

GEMEENTE BUREN

Ruimtelijke onderbouwing

Afwijking bestemmingsplan Marsdijk 13

INHOUD**BLZ**

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding en doelstelling.....	3
1.2. Plangebied.....	3
1.3. Aanpak	4
1.4. Geldend bestemmingsplan.....	4
1.5. Leeswijzer.....	5
2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING	6
2.1. Ontstaansgeschiedenis	6
2.2. Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.3. Planontwikkeling.....	8
2.3.1. Beschrijving ontwikkeling	8
2.3.2. Bouwplan.....	9
2.4. Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen	10
3. BELEIDSKADER.....	12
3.1. Europees- en Rijksbeleid	12
3.1.1. EU kaderrichtlijn Water.....	12
3.1.2. Vogel- en habitatrictlijn	12
3.1.3. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	13
3.1.4. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	13
3.1.5. Bro; ladder voor duurzame verstedelijking.....	15
3.1.6. Flora- en faunawet	15
3.2. Provinciaal beleid	16
3.2.1. Omgevingsvisie Gelderland	16
3.2.2. Omgevingsverordening Gelderland	17
3.3. Beleid Waterschap	18
3.3.1. Waterbeheerplan 2010 – 2015.....	18
3.3.2. Keur waterkeringen en wateren	19
3.3.3. Waterplan Buren 2009 - 2017	19
3.4. Gemeentelijk beleid	19
3.4.1. Structuurvisie 2009-2019	19
3.4.2. Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan	20
3.4.3. Archeologische beleidsadvieskaart.....	22
3.5. Conclusies	22
4. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	23
4.1. Archeologie en cultuurhistorie	23
4.1.1. Archeologie.....	23
4.1.2. Cultuurhistorie	23
4.2. Leidingen	24

4.3. Milieu	24
4.3.1. Bedrijven en milieuzonering	24
4.3.2. Bodem	25
4.3.3. Externe veiligheid	25
4.3.4. Geluid	26
4.3.5. Luchtkwaliteit	27
4.4. Natuur	28
4.4.1. Natuurbeschermingswet en EHS	28
4.4.2. Flora en fauna	29
4.4.3. Landschap	29
4.5. Verkeer	30
4.6. Waterhuishouding	30
4.6.1. Algemeen	30
4.6.2. Watertoets	30
4.6.3. Conclusie	31
5. JURIDISCHE ASPECTEN	32
5.1. Inleiding	32
5.2. Ruimtelijke onderbouwing	32
5.3. Geometrische plaatsbepaling	32
6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	33
6.1. Economische uitvoerbaarheid	33
6.1.1. Grondexploitatie	33
6.1.2. Planschade	34
6.2. Maatschappelijke aanvaardbaarheid	34
6.2.1. Procedure	34
6.2.2. Vooroverleg	35
6.2.3. Zienswijzen	35
BIJLAGE 1: digitale watertoets	36

BIJLAGE(N) BIJ TOELICHTING

1. Digitale watertoets

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling

Voorliggende onderbouwing is opgesteld ten behoeve van het realiseren van een beperkte uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw aan de Marsdijk 13a -19 om diervoedergrondstoffen te kunnen verwerken tot halfproducten en voor de overslag van de diervoedergrondstoffen naar vrachtwagens.

Op de bedrijfslocatie Marsdijk 13a-19 te Lienden is diervoederverwerkingsbedrijf P.C. van Tuijl Kesteren bv gevestigd. De bedrijfslocatie maakt onderdeel uit van een hoogwatervrije terp in de uiterwaard van de rivier de Nederrijn. Deze hoogwatervrije terp kent een bedrijfsmatige ruimtelijke en functionele structuur en is ook als zodanig bestemd 'Bedrijventerrein – Uiterwaardgebied'.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering is initiatiefnemer voornemens een bestaand bedrijfsgebouw voor opslag beperkt uit te breiden ten behoeve van het mengen van diervoedergrondstoffen tot halfproducten voor de veevoederindustrie en de tijdelijke opslag hiervan in silo's alvorens te kunnen worden overgeslagen op vrachtauto's. De uitbreiding van het bedrijfsgebouw heeft een omvang van 220 m² vloeroppervlakte met een hoogte van 15 m.

De gemeente Buren heeft medegedeeld in principe medewerking te verlenen middels een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan. De gemeente ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw. Gezien de ligging ten opzichte van de rivier de Nederrijn is het plan tevens besproken met Rijkswaterstaat.

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing voor een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan.

1.2. Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Buren en maakt onderdeel uit van het rivierenlandschap van de Nederrijn. Het plangebied maakt onderdeel uit van een hoogwatervrije terp in de uiterwaard van de rivier de Nederrijn. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Lienden, sectie K, nummer 647. De topografische situatie is weergegeven in navolgende figuur.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

1.3. Aanpak

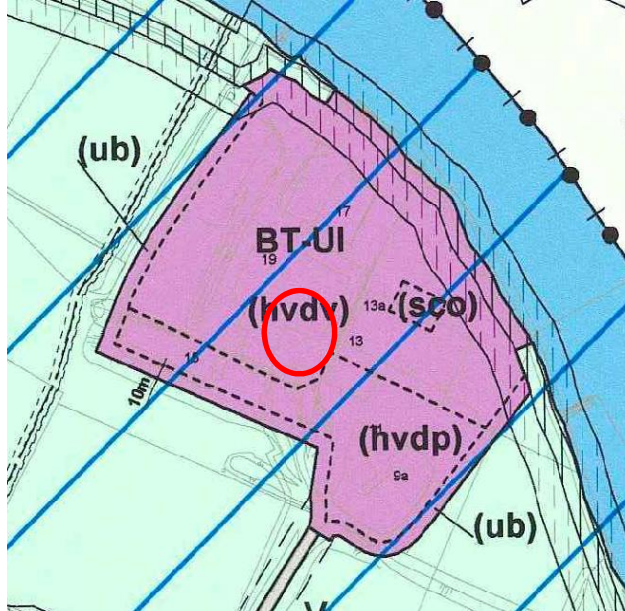
De gemeente Buren heeft medegedeeld in principe medewerking te verlenen middels een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure om af te wijken van het bestemmingsplan. Voorliggende toelichting vormt de ruimtelijke onderbouwing van een particuliere initiatiefnemer.

1.4. Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Buren op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 2 juni 2010. Het bestemmingsplan is op 19 april 2012 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Bedrijventerein – Uiterwaardgebied' en nader aangeduid als 'handel in en verwerking van diervoeder' (hvdv). Daarnaast geldt de dubbelbestemming Waterstaat -beheerszone winterbed. Op basis van deze bestemming mag het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de 'Staat van oppervlakten' behorende bij de regels van dit vigerend plan. Voor de bouwhoogte geldt een maxi-

male hoogte van 10 m middels vrijstelling. Op basis van het bestemmingsplan is de gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing niet mogelijk.



