

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum
20-01-2014

pagina
3 van 8

Ons kenmerk
02141592

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 mei een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het voormalig pompghemaal met waterbassin in een woning met garage. De aanvraag gaat over de locatie Vogelenzangseweg 52 in Lienden en is geregistreerd onder zaaknummer 02141592.

Aanvrager

C. Visscher Donkersloot
St. Agnietenstraat 13
4001 NB Tiel

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo);
Handelen in strijd met de regels Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo);
Werk of werkzaamheden uitvoeren (art. 2.1 lid 1b Wabo);
Handelen met gevolgen beschermde monumenten (art. 2.1 lid 1f Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit; Bouwen aan artikel 2.1 lid 1a, Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.1 lid 1b, Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1 lid 1c en Handelen met gevolgen beschermde monumenten aan artikel 2.1 lid 1f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Volledigheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de volledigheid beoordeeld. De door ons ontvangen aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken voldoen aan de regels uit het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)

Verlengen van de beslistermijn

Wij mogen de beslistermijn verlengen voor onbepaalde tijd. Dat staat in artikel 4.15 van de Algemene wet Bestuursrecht. Op uw verzoek, ontvangen op 27 februari 2013, hebben wij de beslistermijn voor onbepaalde tijd verlengd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden mee gezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangen 16 mei 2012;
- Tekeningenlijst & documentenlijst B ontvangen 7 januari 2014;
- Situatietekening bestaande situatie d.d. 11 januari 2013;
- Beplantingsplan d.d. 11 januari 2013;
- Archeologisch onderzoek d.d. 5 december 2011;
- Daglicht en ventilatieberekeningen d.d. 10 mei 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 17 januari 2013;
- Bestaande situatie d.d. 22 oktober 2012;
- Nieuwe situatie gevels + dakaanzicht d.d. 25 februari 2013;
- Nieuwe situatie doorsnede + plattegrond d.d. 25 februari 2013;
- Details G01 t/m G05 d.d. 1 maart 2013;
- Kleur- en materialenstaat d.d. 16 mei 2012;
- Bestaande situatie pompgemaal d.d. 22 oktober 2012;
- Plattegronden d.d. 25 februari 2013;
- Gevels + doorsneden d.d. 25 februari 2013;
- Details W01-W05 + W027 d.d. 1 maart 2013;
- Details W06-W16 d.d. 1 maart 2013;
- Details W17-W26 d.d. 1 maart 2013;
- Kleur- en materialenstaat d.d. 16 mei 2012;
- Plattegronden + details B-01b d.d. 15 mei 2013;
- Plattegronden + details B-02b d.d. 15 mei 2013;
- Plattegronden + details B-03b d.d. 15 mei 2013;
- Plattegronden + details B-04a d.d. 15 mei 2013;
- Constructieberekeningen d.d. 21 maart 2013;
- Stempelconstructie d.d. 28 februari 2013.

Datum
20-01-2014

pagina
4 van 8

Ons kenmerk
02141592

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren,
Namens deze,



M.R. Honcoop
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen **beroep** indienen. Dit kunt u per brief of digitaal (via een webformulier met DigiD) doen. Dit heet een bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit bij de gemeente binnen zijn. Als uw bezwaarschrift te laat binnen is, dan wordt het bezwaar niet behandeld.

In het bezwaarschrift moet staan:

- Uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Wilt u op de enveloppe duidelijk vermelden: 'bezwaarschrift'?

Informatie over het digitaal indienen van een bezwaarschrift kunt u vinden op www.buren.nl onder het kopje Leven in Buren. U kunt een bezwaarschrift niet via de email indienen.

Ook andere personen die belang hebben bij dit besluit, kunnen een bezwaarschrift indienen. Als dat gebeurt, dan laten wij u dat weten

Voorlopige voorziening

Als u beroep indient, blijft het besluit geldig totdat op uw beroep is beslist. Misschien kunt of wilt u onze beslissing op uw beroep niet afwachten. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen.

Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het besluit nog niet in werking moet treden.

Hiervoor moet u de rechtbank laten zien, dat u beroep heeft ingediend hebt gemaakt bij de gemeente.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

U moet hiervoor een vergoeding betalen. Dat wordt griffierecht genoemd. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Voor meer informatie over bezwaar en voorlopige voorziening kunt u kijken op www.buren.nl onder het kopje Leven in Buren.

Datum
20-01-2014

pagina
5 van 8

Ons kenmerk
02141592

Inhoudsopgave

Datum
20-01-2014

pagina
6 van 8

Ons kenmerk
02141592

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 20 januari 2014 aan de heer C. Visscher Donkersloot voor het project het verbouwen van het voormalig pompgemaal met waterbassin in een woning met garage op de locatie Vogelenzangseweg 52 in Lienden.

- Voorschriften en meldingsplicht
- Overwegingen
- Voorwaarden

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening 2010 van de gemeente Buren en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels (zie bijlage).
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit 'bouw' is begonnen of de werkzaamheden liggen langer stil dan 26 weken, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
4. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.4 van de bouwverordening moet bij de aanvang van de werkzaamheden contact worden opgenomen met één van de toezichthouders van de Omgevingsdienst Rivierenland;
5. De ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond – met name uit de bovengrond – dient ter plaatse te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker; bewijzen van afvoer en reiniging van de grond dienen te worden overgelegd.
6. Als u de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond elders wenst her te gebruiken, dan dient aanvullend (uitloog) onderzoek – volgens het Besluit bodemkwaliteit – te worden uitgevoerd.
7. Aan het ter plaatse hergebruiken van de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond worden door ons geen beperkingen opgelegd.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Datum
20-01-2014

pagina
7 van 8

Ons kenmerk
02141592

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. De gevraagde bouwactiviteit is hiermee in strijd;
- Op het perceel is artikel 13, 'Bedrijf Beperkt' van toepassing. Op de gronden met de bestemming 'Bedrijf Beperkt' mogen uitsluitend worden gebouwd een woning per bestemmingsvlak, artikel 13 lid 6 sub b;
- Er is geen ontheffing op grond van dit bestemmingsplan mogelijk middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking);
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo is het mogelijk medewerking te verlenen aan de gevraagde afwijkingen indien door middel van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Uit de onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Op 26 februari 2013 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven;
- Het bouwplan ligt ter inzage van 29 mei t/m 9 juli 2013;
- Er zijn geen zienswijze ingediend
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

- Gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 7 november 2012, is de bouwactiviteit niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het onderhavige bouwplan geeft ons geen aanleiding om af te wijken van het positieve welstandsoordeel van de onafhankelijke deskundige;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Monument

- Het plan heeft betrekking op een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 5 van de monumentenverordening Buren;
- De monumentencommissie adviseert positief d.d. 29 mei 2013;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Datum
20-01-2014

pagina
8 van 8

Ons kenmerk
02141592

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening 2010 van de gemeente Buren;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze bouwactiviteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:
 - constructieve gegevens
 - onderzoek naar de draagkracht van de grond (sonderingen), berekeningen en tekeningen van de fundering
 - berekeningen en tekeningen met betrekking tot de stabiliteit (penanten, stijve kernen, windverbanden)
 - berekeningen en tekeningen van de vloerconstructies en indien systeemvloeren worden toegepast, de daarvan bestaande kwaliteitsverklaringen
 - indien systeemwanden worden toegepast de daarvan bestaande kwaliteitsverklaringen
 - berekeningen en tekeningen met betrekking tot lateien
 - berekeningen en tekeningen met betrekking tot de staalconstructies
 - berekeningen en tekeningen van de kapconstructies
 - indien systeemdakplaten en/of -elementen worden toegepast de daarvan bestaande kwaliteitsverklaringen.