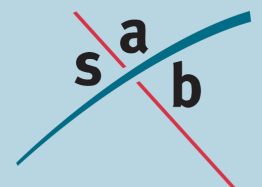


Bestemmingsplan
**Buitengebied,
Lingemeer 2**
Toelichting

Gemeente Buren

Datum: 1 oktober 2013
Projectnummer: 90489.04
ID: NL.IMRO.0214.BUIBP20120012-vg01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Aanpak	5
1.4	Geldende bestemmingsplannen	5
1.5	Leeswijzer	6
2	Beschrijving plangebied	8
2.1	Algemeen	8
2.2	Huidige situatie	8
2.3	Planbeschrijving integrale ontwikkeling Lingemeren	10
2.4	Planbeschrijving ontwikkeling Lingemeer 2	14
2.5	Afwijkingen van het geldende bestemmingsplannen	19
3	Beleidskader	20
3.1	Europees- en Rijksbeleid	20
3.2	Provinciaal beleid	28
3.3	Regionaal beleid	38
3.4	Beleid Waterschap	38
3.5	Gemeentelijk beleid	41
4	Milieu- en omgevingsaspecten	49
4.1	Inleiding	49
4.2	Milieueffectrapportage	49
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	55
4.4	Leidingen	61
4.5	Milieu	63
4.6	Waterhuishouding	84
4.7	Verkeer en parkeren	89
5	Juridische vormgeving	95
5.1	Algemeen	95
5.2	Bestemmingen	95
5.3	Opbouw regels	96
6	Procedure	100
6.1	Economische uitvoerbaarheid	100
6.2	Technische uitvoerbaarheid	100
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	102

Separate bijlagen

- Bijlage 1: MER Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en Ontgrondingsvergunning Lingemeer 2, 8 maart 2013*
- Bijlage 2: Oplegnotitie MER Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2, 5 april 2013*
- Bijlage 3 Aanvulling MER en oplegnotitie MER Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2, 18 juli 2013*

Bijlagen

- Bijlage 4 Memo, gebiedsontwikkeling Lingemeren (Lingemeer 2), behandeling zienswijzen onderdeel akoestiek, Wensink Akoestiek & Milieu, kenmerk 2012111.B04, 11 juli 2013*
- Bijlage 5 Nader onderzoek geurbelasting Nationaal TennisCentrum, Windmill, 23 juli 2013*
- Bijlage 6 Inventarisatie heikikker Lingemeer nabij Tiel, Grontmij Nederland B.V., 8 april 2013*
- Bijlage 7 Zienswijzennotitie (Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota))*

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

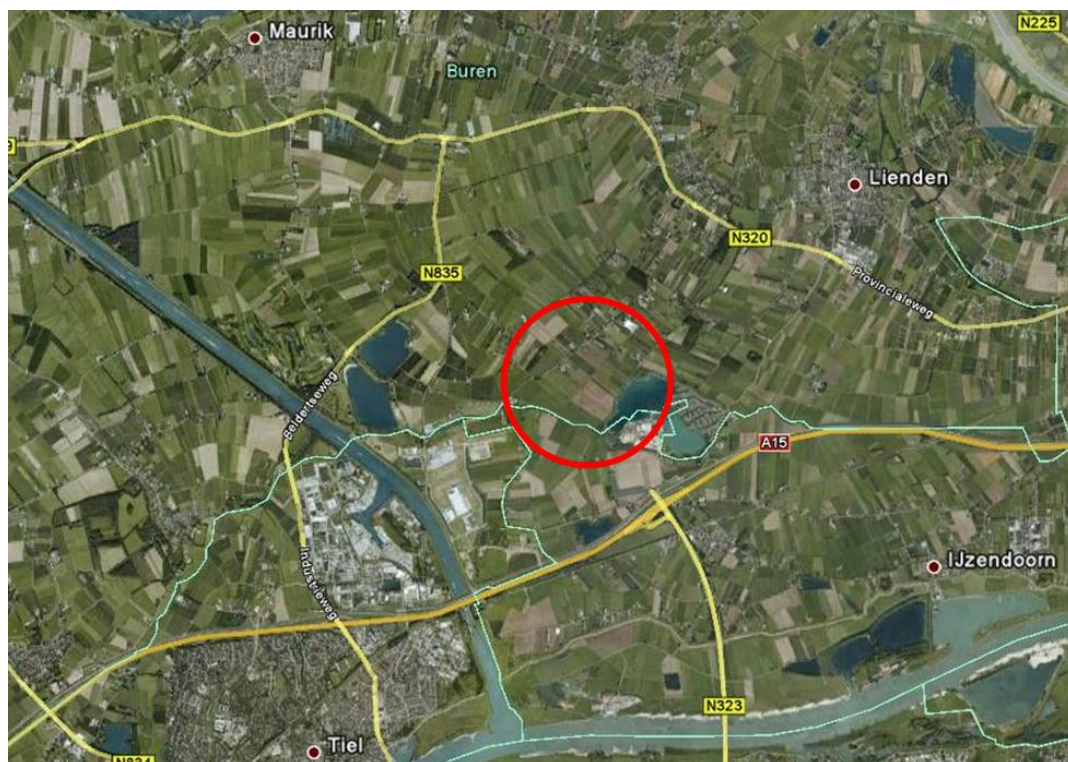
Het gebied Lingemeren, gelegen tussen de bestaande zandwiningen Lingemeer (ten noorden van Echteld) en De Beldert (ten noordoosten van Tiel), wordt in de komende jaren ontwikkeld tot een aaneengesloten recreatieve zone met veel water en natuur waarbij nieuwe landschappelijke kwaliteiten worden gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, vindt in het gebied een ontgronding plaats. De basis voor deze ontwikkeling is de Structuurvisie Lingemeren.

De gebiedsontwikkeling Lingemeren wordt gefaseerd gerealiseerd. Als eerste komt de realisatie van Lingemeer 2 aan bod. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de beoogde ontgronding mogelijk, ziet toe op de herinrichting van het gebied en maakt ten slotte de komst van een tenniscentrum binnen het plangebied mogelijk. Ook is een deel van de bestaande ontgronding Lingemeer 1 in dit bestemmingsplan opgenomen, zodat hiervoor dezelfde regels gelden. In de navolgende hoofdstukken wordt dit bestemmingsplan toegelicht.

1.2 Plangebied

Het plangebied Lingemeer 2 omvat een gebied van circa 80 hectare. Het plangebied ligt ten noordoosten van Tiel en in het zuidwesten van de gemeente Buren. In het oosten van het plangebied ligt de huidige zandwinlocatie Lingemeer 1 en in het westen wordt het plangebied begrensd door de Ommerenveldseweg en gedeeltelijk door de percelen aan deze weg. De zuidelijke grens van het plangebied is tevens de gemeentegrens. Aan de zuidzijde is de Linge gelegen. De Linge maakt dus deel uit van het plangebied voor zover die binnen de gemeentegrenzen valt. De grens van het plangebied aan de noordzijde wordt gevormd door de percelen aan de Bloembosweg.