Figuur: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2008 met aan aanduiding plangebied

1.5. Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het plan zelf beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk vier wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van thema's als archeologie, natuur en milieu, etc. Ten slotte komen in het vijfde hoofdstuk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1. Ontstaansgeschiedenis

Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). Als gevolg van stroming van het rivierwater zijn aan beide zijden van de rivier de oeverwallen ontstaan. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met een afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af liggen de komkleigebieden, die een veel opener karakter kennen.

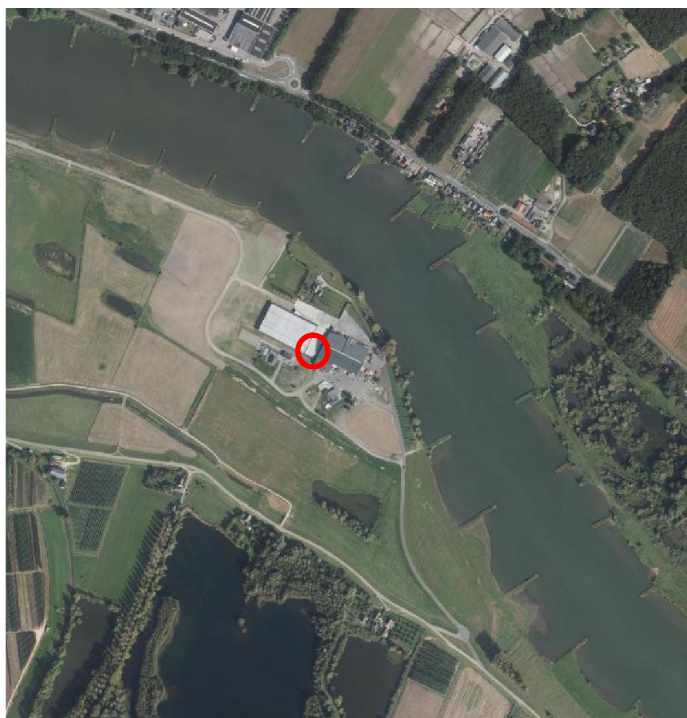
Tot het moment dat gestart werd met de aanleg van kades en dijken waren bewoning en landbouwkundig gebruik slechts in beperkte mate mogelijk. Van een regionaal georganiseerd dijk- en waterschapsbeheer en van een gesloten dijkkring was echter nog geen sprake. Later is de doorgaande bedijking aangelegd over de hoger gelegen delen van de oeverwallen.

De uiterwaarden zijn door het risico van overstromingen slechts geschikt voor een agrarisch gebruik als wei- of hooiland. Bewoning in de uiterwaarden is beperkt tot enkele, op huisterpen gebouwde boerderijen. Daarnaast zijn op diverse plekken in de uiterwaarden steenfabriekterreinen in de loop der tijd ontstaan. De hoogwatervrije terpen van deze fabrieken zijn nog steeds te zien. Geschikte grondstof werd gevonden in de hoog opgeslibde uiterwaarden, die over grote oppervlakten werden afgeticheld. Steenovens en tichelgaten bepaalden omstreeks 1900 het beeld van vrijwel alle Neder-Betuwse uiterwaarden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen. Voor een groot deel van de oude steenfabriekterreinen is de functie als steenfabriek komen te vervallen. Op de hoogwatervrije terp aan Marsdijk heeft het terrein in de loop der tijd een nieuwe bedrijfsmatige functie gekregen.

2.2. Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt in het buitengebied nabij de kern Lienden. Het plangebied maakt onderdeel uit van een hoogwatervrije terp in de uiterwaard van de rivier Nederrijn. De terp is met de winterdijk verbonden via een weg op maaiveldniveau en via een hoogwatervrije verbinding via een naastgelegen hoogwatervrije terp en brug. In situaties van hoogwater kan alleen gebruik worden gemaakt van de hoogwatervrije verbinding.



Figuur: Luchtfoto omgeving met plangebied

De hoogwatervrije terp is een voormalig steenfabriekterrein dat een nieuwe bedrijfsmatige invulling heeft gekregen. De ruimtelijke en functionele structuur van de hoogwatervrije terp volgt de functionele structuur van een steenfabriekterrein. Op de terp is sprake van een aantal grote bedrijfshallen en een schoorsteen met daar omheen erfverhardingen voor o.a. de opslag en parkeren en manoeuvreerruimte. Op het terrein zijn een aantal bedrijfswoningen aanwezig. Aan de rivierzijde (noordzijde van de hoogwatervrije terp) grenst de terp direct aan de rivier, destijds noodzakelijk voor het laden en lossen van boten. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de uiterwaard die met hoogwater overstroomt.

Het plangebied c.q. de bouwlocatie zelf is gelegen tussen de twee bedrijfsgebouwen behorende bij het bedrijf van initiatiefnemer.



Foto: plangebied



Foto: bestaand bedrijfspan



Foto: uit te breiden bedrijfspan

Het plangebied bestaat uit erfverharding behorende bij het bedrijf van initiatiefnemer. Als gevolg van de ligging in de uiterwaard is sprake van een vrijliggende terp, die op grote afstand ligt van naastgelegen functies.

2.3. Planontwikkeling

2.3.1. Beschrijving ontwikkeling

Initiatiefnemer, diervoederverwerkingsbedrijfs P.C. van Tuijl Kesteren bv produceert op de locatie Marsdijk 13-17 grondstoffen/halfabrikaten voor veevoerders. Ten behoeve van de activiteiten beschikt het bedrijf over 2 bedrijfsgebouwen: een productiehal (met op- en overslag) en

een opslaghal. De opslaghal wordt gebruikt voor de opslag van dier-voedergrondstoffen en/of eindproducten bestemd voor dieren.

De opslaghal betreft een pand uit 2011 (vergund in 2009) dat is gebouwd ter vervanging van twee voormalige gesloopte panden. De productiehal met naastgelegen schoorsteen betreft een voormalig steenfabriekgebouw dat voor de bedrijfsvoering geschikt is gemaakt. Voor de vervaardiging van grondstoffen en halffabricaten voor de veevoederindustrie is het van groot belang dat de voedselveiligheid en de traceerbaarheid van de producten geborgd is. In verband met de verwerking en het mengen in de juiste verhoudingen van verschillende grondstoffen tot een eind- of halfproduct is een nieuwe menginstallatie noodzakelijk, waarbij de omvang van de menginstallatie en de noodzakelijke silo's op elkaar zijn afgestemd in relatie tot de transporteenheid van circa 70 m³. Hierdoor kan de homogeniteit van het eindproduct per transporteenheid worden geborgd en afgestemd. In verband met het effectief en efficiënt kunnen overslaan van het eind- c.q. tussenproduct op vrachtauto's (bulkwagens) is het noodzakelijk de silo's op hoogte te plaatsen zodat een doorrijdbare sluis voor vrachtauto's kan worden gerealiseerd.

