



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Van Ossenbruggen Coldstores B.V.
t.a.v. de heer C.W. van Ossenbruggen
Bulksestraat 1
4031 JW INGEN

Onderwerp

Definitief besluit - Verlening

Datum
24-08-2017

Pagina
1 van 6

Ons kenmerk
021481037

Behandeld door
Wim Vos

Geachte heer Van Ossenbruggen,

Op 2 februari 2017 ontvingen wij uw uitgebreide aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aan de Bulksestraat 1 in Ingen.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 24-08-2017 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u **geen gebruik** mag maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft voor eenieder ter inzage gelegen van donderdag 4 mei 2017 tot en met woensdag 16 juni 2017. Binnen deze zes weken bestond de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden niet gegrond verklaard, zie hiervoor de bijlage 'Nota behandeling zienswijzen'.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Datum
24-08-2017

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Wim Vos, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

pagina
2 van 6

Ons kenmerk
021481037

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1

Datum
24-08-2017

pagina
3 van 6

Ons kenmerk
021481037

Op 2 februari 2017 ontvingen wij uw uitgebreide aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan aan de Bulksestraat 1 in Ingen.

Gegevens aanvrager

Van Ossenbruggen Coldstores B.V.
t.a.v. de heer C.W. van Ossenbruggen
Bulksestraat 1
4031 JW INGEN

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c wabo);

Procedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op 16 maart 2017 hebben wij u gevraagd om aanvullende gegevens. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn maximaal 28 dagen langer kan duren.

Op 10 april 2017 hebben wij de aanvullende gegevens van u ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 25 dagen. De door ons ontvangen aanvraag met bijbehorende stukken voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 2 februari 2017;
- Gewijzigde ruimtelijke onderbouwing ontvangen 10 april 2017;
- Nota behandeling zienswijzen ontvangen 17 augustus 2017.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente Buren.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente Buren versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

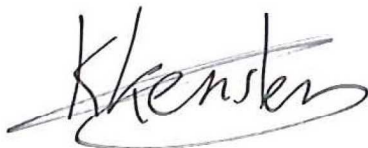
Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
24-08-2017

pagina
4 van 6

Ons kenmerk
021481037

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24-08-2017 aan Van Ossenbruggen Coldstores B.V. voor het afwijken van het bestemmingsplan aan de Bulksestraat 1 in Ingen.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen

Datum
24-08-2017

pagina
5 van 6

Ons kenmerk
021481037

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

- De verleende omgevingsvergunning biedt u geen mogelijkheid voor het bouwen. Hiervoor moet u een omgevingsvergunning aanvragen met de activiteit "Bouwen".

Datum
24-08-2017

pagina
6 van 6

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Ons kenmerk
021481037

Bestemmingsplan

- De activiteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Het perceel heeft op grond daarvan de bestemming "Agrarisch" (artikel 04);
- Dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels;
- Er wordt gebouwd buiten het bouwvlak;
- Er is geen afwijking op grond van dit bestemmingsplan mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking);
- Er is geen afwijking mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo (buitenplans kleine afwijking);
- De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Buren heeft positief geadviseerd en wil medewerking verlenen aan het vergroten van het bouwvlak middels een afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo (buitenplans grote afwijking);
- Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 4 mei 2017 en met 14 juni 2017 ter inzage gelegen;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Zienswijzen

- dat gedurende de inzage termijn zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen worden behandeld in de 'Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen' (procesnota), "Uitbreiden van Ossenbruggen Fruit BV, Bulksestraat 1 Ingen", zie bijlage 'Nota behandeling zienswijzen';
- dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven om het verzoek niet toe te staan.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het afwijken van het bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) “Uitbreiden van Ossenbruggen Fruit BV Bulksestraat 1 Ingen”

Omgevingsvergunning : “Uitbreiden van Ossenbruggen Fruit BV Bulksestraat 1 Ingen”

Behorend bij raadsbesluit : Afgifte VVGB 18 april 2017

I. Procedure “Uitbreiden van Ossenbruggen Fruit BV Bulksestraat 1 Ingen”

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de Bulksestraat 1 te Ingen. De omgevingsvergunning biedt een planologisch-juridisch kader om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken van donderdag 11 mei 2017 tot met woensdag 21 juni 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen.

II. Ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

De ingekomen zienswijzen zijn ingediend door:

1. De heer Van Rooijen, Provincialeweg 44 4031 JM Ingen, 22 mei

De persoon die zienswijzen heeft ingediend is een direct omwonende en belanghebbend. De zienswijzen zijn voor het einde van de termijn van 11 mei t/m 21 juni verzonden c.q. ontvangen.