Op navolgende afbeeldingen is de globale ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale ligging van het plangebied

Bron: Google Earth



Globale begrenzing van het onderhavige plangebied
Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2

Bron: Google Earth

1.3 Aanpak

Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om de nieuwe ontwikkelingen in het gebied mogelijk te maken. Daar is het plangebied van het bestemmingsplan in beginsel op afgestemd.

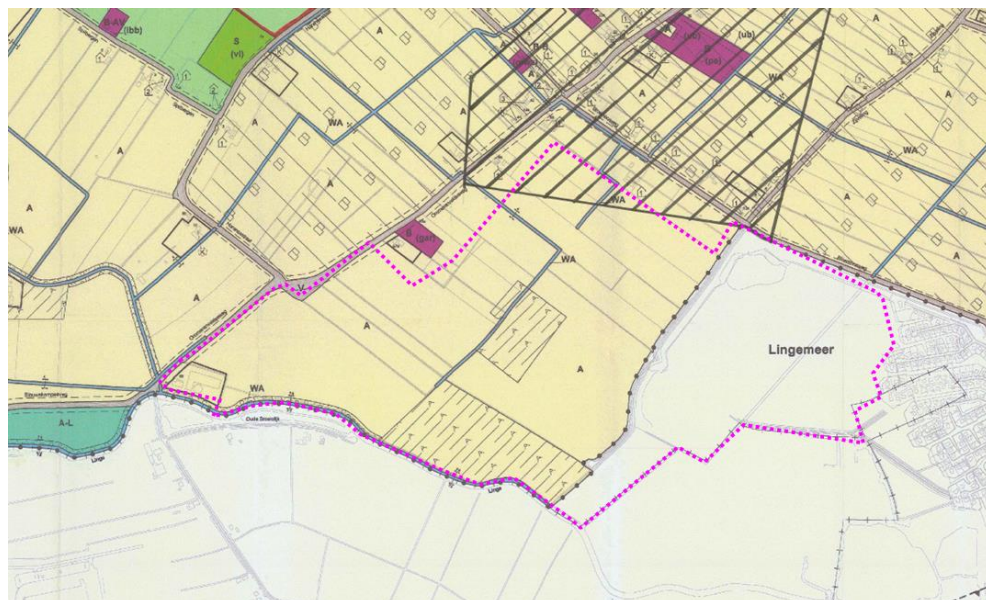
Het bestemmingsplan bestaat uit drie delen: de verbeelding, de regels en de toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Deze tezamen maken duidelijk wat er op de gronden mag aan gebruik en bebouwing. De toelichting is het beschrijvende deel van het bestemmingsplan en bevat de verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt. Daarnaast zijn in de toelichting onder andere het geldende beleid en diverse milieuaspecten beschreven.

1.4 Geldende bestemmingsplannen

Het plangebied ligt binnen de grenzen van twee bestemmingsplannen, namelijk het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Buren alsmede het bestemmingsplan “Park Lingemeer”.

Bestemmingsplan westelijk deel: “Buitengebied 2008” van de gemeente Buren

Het plangebied maakt grotendeels deel uit van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Buren. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Buren vastgesteld bij besluit van 29 september 2009. Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van de plankaart van dit bestemmingsplan met daarin het plangebied van voorliggend bestemmingsplan opgenomen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan “Buitengebied 2008” van de gemeente Buren

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch’. De boerderij De Blauwe Kamp heeft de bestemming ‘Agrarisch’. Voor de waterlopen is de bestemming ‘Water’ aanwezig.

Bestemmingsplan oostelijk deel: “Park Lingemeer”

Het plangebied maakt verder deel uit van het vigerende bestemmingsplan “Park Lingemeer” van de gemeente Buren.

Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Buren vastgesteld bij besluit van 1 juli 1997, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 25 november 1997 en onherroepelijk geworden op 2 oktober 1998. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de plankaart van dit bestemmingsplan met daarin een gedeelte van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan opgenomen.



Uitsnede van bestemmingsplan Park Lingemeer

Een groot deel van het plangebied heeft de bestemming ‘Water t.b.v. recreatie en natuurontwikkeling’, die van toepassing is op de plas. De oeverzones rondom de plas liggen binnen de bestemmingen ‘Parkzone t.b.v. buitensporten en landschapontwikkeling’. Ook gelden hier deels andere bestemmingen, zoals ‘Rietoevers met natuurwaarden’, ‘Natuurgebied’, ‘Bos, struweel en hagen’, ‘Waterberging tevens ecologische verbindingszone’.

De beoogde ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen de geldende bestemmingsplannen. Een herziening van de plannen is dan ook noodzakelijk. In paragraaf 2.5 wordt hierop teruggekomen.

1.5 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk geeft hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie en het plan. In hoofdstuk 3 volgt de haalbaarheid van het bestemmingsplan voor wat betreft het hogere overheidsbeleid en het gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan, waarbij onder meer de aspecten milieu, water, flora en fauna en dergelijke aan de orde komen. In hoofdstuk 5 volgt de juridische vormgeving, waarin uiteen wordt gezet hoe het in deze toelichting beschreven plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en de regels.

Hoofdstuk 6 geeft tot slot aan wat de resultaten van de procedure zijn (maatschappelijke haalbaarheid) en gaat in op de technische en economische uitvoerbaarheid van het plan.

2 Beschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft allereerst een beschrijving van de huidige situatie van de omgeving van het plangebied en het plangebied zelf. Hierna volgt in paragraaf 2.3. een planbeschrijving van de integrale ontwikkeling Lingemeren. In paragraaf 2.4 wordt specifiek ingegaan op onderhavig plangebied, Lingemeer 2. Paragraaf 2.5 ten slotte beschrijft de afwijkingen van het geldende bestemmingsplan.

2.2 Huidige situatie

2.2.1 Omgeving

Het landschap van het plangebied is voor een belangrijk deel gevormd door de rivieren (Rijn, Waal, Linge). Het rivierengebied heeft een oost-west gerichte structuur met rivieren, uiterwaarden, dijken, oeverwallen en kommen. In de omgeving van het gebied wordt deze oost-west structuur gevormd door de stroomruggen en de Linge met zijn dijk. Ook nieuwere ontwikkelingen, zoals de nabij gelegen Betuweroute en A15 dragen bij aan de oost-west gerichte structuur.

Er zijn ook elementen die deze landschapsstructuur doorkruisen. Het Amsterdam-Rijnkanaal die van noordwest naar zuidoost loopt is een element die de bestaande landschapsstructuur doorsnijdt. Ook de bestaande zandwinningplassen van De Beldert en Lingemeer, alsmede het woongebied Lingemeer passen niet vanzelfsprekend binnen de landschapsstructuur van de stroomruggen. Aan de zuidzijde van het plangebied is ten slotte het grootschalige bedrijventerrein Medel gelegen, evenals het toekomstige bedrijventerrein Medel 2.

Het samenhangend stelsel van rivier-uiterwaard-oeverwal-kom bepaalde en bepaalt nog steeds in hoge mate het landschap en gebruiksmogelijkheden. In de omgeving van het plangebied kunnen drie landschapstypen worden onderscheiden.

