

Centrumvoorzieningen

ONDER-DEEL		oppervlak	inhoud
A.	Centrumgebouw		
	Receptie, winkel, horeca, verschillende restaurants, snack, plaza, sportcafé, jeugdhonk, magazijnen verdeeld over begane grond, verdieping, kelder 2 bouwlagen x 3,60 m Goothoogte 8,00 m Nokhoogte 14,00 m	900 m ² x 4,50 800 m ² x 9,00	11.250 m ³
B.	Dienstgebouw		
	Technische dienst, opslag, werkplaats, linnenkamer, huishoudelijke dienst, kantoren, bedrijfswoning 2 bouwlagen, hellend dak Goothoogte 6,00 m Nokhoogte 12,00 m Stallingsruimte plat dak	195 m ² x 8 136 m ² x 4	2.104 m ³
C.	Milieustraat		
	Diverse containers, omheining Hekwerk hoogte 2,40 m Geen bebouwing	-	
D.	Zwembad		
	Binnenbad, buitenbad Techniekgebouw Goothoogte 4,50 m Nokhoogte 9,00 m	Buitenbad – Mobiele overkapping binnenbad – Kleedgebouw 22x12 =	
	Glijbaantoren max. 25 m ² hoogte 12,00 m	350 m ² Techniek 8x10 = 80 m ² Glijbaantoren 5x5 = 25m ²	925 m ³ 105 m ³ 250 m ³
	Mobiele zwembadoverkapping telt niet mee als bebouwd oppervlakte t.b.v. bestemmingsplan en provinciale regelgeving zwembaden.		

E.	Speelgebied		
	Diverse speeltoestellen, Kiosk Speelobjecten 8,00 m Bebouwing goothoogte 3,50 m, nokhoogte 6,00 m	Kiosk 50 m2	200 m3
F.	Opstelstroken		
	Kort parkeren Geen bebouwing	-	-
I.	Indoor speelgebouw		
	De bestaande loodsen worden voor een deel gesaneerd, een deel blijft gehandhaafd (loods speelgebouw) en wordt aan buitenzijde (gevel en dak) voorzien van isolatie en nieuwe bekleding. Loods speelgebouw met diverse speel- en activiteitenfuncties, (kinder)theater, ondersteunende horeca. Bestaand gebouw Doordat het gebouw bestaat ten tijde van opstellen bestemmingsplan is deze bebouwing toegestaan Kenmerken bestaande gebouwen : Loods speelgebouw goothoogte 6,60 m en nokhoogte 10.00 m Overige bestaande loodsen goothoogte 8,25 m en nokhoogte 11,35 m	18,50 x 56,00 = 1.036 m2	8.600 m3
P.	Parkeren		
	Parkeergebied buiten de terp Geen bebouwing	-	-
S.	Sanitair gebouw		
	Bestaand gebouw Goothoogte 3,50 m Nokhoogte 6,00 m	295 m2	1.240 m3
T.	Toegangscontrole		
	Bestaande objecten Geen bebouwing	-	-

V.	Verdeelstation energie		
	Bestaand trafogebouw Goothoogte 3,50 m Nokhoogte 6,00 m	30 m2	130 m3
W.	Bedrijfswoning		
W1.	Bestaande woning 1 Goothoogte 6,00 m Nokhoogte 12,00 m	180 m2	1.075 m3
W2.	Bestaande woning 2 Goothoogte 6,00 m Nokhoogte 12,00 m	125 m2	1.100 m3
	TOTAAL	4.202 m2	26.979 m3

Conform bestemmingsplan :

Maximaal te bebouwen oppervlakte : 5.929 m2

Gemiddelde toegestane hoogte $(4,00 + 8,00 \text{ m}) / 2 =$ 6,00 m

Maximaal te bebouwen inhoud 35.574 m3

Plannen in toekomstvisie 26.979 m3

Restant te bebouwen in toekomst 8.595 m3