



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

V.O.F. Ondernemingsbedrijf CVZ
t.a.v. de heer C. van Zoelen
Achterstraat 62A
4011 ER ZOELLEN

Onderwerp

Ontwerpbesluit

Geachte heer Van Zoelen,

Op 30 januari 2015 ontvingen wij uw aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een kiosk, nabij Eiland van Maurik 7, kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie K, nummer 244 in Maurik. Hieronder leest u onze reactie.

Publicatie ontwerpbesluit

De aanvraag betreft een uitgebreide omgevingsvergunning, hierdoor moeten wij het ontwerpbesluit publiceren. Het ontwerpbesluit wordt door uw gemeente gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit wordt op 2015 gepubliceerd en ligt 6 weken ter inzage.

Zienswijze

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien en een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsvergunning in te dienen. De zienswijze moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021436518);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Wim Vos, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

@HIER_KOMT_DE_ONDERTEKENINGBW@

Datum
02-04-2015

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
021436518

Behandeld door
Wim Vos

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
02-04-2015

pagina
2 van 5

Ons kenmerk
021436518

Op 30 januari 2015 ontvingen wij uw aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een kiosk, nabij Eiland van Maurik 7, kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie K, nummer 244 in Maurik.

Gegevens aanvrager

V.O.F. Ondernemingsbedrijf CVZ
t.a.v. de heer C. van Zoelen
Achterstraat 62A
4011 ER Zoelen

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten: Bouwen aan artikel 2.1 lid 1a en Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag voldoet aan de regels uit het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Waar en wanneer kunt u het besluit inzien?

De ontwerp omgevingsvergunning ligt gedurende 6 weken ter inzage. De aanvraag ligt vanaf 2015 ter inzage tot en met 2015. Dit hebben wij gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Ontvangen zienswijzen

De gemeente Buren ontving wel/geen zienswijzen die zouden leiden tot het weigeren van de omgevingsvergunning. De ingebrachte zienswijzen hebben wij beoordeeld en waar nodig verwerkt in dit definitieve besluit.

Datum
02-04-2015

pagina
3 van 5

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als bijlagen bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 30 januari 2015;
- Waterschap Rivierenland wateradvies ontvangen 30 januari 2015;
- Luchtfoto ontvangen 30 januari 2015;
- Aangepaste goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen 18 maart 2015;
- Verbeelding bij aangepaste goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen 18 maart 2015.

Ons kenmerk
021436518

@HIER_KOMT_DE_ONDERTEKENINGBW@

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien. Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit dan kunt u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen. De zienswijze moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021436518);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

Datum
02-04-2015

pagina
4 van 5

Ons kenmerk
021436518

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op @BESLUIT_DATUM@ aan V.O.F. Ondernemingsbedrijf CVZ voor het uitbreiden van een kiosk, nabij Eiland van Maurik 7, kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie K, nummer 244 in Maurik.

Datum
02-04-2015

pagina
5 van 5

Ons kenmerk
021436518

- Overwegingen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- De activiteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening'. De gevraagde activiteit is hiermee in strijd;
- Op het perceel zijn de bestemmingen 'Recreatie – Eiland van Maurik', artikel 17 en 'Waterstaat – Beheerszone waterweg', artikel 37 van toepassing;
- Het gevraagde bouwplan past niet binnen de bestemmingen en maatvoeringen;
- Er is geen ontheffing op grond van dit bestemmingsplan mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het mogelijk medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijkingen indien door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de goede ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het bouwplan ligt ter inzage van 2015 tot en met 2015;
- De gemeenteraad van Buren heeft op 30 juni 2015 een Verklaring Van Geen Bedenkingen afgegeven om het gevraagde bouwplan mogelijk te maken;
- Er zijn wel/geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ingediend;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsing die betrekking heeft op het verlenen van de gevraagde afwijking, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.