



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

P.C. Van Tuijl Kesteren B.V.  
Batterijenweg 17a  
4041 DA KESTEREN

Onderwerp  
**Ontwerpbesluit**

Datum  
28-01-2016

Pagina  
1 van 8

Ons kenmerk  
021445344

Behandeld door  
Wim Vos

Geachte heer Van Tuijl,

Op 22 mei 2015 ontvingen wij uw aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het bestaande opslaggebouw aan de Marsdijk 13 in Lienden. Hieronder leest u onze reactie.

### **Publicatie ontwerpbesluit**

De aanvraag betreft een uitgebreide omgevingsvergunning, hierdoor moeten wij het ontwerpbesluit publiceren. Het ontwerpbesluit wordt door uw gemeente gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit wordt op 11 februari 2016 gepubliceerd en ligt 6 weken ter inzage.

### **Zienswijze**

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien en een zienswijze tegen het ontwerp besluit omgevingsvergunning in te dienen. De zienswijze moet worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Gelderland. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021445344);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

### **Omgevingsdienst Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3  
4001 VK Tiel  
Postbus 6267  
4000 HG Tiel

**T** 0344 – 579 314

**E**  
ingekomenpost@odrivierenland.nl  
www.odrivierenland.nl

**Tot slot**

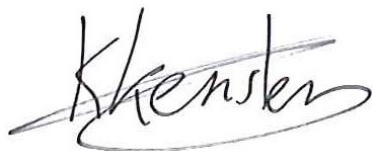
Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Wim Vos, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

Datum  
28-01-2016

pagina  
2 van 8

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
Namens deze,

Ons kenmerk  
021445344

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten'. The signature is stylized with a large, sweeping 'K' and a cursive 'ersten'.

mr. K. Kersten  
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

# ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum  
28-01-2016

pagina  
3 van 8

Ons kenmerk  
021445344

Op 22 mei 2015 ontvingen wij uw aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het bestaande opslaggebouw aan de Marsdijk 13 in Lienden.

## Gegevens aanvrager

P.C. Van Tuijl Kesteren B.V.  
Batterijenweg 17a  
4041 DA Kesteren

## Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo);
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Art. 2.1 lid 1e Wabo).

## Procedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten: Bouwen aan artikel 2.1 lid 1a, Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1c en Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen aan artikel 2.1 lid 1e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

## Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag en aanvulling hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag voldoet, na aanvulling, aan de regels uit het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

## Waar en wanneer kunt u het besluit inzien?

De ontwerp omgevingsvergunning ligt gedurende 6 weken ter inzage. De aanvraag ligt vanaf 11 februari 2016 ter inzage tot en met 23 maart 2016. Dit hebben wij gepubliceerd op de gemeentelijke website.

**Wet Bibob**

Het onderzoek door Bureau Screening en Bewakingsaanpak in het kader van de Wet Bibob is afgerond. Tijdens het onderzoek blijkt dat er ten aanzien van P.C. van Tuijl Kesteren B.V. geen gronden zijn geconstateerd die zouden moeten leiden tot een advies tot het niet verstrekken van de gevraagde vergunning.

Datum  
28-01-2016

pagina  
4 van 8

**Ontvangen zienswijzen**

De Gedeputeerde Staten van Gelderland ontvingen wel/geen zienswijzen die zouden leiden tot het weigeren van de omgevingsvergunning. De zienswijzen worden beoordeeld en waar nodig verwerkt in dit definitieve besluit.

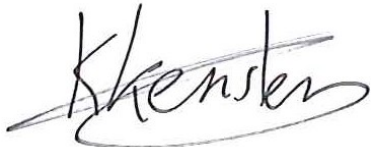
Ons kenmerk  
021445344

**Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als bijlagen bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 22 mei 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangen 22 mei 2015;
- Gewijzigde tekening ontvangen 16 september 2015;
- Situatietekening ontvangen 22 mei 2015;
- Tekening fundering en palenplan ontvangen 22 mei 2015;
- Tekening aanzichten constructie ontvangen 22 mei 2015;
- Tekening details ontvangen 22 mei 2015;
- Constructieberekening ontvangen 22 mei 2015;
- Geluidsonderzoek ontvangen 22 mei 2015;
- Gewijzigde toelichting en milieuaspecten uitbreiding ontvangen 17 september 2015;
- Beantwoording gevraagd aanvulling ontvangen 17 september 2015;
- Bijlage advies onderdeel milieu ontvangen 26 oktober 2015.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
Namens deze,



mr. K. Kersten  
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

**Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?**

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien. Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit dan kunt u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen. De zienswijze moet worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Gelderland. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021445344);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

Datum  
28-01-2016

pagina  
5 van 8

Ons kenmerk  
021445344

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 28-01-2016 aan P.C. Van Tuijl Kesteren B.V. voor het uitbreiden van het bestaande opslaggebouw aan de Marsdijk 13 in Lienden.

