

GEMEENTE BUREN

Toelichting landschappelijke inpassing

Provinciale weg 1a Lienden

INHOUD

1. INLEIDING	2
1.1. Aanleiding	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Leeswijzer	3
2. RUIMTELIJKE CONTEXT	4
2.1. Ruimtelijke context plangebied	4
2.2. Beschrijving huidig plangebied	5
3. LANDSCHAPSBELEID	6
3.1. Landschappelijk ontwikkelingsplan Buren	6
3.2. Deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst'	7
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	8
De westelijke perceelsgrens.....	8
Overstaanders en de oostzijde perceelsgrens.....	10

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is de voorgenomen uitbreiding de planlocatie aan de Provincialeweg 1a te Lienden. De planlocatie betreft een boomkwekerij bestaande uit een buitenopslag, bedrijfsbebouwing en een bedrijfswoning. Om de huidige bedrijfsactiviteiten voort te kunnen zetten en uit te kunnen breiden is een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. De uitbreiding zal gebruikt worden voor een logischere verkeerstroom op het terrein, zodat sneller en efficiënter gewerkt kan worden. Voor de uitbreiding van het bouwvlak dient de bestemming van het plangebied te worden gewijzigd.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2. Planlocatie

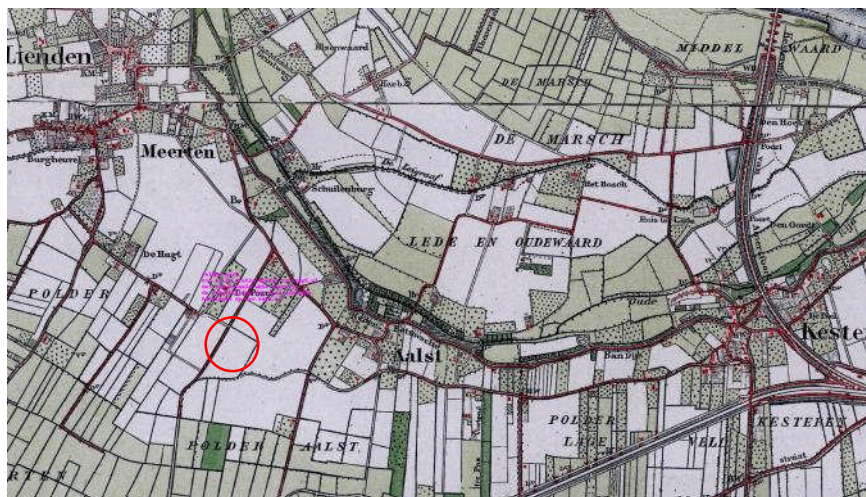
De planlocatie ligt ten zuid van het dorp Lienden, ten westen van Kesteren, in het buitengebied van de gemeente Buren. Het ligt aan de Provinciale weg, welke van Culemborg tot Kesteren loopt en daarbij verscheidene tussenliggende dorpen ontsluit. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door het halfopen of gesloten landschap met voornamelijk een gemengde agrarische functie.



Ligging plangebied (Bing Maps)

1.3. Leeswijzer

Hierna wordt de landschappelijke inpassing van de voorgenomen plannen voor het perceel toegelicht. Allereerst wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ruimtelijke context van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens het landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet, waarna in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing wordt toegelicht in woord en beeld.



Historische topografische kaart (1900) van het plangebied. (kademio.nl)

2. RUIMTELIJKE CONTEXT

2.1. Ruimtelijke context plangebied

Het plangebied ligt aan de Provincialeweg, ten zuiden van het dorp Lienden, in het buitengebied van gemeente Buren. Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). Als gevolg van stroming van het rivierwater zijn aan beide zijden van de rivier de oeverwallen ontstaan. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af liggen de lagere komkleigebieden, die een meer open karakter kennen.

De Provincialeweg is een ontsluitingsweg in het buitengebied waaraan verschillende agrarische bedrijven, woningen en dorpen zijn gelegen. In groter verband volgt de weg het verloop van de oude stroomrug waarop Lienden en Kesteren liggen. De weg maakt daarmee deel uit van een netwerk van linten die het verloop van de oude stroomruggen volgen. Hieraan is de vorming van het landschap door de stroming van rivieren goed af te lezen. Dit is tevens te zien aan de ligging en het verloop van de Oude Rijn tussen Lienden en Kesteren.

De bedrijfsactiviteiten van dit hoger gelegen gebied bestaan voornamelijk uit akkerbouw en fruit- en bometeelt. De lager gelegen komgronden ten zuiden van het plangebied worden voornamelijk gebruikt voor gras- en weilanden.



Huidige situatie planlocatie (pdok.nl)

2.2. Beschrijving huidig plangebied

De boomkwekerij ligt op een relatief smal en langgerekt perceel aan de Provincialeweg. Het perceel is opgebouwd uit een woongedeelte aan de straatzijde en een bedrijfsgedeelte op het achtergelegen perceel. Het woongedeelte grenst aan de Provincialeweg en bestaat uit een bedrijfswoning met berging en privétuin. Naast het woongedeelte ligt de toegang tot het achtererf en een parkeerplaats. Het bedrijfsgedeelte bestaat uit een verhard erf met drie aaneengeschakelde bedrijfsloodsen en een vrijstaande loods. Een deel van de verharding wordt gebruikt voor de tijdelijke opslag van bomen, het andere deel voor het verkeer ten behoeve van de bedrijfsvoering. Aan weerszijden en ten zuiden van de planlocatie liggen agrarische percelen van boomgaarden en akkers.



Aanzicht van de planlocatie vanaf de oostzijde (links) en de voorzijde.

Vanaf de weg gezien bepaald de woning met erfbeplanting het beeld. In de privétuin staan enkele solitaire bomen, struweel van allerlei soorten en een lage blokhaag op de perceelsgrens. Op de oostelijke perceelsgrens, langs de toerit naar het bedrijfsgedeelte staat forse geschoren haag van circa 3 meter hoog. Deze haag loopt van de Provincialeweg tot aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing, en bepaalt daarmee het beeld van het plangebied aan de westzijde.

Aan de oostzijde van het perceel stroomt de Linge, die van de Oude Rijn tot aan de Linge langs de Betuwelijn loopt. De Linge heeft ter hoogte van het perceel een kleine verbreding.



De Linge ter hoogte van de planlocatie.

3. LANDSCHAPSBELEID

3.1. Landschappelijk ontwikkelingsplan Buren

Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Buren (2011) van toepassing. Dit ontwikkelingsplan beschrijft de karakteristieken van het lokale landschap en biedt concrete handvatten voor de inpassing van ruimtelijke projecten in het buitengebied. Het is daarmee een inspiratiedocument voor initiatiefnemers en biedt de gemeente tevens een toetsingskader voor landschapsplannen.

Het landschapsontwikkelingsplan schetst de gewenste ontwikkelingsrichting van de verschillende deelgebieden van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaats vinden, waar de openheid voorop dient te staan en waar het landschap ruimte biedt aan recreatie, waterbeheer en natuurontwikkeling. Het plan pleit bovenal om de variatie binnen het landschap te versterken, de banden tussen gebieden te versterken en ruimtelijke kwaliteit te stimuleren.



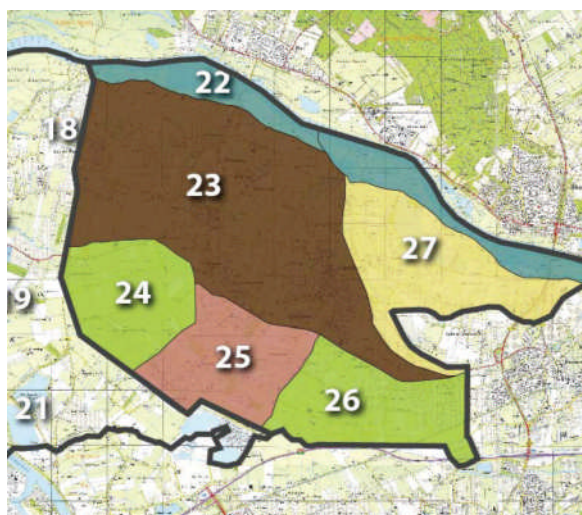
Visualisatie van de vier deelgebieden uit het landschapsontwikkelingsplan van gemeente Buren. Het plangebied behoort tot het deelgebied van Lienden's Lommerrijk rivierenlandschap.

De planlocatie ligt in een gebied dat omschreven wordt als het Lommerrijk rivierenlandschap. Dit gebied wordt gekenmerkt door slingerende linten van erven met erfbeplanting. Tussen de erven liggen de gaarden van bomen- en fruittelers die het landschap een besloten karakter geven. De linten volgen oude stroomruggen die samen een breed stroomruggencomplex vormen. De oude rivierlopen zijn nog te zien aan het verloop van wegen, de ligging van de stroomruggen en de Oude Rijn bij Lienden.

3.2. Deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst'

Binnen het Lommerrijk rivierenlandschap ligt de planlocatie op de overgang tussen het deelgebied 'de stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' en het deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst'. De Provincialeweg behoort tot het eerst genoemde deelgebied. Hier bepalen de fruit- en bometeelt en de daartussen gelegen erven het beeld van het landschap. Het gebied kent een traditie van rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven.