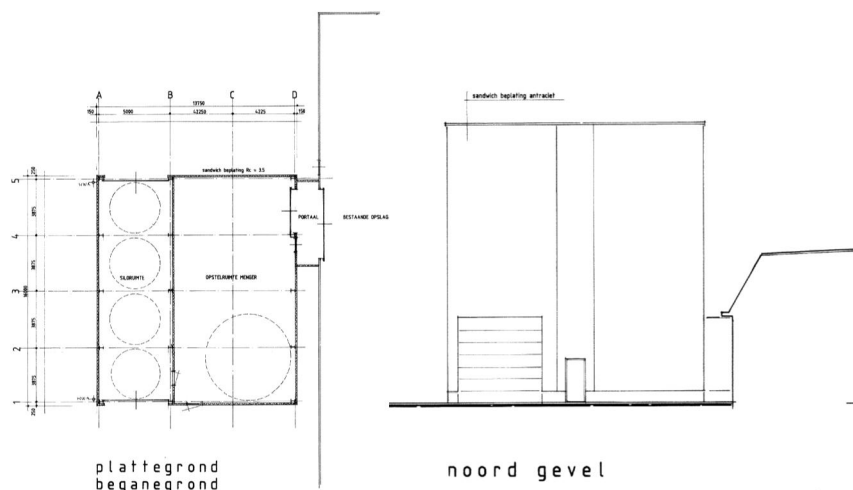
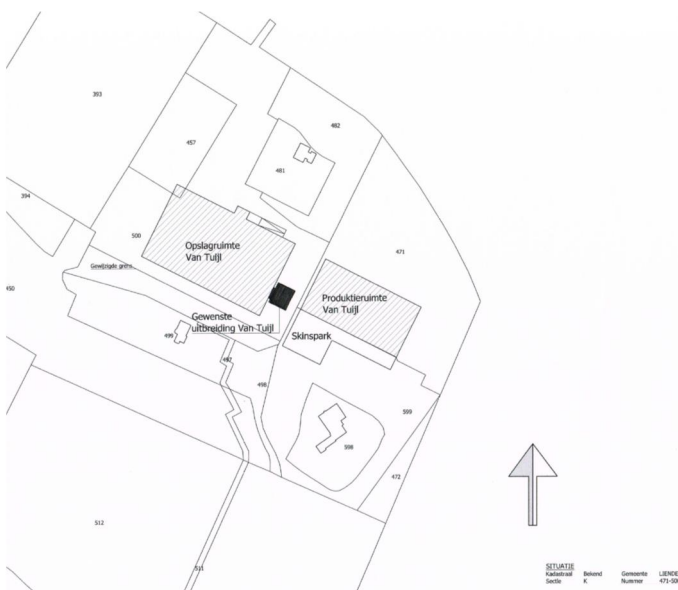
Als gevolg van de ligging in uiterwaardgebied is uitbreiding niet zonder meer mogelijk. Voor bestaande bebouwing geldt dat uitbreiding mogelijk is tot maximaal 110% van deze bebouwing. De productiehal bedraagt 4.086 m² en kent een inhoud van 33.000 m³. Op basis van de beleidslijn grote rivieren is het mogelijk om te voorzien in een uitbreiding van de bebouwing met 408,6 m² en 3.300 m³.

2.3.2. *Bouwplan*

Om de uitbreiding te realiseren is een bouwplan opgesteld dat voorziet in:

- Een uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw met 220 m² en een hoogte van 15 m;
- Een menginstallatie, in pandig op verdieping met silo's van minimaal 70 m³ per stuk;
- Op hoogte geplaatste silo's, waardoor vrachtauto's kunnen worden opgesteld onder de silo's en zo kunnen worden geladen.
- Een vrachtautosluis, die is voorzien van deuren, zodat het gebouw c.q. de sluis kan worden afgesloten.

De uitbreiding van het bestaande gebouw is in navolgende figuren in beeld weergegeven.



Het bouwplan is ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning nader uitgewerkt voor de activiteit bouwen. In deze uitwerking is nader ingegaan op de uitbreiding, kapvorm, kleur en materiaalgebruik.

2.4. Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Buren op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 2 juni 2010. Het bestemmingsplan is op 19 april 2012 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'Bedrijventerein – Uiterwaardgebied' en nader aangeduid als 'handel in en verwerking van diervoeder' (hvdv). Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waterstaat -beheerszone winterbed'. Op basis van deze bestemming mag het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de 'Staat van oppervlakten' behorende bij de regels van dit vigerend plan.

Het plan om uit te breiden met 10% van het oppervlak van een gebouw volgens de 'staat van oppervlakten' wijkt af van het bestemmingsplan, omdat de bestaande planologische uitbreidingsruimte (met 10%) van de productiehal wordt toegekend aan de naastgelegen opslaghal behorende bij hetzelfde bedrijf en binnen dezelfde planologische aanduiding ('hvdv'). De uit te breiden opslaghal is in 2011 als vervangende nieuwbouw gerealiseerd ter vervanging van 2 voormalige gebouwen. Hierbij is reeds gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deze twee gesloopte panden 10% groter uit te voeren. Daarnaast wijkt het bouwplan af van het vigerende bestemmingsplan op basis van bouwhoogte. Het plan is hoger dan de toegestane 10 m conform het vigerende bestemmingsplan. De functie en het gebruik van het plangebied wijzigt niet als gevolg van het plan. Om de gewenste ontwikkeling alsnog mogelijk te maken dient te worden afgevoerd van het vigerende bestemmingsplan.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor de planlocatie. Het specifieke sectorale beleid gericht op bepaalde thema's komt in Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten nader aan bod.

3.1. Europees- en Rijksbeleid

3.1.1. *EU kaderrichtlijn Water*

De EU Kaderrichtlijn Water is een Europese richtlijn uit 2000. De richtlijn heeft tot doel om op Europese schaal water en de daarvan afhankelijke ecosystemen te beschermen tegen verontreiniging, duurzaam gebruik van water te bevorderen, de toestand van het aquatisch milieu te verbeteren en de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte te verminderen. De richtlijn stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater en grondwater. De uitvoering van de Richtlijn ligt in handen van de regionale waterbeheerders.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een beperkte uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw ter plekke van reeds verhard terrein. Het voornemen leidt niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.1.2. *Vogel- en habitatrichtlijn*

De belangrijkste internationale verplichtingen op het gebied van natuurbescherming zijn neergelegd in twee richtlijnen van de Europese Unie: de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992), gezamenlijk aangeduid als de Vogel- en Habitatrichtlijn. Lidstaten van de Europese Unie hebben zich verplicht alle nodige maatregelen te nemen om voorkomende populaties op een ecologisch verantwoord peil te houden. In Nederland wordt deze taakstelling verder uitgewerkt in de begrenzing van Natura-2000 gebieden met bijbehorende beheersplannen.