Datum  
28-01-2016

pagina  
6 van 8

Ons kenmerk  
021445344

- Voorschriften en meldingsplicht activiteit bouwen
- Overwegingen activiteit bouwen
- Voorwaarden activiteit bouwen
- Overwegingen, toetsingskader en conclusie activiteit milieu, zie bijlage

### Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening 2010 van de gemeente Buren en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit 'bouw' is begonnen of de werkzaamheden liggen langer stil dan 26 weken, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar of de politie daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
4. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.4 van de bouwverordening dient het bouwwerk op aanwijzing van Handhaving te worden uitgezet; hiervoor dient contact te worden opgenomen met één van de toezichthouders van de Omgevingsdienst Rivierenland;
5. De ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond – met name uit de bovengrond – dient ter plaatse te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker; bewijzen van afvoer en reiniging van de grond dienen te worden overgelegd.
6. Als u de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond elders wenst her te gebruiken, dan dient aanvullend (uitloog) onderzoek – volgens het Besluit bodemkwaliteit – te worden uitgevoerd.
7. Aan het ter plaatse hergebruiken van de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond worden door ons geen beperkingen opgelegd.

## Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Datum  
28-01-2016

pagina  
7 van 8

Ons kenmerk  
021445344

| Werkzaamheid               | Hoe                        | Wanneer                                          |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk       | Schriftelijk (zie bijlage) | Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk     |
| Einde van de werkzaamheden | Schriftelijk (zie bijlage) | Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk |

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. De gevraagde bouwactiviteit is hiermee in strijd;
- Op het perceel zijn de bestemmingen 'Bedrijventerrein – Uiterwaardgebied', artikel 21' en 'Waterstaat – Beheerszone winterbed', artikel 56 van toepassing;
- Er is geen afwijkingen op grond van dit bestemmingsplan mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het mogelijk medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijkingen indien door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de goede ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De gemeenteraad van Buren heeft op 30 juni 2015 een Verklaring Van Geen Bedenkingen afgegeven om het gevraagde bouwplan mogelijk te maken;
- Het bouwplan ligt ter inzage van 11 februari 2016 tot en met 23 maart 2016;
- Er zijn wel/geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ingediend;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### Welstand

- Gezien het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 3 juni 2015, is de bouwactiviteit niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het onderhavige bouwplan geeft ons geen aanleiding om af te wijken van het positieve welstandsoordeel van de onafhankelijke deskundige;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum  
28-01-2016

pagina  
8 van 8

Ons kenmerk  
021445344

### Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening 2010 van de gemeente Buren;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze bouwactiviteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:
  - constructieve gegevens
    - Overzichtstekening staalconstructie;
    - Definitief palenplan;
    - Funderingstekening met wapening;
    - Tekening beganegrondvloer met wapening;
    - Berekening regels t.b.v. de beplating;
    - Detail berekening staalconstructie;
    - Kalendering of doormeting van de palen (voor het storten van de fundering).





| Datum vergadering gemeenteraad | Voorstelnummer           | Agendapunt |
|--------------------------------|--------------------------|------------|
| 30 juni 2015                   | RV/15/00557<br>Z15-36678 | 8          |

Voorstel ingebracht door H.Stam  
Portefeuillehouder H.N. de Ronde  
Begrotingsprogramma Wonen  
Beheerproduct 0

**Onderwerp** **Uitbreiden bedrijfsgebouw P.C. van Tuijl  
Kesteren b.v. aan de Marsdijk 13a-19 in  
Lienden**

Geacht raadslid,

**Voorgesteld besluit**

- 1 **De verklaring van geen bedenkingen te verlenen.**
- 2 **De verdere afhandeling te mandateren aan het college.**

**Samenvatting van het voorstel**

Initiatiefnemer wil zijn bestaande bedrijfsgebouw aan de Marsdijk 13a-19 in Lienden uitbreiden. De uitbreiding is bestemd voor een aantal silo's en een menger. De gewenste uitbreiding heeft een oppervlakte van 220 m<sup>2</sup> en een hoogte van 15 meter. De gevraagde omgevingsvergunning past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het college kan de omgevingsvergunning verlenen als u als raad daarmee in stemt. Dit laatste doet u door een 'verklaring van geen bedenkingen' te verlenen.

**1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?**

Initiatiefnemer exploiteert al jaren een diervoederverwerkingsbedrijf aan de Marsdijk 13a-19 in Lienden (kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie K, nummer 244). Initiatiefnemer is van plan het bestaande bedrijfsgebouw uit te breiden met 220 m<sup>2</sup>. De uitbreiding heeft een hoogte van 15 meter. De uitbreiding is gewenst c.q. noodzakelijk om een menginstallatie (voor het mengen van verschillende grondstoffen) een plek te geven. Daarnaast huisvest de uitbreiding een aantal silo's. Voor zowel de menginstallatie en de silo's is een hoogte van 15 meter nodig. De uitbreiding past voor wat betreft de hoogte niet binnen het geldende bestemmingsplan. Toegestaan is een maximale hoogte van 10 meter.

De initiatiefnemer koos er voor om een omgevingsvergunning aan te vragen voor de uitbreiding. Een andere mogelijkheid was dat we de ontwikkeling mee zouden nemen in een veegplan. Deze keus kan de initiatiefnemer zelf maken. De gekozen procedure is duurder maar ook sneller.