- De komgronden. Deze kenmerken zich door de openheid met lange zichtlijnen en rechte verkavelingen en de afwezigheid van bebouwing. De bebouwing bevindt zich in lintbebouwing aan de historische routes.

Het noordelijke deel van het plangebied is gelegen aan de rand van de komgronden van het Ommerensche Veld. Aan de Ommerenveldseweg (een verhoogde historische ontginningsskade) bevindt zich verspreide lintbebouwing.



Hoogstamfruitgaarden langs de Bloembosweg



Boerderij aan Ommerenveldseweg

- De oeverwallen en stroomruggen. Deze gebieden hebben een kleinschalig besloten patroon van bebouwing, laanbeplanting, bosschages, fruitteelt, boomteelt en andere landbouw. Nog steeds vormt akkerbouw, fruit- en boomteelt een belangrijke functie in het gebied. Het grootste deel van het plangebied is gelegen binnen dit landschapstype.
- De Linge-zone. De Linge is met haar lengte van meer dan 100 kilometer de langste rivier van Nederland en stroomt van oost naar west tussen de Rijn en de Waal. In de zone langs de Linge komen voornamelijk akkerbouw, fruit- en boomteelt en boerenbedrijven voor. Een deel van de Linge is natuurlijk ingericht met rietvegetaties en ecologische oevers.

2.2.2 Plangebied

Het plangebied is momenteel grotendeels in agrarisch gebruik en bestaat uit open akkerlanden. Bestaande functies zijn zo veel mogelijk buiten het plangebied gelaten (zoals de bestaande bebouwing aan de Ommerenveldseweg en de Bloembosweg en de bestaande hoogboomfruitteelt-percelen aan de Bloembosweg). Wel is het bestaande agrarische bouwblok Ommerenveldseweg 69-71 (de hoeve Blauwe Kamp) opgenomen in het plangebied.

De noordelijke grens wordt ruwweg gevormd door de boomgaarden aan de Bloembosweg.

Het Lingemeer 1 is gelegen aan de oostzijde. Dit gebied kenmerkt zich door de bestaande zandwinlocatie en het woongebied Lingemeer. Aan de westzijde wordt de deze waterplas begrensd door een historische weg, de Zijveling. Hieraan bevindt zich momenteel geen bebouwing.

De Linge vormt aan de zuidelijke zijde de grens. De rivier is hier vrij strak ingekaderd en vormt hierdoor een weinig opvallend onderdeel in het landschap. Alleen aan de westelijke zijde wordt de rivier geaccentueerd door een bomenrij.

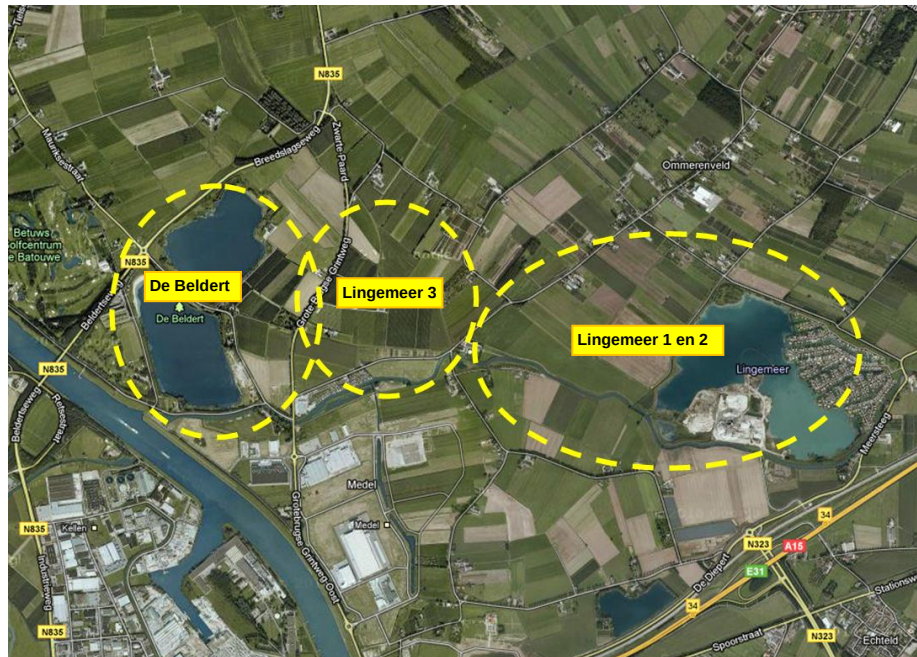
De (percelen aan de) Ommerenveldseweg vormt de begrenzing van het plangebied aan de westzijde. Hieraan bevinden zich verspreid enkele agrarische bouwblokken alsmede enkele verspreid gelegen burgerwoningen. Deze zijn echter allemaal buiten het plangebied gelaten, op de hoeve Blauwe Kamp na. Deze boerderij bevindt zich in het uiterste zuidwesten van het plangebied.

De Ommerenveldseweg heeft, gezien haar historische betekenis als ontginningskade, een enigszins verhoogde ligging en vormt hierdoor in het landschap een belangrijk element.

2.3 Planbeschrijving integrale ontwikkeling Lingemeren

2.3.1 Algemeen

Onderhavig plan Lingemeer 2 maakt deel uit van de integrale ontwikkeling Lingemeren. Het betreft de gebieden De Beldert, Lingemeer 1, Lingemeer 2 (onderhavig plan) en Lingemeer 3, zoals op onderstaande kaart aangeduid. In deze paragraaf wordt allereerst kort op deze integrale ontwikkeling ingegaan.



Ligging deelgebieden ten opzichte van elkaar

Structuurvisie Buren 2009-2019

De eerste basis voor de integrale ontwikkeling De Lingemeren vormde de Structuurvisie Buren 2009-2019 (zie paragraaf 3.5.1 voor een samenvatting). In deze visie heeft het gebied tussen De Beldert en de Lingemeer 1 de functie "centrumontwikkelingszone recreatie en ontgrondingen" gekregen. Doelstelling was om in dit gebied verblijfsrecreatieterreinen en grootschalige recreatieve voorzieningen te ontwikkelen. Nieuwe ontgrondingen werden hierbij gezien als belangrijk om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Wenselijke en aantrekkelijke ontwikkeling

De initiatiefnemer heeft mede op basis van de mogelijkheden uit de structuurvisie, de kansen voor een nieuwe ontgroning en recreatieve ontwikkelingen in het gebied nader onderzocht. De ontwikkeling van Lingemeren is om diverse redenen wenselijk en aantrekkelijk:

- met de beoogde ontwikkeling kunnen de bestaande zandwinplassen De Beldert en Lingemeer 1 die als geïsoleerde elementen in het landschap liggen, ruimtelijk met elkaar worden verbonden, zodat de ruimtelijke kwaliteit en samenhang in het gehele gebied kan worden versterkt;
- de beoogde ontwikkeling biedt de mogelijkheid om de Linge, die ter plaatse van de ontwikkeling een recht gegraven loop heeft, opnieuw in te richten en hier nieuwe kwaliteiten te realiseren;

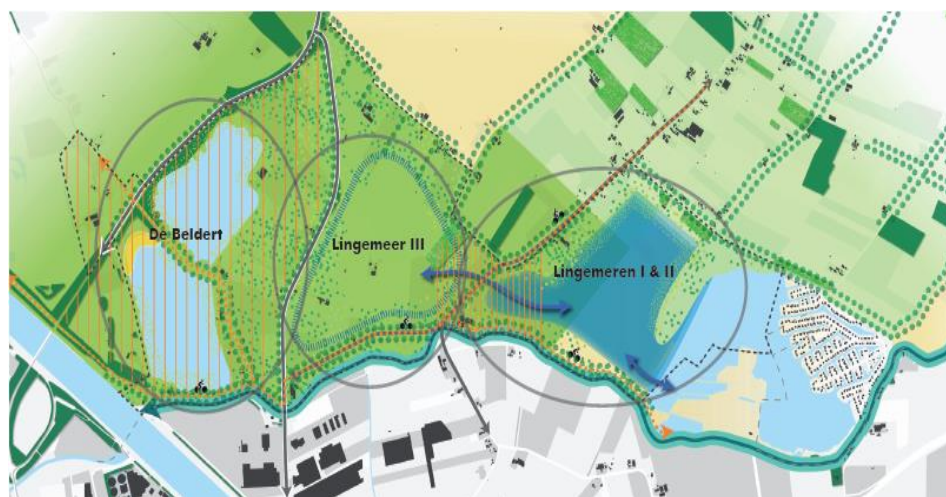
- de beoogde ontwikkeling kan ervoor zorgen dat er een passend landschappelijk tegenwicht kan worden gecreëerd van de nieuwe verstedelijking die aan de zuidelijke zijde van de Linge is ontstaan in de vorm van het bedrijventerrein Medel. Met de beoogde ontwikkeling kan worden gezorgd voor een goede afscherming van dit terrein;
- de beoogde zandwinning sluit aan op de bestaande zandwinlocaties en is hiermee bedrijfseconomisch gunstig te exploiteren, aangezien gebruik kan worden gemaakt van de bestaande infrastructuur en de bestaande middelen. Ook is bewezen dat ter plaatse hoogwaardige zandvoorkomens aanwezig zijn;
- de beoogde zandwinning sluit aan bij het provinciale beleid, dat zich met name richt op uitbreiding van de bestaande zandwinlocaties in plaats van de ontwikkeling van nieuwe locaties.

Overeenstemming

Na overleg tussen de gemeente Buren en initiatiefnemer is gekomen tot overeenstemming over de beoogde ontwikkeling. Met de gemeente Buren is begin 2010 een intentieovereenkomst gesloten ten behoeve van de ontwikkeling. Ten behoeve van deze ontwikkeling is door de gemeente Buren vervolgens op 3 juli 2012 de Structuurvisie Lingemeren vastgesteld, die geldt als een bijstelling en verdere detaillering van de Structuurvisie Buren 2009-2019. In deze Structuurvisie Lingemeren wordt de integrale ontwikkeling van het gebied de Lingemeren uitgewerkt. Hieronder wordt nader ingegaan op de Structuurvisie Lingemeren.

2.3.2 Structuurvisie Lingemeren

De Structuurvisie Lingemeren vormt de directe basis voor onderhavig bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan ziet toe op de realisatie van de eerste fase van de integrale ontwikkeling de Lingemeren, Lingemeer 2. Op onderstaande afbeelding is de structuurvisiekaart weergegeven met daarin de onderdelen van de integrale ontwikkeling Lingemeren.



Onderdelen integrale ontwikkeling Lingemeren

Hieronder wordt ingegaan op de hoofdpunten van de Structuurvisie Lingemeren. Voor het overige wordt naar de inhoud van de structuurvisie verwezen.

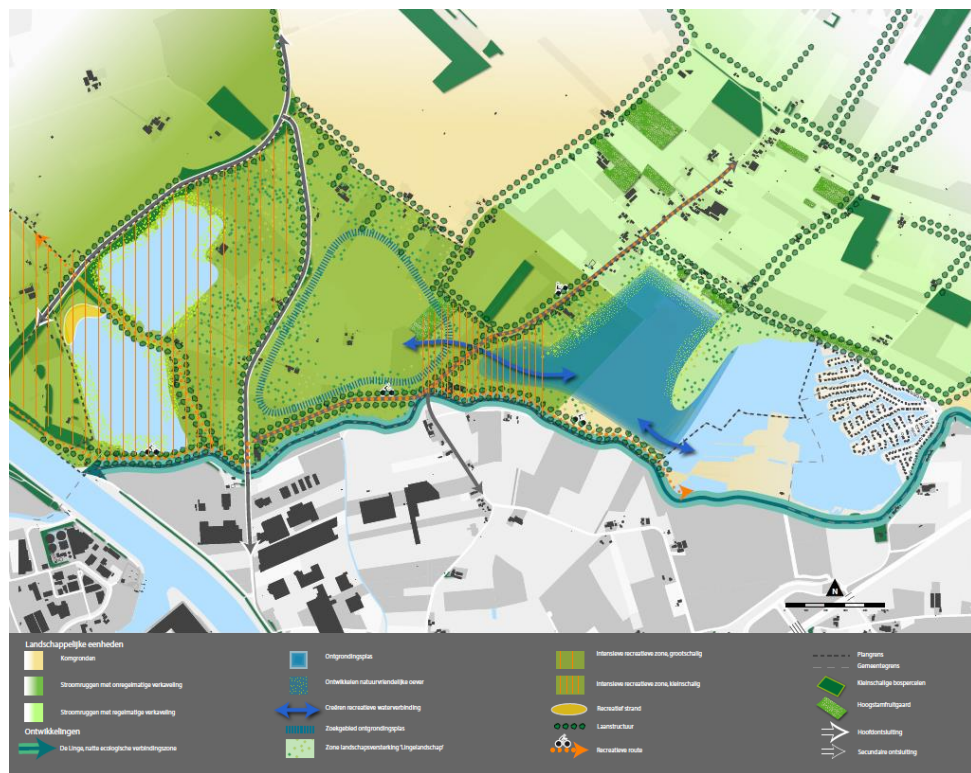
Opgave

De Structuurvisie Lingemeren is opgesteld ten behoeve van de integrale ontwikkeling voor het gehele plangebied. De “motor” achter deze ontwikkeling is de zandwinning op twee locaties tussen de reeds bestaande plassen De Beldert en Lingemeer 1. Door middel van integrale gebiedsontwikkeling wordt de zandwinning gekoppeld aan de realisatie van gewenste functies en doestellingen voor het gebied. Door de zandwinning te koppelen aan waterberging, landschapsversterking, natuurontwikkeling, recreatie, wonen en werken wordt ruimtelijk en maatschappelijk meerwaarde aan het gebied toegevoegd.

Met de realisatie van dit nieuwe landschap worden de zandwinplassen De Beldert en Lingemeer 1 ingepast in een omgeving die gekenmerkt wordt door samenhang en kwaliteit.

