

GEMEENTE BUREN

Toelichting landschappelijke inpassing

Provincialeweg ong. Lienden

INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Leeswijzer	3
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	4
2.1. Ruimtelijke context plangebied	4
2.2. Beschrijving huidig plangebied	5
3. LANDSCHAPSBELEID	6
3.1. Landschappelijk ontwikkelingsplan Buren	6
3.2. Deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst'	7
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	8
Inpassing voorzijde (straatzijde)	8
Inpassing westzijde.....	9

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om een bedrijfsloods op te richten aan de Provincialeweg te Lienden. Het perceel van de planlocatie is onbebouwd en wordt momenteel gebruikt als boomgaard ten behoeve van de kweek van bomen. Een deel van de gaard zal plaats maken voor erfverharding, een in- en uitrit en een bedrijfsloods ter ondersteuning van de bomenteel op het perceel. Voor deze bedrijfsplannen dient het bestemmingsplan van het plangebied te worden gewijzigd.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

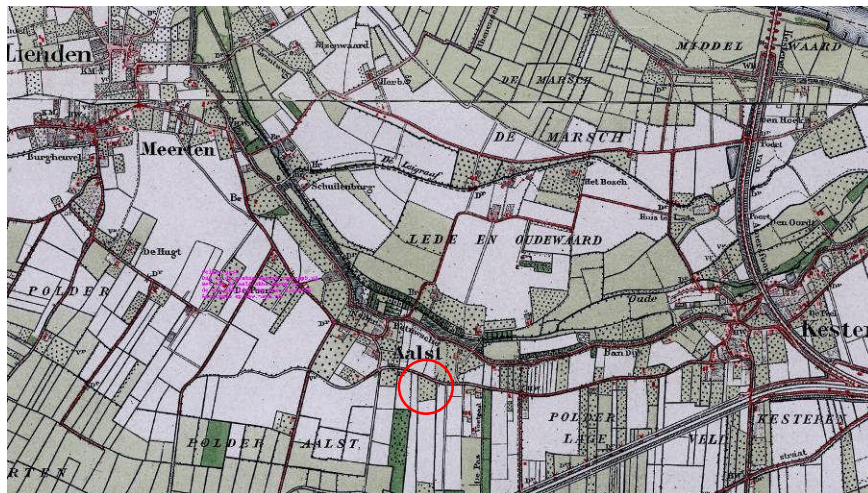
De planlocatie ligt ten zuidoosten van het dorp Lienden, ten westen van Kesteren, in het buitengebied van de gemeente Buren. Het ligt aan de Provinciale weg, welke van Culemborg tot Kesteren loopt en daarbij verscheidene tussenliggende dorpen ontsluit. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door het halfopen of gesloten landschap met voornamelijk een gemengde agrarische functie.



Ligging plangebied (Bing Maps)

1.3. Leeswijzer

Hierna wordt de landschappelijke inpassing van de voorgenomen plannen voor het perceel toegelicht. Allereerst wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ruimtelijke context van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens het landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet, waarna in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing wordt toegelicht in woord en beeld.



Historische topografische kaart (1900) van het plangebied. (kadem.nl)

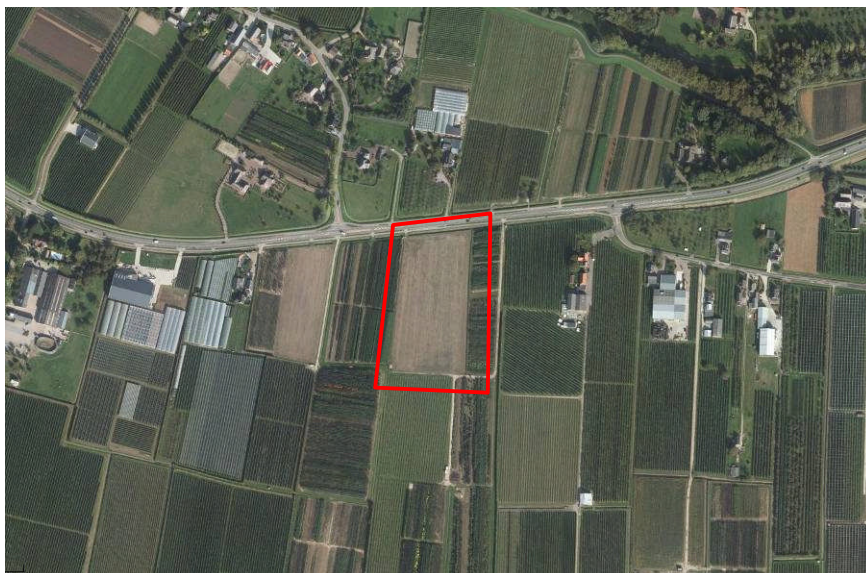
2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Ruimtelijke context plangebied

Het plangebied ligt aan de Provincialeweg, ten zuiden van het dorp Lienden, in het buitengebied van gemeente Buren. Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). Als gevolg van stroming van het rivierwater zijn aan beide zijden van de rivier de oeverwallen ontstaan. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af liggen de lagere komkleigebieden, die een meer open karakter kennen.

