



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Chr. J. Bloed Holding B.V.
t.a.v. de heer J.C. de Greef
Achterstraat 3A
4115 RP ASCH

Onderwerp

Definitief besluit - Verlening

Geachte heer De Greef,

Op 8 juli 2016 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kas en watersilo voor Achterstraat in Asch.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 20-04-2017 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u **geen gebruik** mag maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Datum

20-04-2017

Pagina

1 van 11

Ons kenmerk

021466109

Behandeld door

Marieke Peters

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Marieke Peters, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Datum
20-04-2017

pagina
2 van 11

Ons kenmerk
021466109

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
20-04-2017

pagina
3 van 11

Ons kenmerk
021466109

Op 8 juli 2016 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kas en watersilo voor Achterstraat in Asch.

Gegevens aanvrager

Chr. J. Bloed Holding B.V.
t.a.v. de heer J.C. de Greef
Achterstraat 3A
4115 RP ASCH

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen, artikel 2.1, lid 1a Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1 lid 1c Wabo.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier d.d.: 8-7-2016;
- Tekening 16SU1019.001.1 bld 1, plattegrond en gevels, d.d.: 5-4-2016;
- Tekening 16SU1019.001.1 bld 2, doorsneden, d.d.: 5-4-2016;
- Tekening A15062 - B-01, situatietekening, d.d.: 29-8-2016;
- Tekening A15062 - B02, situatie watersilo's, d.d.: 29-8-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing Bloedbessen Buitengebied, Achterstraat 3A te Asch, rapport 211x08126.088304_4, d.d.: 8-7-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing Bloedbessen Buitengebied, Achterstraat 3A te Asch, Bijlagenboek, Rapport 211x08126.088304_1, d.d.: juli 2016;

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente.

U moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dagtekening (tevens verzenddatum) van het besluit van de gemeente versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de rechtbank? Dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt het genomen besluit. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
20-04-2017

pagina
4 van 11

Ons kenmerk
021466109

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20-04-2017 aan Chr. J. Bloed Holding BV voor het bouwen van een kas en twee watersilo's aan de Achterstraat 3A, 4115 RP Asch.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
20-04-2017

pagina
5 van 11

Ons kenmerk
021466109

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Datum
20-04-2017

pagina
6 van 11

Ons kenmerk
021466109

1. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
2. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:
 - constructieberekeningen
3. Bodem
Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden aangetroffen (inclusief asbest), dient direct bij de Omgevingsdienst Rivierenland in kennis te worden gesteld en het werk op de betreffende plaats te worden stilgelegd. Het afwijkende bodemmateriaal dient apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht voorafgaand aan verwerking /verwijdering;
4. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de gemeente Buren.
6. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
7. Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Datum
20-04-2017

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en op grond daarvan hebben de gronden de bestemming "Agrarisch – oeverwalgebied" heeft;
- Dat de aanvraag in strijd is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels;
- In artikel 9, lid 7 onder a van het bestemmingsplan is namelijk bepaald dat kassen zijn toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m². Gevraagd is echter een kas met een oppervlakte van 5.525 m².
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het mogelijk medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijkingen indien door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de goede ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De gemeenteraad van Buren heeft op 20 december 2016 een Verklaring Van Geen Bedenkingen afgegeven om het gevraagde bouwplan mogelijk te maken;
- Het ontwerpbesluit heeft van 9 februari 2017 t/m 23 maart 2017 ter inzage gelegen;
- Er zijn geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ingediend;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo op deze grond worden verleend.

pagina
7 van 11

Ons kenmerk
021466109

Welstand

- Dat de aanvraag, gelezen het advies van CRK/Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 26 januari 2017, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Buren;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een kas en het plaatsen van twee watersilo's er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
20-04-2017

pagina
8 van 11

Ons kenmerk
021466109

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Het verlenen van de vergunning wordt gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Datum
20-04-2017

Let op: wij maken u er op attent dat u geen gebruik kunt maken van de verleende omgevingsvergunning voordat deze in werking is getreden.

pagina
9 van 11

Ons kenmerk
021466109

Het is niet toegestaan om eerder het pand brandveilig in gebruik te nemen dan:

- de beroepstermijn (6 weken) is verstreken zonder dat beroep is ingediend;
- door de voorzieningenrechter is beslist op een verzoek van derden om een voorlopige voorziening en dit heeft afgewezen;
- door de rechter is beslist op het (hoger) beroep van derden en dit ongegrond heeft verklaard.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Bijlage 1

AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
20-04-2017

pagina
10 van 11

Ons kenmerk
021466109

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : 20-04-2017

Nummer : 021466109

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het plaatsen van een kas en watersilo

Adres : Achterstraat in Asch.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Chr. J. Bloed Holding B.V.
t.a.v. de heer J.C. de Greef

Adres : Achterstraat 3A

Woonplaats : 4115 RP ASCH

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op : _____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:

Afdeling Toezicht en Handhaving ODR

Postbus 6267 – 4000 HG TIEL

of

mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWWERKZAAMHEDEN

Datum
20-04-2017

pagina
11 van 11

Ons kenmerk
021466109

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : Vergunningaanvraag uitgebreid behandelen

Datum besluit : 20-04-2017

Nummer : 021466109

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het plaatsen van een kas en watersilo

Adres : Achterstraat in Asch.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Chr. J. Bloed Holding B.V.
t.a.v. de heer J.C. de Greef

Adres : Achterstraat 3A

Woonplaats : 4115 RP ASCH

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

☐ zijn gereedgekomen op _____

☐ naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl