

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2104217
Aanvraagnaam	Vervangende nieuwbouw Tielsestraat 72 te Maurik
Uw referentiecode	K15006

Ingediend op	24-12-2015
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	De huidige eigenaar van het perceel Tielsestraat 72 te Maurik is voornemens om zijn bestaande woonhuis en schuur te slopen en om hiervoor vervangende nieuwbouw te plegen in de vorm van een vrijstaande woning met garage en schuur. De nieuwe bebouwing wordt eveneens aan de Tielsestraat 72 opgericht, maar op een andere positie als de bestaande vrijstaande woning en schuur.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Alle gegevens zijn bijgevoegd. Mochten er gegevens ontbreken, dan vernemen wij dit graag.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle gegevens zijn bijgevoegd. Mochten er gegevens ontbreken, dan vernemen wij dit graag.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Buren
Bezoekadres:	De Wetering 1 4021 VZ Maurik
Postadres:	Postbus 23 4020 BA Maurik
Telefoonnummer:	14 0344
Faxnummer:	0344-579200
E-mailadres algemeen:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.buren.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunning & Handhaving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode	4021HD
Huisnummer	72
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tielsestraat
Plaatsnaam	Maurik

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige eigenaar van het perceel Tielsestraat 72 te Maurik is voornemens om zijn bestaande woonhuis en schuur te slopen en om hiervoor vervangende nieuwbouw te plegen in de vorm van een vrijstaande woning met garage en schuur. De nieuwe bebouwing wordt eveneens aan de Tielsestraat 72 opgericht, maar op een andere positie als de bestaande vrijstaande woning en schuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 600

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 130

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 243

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Schuur bij nieuw te bouwen vrijstaande woning

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houten potdeksel	Zwart
- Plint gebouw	Stuukwerk	Grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Gebroken wit
- Ramen	Hout	n.t.b.
- Deuren	Hout	n.t.b.
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Sandwichpanelen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting De huidige eigenaar van het perceel Tielsestraat 72 te Maurik is voornemens om zijn bestaande woonhuis en schuur te slopen en om hiervoor vervangende nieuwbouw te plegen in de vorm van een vrijstaande woning met garage en schuur. De nieuwe bebouwing wordt eveneens aan de Tielsestraat 72 opgericht, maar op een andere positie als de bestaande vrijstaande woning en schuur.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 267

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 550

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 243

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 123

9 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	rood genuanceerd
- Plint gebouw	Stuukwerk	grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	gebroken wit
- Ramen	Hout	n.t.b.
- Deuren	Hout	n.t.b.
- Luiken	Hout	n.t.b.
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Gebakken pannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning met schuur en garage is in strijd met artikel 38, lid 4 onder b van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Hierin is bepaald dat bij volledige herbouw of vervanging de nieuwe woning op de plaats van de te herbouwen of te vervangen woning moet worden gebouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

"Wonen" en "Agrarisch"

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

"Wonen" en "Agrarisch"

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formulierversie
2015.03

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Als uit te voeren handelingen beschermde planten en/of dieren kunnen beschadigen, moet op basis van de Flora- en faunawet worden beoordeeld of u dit onderdeel moet opnemen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning of dat mogelijk een vrijstelling geldt. Voor het antwoord op deze vragen en voor het invullen van de aanvraag hebt u specifieke (ecologische) kennis en rapporten nodig. Het is raadzaam hiervoor contact op te nemen met een ecologisch deskundige. Neem contact op met uw gemeente voor meer informatie.

Op welke beschermde plant- en/of diersoorten en verbodsbepalingen heeft uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking?

Vleermuis en huismus

Geef een samenvatting van het doel van uw project.

De huidige eigenaar van het perceel Tielsestraat 72 te Maurik is voornemens om zijn bestaande woonhuis en schuur te slopen en om hiervoor vervangende nieuwbouw te plegen in de vorm van een vrijstaande woning met garage en schuur. De nieuwe bebouwing wordt eveneens aan de Tielsestraat 72 opgericht, maar op een andere positie als de bestaande vrijstaande woning en schuur.

Geef de planning van de handelingen en een onderbouwing hiervoor aan.

Nieuwbouw in 2016. Sloop in 2017. Zie tevens paragraaf 4.1 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Tasten uw handelingen de functies van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten aan?

☐ Ja
☒ Nee

Tasten uw handelingen de gunstige staat van instandhouding voor de plant- en/of diersoorten aan?

☐ Ja
☒ Nee

Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)?

☒ Ja
☐ Nee

Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)?

☒ Ja
☐ Nee

Vraagt u een vergunning aan voor een vogelsoort, een soort die staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, en/of een soort die staat vermeld op bijlage I bij het Besluit vrijstellingen beschermde dier- en plantensoorten?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2015-12-24 Ruimtelijke onderbouwing_pdf	2015-12-24 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2015	In behandeling
Bijlage 1_Quickscan Flora en Fauna_pdf	Bijlage 1_Quickscan Flora en Fauna.pdf	Gegevens Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten	24-12-2015	In behandeling
Bijlage 2_Verkennend bodemonderzoek 2001	Bijlage 2_Verkennend bodemonderzoek 2001.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-12-2015	In behandeling
300 bestektekening 1_pdf	300 bestektekening 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling
301 bestektekening 2 technisch blad_pdf	301 bestektekening 2 technisch blad.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling
302 bestektekening 3 drsn woning_pdf	302 bestektekening 3 drsn woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2015	In behandeling
303 bestektekening 4 drsn bijgebouw_pdf	303 bestektekening 4 drsn bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2015	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS BIJGEBOUW_pdf	BOUWBESLUITTOETS BIJGEBOUW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling
BOUWBESLUITTOETS WONING_pdf	BOUWBESLUITTOETS WONING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling
CONSTRUCTIEBEREKENING_pdf	CONSTRUCTIEBEREKENING.pdf	Constructieve veiligheid	24-12-2015	In behandeling
EPG BEREKENING_pdf	EPG BEREKENING.pdf	Energiezuinigheid en milieu	24-12-2015	In behandeling
GEVELSTEEN 01_JPG	GEVELSTEEN 01.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling
GEVELSTEEN 02_jpg	GEVELSTEEN 02.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GEVELSTEEN 03_JPG	GEVELSTEEN 03.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	24-12-2015	In behandeling