De planlocatie is zelf niet gelegen in een Natura2000-gebied, maar ligt wel in de directe nabijheid van het Natura-2000 gebied 'Rijntakken'. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw. De uitbreiding vindt plaats tussen 2 bestaande panden ter plekke van de huidige erfverharding van het bedrijf. De bestaande planologische uitbreidingsruimte van het ene pand wordt toegekend aan het naast gelegen gebouw. De

functie en het gebruik van het plangebied wijzigt niet als gevolg van het plan.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot een significant negatief effect op een Natura2000 gebied.

3.1.3. *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap (waaronder het beleid voor Nationale Landschappen) laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Het Rijk borgt dat het rivierensysteem ruimte houdt om water over Rijntakken en Maas veilig af te voeren, ook voor de lange termijn, mede ter bescherming van het binnendijkse plangebied. Het waterveiligheidsbeleid is er mede op gericht de gevolgen van een overstroming te beperken door keuzes in de ruimtelijke planning. Het beheer van het watersysteem is gericht op het meebewegen met natuurlijke processen waar het kan en het bieden van weerstand waar het moet. Het is belangrijk dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Het belang van bescherming van de buisleidingen is in een aparte structuurvisie vastgelegd.

Onderhavige ontwikkeling is gelegen in de uiterwaarden van de Rijn. Een van de nationale belangen betreft 'Ruimte voor waterveiligheid'. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met de beleidsuitgangspunten uit het SVIR. Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.4. *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het

besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer de Ecologische Hoofdstructuur en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Beleidslijn grote rivieren

Op 14 juli 2006 is de Beleidslijn grote rivieren formeel in werking getreden. De Beleidslijn grote rivieren geldt voor alle grote rivieren en is bedoeld om plannen en projecten in de uiterwaarden te beoordelen. De beleidslijn is doorvertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

De Beleidslijn grote rivieren maakt het mogelijk om bestaande bebouwing in het rivierbed een nieuwe bestemming te geven waardoor leegstand voorkomen wordt. Daarnaast blijven delen van het rivierbed voorbehouden aan riviergebonden activiteiten zoals overslagbedrijven, scheepswerven en jachthavens. Ander gebruik is alleen mogelijk als op andere locaties meer ruimte voor de rivier wordt gecreëerd. In het stroomvoerend rivierbed mag in beginsel niet worden gebouwd of een andere activiteit worden gepleegd die structureel van invloed is op het afvoervermogen van de rivier. Slechts riviergebonden functies (zijn onder voorwaarden toegestaan ('ja mits'-beleid). Dit geldt ook voor de uitbreiding van bestaande activiteiten. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden en criteria kan voor dat doel gebouwd worden. Wel geldt als extra voorwaarde dat door die activiteit geen (onaanvaardbare) waterstandsverhoging mag optreden. De beleidslijn grote rivieren biedt ruimte aan een eenmalige uitbreiding van de bestaande bebouwing met maximaal 10% qua volume en oppervlakte. Binnen het bedrijventerrein kan die 10% ook worden toegevoegd voor uitbreiding van andere gebouwen. De realisatie van nieuwe bebouwing is uitgesloten, tenzij sprake is van vervanging of verplaatsing.

Onderhavig plan betreft het beperkt uitbreiden van een bestaand pand, waarbij de bestaande planologische uitbreidingsruimte van de het gebouw met de productieruimte van het bedrijf wordt toegekend aan de uitbreiding van het gebouw met opslagruimte van hetzelfde bedrijf. Het plan is reeds met de beheerder van de watergang besproken.

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de regels voorkomend uit de beleidslijn grote rivieren. Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.5. *Bro; ladder voor duurzame verstedelijking*

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De toelichting dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. er wordt beschreven dat een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
2. er wordt beschreven in hoeverre de behoefte zoals beschreven in trede 1 binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2);
3. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen wordt aanvullend beschreven in hoeverre locaties buiten bestaand stedelijk gebied passend ontsloten zijn of zodanig worden ontwikkeld, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer.

Met onderhavig initiatief is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een beperkte uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw. Nadere toetsing aan de ladder is derhalve niet noodzakelijk.

3.1.6. *Flora- en faunawet*

De flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen onder meer niet gedood, verjaagd, gevangen of verontrust worden. De uitvoering van werkzaamheden kan leiden tot handelingen die in strijd zijn met deze verbodsbepalingen. De werkzaamheden kunnen immers leiden tot het verstoren of doden van dieren en het vernietigen van groeiplaatsen van beschermde planten. In veel gevallen kan het plan overigens zo uitgevoerd worden dat overtreding van de genoemde verbodsbepalingen niet aan de orde is. Wanneer dit niet mogelijk blijkt te zijn, en de wet geen mogelijkheden biedt voor een vrijstelling, dan moet een ontheffing aangevraagd worden.

De locatie zelf is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw ter plekke van de bestaande erfverharding dat gebruikt wordt voor het parkeren en manoeuvreren van vrachtauto's die komen laden en lossen ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteit.

Het doel van een flora en faunaonderzoek is het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en vaststellen op

welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de huidige erfverharding en activiteiten kan worden gesteld dat de kans op aanwezigheid van beschermde flora en fauna ter plekke van de geplande bouw nihil is.

Het bouwplan heeft geen invloed op het voorkomen en behoud van beschermde flora en fauna. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. *Omgevingsvisie Gelderland*

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld, die op 18 oktober in werking is getreden. De omgevingsvisie is een structuurplan van de provincie Gelderland. De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Voor onderhavige ontwikkeling zijn navolgende aspecten van belang:

Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik

Nieuwe stedelijke functies in het buitengebied dienen te worden afgewogen in het licht van de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. De Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik vervangt het beleid van de woningbouwcontour en de zoekzones.

Nationaal Landschap

De planlocatie is niet gelegen binnen het Gelderse natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone, maar maakt wel onderdeel uit van een Nationaal Landschap Rivierengebied, deelgebied uiterwaarden Nederrijn.

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en, in samenhang daarmee, bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Het doel van de Nationale Landschappen is om landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten te behouden, duurzaam te beheren en waar mogelijk te versterken.

Binnen een dergelijk gebied geldt voor nieuwe ontwikkelingen een 'ja-mits' benadering. Ontwikkelingen kunnen worden toegestaan, mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden.

