



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Eiland van Maurik B.V.
t.a.v. de heer L.T. Kempers
Eiland Van Maurik 7
4021 GG MAURIK

Onderwerp
Ontwerpbesluit

Geachte heer Kempers,

Op 10 november 2014 ontvingen wij uw aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor het plaatsen van een modulair paviljoen op het perceel kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie A, nummer 835, nabij Eiland van Maurik 7 in Maurik. Hieronder leest u onze reactie.

Publicatie ontwerpbesluit

De aanvraag betreft een uitgebreide omgevingsvergunning, hierdoor moeten wij het ontwerpbesluit publiceren. Het ontwerpbesluit wordt door uw gemeente gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het ontwerpbesluit wordt op 2015 gepubliceerd en ligt 6 weken ter inzage.

Zienswijze

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien en een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsvergunning in te dienen. De zienswijze moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021428075);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Wim Vos, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Hij beantwoordt uw vragen graag.

@HIER_KOMT_DE_ONDERTEKENINGBW@

Datum
02-04-2015

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
021428075

Behandeld door
Wim Vos

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
02-04-2015

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021428075

Op 10 november 2014 ontvingen wij uw aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning voor het plaatsen van een modulair paviljoen op het perceel kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie A, nummer 835, nabij Eiland van Maurik 7 in Maurik.

Gegevens aanvrager

Eiland van Maurik B.V.
t.a.v. de heer L.T. Kempers
Eiland Van Maurik 7
4021 GG Maurik

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Procedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten: Bouwen aan artikel 2.1 lid 1a en Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Op 4 december 2014 hebben wij u gevraagd om aanvullende gegevens. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn maximaal 28 dagen langer kan duren.

Op 23 december 2014 hebben wij de aanvullende gegevens van u ontvangen. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 19 dagen. De door ons ontvangen aanvraag en de aanvullende stukken voldoen aan de regels uit het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Waar en wanneer kunt u het besluit inzien?

De ontwerp omgevingsvergunning ligt gedurende 6 weken ter inzage. De aanvraag ligt vanaf 2015 ter inzage tot en met 2015. Dit hebben wij gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Datum
02-04-2015

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021428075

Ontvangen zienswijzen

De gemeente Buren ontving wel/geen zienswijzen die zouden leiden tot het weigeren van de omgevingsvergunning. De ingebrachte zienswijzen hebben wij beoordeeld en waar nodig verwerkt in dit definitieve besluit.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als bijlagen bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 10 november 2014;
- Tekening en details modulair paviljoen ontvangen 10 november 2014;
- Technische omschrijving ontvangen 10 november 2014;
- Aanvulling aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 23 december 2014;
- Kadastrale situatietekening ontvangen 23 december 2014;
- Foto situatie ontvangen 23 december 2014;
- Gewijzigde tekening modulair paviljoen ontvangen 23 december 2014;
- Afschrift vergunning Rijkswaterstaat ontvangen 23 december 2014;
- Goede ruimtelijke onderbouwing ontvangen 16 maart 2015.

@HIER_KOMT_DE_ONDERTEKENINGBW@

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit?

Het is mogelijk de aanvraag om omgevingsvergunning in te zien. Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit dan kunt u een zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen. De zienswijze moet worden gericht aan Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren. De zienswijze dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende bevatten:

de naam en het adres van de indiener;

- de dagtekening van de zienswijze;
- de verzenddatum en het kenmerk van het ontwerpbesluit (kenmerk 021428075);
- de gronden van de zienswijze (motivering);
- een nadere toelichting/motivering waarom u niet eerder een zienswijze heeft gemaakt.

Datum
02-04-2015

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021428075

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op @BESLUIT_DATUM@ aan Eiland van Maurik B.V. voor het plaatsen van een modulair paviljoen op het perceel kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie A, nummer 835, nabij Eiland van Maurik 7 in Maurik.

Datum
02-04-2015

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021428075

- Voorschriften en meldingsplicht
- Overwegingen
- Voorwaarden

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening 2010 van de gemeente Buren en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit 'bouw' is begonnen of de werkzaamheden liggen langer stil dan 26 weken, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar of de politie daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
4. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.4 van de bouwverordening dient het bouwwerk op aanwijzing van Handhaving te worden uitgezet; hiervoor dient contact te worden opgenomen met één van de toezichthouders van de Omgevingsdienst Rivierenland;
5. De ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond – met name uit de bovengrond – dient ter plaatse te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker; bewijzen van afvoer en reiniging van de grond dienen te worden overgelegd.
6. Als u de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond elders wenst her te gebruiken, dan dient aanvullend (uitloog) onderzoek – volgens het Besluit bodemkwaliteit – te worden uitgevoerd.
7. Aan het ter plaatse hergebruiken van de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond worden door ons geen beperkingen opgelegd.

Meldingsplicht

Datum
02-04-2015

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving worden gemeld:

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021428075

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied, derde herziening'. De gevraagde bouwactiviteit is hiermee in strijd;
- Op het perceel zijn de bestemmingen 'Recreatie – Eiland van Maurik', artikel 17 (intensieve recreatie) en 'Waterstaat – Waterkering', artikel 23 van toepassing;
- Het gevraagde bouwplan past niet binnen de bestemmingen;
- Er is geen ontheffing op grond van dit bestemmingsplan mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het mogelijk medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijkingen indien door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de goede ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Het bouwplan ligt ter inzage van 2015 tot en met 2015;
- De gemeenteraad van Buren heeft op 30 juni 2015 een Verklaring Van Geen Bedenkingen afgegeven om het gevraagde bouwplan mogelijk te maken;
- Er zijn wel/geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ingediend;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

- Gezien het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 8 april 2015, is de bouwactiviteit niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het onderhavige bouwplan geeft ons geen aanleiding om af te wijken van het positieve welstandsoordeel van de onafhankelijke deskundige;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum
02-04-2015

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021428075

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening 2010 van de gemeente Buren;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze bouwactiviteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:
 - constructieve gegevens
 - onderzoek naar de draagkracht van de grond, berekeningen en tekeningen van de fundering
 - berekeningen en tekeningen met betrekking tot de stabiliteit
 - berekeningen en tekeningen van de vloerconstructies
 - berekeningen en tekeningen van de kapconstructies.