De Provincialeweg is een ontsluitingsweg in het buitengebied waaraan verschillende agrarische bedrijven, woningen en dorpen zijn gelegen. In groter verband volgt de weg het verloop van de oude stroomrug waarop Lienden en Kesteren liggen. De weg maakt daarmee deel uit van een netwerk van linten die het verloop van de oude stroomruggen volgen. Hieraan is de vorming van het landschap door de stroming van rivieren goed af te lezen. Dit is tevens te zien aan de ligging en het verloop van de Oude Rijn tussen Lienden en Kesteren.

De bedrijfsactiviteiten van dit hoger gelegen gebied bestaan voornamelijk uit akkerbouw en fruit- en bometeelt. De lager gelegen komgronden ten zuiden van het plangebied worden voornamelijk gebruikt voor gras- en weilanden.



Huidige situatie planlocatie (pdok.nl)

2.2. Beschrijving huidig plangebied

Het plangebied betreft een agrarisch perceel aan de Provincialeweg. Het wordt momenteel gebruikt voor de teelt van bomen. De omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische bedrijvigheid met akkerbouw en boom- en fruitteelt. Tussen de agrarische percelen liggen boerenerven met de woonpercelen op het voterrein en daarachter de bedrijfsbebouwing. De landschappelijke beplanting in het gebied wordt met name bepaald door de bomenlanen langs enkele omliggende wegen en de erfbeplanting op de woonpercelen. Door de aanwezigheid van de vele boomgaarden kan het landschap worden gekarakteriseerd als een gesloten landschap met slechts op enkele plaatsen doorzichten naar het achtergelegen land.



Het plangebied met rechts de boomgaard.



De greppel aan de voorzijde en de dam die toegang biedt tot het perceel.

Het perceel van het plangebied wordt omgeven door watervoerende sloten en droge greppels. De bomenteelt op het perceel loopt niet door tot de perceelsgrenzen; langs de randen liggen vrijgehouden grasbanen. Het perceel wordt ontsloten middels een dam aan de Provincialeweg en een onverhard kavelpad aan de zuidzijde van het plangebied.

3. LANDSCHAPSBELEID

3.1. Landschappelijk ontwikkelingsplan Buren

Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Buren (2011) van toepassing. Dit ontwikkelingsplan beschrijft de karakteristieken van het lokale landschap en biedt concrete handvatten voor de inpassing van ruimtelijke projecten in het buitengebied. Het is daarmee een inspiratiedocument voor initiatiefnemers en biedt de gemeente tevens een toetsingskader voor landschapsplannen.

Het landschapsontwikkelingsplan schetst de gewenste ontwikkelingsrichting van de verschillende deelgebieden van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaats vinden, waar de openheid voorop dient te staan en waar het landschap ruimte biedt aan recreatie, waterbeheer en natuurontwikkeling. Het plan pleit bovenal om de variatie binnen het landschap te versterken, de banden tussen gebieden te versterken en ruimtelijke kwaliteit te stimuleren.



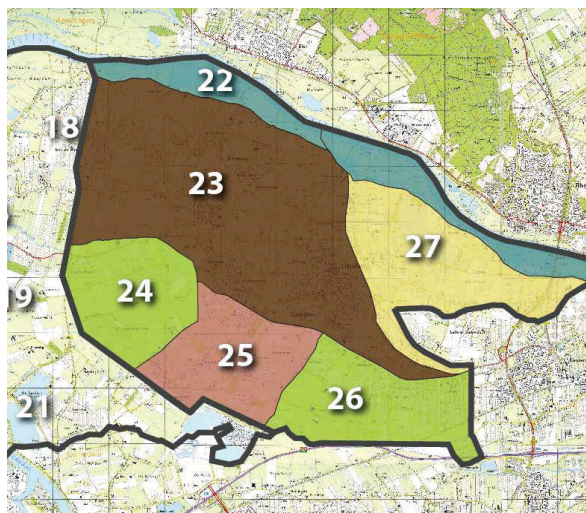
Visualisatie van de vier deelgebieden uit het landschapsontwikkelingsplan van gemeente Buren. Het plangebied behoort tot het deelgebied van Lienden's Lommerrijk rivierenlandschap.