De belangrijkste kernkwaliteiten voor het deelgebied Uiterwaarden Nederrijn betreffen:

- Smal en verstild, laagdynamisch karakter.
- Weidse vergezichten over de rivier en vaak fraai zicht op de stuwwallen (Veluwezoo, Utrechtse Heuvelrug).
- Grote openheid van de uiterwaarden met nauwelijks bebouwing en groten-deels grasland.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een (kleinschalige) uitbreiding direct aansluitend aan bestaande bebouwing, centraal gelegen op een bedrijventerrein. Dit voornemen leidt daarmee niet tot aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.

3.2.2. *Omgevingsverordening Gelderland*

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten op 24 september vastgesteld ter vervanging van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en op 18 oktober 2014 in werking getreden.

De provincie beschikt over een palet van instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening is er één van. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

De planlocatie is niet gelegen in het Gelderse natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszone, grondwaterbeschermingsgebied of een waardevol open gebied. De planlocatie maakt wel onderdeel uit van het Nationaal landschap Rivierenland, deelgebied Uiterwaarden Nederrijn (Heteren – De Spees).

Binnen een dergelijk gebied is het provinciaal ruimtelijk beleid er op gericht om de kernkwaliteiten van deze gebieden te behouden en verder te ontwikkelen. Nieuwe activiteiten kunnen alleen worden toegestaan, mits de kernkwaliteiten niet aangetast danwel versterkt worden. De te beschermen kernkwaliteiten voor het deelgebied Uiterwaarden Nederrijn betreffen onder meer:

- laagdynamische rivier met enige geologische en geomorfologische dynamiek, water-, sediment- en diasporetransport; ecologisch kerngebied (Natura 2000-gebied) én verbinding tussen Midden-Europa en de Noordzeekust;
- deels onderdeel van Nationaal Landschap Rivierengebied;
- zuidoever Neder-Rijn met kleinschalig, deels agrarisch cultuurlandschap, waarin op grote schaal klei is gewonnen;
- ook enkele zandwinplassen;
- waarden voor weidevogels, water- en moerasvogels, vleermuizen, amfibieën, vissen, ringslang en bever;
- leefgebied steenuil;
- leefgebied kamsalamander;
- kleinschalige landschappen met strangen, hagen en singels, knotwilgen en kleine ooibosjes;
- limes met castella;
- cultuurhistorische waarden van de uiterwaarden, oude kavelpatronen, doorbraakkolken, waterstaatswerken (kades en sluisjes), kleiwinningen;
- onbebouwdheid van de uiterwaarden (enkele boerderijen en steenfabrieken);
- rust, ruimte en donkerte m.u.v. de omgeving van stedelijke gebieden;
- abiotiek: aardkundige waarden (o.m. reliëf van oeverwallen, strangen en andere stromingspatronen), kwel, bodem;
- ecosysteemdiensten: recreatie, wateropvang en -afvoer.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van een bestaand pand op een hoogwatervrije terp. Mede gelet op de aard, situering en omvang van de uitbreiding zal het voorplan niet leiden tot aantasting van bovenstaande kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.

3.3. Beleid Waterschap

3.3.1. Waterbeheerplan 2010 – 2015

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor

het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

3.3.2. Keur waterkeringen en wateren

Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watertgangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watertgangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

3.3.3. Waterplan Buren 2009 - 2017

De gemeente Buren en het waterschap hebben in 2009 het Waterplan Buren 2009-2017 vastgesteld. Knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering zijn geïnventariseerd en samen met kansen vertaald in een concreet maatregelenpakket. Dat betekent dat onder andere in een aantal kernen extra waterberging wordt aangelegd. Daarnaast worden maatregelen genomen aan de riolering en zijn er maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op een beperkte uitbreiding van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een menginstallatie en opslagsilo's. Voor het bouwplan geldt dat geen sprake is van afvalwater uit deze nieuwe bebouwing.

Het voornemen leidt niet tot negatieve effecten voor de waterhuishouding, zie ook paragraaf 4.6.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Structuurvisie 2009-2019

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. De structuurvisie bevat voor iedere kern kernmerken die waardevol en behoudenswaardig zijn. Ook zijn per kern de bijzondere kwaliteiten van het omliggende buitengebied aangeduid, waaronder waardevolle gebieden, landschappelijke grenzen, bufferzones, waardevolle landschapselementen, kenmerkende kleinschaligheid en waardevolle ruimtelijk relaties. De structuurvisie vormt een leidraad voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven.

De gemeente kent weinig verstedelijking, waardoor kwaliteiten als rust, ruimte en een schoon milieu nog ruimschoots aanwezig zijn. Het ruimtelijk beleid van de gemeente is erop gericht deze kwaliteiten te behouden en verder uit te bouwen, zodanig dat deze kwaliteiten bepalend worden voor het imago van de gemeente. Nieuwe ontwikkelingen dienen aan te sluiten bij de karakteristieken van het landschap en respect te tonen naar het cultuurhistorisch verleden.

De planlocatie is gelegen in de uiterwaarden. De uiterwaarden zijn direct langs de rivieren gelegen en omvatten de buitendijkse gebieden. Vanouds zijn deze gebieden nauwelijks bewoond. Slechts plaatselijk komt, op hoogwatervrij gelegen huis- en fabrieksterpen, sporadisch verspreide bebouwing voor. Grote delen van de uiterwaarden zijn relatief rustig. Het landschap is er grootschalig en plaatselijk vrij open. Op veel plaatsen komt reliëf voor dat duidt op de oude rivierlopen. De natuurwaarden bestaan uit vegetaties met stroomdalflora, uit water- en moerasvegetaties en uit diverse soorten water- en weidevogels.

In deze gebieden wordt gestreefd naar versterking van de bestaande natuur- en landschappelijke waarden in combinatie met een vergroting van het waterbergend vermogen. Dit in samenhang met de ontwikkeling van een meer natuurlijk uiterwaardengebied met een afwisselend patroon van (neven)geulen, plassen, moerassen, graslanden, struwelen en ooibossen. Belangrijke, reeds bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden dienen hierbij in het nieuwe beeld te worden opgenomen. Ter plaatse van de steenfabrieken en (voormalige) veerstoepen kunnen de uiterwaarden een culturele verschijningsvorm hebben. Het voormalige steenfabrieksterrein aan de Marsdijk heeft een nieuwe bedrijfsmatige functie gekregen. Ontwikkeling van de terreinen mag geen beperking van het waterbergend vermogen van de uiterwaarden tot gevolg hebben.

Met de voorgenomen ontwikkeling vindt een beperkte uitbreiding plaats van bestaande bebouwing. Het plan leidt niet tot belemmering van het waterbergend vermogen en is passend binnen de gemeentelijke structuurvisie.