Visie

De basis van de visie vormt het voorkeursalternatief dat vanuit de plan-m.e.r is ontwikkeld. Hierop zijn de plannen gebaseerd.



Structuurvisiekaart Structuurvisie Lingemeren

Landschappelijk gezien wordt er ingezet op het versterken van het oorspronkelijk kleinschalige, besloten en lommerrijke karakter van de stroomruggen en het weer herkenbaar maken van het contrast met de open, noordelijk gelegen komgronden. Dit verschil vormt het uitgangspunt bij de landschappelijke inpassing van de waterplassen en uitwerking van de landschappelijke structuren. Door de nieuwe plassen ontstaat er tevens meer samenhang tussen de huidige plassen van De Beldert en Lingemeer 1.

Er ontstaat op deze wijze een recreatief aantrekkelijk, afwisselend en hoogwaardig landschap.

De Linge vormt in het landschappelijk raamwerk een belangrijk structurerend element. De Linge wordt door de ontwikkeling van de natuurvriendelijke oevers weer duidelijk herkenbaar en krijgt duidelijker een eigen identiteit.

Cultuurhistorische en archeologisch waardevolle elementen (voor zover aanwezig) en karakteristieke bebouwing worden behouden, zorgvuldig ingepast en daar waar mogelijk beleefbaar gemaakt. Bestaande hoogstamboomgaarden worden zo veel mogelijk behouden of ingepast.

Het water vormt het verbindende element in de gebiedsontwikkeling. Dat betreft zowel de Linge, als de verschillende waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding, als de bestaande en toekomstige zandwinplassen. De nieuwe plassen zorgen ervoor dat er een groot aaneengesloten waterrijk gebied ontstaat met grote recreatieve, landschappelijke en natuurlijke potenties. Het onderling met elkaar verbinden van Lingemeer 1, 2 en 3 vormt daarin een belangrijk en wezenlijk uitgangspunt. Deze verbinding wordt aangeduid als de 'Lingeslinger'.

Het gebied Lingemeren wordt een aantrekkelijk en hoogwaardig ingericht gebied dat ruimte biedt aan diverse functies als recreatie, natuur, landschappelijk wonen, zorg en werken. De functies zijn flexibel in te zetten en uitwisselbaar in het gehele gebied. Binnen Lingemeren is ruimte voor diverse vormen van kleinschalige dagrecreatie en verblijfsrecreatie (groot- en kleinschalig). De afwisseling tussen rustige en intensievere gebieden vergroot de recreatieve aantrekkelijkheid van het totale gebied.

De waterplassen hebben een belangrijke functie voor watergerichte recreatie. Daarbij wordt ruimte geboden aan zwemmen, kanoën en duiken. Door de plassen van Lingemeer 1, 2 en 3 met elkaar te verbinden ontstaan aantrekkelijke vaarroutes. Gemotoriseerde boten zijn niet toegestaan.

Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de plannen.



Indicatieve inrichting uit Structuurvisie Lingemeren

Fasering

Met de volledige ontwikkeling van Lingemeren is een tijdsspanne gemoeid van circa 20 jaar. Om de ontwikkelingen op gang te brengen is het plangebied opgedeeld in drie deelgebieden: Lingemeer 1 & 2, Lingemeer 3 en De Beldert.

In een periode van circa tien jaar vindt de inrichting en ontgronding plaats van Lingemeer 2 en omgeving. De looptijd hiervan is dus ruwweg gelijk aan de looptijd van dit bestemmingsplan.

In de daaropvolgende periode van circa tien jaar volgt de realisatie van het gebied Lingemeer 3. Hiermee zal pas worden gestart na realisatie van Lingemeer 2.

Binnen het deelgebied De Beldert ten slotte vinden geen ontgrondingen plaats.

Met de ontwikkeling van dit deelgebied kan worden begonnen nu de structuurvisie vastgesteld is.

2.4 Planbeschrijving ontwikkeling Lingemeer 2

2.4.1 Algemeen

Onderhavig plan, de ontwikkeling van Lingemeer 2, vormt de eerste fase van de integrale ontwikkeling Lingemeren. De ontwikkeling van Lingemeer 2 valt uiteen in twee onderdelen. Allereerst betreft het de beoogde zandwinning c.q. ontgronding. Onderhavig bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling rechtstreeks mogelijk. Tijdens de ontgronding zal het gebied worden heringericht met natuur en mogelijkheden tot extensieve recreatie. Ten slotte biedt het bestemmingsplan ruimte voor de realisatie van een tenniscentrum in het plangebied.

Hieronder wordt nader ingegaan op de onderdelen van het plan.

2.4.2 Zandwinning

Algemeen

De looptijd van de zandwinning in het plangebied zal circa tien jaar beslaan. De zandwinning zal derhalve omstreeks de planperiode van dit bestemmingsplan worden afgerond. Bij de zandwinning gaat het om het winnen van industriezand, vulzand en bijkomende producten als grind en klei. Door de zandwinning wordt de tweede doelstelling van het plan gerealiseerd namelijk de verdere ontwikkeling c.q. herinrichting van het gebied.

Zandwinproces

In het zandwinproces wordt in hoofdlijnen vier stappen onderscheiden, te weten voorbereiding, afruimen kleidek, zandwinning en verwerking, en herinrichting. De verschillende stappen van het zandwinproces worden gefaseerd uitgevoerd.

Vanuit het bestaande Lingemeer wordt de doorgang naar de eerste uitbreiding gemaakt. Omdat hier al diep water aanwezig is, hoeft er niet eerst een zogenaamd startgat gegraven te worden.

De feitelijke zandwinning vindt plaats met een drijvende zuiger. De geluidsemisatie van deze zuiger moet voldoen aan milieuvoorschriften die in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Er zal worden gezogen met een zogenaamd elektrische zuiger; dat is een zuiger die door een elektromotor wordt aangedreven. De elektromotor wordt gevoed vanaf de wal via een drijvende elektriciteitskabel. In vergelijking met de

huidige situatie betekent de toepassing van een elektromotor een afname van de geluidsbelasting.

Het ongesorteerde materiaal zal via een drijvende leiding naar de bestaande verwerkingsinstallatie worden getransporteerd. Deze is gelegen buiten het plangebied en ook buiten de gemeentegrenzen van de gemeente Buren.

In de bestaande klasseerinstallatie wordt het ongesorteerde materiaal gezeefd, op korrelgrootte gesorteerd en daarna tot specifieke producten zoals metselzand en betonzand worden geklasseerd al naar gelang de vraag uit de markt. De genoemde eindproducten beton- en metselzand en grind zullen per as worden afgevoerd via de bestaande infrastructuur van de bestaande installatie van initiatiefnemer K3Delta. Kort gezegd betekent dit dat de bestaande infrastructuur voor verwerking en opslag wordt gebruikt.