De planlocatie ligt in een gebied dat omschreven wordt als het Lommerrijk rivierenlandschap. Dit gebied wordt gekenmerkt door slingerende linten van erven met erfbeplanting. Tussen de erven liggen de gaarden van bomen- en fruittelers die het landschap een besloten karakter geven. De linten volgen oude stroomruggen die samen een breed stroomruggencomplex vormen. De oude rivierlopen zijn nog te zien aan het verloop van wegen, de ligging van de stroomruggen en de Oude Rijn bij Lienden.

3.2. Deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst'

Binnen het Lommerrijk rivierenlandschap ligt de planlocatie op de overgang tussen het deelgebied 'de stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' en het deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst'. De Provincialeweg behoort tot het eerst genoemde deelgebied. Hier bepalen de fruit- en bometeelt en de daartussen gelegen erven het beeld van het landschap. Het gebied kent een traditie van rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven.

De achterzijde van het plangebied grenst aan tweede genoemde deelgebied. Dit gebied wordt beschreven als een plek waar de productiemogelijkheden voor weidebouwbedrijven voorop staan. Het landschap wordt gekenmerkt door rechte lijnen van onder andere de Betuwelijn en het zicht op windmolens. Nieuwe woonvormen zijn hier niet aan de orde. De ontwikkeling van bestaande woon- en bedrijfsvormen bij de agrarische bedrijven dient landschappelijk zorgvuldig ingepast te worden middels verevening.



Het lommerrijk rivierenlandschap is opgedeeld in verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt op de overgang tussen het deelgebied 'de stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' (23) en het deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst' (26).

Voor verevening en de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen kunnen streekeigen landschapselementen worden ingezet. Hierbij wordt teruggegrepen naar landschapselementen die van oudsher in het gebied voorkomen, waaraan vervolgens een vertaling wordt gegeven die aansluit bij het huidige gebruik van het landschap.

Voor de deelgebieden van onderhavige planlocatie zijn dit lijnvormige landschapselementen met verschillende soorten wandelpaden, begeleidt door lijnvormige elementen als struweel, bomenrijen en watersloten. Ook het versterken en herstellen van de bomenlanen (Betuwse laantjes) en de aanplant van boerensingels behoren tot de mogelijkheden.

4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Er wordt gestreefd naar een behoud van de leesbaarheid van het landschap en waar nodig een versterking ervan. In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfstypen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Ook dienen landschappelijke elementen die bij de ontwikkelingen verloren gaan gecompenseerd te worden. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied er uit komt te zien. Daaronder worden de diverse onderdelen van het plan toegelicht.



Ondanks dat het nieuwe bedrijfsgebouw in een boomgaard komt te liggen, is het wenselijk om de nieuwe ontwikkeling ruimtelijk in te passen met blijvende, structuurbepalende beplanting en daarmee het perceel in te bedden in het omliggend landschap.

Inpassing voorzijde (straatzijde)

Het erf met het bedrijfsgebouw wordt op een afstand van circa 50 meter van de weg gesitueerd. De ruimte die ontstaat tussen het erf met het bedrijfsgebouw en de wegberm wordt vrijgehouden van de bomenteelt. Dit biedt kansen om op deze plek middels een kleine hoogstamfruit

boomgaard het perceel in te bedden in het landschap en tevens een kenmerkend en herkenbaar landschapselement terug te brengen.

Een hoogstam fruitboomgaard is een karakteristiek landschappelijk element voor de Betuwe, maar moet steeds vaker plaats maken voor de makkelijker bewerkbare laagstam varianten. De aanplant van hoogstamfruitbomen op deze plek draagt daarom bij aan het zichtbaar maken van het oude karakteristieke landschapsbeeld van het gebied

Daarnaast breken de boomkronen van de fruitbomen het zicht op de gevel van het bedrijfsgebouw, maar verhullen de gevel en de bedrijfsactiviteiten achter de bomen niet volledig. De boomgaard draagt hiermee bij aan een groen beeld voor de passerende weggebruiker waarbij deze op enkele plekken een doorzicht naar het achtergelegen erf en bedrijfsgebouw krijgt.

Inpassing westzijde

Aan de westzijde wordt ter hoogte van de inrit een lage blokhaag van ten hoogste 1,0 meter hoog aangeplant. De haag zorgt voor een begrenzing van het perceel en ontnemt het zicht op de verharding. Het voorziet tevens de hoogstam boomgaard van een groene plint.

Aan de oostzijde loopt de aanplant voor de bomenteelt door tot aan de weg. Hierdoor is het toevoegen van extra landschappelijke beplanting ten behoeve van de inpassing van de nieuwbouw onnodig. De aanplant van jonge bomen zal het zicht op de bedrijfsgebouw filteren, waarbij alleen de bovenste helft van het gebouw te zien zal zijn. Hierbij is het wel van belang dat het perceel doorlopend gebruikt wordt voor de bomenteelt.



Aanzicht op de boomgaard vanaf de oostzijde van de Provinciale weg.