Als een aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan onderzoeken wij of er andere mogelijkheden zijn om toch aan de aanvraag mee te werken. De afdeling Ruimte brengt dan advies uit over de gevraagde omgevingsvergunning. Het advies van de afdeling Ruimte is positief. De aanvraag met goede ruimtelijke onderbouwing voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Gelet daarop stellen wij voor medewerking te verlenen aan de gevraagde vergunning. Ook omdat Rijkswaterstaat inmiddels positief adviseerde over het bouwplan. Dit is noodzakelijk in verband met de ligging in de uiterwaarden.

Via een zogenaamde 'uitgebreide procedure' kan het college de omgevingsvergunning toch verlenen. U als raad moet hier mee instemmen. Dat doet u door een 'verklaring van geen bedenkingen' te verlenen.



Na uw besluit legt het college de ontwerp-omgevingsvergunning 6 weken ter inzage. In die termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Als u de afhandeling niet mandateert, moet u als raad beslissen over de zienswijzen. Dit betekent dat de behandeltijd toeneemt met 2 tot 3 maanden. Dit is niet wenselijk gelet op het bedrijfsbelang.

Naast dit voorstel zijn er nog drie raadsvoorstellen in roulatie voor het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen. De planning van de vier voorstellen is behandeling in de raad van 30 juni.

**2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?**

Door het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen kan het college de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen. Daarna kan zij de vergunning verlenen. Deze wijze is sneller dan een herziening van het bestemmingsplan. Daarnaast is het een keus van de initiatiefnemer.

**3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?**

Met de vergunning staat de gemeente extra bebouwing toe in de uiterwaarden. Het gaat alleen om een beperkt oppervlak. Daarnaast adviseerde Rijkswaterstaat inmiddels positief over het bouwplan.

**4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?**

In dat geval kan het college de vergunning niet verlenen. Als u besluitpunt 2 niet overneemt, ontvangt u later nog een voorstel om definitief in te stemmen met de vergunning.

**5. Is het een begrotingswijziging?**

Nee

---

## TOELICHTING EN UITVOERING

**6. Beleidskader**

Belangrijkste kader is het bestemmingsplan. Daarbinnen past het initiatief niet. Wel past het plan binnen het beoogde gebruik van het gebied zoals dat in het bestemmingsplan staat. Ook past het binnen de Structuurvisie Buren 2009 – 2019 aangezien het ruimte biedt voor groei van een lokaal bedrijf. Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de: Wabo) is het mogelijk toch een vergunning te verlenen. Dit kan op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3.

**7. Effectmeting, planning en evaluatie**

Wij stellen de agendacommissie de volgende planning voor de verdere besluitvorming voor:

|                              |                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Raad                         | 30 juni 2014                                                                     |
| Ontwerpvergunning ter inzage | 9 juli tot en met 19 augustus 2015                                               |
| Verlenen omgevingsvergunning | 10 september 2015 (bij geen zienswijzen)<br>of 15 oktober 2015 (bij zienswijzen) |

Er vindt geen evaluatie plaats van dit voorstel. Het betreft een uitvoeringshandeling van een procedure die wettelijk vast ligt. De Omgevingsdienst Rivierenland handelt de vergunningsaanvraag verder af.

**8. Financiën**

De kosten voor de omgevingsvergunning komen (op basis van de legesverordening) voor rekening van de initiatiefnemer. Ook de kosten voor de ruimtelijke onderbouwing zijn voor de initiatiefnemer.

Er wordt geen planschade verwacht naar aanleiding van dit onderdeel. Dit gelet op de mogelijkheden binnen het geldende bestemmingsplan en de afstand tot de omringende woningen. Daarnaast beperkt het bouwplan ook niet het gebruik van gronden van derden.

**9. Communicatie**

We informeren de initiatiefnemer over uw besluit. Het ter inzage leggen van de vergunning publiceren we in de Stad Buren en op de website.

**10. Burgerparticipatie**

In de directe omgeving zijn geen omwonenden.

**11. Deregulering**

Van deregulering is geen sprake. Ook is er geen sprake van het toevoegen van extra regels.

**12. Achtergrondinformatie**

Nadere informatie over het plan vindt u in de bijlagen.

**Bijlagen:**

- Raadsbesluit
- Ruimtelijke onderbouwing

**Inlichtingen bij:**

|          |        |
|----------|--------|
| Naam     | H.Stam |
| Afdeling | Ruimte |

| Datum vergadering gemeenteraad | Voorstelnummer | Agendapunt |
|--------------------------------|----------------|------------|
| 30 juni 2015                   | RV/15/00557    | 8          |

**Onderwerp**                      **Uitbreiden bedrijfsgebouw, Marsdijk 13 in Lienden**

**De Gemeenteraad van Buren;**

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015;

**besluit:**

- 1            de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.
- 2            De verdere afhandeling te mandateren aan het college.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2015

De griffier,



G. van Droffelaar

De voorzitter,



J.A. de Boer MSc