Aansluiting op Lingemeer 1

Er is in de toekomst sprake van een nauwe relatie met de locatie Lingemeer 1. Na een zorgvuldige afweging is namelijk besloten dat de bestaande locatie van de verwerkingsinstallatie wordt gehandhaafd ten behoeve van de ontgroning van Lingemeer 2. In het kader van het MER (zie paragraaf 4.2) is onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor de installatie op basis van de afstand van de installatie tot woningen en de aansluiting van de installatie op de infrastructuur in de omgeving. Uit dit onderzoek blijkt de huidige locatie optimaal te zijn. Om bedrijfstechnische redenen is deze locatie eveneens als optimaal aangemerkt.

Dit betekent dat de ontgroning in onderhavig plangebied zal worden verricht via de bestaande locatie. Alleen de zandzuiger zal worden verplaatst naar de nieuwe zandwinlocatie.

De verwerkingsinstallatie is binnen het vigerende bestemmingsplan toegestaan, maar alleen ten behoeve van Lingemeer 1. Om deze reden wordt het bestemmingsplan ter plaatse van de verwerkingsinstallatie herzien, zodat wordt geregeld dat deze verwerkingsinstallatie ook kan worden benut voor Lingemeer 2. Er kan wel gebruik worden gemaakt van de huidige omgevingsvergunning voor het aspect milieu.

De verwerkingsinstallatie blijft door de voorliggende plannen langer in gebruik dan aanvankelijk de bedoeling was. Om ervoor te zorgen dat er geen hinder ontstaat op de omgeving is besloten een aantal mitigerende maatregelen toe te passen. Alhoewel deze buiten de scope van dit bestemmingsplan vallen is het toch zinvol deze te noemen:

- ten eerste wordt het werkeiland waarop de verwerkingsinstallatie is gevestigd, landschappelijk beter ingepast. Om visuele hinder vanuit de woonwijk Lingemeer te voorkomen zal op het terrein een grondwal worden gerealiseerd aan de oeverzijde. Het gaat daarbij om een grondwal met een hoogte van 6 meter, die wordt ingeplant met snelgroeiend opgaand groen. Het aanleggen van de grondwal wordt als voorwaardelijke verplichting meegenomen in voorliggend bestemmingsplan;
- ten tweede zal bij de winning van het zand gebruik worden gemaakt van een elektrische zuiger. Hiermee vermindert de geluidsoverlast als gevolg van de ontgroning.



Impressie van de beoogde groenwal



Impressie zicht op werkeiland vanuit woonwijk Lingemeer zonder en met groenwal

Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing van de plas Lingemeer 2 dient plaats te vinden voordat met de ontgroning wordt begonnen. Dit betekent dat langs de noord- en noordwestrand eerst de contouren van de plas worden uitgegraven en gelijktijdig de grondwal van 3 meter hoog alsmede de beplanting aangelegd gaat worden. De aarden wal dient aangelegd te zijn voordat er gestart gaat worden met het daadwerkelijk winnen van zand. Bovendien is geregeld dat deze gedurende de zandwinning in stand gehouden dient te worden.

2.4.3 Herinrichting Lingemeer 2

Algemeen

Zoals aangegeven wordt gestart wordt met de realisatie van de oevers langs de Ommerenveldseweg en de Bloembosweg. Tijdens de ontgroning wordt het gebied verder heringericht met natuur met ruimte voor extensieve recreatie. De landschappelijke inpassing van het gehele gebied wordt dus direct ter hand genomen.

Wat betreft natuur- en landschapsontwikkeling worden overal extensieve functies rechtstreeks mogelijk gemaakt. Het betreft natuur en groen en extensief dagrecreatief medegebruik, alsmede waterpartijen en -gangen en voorzieningen voor de waterhuishouding. Recreatieve paden worden in een deel van het plangebied mogelijk gemaakt, te weten aan de noordzijde van Lingemeer 1, tussen Lingemeer 1 en 2 en aan de zuidzijde van Lingemeer 2.

2.4.4 Tenniscentrum

Algemeen

Er wordt binnen het plangebied een tenniscentrum gerealiseerd, namelijk het centrum van de Nederlandse Tennisbond, de KNLTB, het 'Nationaal Tennis Centrum' (NTC) genoemd.

In dit bestemmingsplan wordt de realisatie van het tenniscentrum mogelijk gemaakt. Hiervoor is een gebied gereserveerd van in totaal circa 9 hectare. Binnen dit gebied zal het tenniscentrum worden opgericht, dat een ruimtebeslag zal krijgen van circa 6 hectare. Het gebied waar het tenniscentrum is toegestaan, is in dit bestemmingsplan

ruimer aangehouden dan noodzakelijk is om flexibel in te kunnen spelen op de toekomstige inrichting en de wensen uit de omgeving.

De resterende circa 3 hectare, die niet wordt gebruikt voor het tenniscentrum, is geschikt voor een goede landschappelijke en groene inpassing van het complex. Dit is als voorwaarde opgenomen in het bestemmingsplan. De landschappelijke inpassing moet zijn aangelegd voordat het tenniscentrum als zodanig in gebruik mag worden genomen.

Het tenniscentrum wordt vormgegeven als een bijzondere functie met een groene aankleding binnen het plangebied Lingemeer 2. Er wordt bij de vormgeving van het tenniscentrum aansluiting gezocht bij de streefbeelden uit de structuurvisie. De nieuwe functie en de daarbij behorende bebouwing wordt zodanig ontwikkeld dat er een samenhangend uniek ensemble ontstaat van gebouwen en groen landschappelijke inrichting. Daarbij onderscheidend, een meer cultureel ingericht gebied rondom de bebouwingsensembles en een landschappelijk ingericht gebied bestaande uit singels, natuur en/of water. Het tenniscentrum levert een bijdrage aan de recreatieve zone van de Lingemeren en krijgt een plaats binnen deze structuur.

Om de impact van het tenniscentrum op de omgeving te beperken, zal eventuele lichthinder als gevolg van veldverlichting zo veel mogelijk worden beperkt door gebruikmaking van duurzame LED-verlichting.

Functioneel programma

Het functionele programma ziet er als volgt uit.

- Tennishal: de tennishal zal ruimte bieden aan maximaal 12 binnenbanen. Het gebouw krijgt een bouwhoogte van maximaal 15 meter.
- Buitenbanen: er worden 16 buitenbanen gerealiseerd. Van de buitenbanen worden 2 wedstrijdbanen voorzien met vaste tribunes.
- Center court: het betreft één tennisbaan met bijbehorende overdekte tribunes. Deze bouwwerken zijn maximaal 12 meter hoog.
- Overige functies behorend bij het tenniscentrum: in het gebouw ten behoeve van het tenniscentrum worden eveneens de overige functies gerealiseerd. Het betreft in ieder geval een ontvangstruimte met ondersteunende horecavoorzieningen (maximaal 1.500 m² aan bruto vloeroppervlak) en ondersteunende functies voor de KNLTB in de vorm van een bondsbureau, sportfaciliteiten zoals fitnessruimte en diverse 'toptennis-technische ruimten', werkruimten voor bondsarts en fysiotherapeut en diverse aanverwante functies (maximaal 2.500 m² aan bruto vloeroppervlak).
- Bedrijfswoning: het wordt mogelijk een bedrijfswoning ten behoeve van het tenniscentrum te realiseren.