Geconcludeerd wordt dan ook dat alle zienswijzen ontvankelijk zijn.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn hieronder samengevat en van een beoordeling voorzien. De aard van iedere zienswijze is samengevat weergegeven, maar is integraal in de besluitvorming meegenomen. Tevens is per zienswijze aangegeven of er aanleiding is tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

Ingekomen zienswijzen

1. Met verbreden van de Ketteringseweg tast het karakter van een kleine, smalle landweg aan, een weg die een frequent maar kleinschalig gebruik kent.
2. Het gebruik door vrachtverkeer brengt andere gebruikers in gevaar.
3. Er is een alternatief beschikbaar. Het is mogelijk om veel eerder in noordelijke richting naar het bedrijf te gaan. Dit kan rechtstreeks vanaf De Brenk.
4. De familie Van Ossenbruggen bezit de woning aan De Brenk 8a in Ingen. Via dat perceel kunnen zij een ontsluiting realiseren die volledig op eigen terrein ligt.

Commentaar gemeente Buren

1. We zijn op zoek gegaan naar een passende ontsluiting welke zo dicht mogelijk is gelegen bij de provinciale weg. De functie van de Ketteringseweg blijft ongewijzigd als erftoegangsweg. Met het verbreden van de Ketteringseweg over een lengte van 300 meter ontstaat een goede ontsluiting van het fruitbedrijf Van Ossenbruggen binnen de functie van erftoegangsweg. De afstand van de aansluiting van de Ketteringseweg op De Brenk tot de Provincialeweg N320 bedraagt ca. 60 meter. Door deze ontsluiting te realiseren rijdt het vrachtverkeer van het bedrijf niet meer via de kern Ingen (2200 inwoners) via de Bulksestraat, Dorpsstraat, Molenstraat en de Brenk naar de Provincialeweg N320. Ontlasting van de kern van vrachtverkeer wordt als een verbetering gezien.

Per etmaal zijn 50 verkeersbewegingen van vrachtverkeer voorzien. Dit is passend voor de Ketteringseweg.

2. De functie van de weg blijft ongewijzigd. Per etmaal zijn 50 verkeersbewegingen van vrachtverkeer voorzien. Dit is geen forse toename van verkeersbewegingen. Juist door de verbreding van de weg wordt een overzichtelijke en veilige verkeerssituatie gecreëerd. Het blijft een erftoegangsweg die ontsluiting biedt aan aangrenzende woningen en bedrijven. De maximum snelheid blijft 60 km per uur. De weg wordt daarbij zo ingericht dat andere weggebruikers niet in gevaar worden gebracht. Ter verduidelijking: de huidige Ketteringseweg wordt nu ook gebruikt door vrachtverkeer, waaronder vrachtwagens en zwaar landbouwverkeer.
3. Binnen het wensbeeld om de kern Ingen te ontlasten voor wat betreft vrachtverkeer en als zodanig de verkeersafwikkeling dan ook zo direct mogelijk te laten plaatsvinden op de provinciale weg is ieder alternatief op het nu voorliggende plan minder optimaal te noemen. Het alternatief om via de Brenk te ontsluiten is daarom niet wenselijk. De draaicirkel voor vrachtverkeer komend vanaf de Provinciale weg, via de Brenk op een ontsluitingsweg zou zeer veel ruimte in beslag nemen. De benodigde manoeuvreerruimte en manoeuvreerkunst leidt eerder tot een verslechtering als een verbetering van de verkeerssituatie. Vrachtverkeer komend vanaf de Provincialeweg bereikt met de beoogde ontsluiting eerder de directe ontsluitingsweg als doorgereden zou worden over de Brenk. De aansluiting op de Ketteringseweg is bovendien een goede aansluiting in praktische zin doordat deze gelegen is op eigen terrein van initiatiefnemer. Er hoeven zodoende geen gronden verworven te worden.
4. Ook hiervoor geldt dat bij een dergelijke invulling de benodigde manoeuvreerruimte en manoeuvreerkunst zal leiden tot een verslechtering in plaats van een verbetering in het kader van de verkeersafwikkeling. De betreffende woning maakt geen onderdeel uit van het bedrijf en zodoende ook niet van onderhavig initiatief. Daarbij betreft het een woning. Een woning is een gevoelige bestemming. Het is zeer twijfelachtig of het aanleggen van een weg pal naast een woning een ruimtelijke aanvaardbare oplossing zou zijn. Immers zou daarmee een verkeersfunctie pal naast een woonbestemming gerealiseerd worden met alle nadelige gevolgen (bv geluidhinder) van dien. Los van de vraag of dit op grond van de wet geluidhinder überhaupt mogelijk is.

Conclusie

De zienswijzen worden niet gegrond verklaard.

IV. Aanpassingen ambtshalve

Geen aanpassingen

V. Resumé voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij verlenen van de omgevingsvergunning

Geen aanpassingen

Bijlagen bij nota:

- Zienswijzen (kopieën)