3.4.2. *Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan*

Dit betreft een nadere uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. Het landschapsontwikkelingsplan biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in het landschap in de gewenste richting te begeleiden. In dit plan beschrijft de gemeente wat ze in het landschap wil versterken en hoe ze dit wil doen.

De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn - op basis van de historie én het huidige gebruik – vier verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap met zes dubbellintdorpen op smalle stroomruggen en het stadje Buren aan de Korne, met een afwisseling van burgerlijk verpozen en grootschalig boeren;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap van de binnen- en buitendijkse agrarische polders in en om het Rijswijkse Veld waar verhalen over de verdwenen en verschenen rivieren te lezen zijn;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap van het Eiland van Maurik naar De Beldert met van noord naar zuid de reeks: (vergraven) uiterwaarden - dijk - oeverwal (met Maurik) – komgebied het Broek en het Hornixveld - ontgronddende oeverwal langs de Linge;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap met lintbebouwing op het brede stroomruggencomplex van Lienden- Ommeren- Ingen tegenover de Utrechtse Heuvelrug - met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en de dorpspolders van Aalst, Meerten, Ommeren en Ingen in het zuiden.

Vervolgens is de visie nader uitgewerkt en per onderscheiden deelgebied (27 stuks) binnen de vier verschillende landschapsensembles geconcretiseerd.

De planlocatie maakt onderdeel uit van de uiterwaarden ten noorden van Lienden die worden gekenmerkt door openheid, weidsheid en uitzicht. Het plangebied zelf bevindt zich op een terp. Met de voorgenoemen ontwikkeling vindt een beperkte uitbreiding plaats van de aanwezige bedrijfsgebouwen.

De voorgenoemen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw. Als gevolg van de beperkte uitbreiding vindt mede gelet op de omvang en situering (aansluitend aan en geplaatst tussen bestaande bedrijfsgebouwen, centraal op een bedrijventerrein) geen inbreuk plaats op de landschappelijke kenmerkende openheid en weidsheid.

3.4.3. Archeologische beleidsadvieskaart

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen. Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Buren in de periode 2007-2008 een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart met bijbehorende toelichtende nota laten opstellen (A. Botman & M. Benjamins, ADC Heritage rapport H025, Amersfoort 2008). Met de beleidsadvieskaart wijkt de gemeente Buren beredeneerd af van de wettelijke vrijstelling van 100 m² (Mw art. 41a).

De beleidsadvieskaart is integraal, middels dubbelbestemmingen, overgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied (artikel 49 'waarde archeologisch onderzoeksgebied' en artikel 50 'waarde archeologisch waardevol gebied'). De archeologische dubbelbestemmingen zijn leidend bij het toetsen van een aanvraag Omgevingsvergunning.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart met de toelichtende nota is officieel nooit als zelfstandig beleidsdocument vastgesteld door de gemeenteraad. Sinds de oplevering (in januari 2008) werkt de gemeente Buren echter geheel volgens dit document.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een voormalig steenfabriekterrein. Dit terrein is naast andere vergelijkbare terreinen in de uiterwaarden van Lek en Nederrijn aangewezen als 'locaties bekend van voormalige steenfabrieken en steenovens'. Dergelijk terrein is van cultuurhistorisch belang en daarom wordt het advies gegeven deze planologisch te beschermen.

Voor het plangebied geldt dat de cultuurhistorische waarden planologische bescherming verdienen. Bij ingrepen dient een afweging in het kader van de cultuurhistorische waarden te worden gemaakt, (zie hoofdstuk 4).

3.5. Conclusies

Het voorgenomen plan past binnen de beleidskader van de verschillende overheidslagen.

4. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

4.1. Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1. Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De wet beoogt het culturele (met name archeologische erfgoed) te beschermen.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Buren beschikt over een archeologiebeleid. De gemeente Buren heeft dit beleid doorvertaald naar het bestemmingsplan. Het plangebied maakt onderdeel uit van een voormalige steenfabriek en is op de beleidskaart als zodanig geduid; een en ander in verband met het cultuurhistorisch belang van dergelijke bebouwingsensembles.

In het kader van archeologie kan worden gesteld dat ter plekke van het plangebied in 2011 een voormalig pand is afgebroken en vervangen is door het huidige aanwezige bedrijfsgebouw, waardoor de bodem reeds danig is verstoord. Voor het plangebied geldt dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderhavig bouwplan.

4.1.2. Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoKo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De locatie is in het kader van het gemeentelijk archeologische beleid aangewezen als voormalig steenfabriekterrein in verband met de cultuurhistorische waarden van dergelijke terreinen. Het onderhavig plan ter uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw grijpt niet in op de aanwezige cultuurhistorische waardevolle bebouwing en karakteristieke cultuurhistorische bebouwing. Het uit te breiden pand is vrij recent (2011) gerealiseerd ter vervanging van voormalige bedrijfsgebouwen. De karakteristiek van het totale bedrijfsgebouwen ensemble

blijkt behouden. Het bouwplan is tevens voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit, waarbinnen het bouwplan ook wordt beoordeeld in het kader van de cultuurhistorische waarden van het terrein. Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2. Leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen, waarvoor een planologische beschermingszone geldt. Er is derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De uitbreiding heeft geen gevolgen voor bestaande leidingen. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

4.3. Milieu

4.3.1. Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Het bouwplan en de voorziene activiteit vormen geen milieugevoelig object. Als gevolg van de bedrijfsactiviteit is echter wel sprake van een milieubelastende activiteit op de omgeving.

Volgens de VNG brochure bedrijven en milieuzonering gelden voor een diervoederverwerkingsbedrijf met drogerij de volgende richtafstanden in het kader van milieuzonering:

Geur	Stof	Geluid	Gevaar
300	100	200	30

Het bedrijf is gelegen op het bedrijfsterrein van de voormalige steenfabriek Ten Cate. Op dit terrein is, naast de inrichting van Van Tuijl, de inrichting van Skinspark The Netherlands C.V. (handel in en voorbereiden van schapehuiden voor de industrie) gelegen. Op het bedrijventerrein is een bedrijfswoning van Van Tuijl gelegen, alsmede

twee bedrijfswoningen van Skinspark. De meest nabijgelegen woningen van derden gesitueerd buiten het bedrijventerrein bevinden zich aan de Marsdijk en Drosseweg, alsmede aan de overzijde van de Netherrijn aan de Utrechtseweg (N 225). Deze woningen zijn op ca. 300 meter respectievelijk 350 meter afstand van de inrichting van Van Tuijl gelegen.

Onderhavig plan leidt niet tot een uitbreiding van de milieuinrichting en/of tot een planologische functiewijziging. Het plan voorziet in de mogelijkheid om af te wijken van de vigerende bouwregels. Tevens zijn de activiteiten inpandig voorzien. Het plan leidt niet tot een verzwaring van de milieubelasting op de omgeving. Op basis van bovenstaande volgt dat het aspect bedrijven en milieuzonering niet leidt tot belemmeringen voor het plan.