De achterzijde van het plangebied grenst aan tweede genoemde deelgebied. Dit gebied wordt beschreven als een plek waar de productiemogelijkheden voor weidebouwbedrijven voorop staan. Het landschap wordt gekenmerkt door rechte lijnen van onder andere de Betuwelijn en het zicht op windmolens. Nieuwe woonvormen zijn hier niet aan de orde. De ontwikkeling van bestaande woon- en bedrijfsvormen bij de agrarische bedrijven dient landschappelijk zorgvuldig ingepast te worden middels verevening.



Het lommerrijk rivierenlandschap is opgedeeld in verschillende deelgebieden. De planlocatie ligt op de overgang tussen het deelgebied 'de stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' (23) en het deelgebied 'polder Meerten en polder Aalst' (26).

Voor de verevening kunnen streekeigen landschapselementen worden ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt teruggegrepen op landschapselementen die van oudsher in het gebied voorkomen, waaraan een vertaling wordt gegeven die aansluit bij het huidige gebruik van het landschap.

Voor de deelgebieden van onderhavige planlocatie zijn dit lijnvormige landschapselementen met verschillende soorten wandelpaden, begeleidt door lijnvormige elementen als struweel, bomenrijen en watersloten. Ook het versterken en herstellen van de bomenlanen (Betuwse laantjes) en de aanplant van boerensingels behoren tot de mogelijkheden.

4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

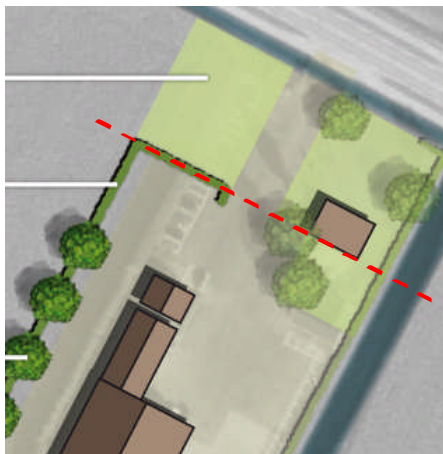
Er wordt gestreefd naar een behoud van de leesbaarheid van het landschap en waar nodig een versterking ervan. In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfstvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Ook dienen landschappelijke elementen die bij de ontwikkelingen verloren gaan gecompenseerd te worden. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied er uit komt te zien. Daaronder worden de diverse onderdelen van het plan toegelicht.



De westelijke perceelsgrens

De bestaande bedrijfsbebouwing wordt uitgebreid richting de achtergrens van het perceel. Tevens wordt de erfverharding van het bedrijfsgedeelte uitgebreid ten behoeve van het intern bedrijfsverkeer. De haag die op de westelijke perceelsgrens staat, wordt hierbij geruimd. Om deze reden wordt een nieuwe haag aangeplant van ten minste 3,0 meter hoog. De haag zorgt voor een groen aanzicht van het perceel, gezien vanaf de Provincialeweg komend vanuit het westen. Het huidige beeld wordt hierdoor behouden en het zicht op de bedrijfsbebouwing en erf wordt grotendeels afgeschermd.

Tevens zorgt de haag voor een verhulling van de geparkeerde auto's aan de voorzijde van het perceel. Daartoe wordt de haag ook voor een gedeelte aan de straatzijde aangeplant, ter hoogte van de parkeerplaatsen. De haag kan hier lager te zijn dan op het overige gedeelte. Een hoogte van 2,0 meter is voldoende om de geparkeerde auto's grotendeels uit het zicht te houden. De haag aan de voorzijde staat in het verlengde van de achtergevelrooilijn van de bedrijfswoning. Onderstaande afbeelding illustreert dit.



De haag aan de voorzijde van het perceel.

Door de haag aan de straatzijde ontstaat een tweeledig aanzicht met enerzijds de woning met tuinbeplanting en anderzijds het bedrijfsgedeelte dat grotendeels aan het zicht wordt onttrokken middels de haag. De ruimte tussen de weg en de haag wordt ingericht met een grasweide, tuininrichting of wordt op een andere manier voorzien van groen. Verharding, geparkeerde auto's en/of bebouwing is op deze plek vanuit landschappelijke oogpunt ongewenst.



Huidig aanzicht van de westzijde van de planlocatie, gezien vanaf de Provincialeweg.

Overstaanders en de oostzijde perceelsgrens

Ter hoogte van de bedrijfsbebouwing worden overstaanders in de haag aangeplant. De bomen zorgen voor een gefilterd zicht op de bedrijfsbebouwing, zodat niet de verzameling van kappen van de bedrijfsbebouwing maar de boomkronen de boventoon voeren van het aanzicht. De bomen filteren zicht waarbij doorzichten tussen de boomkronen behouden blijven.

Aan de oostzijde van de planlocatie ligt de Linge. De ruimte tussen de Linge en de erfverharding is zeer beperkt en hierdoor ongeschikt voor het aanplanten van landschappelijke beplanting. De huidige haag van de privétuin dient te worden behouden.