

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
27 juni 2017	RV/17/00778 Z16-41979	12

Voorstel ingebracht door H. Stam
Portefeuillehouder H.N. de Ronde
Begrotingsprogramma en
taakveld

Onderwerp
Uitbreiden bedrijventerrein Medel
Bestemmingsplan "Parapluperziening
zonering industrielawaai
bedrijventerrein Medel 2017"

Geacht raadslid,

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Parapluperziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017" in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van besispunt 2.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan "Parapluperziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017".

Samenvatting van het voorstel

De gemeente Tiel wil het industrieterrein Medel fors uitbreiden. Daardoor neemt de geluidsbelasting op het grondgebied van de gemeente Buren toe. Daarvoor moet de gemeenteraad van Buren een nieuw bestemmingsplan vaststellen die deze geluidscontour vast legt. Tegen dit bestemmingsplan kwamen geen zienswijzen binnen.

HOOFDLIJNEN

1. Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?

Gemeente Tiel wil het bedrijventerrein Medel verder uitbreiden. Daarvoor legde zij vanaf 9 februari 2017 gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan "Kanaalzone – Medel afronding" ter inzage. Dit bestemmingsplan maakt een forse uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk. Het betreft het deel met de aanduiding 'Medel 2, Fase 2' op de afbeelding hiernaast.





Om de uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk te maken, is een uitbreiding van de geluidscontour noodzakelijk. Deze ligt deels op grondgebied van de gemeente Buren. Daarom legde het college tegelijkertijd een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. De wijziging van de geluidzone staat op de afbeelding hiernaast.

Binnen de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan voor de geluidscontour ter inzage lag (vanaf 9 februari 2017 gedurende 6 weken) kwamen er geen zienswijzen binnen op het bestemmingsplan. Wel kwamen er zienswijzen binnen op het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding zelf maar dat is een bestemmingsplan van de gemeente Tiel.

2. Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?

Door een nieuwe, grotere, geluidscontour wordt de verdere uitbreiding van bedrijventerrein Medel mogelijk. Deze vergroting past in de regionale afspraken met betrekking tot bedrijventerreinen. Deze stelde u als raad op 15 juni 2016 vast.

Het bestemmingsplan maakt een hogere geluidsbelasting mogelijk op een aantal (recreatie-) woningen binnen de gemeente Buren. Op geen van de woningen of verblijfseenheden wordt de geluidsbelasting hoger dan de wettelijk toegestane 55 dB(A). Dit betekent dat er geen belemeringen zijn. Wel moet er bij woningen gekeken worden of er voldaan wordt aan de wettelijke norm. Als dat niet het geval is, zijn geluidsisolerende maatregelen nodig. Hier werkt het industrieelchap al aan in overleg met de betreffende mensen. De kosten van eventuele maatregelen komen voor rekening van het industrieelchap. Overigens bedraagt de geluidtoename 2 dB. Een dergelijk verschil is nog net waarneembaar. Overigens wordt de huidige geluidruimte bij lange na niet gebruikt. De verwachting is dat dit in de toekomst ook niet het geval zal zijn maar dat is dus wel mogelijk. De werkelijke geluidsbelasting zal naar verwachting dus lager liggen dan het toegestane maximum.

In het voorontwerpbestemmingsplan kwam de geluidcontour verder op grondgebied van de gemeente Buren te liggen. Naar aanleiding van onze inspraakreactie besloot de gemeente Tiel in het ontwerpbestemmingsplan de zogenaamde 'grote lawaaimakers' uit te sluiten op de vergroting van Medel. Daardoor komt de geluidcontour minder ver op ons grondgebied. Naar aanleiding van dezelfde inspraakreactie maakten we ook afspraken met het industrieelchap over het vergroten van de veiligheid van fietsers op brug over de Linge in de Grotebrugse Grintweg. Wij ontvangen van het industrieelchap een financiële bijdrage. Daarvoor kunnen wij zelf maatregelen nemen die de verkeersveiligheid voor fietsers ten goede komen.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

De geluidsbelasting op een aantal geluidgevoelige objecten neemt toe. Deze blijft binnen het wettelijke kader. Daarnaast neemt het industrieelchap maatregelen om er voor te zorgen dat er ook in de woning wordt voldaan aan het wettelijk niveau.

Overigens is het college van de gemeente Tiel bevoegd gezag voor het vaststelling van de hogere waarden geluidhinder. Deze stelde de hogere waarden al vast. Het gaat daarbij om een belasting van 51 dB(A) tot maximaal 55 dB(A).

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel niet overneemt?

Er kwamen geen zienswijzen binnen op het ontwerpbestemmingsplan. Als u het bestemmingsplan niet vast stelt, kan het bedrijventerrein niet uitgebreid worden. Dit terwijl de uitbreiding wel onderdeel uit maakt van de vastgestelde regionale afspraken (Regionaal Programma Bedrijventerreinen).

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee. De kosten die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente Tiel en het industrieschap.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Het kader voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Medel wordt gevormd door het eerder al genoemde Regionaal Programma Bedrijventerreinen. Daarmee stemde u op 15 juni 2016 in.