4.3.2. Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het plan voorziet in het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw binnen het daartoe bestemde bestemmingsvlak. Het huidige en toekomstige bestemde gebruik van de gronden is daarmee gelijk. Er worden dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieu-hygiënisch bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

4.3.3. Externe veiligheid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen in relatie tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het BEVI. In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Het BEVI verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Onderhavig plan leidt niet tot een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat een nadere toets aan het aspect extern veiligheid kan achterwege blijven.

In het kader van het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen is een Basisnet Water opgesteld en het Besluit transport externe veiligheid (BTEV). Hierin zijn de vaarwegen van Nederland ingedeeld in enkele klassen. De Nederrijn is in het Basisnet water aangewezen als groene corridor zonder frequent vervoer. De plaatsgebonden risicocontour ligt binnen de vaargeul en er is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied, waardoor er geen beperkingen voor bebouwing gelden.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve voor onderhavig bouwplan geen belemmering.

4.3.4. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast. Het bouwplan leidt tot een beperkte uitbreiding om in pandig een menginstallatie te realiseren met silo's op hoogte waaronder een vrachtwagen kan worden opgesteld het voor verladen van het product.

Het voorliggend project heeft géén betrekking op het toevoegen van een geluidsgevoelig object. Binnen de akoestische milieuzonering (VNG brochure bedrijven en milieuzonering) van het bedrijf is sprake van een tweetal bedrijfswoningen van het naastgelegen bedrijf (Skinspark). Ten opzichte van geluidsgevoelige objecten in de omgeving is aangesloten bij de systematiek uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening voor het stellen van grenswaarden.

De beide bedrijfswoningen van Skinspark zijn gelegen op een bedrijventerrein. Voor dergelijke woningen dient volgens genoemde Handreiking te worden gestreefd naar een richtwaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde, dus langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus van niet hoger dan 55, 50 en 45 dB(A) voor respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode. In de huidige situatie wordt ruimschoots voldaan aan deze langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en zijn in de vergunningverlening zonder meer als acceptabel aangemerkt.

Voor de maximale geluidsniveaus kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening als grenswaarden voor de dag-, de avond- en de nachtperiode respectievelijk 70 (à 75), 65 en 60 (à 65) worden gehanteerd, met voor zover noodzakelijk onthefingen. Deze waarden gelden bij woningen. Bij de beide bedrijfswoningen van Skinspark bedragen de berekende maximale geluidsniveaus niet meer dan 70, 65 en 60 dB(A) in resp. de dag-, de avond-

en de nachtperiode op basis van de huidige situatie en is het geluidniveau bij vergunningverlening voor bedrijfswoningen op een bedrijventerrein acceptabel bevonden.

Gelet op het feit dat met het voornemen slechts sprake is van het toevoegen van in pandige activiteiten en het bouwplan niet leidt tot een aangepaste verkeersrouting van en naar de inrichting zijn de te verwachten effecten als gevolg van het plan met betrekking tot de geluidsproductie zeer beperkt tot nihil. Dit wordt bevestigd door de uitkomsten van het nader akoestisch onderzoek, dat op verzoek van de initiatiefnemer door Peutz BV is uitgevoerd. Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3.5. *Luchtkwaliteit*

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Het plan voorziet in het realiseren van uitbreiding van een bedrijfsgebouw, waardoor in pandig een menginstallatie en opslagsilo's kunnen worden gerealiseerd en tevens het verladen van het product van silo's naar vrachtauto's in pandig plaats kan vinden. De uitbreiding van het gebouw geeft vanuit grondstoffen processen en producten geen extra emissie die relevant is voor luchtkwaliteit.

De beperkte uitbreiding van het plan leidt niet tot een significant aantal extra verkeersbewegingen. Het aantal bezoekende personenauto's verandert niet. Ook het aantal vrachtwagenbewegingen blijft nagenoeg gelijk. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit is een specifieke rekentool ontwikkeld, waarmee kan worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging. NIBM plannen hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). In navolgende tabel is de uitkomst van de berekening toegevoegd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		87
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

NIBM-tool

Met behulp van de NIBM-tool van Infomil is bepaald dat in relatie tot onderhavig plan dat tot 87 vrachtwagenbewegingen als gevolg van het plan nog steeds sprake is van NIBM. Op basis hiervan kan worden gesteld dat het plan kan worden geduid als NIBM.

Het plan leidt niet tot extra bronnen van uitstoot van luchtverontreinigende stoffen dan wel tot een toename hiervan. Het effect van het plan op de luchtkwaliteit van het gebied is dan ook nihil.

Daarnaast geldt in het kader van het aspect luchtkwaliteit het Besluit gevoelige bestemmingen. Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen. Dit besluit is om die reden niet op onderhavig bouwplan van toepassing.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling

4.4. Natuur

4.4.1. Natuurbeschermingswet en EHS

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura-2000 gebied. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten en de ecologische hoofdstructuur (EHS).

De functie en het gebruik van het plangebied wijzigt niet, conform de huidige situatie betreft het een bedrijfsbestemming specifiek voor bestemd voor handel en verwerking van diervoeders. Ten behoeve van een effectievere en efficiëntere bedrijfsvoering in het kader van het

mengen, opslaan en overslaan van het product op vrachtauto's is onderhavig bouwplan nodig. Het bouwplan is voorzien ter plekke van de huidige betonnen erfverharding. Er is geen aanleiding om te stellen dat het project zal leiden tot significante gevolgen voor de instandhouding van gebiedsdoelen in het naastgelegen natura2000 gebied.

4.4.2. *Flora en fauna*

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

Het doel van een flora en faunaonderzoek is het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en vaststellen op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Het plangebied waar de ingreep plaatsvindt is een betonnen erfverharding aansluitend aan het bestaande gebouw. Het bouwplan heeft dan ook geen invloed op het voorkomen en behoud van beschermde flora en fauna. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4.3. *Landschap*

Het plangebied betreft een bestaande bebouwd gebied op een hoogwatervrije terp in de uiterwaarden. Het betreft een voormalig steenfabriekterrein, dat van oudsher reeds is bebouwd en een bedrijfsmatige functie heeft vervuld.

De voorgenomen bouwlocatie bevindt zich centraal op het huidige bedrijfsterrein, tussen twee bestaande bedrijfsgebouwen in, waarvan de vloeroppervlakte van beide gebouwen meer dan 4.000 m² bedraagt. Het voornemen betreft een kleinschalige uitbreiding (220 m²) van de reeds bestaande opslaghal. Ten oosten van de voorgenomen uitbreiding bevindt zich tevens de bestaand productiehal met naastgelegen schoorsteen.

