheden voor maximaal 10 cliënten. Een deel van het gebouw gebruiken ze voor de uitbreiding van de dagbestedingsmogelijkheden. Daarnaast willen ze 4 onzelfstandige wooneenheden realiseren voor mensen die begeleid worden naar zelfstandig wonen.