Op basis van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan aangeven welke ondergrond is gebruikt. Artikel 1.2.5 Bro geeft aan dat digitale bestemmingsplannen een geometrische plaatsbepaling moeten bevatten van het werkingsgebied. Het digitale ontwerpbestemmingsplan "Parapluziening zoning industrielaarwaai bedrijventerrein Medel 2017" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0214.BUIBP20170023-on01. Voor de locatie van de geometrische planobjecten maakten we gebruik van een ondergrond die we haalden uit de GBKN van 01-02-2014.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

De voorgestelde planning voor dit bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Datum	Actie
6 juni 2017	Voorbespreking/Openbare info-bijeenkomst
27 juni 2017	Vaststelling door besluitvormende gemeenteraad
Juli 2017	Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage (beroepstermijn)

Het ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan stemmen we ambtelijk af met de gemeenten Tiel en Neder-Betuwe. Zij moeten ook bestemmingsplannen vaststellen voor de uitbreiding.

Na afloop van de termijn dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, informeren wij u via het raadsjournaal of er beroep is ingesteld tegen het bestemmingsplan.

8. Financiën

De kosten die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de gemeente Tiel want is een wijziging van het bestemmingsplan op hun verzoek. Zij betalen dus de kosten van het nieuwe bestemmingsplan. Omdat het kostenverhaal op die manier is geregeld, hoeft u geen exploitatieplan (waarin we anders afspraken maken over het kostenverhaal) vast te stellen.

9. Communicatie

Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan publiceerden we op de wettelijk voorgeschreven wijze. Dit doen we ook met het vastgestelde bestemmingsplan.

10. Burgerparticipatie

Het industrieschap informeerde de betrokken inwoners van de gemeente Buren alsmede de eigenaar/beheerder van recreatiepark De Lingeburg. Daarnaast was er afstemming met K3Delta als eigenaar/ontwikkelaar van de ontgronding op en rond de Blauwekampse Plas (inclusief de voorgestane recreatieve ontwikkeling). Zij hebben geen bezwaren tegen het plan.

11. Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe wet- en regelgeving. Dit onderdeel is daarom niet van toepassing op het voorliggende advies.

12. Achtergrondinformatie

- a. Ontwerpbestemmingsplan "Kanaalzone – Medel afronding" van de gemeente Tiel ([alleen digitaal](#))

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Ontwerpbestemmingsplan "Parapluperziening zonering industrielawaal bedrijventerrein Medel 2017" ([alleen digitaal](#))

Inlichtingen bij:

Naam	H. Stam
Afdeling	Ruimte

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
27 juni 2017	RV/17/00778	12

Onderwerp

Uitbreiden bedrijventerrein Medel
Bestemmingsplan "Parapluperziening
zonering industrielawaai bedrijventerrein
Medel 2017"

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 mei 2017;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan "Parapluperziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017" in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen, met inachtneming van beslispunt 2.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan "Parapluperziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017".

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2017

De griffier,

G. van Doffelaar

De voorzitter,

J.A. de Boer MSc

Motie van de fractie van de VVD ter zake van agendapunt 12, Uitbreiden bedrijventerrein Medel Bestemmingsplan "Parapluperzoning zonering Industrielawaai bedrijventerrein Medel 2017"

De raad van de gemeente Buren in openbare vergadering bijeen op 27 juni 2017.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2017;

Overwegende dat:

- de gemeente Tiel het industrieterrein Medel fors wil uitbreiden. Daardoor neemt de geluidsbelasting op het grondgebied van de gemeente Buren toe. De gemeenteraad van Buren moet voor de realisering van de beoogde uitbreiding een nieuw bestemmingsplan vaststellen, die deze geluidscontour vast legt.
- de voorgenomen uitbreiding niet alleen meer geluid met zich meebrengt, maar ook lichthinder en een toename van de verkeersintensiteit op de toegangsweg vanuit de gemeente Buren;

Neemt kennis van het besluit van de raad van de gemeente Buren om het raadsvoorstel aan te houden;

Stelt vast dat:

- de gemeente Buren een beperkte eenmalige vergoeding ontvangt om de gevolgen van de verkeersintensiteit op te vangen;
- de extra kosten die deze verkeersbelasting (vooral vrachtwagens) met zich meebrengt worden geschat op een jaarbedrag van € 25.000,--

Stelt voorts vast dat beperkt rekening is gehouden met een verantwoorde landschappelijke inpassing en lichtvervuiling;

Roept het college op:

1. Met de gemeente Tiel af te spreken dat een jaarlijkse tegemoetkoming in de kosten wordt betaald voor de extra verkeersbelasting. Hiertoe bij de aanvang van de uitbreiding een nulmeting te houden. Deze afspraken te herijken op het moment dat er geen vrachtwakeer (meer) mogelijk is.
2. Met de gemeente Tiel af te spreken dat bouwactiviteiten pas kunnen worden opgestart als er een goede landelijke inpassing is gerealiseerd,;
3. In het verlengde van punt 2 af te spreken dat dit ook geldt voor de lichtvervuiling. De buitenverlichting van de bedrijven mag geen last of hinder veroorzaken voor de gemeente Buren.

En gaat over tot de orde van de dag.