Binnen het plangebied zullen gedurende het jaar enkele evenementen worden georganiseerd. Het aantal toegestane evenementen per jaar is in dit bestemmingsplan begrensd tot 12 per jaar. Hiervan mogen 8 evenementen worden georganiseerd die maximaal 9 aaneengesloten dagen duren. De overige 4 evenementen mogen maximaal 3 aaneengesloten dagen duren.

Bedrijfswoning

De noodzaak van een bedrijfswoning op het tenniscentrum wordt ingegeven door de volgende overwegingen.

- In organisatorisch opzicht is over een breed gedeelte van de dag regulerend, controlerend en permanent toezicht c.q. de aanwezigheid van een functionaris noodzakelijk. De omvang van de bedrijfsvoering en de noodzaak van een adequate, kwalitatief hoogwaardige dienstverlening, vragen om een permanent toezicht in de direct nabijheid van de locatie waar de activiteiten plaatsvinden.
- De bebouwing en de voorzieningen die buiten zijn gelegen vertegenwoordigen tezamen met de inventaris een aanzienlijke waarde. Een permanente aanwezigheid van een toezichthouder in de onmiddellijke nabijheid is vereist teneinde te kunnen/moeten ingrijpen in het geval van een calamiteit.

Evenementen

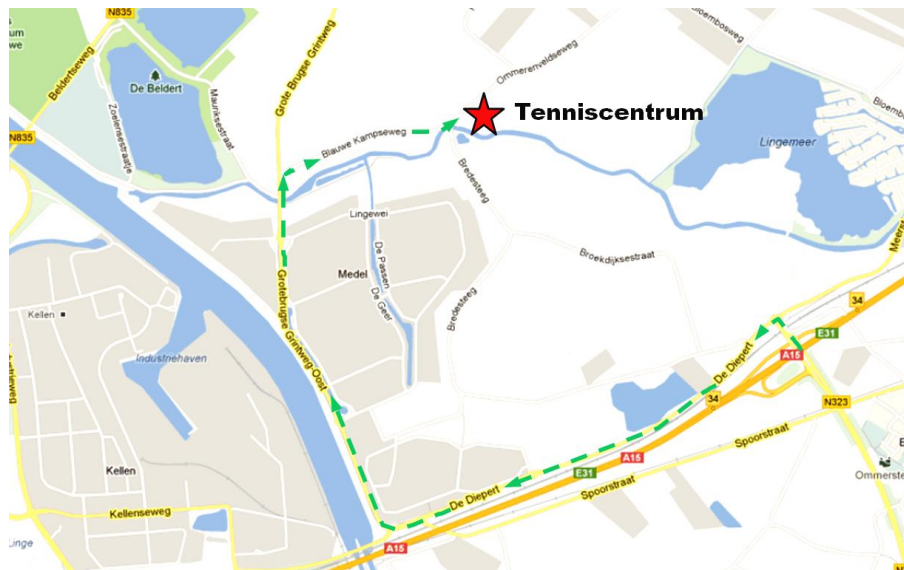
Het aantal evenementen dat op het tenniscentrum kan worden gehouden is verbonden aan een maximum. Dit is uitgewerkt in onderstaand schema:

Evenementen		
Maximaal aantal	Maximale duur per evenement	Piekbelasting
8 langdurende evenementen	9 dagen	1.000 bezoekers per dag
4 kortdurende evenementen	3 dagen	2.500 bezoekers per dag

Verkeer en parkeren

Verkeer

Het tenniscentrum is gunstig gelegen op een centrale locatie in Nederland. Het ligt aan de rand van het stedelijke gebied van Tiel, direct ten noorden van het bedrijventerrein Medel, dat aan de zuidwestzijde van het plangebied is gelegen. Verkeerskundig is het tenniscentrum te bereiken via de rijksweg A15 (Rotterdam-Arnhem). De belangrijkste aanrijroute, zo blijkt uit het verkeersonderzoek dat in paragraaf 4.7 nader wordt besproken, is via afslag 34 en door bedrijventerrein Medel (De Diepert, Grotebrugse Grintweg-Oost, Blauwe Kampseweg). Deze route is op onderstaande afbeelding weergegeven. Daarnaast zal ook afslag 33 vanaf de A15, de (noord)westelijke route via de Industrieweg (N853) en de oostelijke route via de Ommerenveldsweg (N320) worden gebruikt. De route via Broekdijksestraat en Bredesteeg alsmede de Bloembosweg-west zullen worden afgesloten.



Te hanteren route naar het tenniscentrum

In paragraaf 4.7 wordt nader ingegaan op de verkeerseffecten van onderhavig plan, voor wat betreft het plandeel van het tenniscentrum.

Parkeren

De doelstelling bij onderhavig plan is dat er op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeervoorzieningen. Hiervoor worden op eigen terrein ongeveer 200 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiernaast is bij evenementen in de omgeving gezocht naar tijdelijke parkeervoorzieningen.

In paragraaf 4.7 wordt nader ingegaan op de parkeerbalans voor onderhavig plan.

2.5 Afwijkingen van het geldende bestemmingsplannen

De ontwikkeling van het gebied tot een aaneengesloten recreatieve zone met veel water en natuur waarbij nieuwe landschappelijke kwaliteiten worden gerealiseerd past niet binnen de geldende bestemmingsplannen. Het betreft een nieuwe inrichting van het grootste gedeelte van het plangebied. Ook het tenniscentrum is niet passend binnen het geldende bestemmingsplan, om welke reden een herziening eveneens noodzakelijk is.

Het bestaande Lingemeer 1 valt ook binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. Daar verandert de bestemming niet wezenlijk. Ditzelfde geldt voor de hoeve Blauwe Kamp op de hoek Bredesteeg - Ommerenveldseweg.

3 Beleidskader

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau.

Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig gebleken. De verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zijn namelijk gedateerd door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden.

De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig". Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

- 1 Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd.
 - Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
 - Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond.

- 2 Bereikbaar = Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
- Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
 - Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor- en vaarweg;
 - Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor- en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
- 3 Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
- Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
 - Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 1 oktober 2012 volledig in werking getreden. Het Barro bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit het SVIR. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind.

Een deel van het Barro is gebaseerd op eerdere pkb's en beleidsnota's die in de SVIR worden herbevestigd. Deze onderdelen kunnen na vaststelling van de structuurvisie de procedure volgen en vervolgens in werking treden.

