

Datum vergadering gemeenteraad	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
30 september 2014	RV/14/00468	14

Onderwerp

Bestuurlijke lus voor de Rijnbandijk 163 te Maurik

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 augustus 2014;

besluit:

het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening reparatie Rijnbandijk 163" te Maurik in digitale en analoge vorm vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare
vergadering van 30 september 2014

De griffier,

G. van Droffelaar

De voorzitter,

J.A. de Boer



Datum vergadering gemeenteraad ¹	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
30 september 2014	RV/14/00468	14

Voorstel ingebracht door G.J. van Rhijn
Begrotingsprogramma Wonen
Portefeuillehouder H.N. de Ronde

Onderwerp **Bestuurlijke lus voor de Rijnbandijk 163 te Maurik**

Geacht raadslid,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening reparatie Rijnbandijk 163" te Maurik in digitale en analoge vorm vast te stellen.

Inleiding

U stelde op 2 april 2013 het bestemmingsplan Buitengebied, derde herziening vast. Eén van de ontwikkelingen die we in dit bestemmingsplan mogelijk maakten is een vergaderlocatie en bed & breakfast aan de Rijnbandijk 163 te Maurik.

De burens, wonend aan de Rijnbandijk 165, stelden beroep in tegen dit plan. Op 30 april 2014 deed de Raad van State uitspraak (201304742/1/R2). Zij droegen ons op om het besluit voor deze locatie beter te motiveren. Dit gaat met een zogenaamde bestuurlijke lus. De rechter stelt de gemeenteraad dan in de gelegenheid een nieuw besluit te nemen met op dat onderdeel een betere motivering. Dit besluit moeten we vóór 1 oktober 2014 nemen.

Inhoudelijk gaat het slechts om zeer kleine aanpassingen ten opzichte van uw eerdere besluit. In argument 1.1 vindt u welke onderdelen we beter moeten motiveren en hoe we hieraan voldoen door het nemen van dit besluit. Op deze manier geven we uitvoering aan de uitspraak van de Raad van State. Na besluitvorming sturen we dit besluit toe aan de Raad van State.

Doel / meetbaar effect

Een goed gemotiveerd bestemmingsplan voor de Raad van State, zodat we een onherroepelijk bestemmingsplan krijgen.

Argumenten

- 1.1. *Met dit bestemmingsplan voldoen we aan de uitspraak van de Raad van State*
De Raad van State droeg ons op om:
- Te motiveren dat de gezondheid van de gebruikers aan de Rijnbandijk 163 kan worden gewaarborgd.
- In het bestemmingsplan dat u in 2013 vaststelde had de oprit van Rijnbandijk 163 de bestemming "Wonen". In theorie kon de oprit gebruikt worden als tuin. Dit zou een gezondheidsrisico kunnen vormen voor de gebruikers in verband met de naastliggende boomgaard. Uit het onderzoek dat wij destijds lieten uitvoeren voor deze locatie bleek dat de afstand tussen de boomgaard en een gevoelige bestemming

1

Besluit gemeenteraad:
Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

, griffier



(zoals wonen) minimaal 20 meter moet zijn. We moeten de mogelijkheid tot het gebruiken van de oprit als tuin dus helemaal uitsluiten in het bestemmingsplan.

In overleg met de eigenaar gaven we de oprit een andere, niet gevoelige bestemming. De bestemming "Wonen" passen we aan naar de bestemming "Overig – Verkeer". De eigenaar mag de oprit nu dus niet meer gebruiken als tuin. Dat is overigens toch al de feitelijke situatie.

- De instandhouding van de bladhoudende windhaag te waarborgen
Uit het onderzoek dat wij uit lieten voeren voor deze locatie blijkt dat er (op de genoemde afstand van 20 meter) sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de gebruikers van het perceel Rijnbandijk 163, indien er een bladhoudende windhaag komt.

In het bestemmingsplan namen we daarom op dat er een bladhoudende windhaag moet komen. De rechter was echter van oordeel dat de *instandhouding* van de haag onvoldoende geborgd was in het bestemmingsplan. Daarom passen we de regels van het bestemmingsplan iets aan waardoor niet alleen de aanleg maar ook de instandhouding van de haag verplicht is.

Met deze twee aanpassingen is het plan voldoende gemotiveerd.

1.2 *U stelt het digitale en analoge plan vast*

Op basis van artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening moeten we aangeven welke ondergrond we gebruiken voor het bestemmingsplan. We maakten gebruik van de ondergrond van oktober 2012. De digitale plannaam van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.0214.BUIGU20140019-vg01.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

De kosten die samenhangen met deze ontwikkeling legden wij vast in de eerder gesloten anterieure overeenkomst.

Uitvoering

- Planning
De Raad van State droeg ons op om binnen 16 weken na hun uitspraak van 30 april 2014 het besluit te wijzigen. Uiterlijk 20 augustus moesten we dan besluiten. Wij gaven bij de Raad van State aan dat dit niet lukte. Het vergaderschema liet dit niet toe. Op 10 juli 2014 (met nummer 201304742/7/R2) kregen wij een beschikking van de Raad van State waarin zij aangeven dat we verlenging van de termijn tot 1 oktober 2014 krijgen.
Na uw besluitvorming zullen wij het besluit naar de Raad van State sturen.
- Communicatie
Uw besluit maken wij bekend in het Gemeentenuws en de Staatscourant. De bewoners van de Rijnbandijk 163 en 165 brengen wij schriftelijk op de hoogte.
- Evaluatie
Met de uitspraak van 30 april 2014 van de Raad van State konden wij deze situatie van een spuitzone en een gevoelige functie evalueren. Wij hebben gemotiveerd dat wij van een spuitzone van 50 meter naar 20 meter kunnen. Het definitieve besluit van de Raad van State zal het uiteindelijke oordeel geven. Daarvan brengen wij u op de hoogte.

Burgerparticipatie

Burgerparticipatie is niet aan de orde. Het betreft een besluit dat twee belanghebbenden aangaat. Die informeren wij schriftelijk.

Achtergrondinformatie

Relevant deel bestemmingsplan "Buitengebied derde herziening" vastgesteld op 2 april 2013

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,
mr. R.P. van der Starre J.A. de Boer

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Digitaal bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening reparatie Rijnbandijk 163 (alleen digitaal). In dit bestemmingsplan zit ook de uitspraak van 30 april 2014 van de Raad van State.