De afstand tot de openbare weg bedraagt 320 meter (Marsdijk) respectievelijk 350 meter (Utrechtsestraatweg, aan de overzijde van de

Nederrijn). Het zicht op de hogere bebouwing van de voorgenomen uitbreiding wordt deels afgeschermd door de omringende bestaande bedrijfsgebouwen met een reguliere bouwhoogte, aangezien de uitbreiding een tiental meters achter de voorgevel van de bestaande opslaghal is geprojecteerd. Bovendien bevindt zich aan de voor- en achterzijde van het bedrijventerrein een drietal bedrijfswoningen, die het zicht op de bestaande bedrijfsgebouwen alsmede de voorgenomen uitbreiding ook deels ontnemen. De ruimtelijke invloed van het plan op de omgeving is dan ook gering.

Het bouwplan leidt niet tot aantasting van de landschapswaarden ter plaatse.

4.5. Verkeer

Als gevolg van de uitbreiding van het bedrijfsgebouw ten behoeve van de menginstallatie en silo's is geen sprake van een significant aantal extra verkeersbewegingen. Het plan leidt niet tot een gewijzigde verkeerskundige situatie voor de maatgevende dagen. Tevens blijft voldoende ruimte over voor parking en manoeuvreerruimte voor vrachtauto's en auto's die de inrichting aandoen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

4.6. Waterhuishouding

4.6.1. Algemeen

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

4.6.2. Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewater-toets.nl).

Het voornemen betreft het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw ter plekke van aanwezige erfverharding. In de huidige situatie zijn aansluitend aan deze betonnen terreinverharding aan de buitenzijde molgoten met afvoerkolken geplaatst. De afvoerkolken, aangesloten op terreinriolering, voeren het hemelwater van zowel de terreinverharding als gebouwen af op het oppervlaktewater.

Voor het afvalwater geldt dat conform de huidige situatie dit water wordt opgevangen en gescheiden wordt afgevoerd.

De uitbreiding van het gebouw zal conform de huidige vergunde situatie worden aangesloten op hwa terreinriolering voor wat betreft het hemelwater. Het bouwplan leidt niet tot extra afvalwater. Geconcludeerd kan worden dat het initiatief geen invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap.

In deze fase van de planvorming kan volgens het waterschap dan ook worden volstaan met dit automatisch gegeneerd wateradvies. Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

De rapportage digitale watertoets is als bijlage opgenomen bij deze onderbouwing.

4.6.3. Conclusie

Vorenstaande houdt in dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor realisering van het initiatief.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

De omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan voor het uitbreiden van bedrijfsbebouwing bestaat naast de bouwkundige onderdelen uit voorliggende ruimtelijke onderbouwing en een geometrische plaatsbepaling.

5.1. Inleiding

Sinds 1 januari 2010 geldt ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de verplichting, dat ruimtelijke instrumenten, zoals bestemmingsplannen, beheersverordeningen en inpassingsplannen, langs elektronische weg beschikbaar worden gesteld. Dit vereiste is ook van toepassing op een procedure omgevingsvergunning. Deze dient ook langs elektronische weg plaats te vinden overeenkomstig de eisen die hiervoor worden gegeven in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012.

5.2. Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning is het toetsingskader. De ruimtelijke onderbouwing geeft een omschrijving van het planvoornemen, een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten, zoals deze aan de ruimtelijke onderbouwing ten grondslag liggen.

5.3. Geometrische plaatsbepaling

De procedure omgevingsvergunning (voormalig projectbesluit) dient ook langs elektronische weg plaats te vinden overeenkomstig de eisen die hiervoor worden gegeven in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. Gewaarborgd blijft daarmee dat op perceelsniveau het geldende planologische regime (zoals onder meer het bestemmingsplan) kan worden geraadpleegd, alsmede dat kenbaar is wanneer voor welk project een procedure omgevingsvergunning is toegepast.

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

6.1. Economische uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

6.1.1. Grondexploitatie

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld). Hoofregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

In casu is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk, omdat het niet nodig is eisen of regels te stellen aan het bouwrijp maken of de inrichting van het openbaar gebied. Voor de realisatie van de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw zijn immers geen aanpassingen in het openbaar gebied nodig. Ook heeft de voorliggende procedure betrekking op een particulier initiatief, waarbij de financiële consequenties uitsluitend door die initiatiefnemer zullen worden gedragen.

Daar de kosten voor de planontwikkeling geheel voor rekening zijn van de initiatiefnemer, heeft onderhavig plan géén gevolgen voor de gemeentelijke begroting en/of gemeentelijke financiën. Deze kosten zijn anderszins verzekerd.

6.1.2. Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

Middels een planschadeovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Buren zal worden geregeld dat eventuele reële aanvragen inzake de tegemoetkoming in de planschade voor rekening van de initiatiefnemer zullen komen.

6.2. Maatschappelijke aanvaardbaarheid

6.2.1. Procedure

De procedure voor vaststelling van een omgevingsvergunning zijn door de wetgever geregeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens de ontwerp omgevingsvergunning ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van de omgevingsvergunning van start gaan.

Aangegeven is dat voorafgaande aan de beslissing op de aanvraag door het bevoegd gezag altijd een ontwerp van de te nemen beslissing (ontwerpbesluit) gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage moet worden gelegd.

Op basis van artikel 3.12, vijfde lid, van de Wabo kan gedurende deze 6 weken een ieder zijn of haar zienswijze naar voren brengen (schriftelijk dan wel mondeling) bij het bevoegd gezag.

Gedurende de termijn dat het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage liggen (ingevolge art. 3:16 lid 1 Awb zes weken), moet door andere bestuursorganen advies worden uitgebracht. Uiteraard voor zover het inwinnen van advies volgens artikel 2.26 van de Wabo is vereist alvorens een beslissing op de aanvraag wordt genomen.

6.2.2. Vooroverleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Eventueel ingebrachte vooroverlegreacties zullen in de besluitvorming worden betrokken.

6.2.3. Zienswijzen

De voorbereiding van het besluit omtrent het verlenen van de buitenplanse omgevingsvergunning wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd.

Eventueel ingebrachte zienswijzen worden in de besluitvorming betrokken.

BIJLAGE 1: digitale watertoets



datum 8-5-2015
dossiercode 20150508-9-10918

Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Uitbreiding bedrijfsgebouw met 220 m2 van bestaand diervoederderverwerkingsbedrijf
 Oppervlakte plangebied: 2155
 Adres: Marsdijk 13a-19, Lienden
 Gemeente: Buren
 Het plan is ingediend door: Harm Arts Pouderoyen BV

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Voor het ruimtelijk plan is geen compenserende waterberging nodig.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsr.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2014