Het betreft de volgende onderdelen:

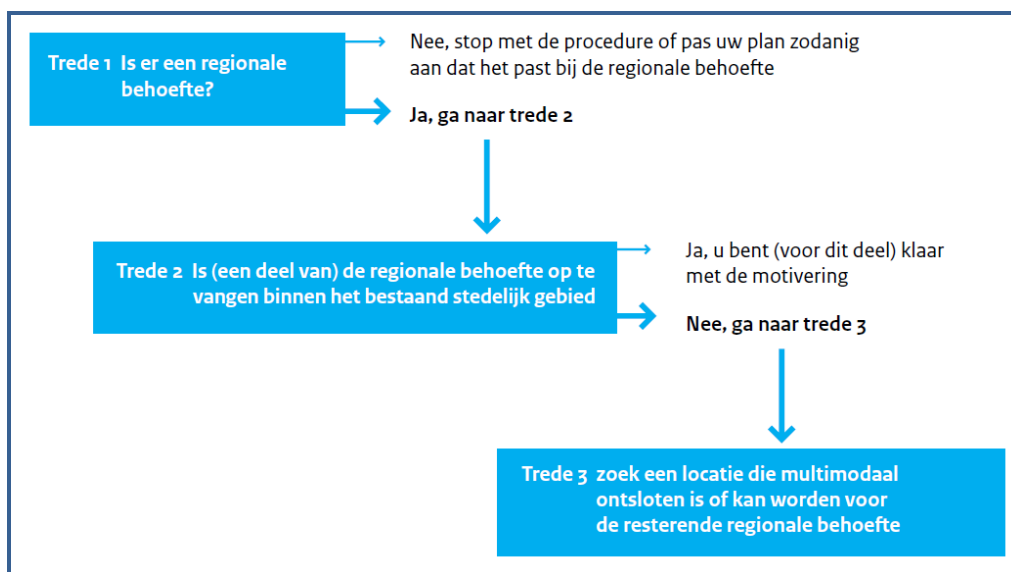
- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;

- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- Rijksvaarwegen, Hoofdwegen en spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorzieningen;
- EHS;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- De uitbreidingsruimte van het IJsselmeer.

Daarnaast bevat het besluit om het Barro aan te vullen een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit is de volgende wijziging: Gemeenten en provincies zijn verplicht om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een zodanig besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

3.1.3 **Besluit ruimtelijke ordening**

Ter invulling van de 6^{de} en het 13^{de} Nationaal Belang uit het SVIR (zie paragraaf 3.1.1) is op 1 oktober 2012 het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd. Bij deze wijziging is in het Bro de zogenaamde ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de motivering van onder meer bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. Het doel van de ladder is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Nieuw te realiseren stedelijke ontwikkelingen moeten worden gemotiveerd met behulp van een drietal opeenvolgende stappen (treden). Hierbij is het volgende stroomschema van toepassing.



Stroomschema ladder voor duurzame verstedelijking

Als hulpmiddel voor de toepassing van het stroomschema is door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking opgesteld. Uit de handreiking blijkt dat toepassing van de ladder verplicht is voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen gebaseerd op een regionale behoefte mogelijk maken.

3.1.4 Nationaal Waterplan

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het plangebied ligt in het gebied 'Rivieren'. De grote rivieren bestaan uit het Nederlandse deel van de Rijn inclusief de aftakkingen en de Maas en worden onderscheiden in bovenrivieren, benedenrivieren en de Maas. De Rijn- en Maasmonding hebben andere hydraulische kenmerken dan het bovenrivierengebied. De rivieren zijn breder en stromen trager en staan onder invloed van het getij. Bij het rivierengebied gaat het om de rivier zelf, het rivierbed en de ruimte binnendijs die nodig is voor rivierverruiming. De rivier en het rivierbed vormen het 'buitendijs' gebied. Iedere rivier(tak) heeft eigen kenmerken en eigenschappen. In de afgelopen eeuwen is door de verschillende gebruiksfuncties veel ruimte aan de rivieren ontnomen, met als gevolg dat de rivieren zijn ingeklemd tussen de dijken, die steeds hoger zijn gemaakt. Door de bevolkingsontwikkeling en economische groei zijn de te beschermen waarden sterk toegenomen. Deze kwetsbaarheid van ons land, tezamen met ongunstige verwachtingen over klimaatverandering en zeespiegelstijging, maken duidelijk dat een duurzame bescherming tegen hoogwater, zowel nu als in de toekomst, hoge prioriteit moet houden.

3.1.5 Ontgrondingenwet

Voor de ontgroning is een vergunning nodig als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet (Ow). Voor de ontgroning zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland het bevoegd gezag (artikel 8 lid 2 Ow). Het bestemmingsplan is een toetsingsgrond voor de aanvraag om de ontgrondingsvergunning. De ontgrondingsvergunning op grond van de Ontgrondingenwet wordt gelijktijdig met het onderhavige bestemmingsplan vormgegeven in een gecoördineerde procedure.

3.1.6 Toetsing plan aan rijksbeleid

Algemeen

Geen van de ontwikkelingen die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maken, zijn in strijd met een nationaal belang. Dit geldt ook voor het wateraspect. In het Nationaal Waterplan staat dat het rijk in de gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheid heeft. Het gebied maakt geen onderdeel uit van het EHS, maar grenst aan gronden die als EHS zijn aangewezen. In paragraaf 4.5.7 wordt nader ingegaan op de EHS.

Toetsing aan ladder voor duurzame verstedelijking

In paragraaf 3.1.2 en 3.1.3 is gerefereerd aan de ladder voor duurzame verstedelijking die dient te worden toegepast bij stedelijke ontwikkelingen. Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bro opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Uit de in deze begripsbepaling genoemde voorbeelden is op te maken dat het tenniscentrum dat in voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt niet valt onder een stedelijke voorziening. Echter, zoals de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking terecht stelt is het denkraam dat de ladder aanreikt om tot een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte te komen breder toepasbaar. Aangezien de gemeente Buren streeft naar een zorgvuldig ruimtegebruik, is de ladder van duurzame verstedelijking gevolgd. Hieronder wordt op de verschillende treden van de ladder.

Trede 1 (Is er een regionale behoefte?)

In de eerste trede wordt beoordeeld of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en intergemeentelijke behoefte. Deze eerste trede verplicht de overheid om de nieuwe stedelijke ontwikkeling af te stemmen op de actuele behoefte en de wijze waarop in die behoefte wordt voorzien ook regionaal af te stemmen. Die behoefte kan zowel zien op de omvang als de kwaliteit van de nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het tenniscentrum dat mogelijk wordt gemaakt in voorliggend bestemmingsplan betreft een unieke topsportvoorziening op het gebied van tennis die op dit moment in Nederland nog niet bestaat. De topsportfaciliteiten die worden gerealiseerd komen ook beschikbaar voor de omgeving. De KNLTB beschouwt breedtesport complementair aan topsport. Wanneer heel veel mensen in Nederland tennissen, is de kans groter dat er toptalenten uit deze groep naar voren komen. Wanneer toptennissers mondiaal aansprekende resultaten behalen, is dit een impuls voor de breedtesport. Er gaan dan meer mensen tennissen.

De nieuwbouw van het tenniscentrum wordt ingegeven door de wens van de KNLTB om, als landelijke organisatie, al haar landelijke activiteiten op één locatie te bundelen. De samenhang tussen trainingsfaciliteiten en overige functies van de KNLTB wordt als zeer belangrijk ervaren. De KNLTB wil het kantoorpersoneel op dezelfde locatie hebben als de trainers en coaches van de toptalenten van Nederland. Dit komt de werkbaarheid van de organisatie ten goede. Op dit moment is dit op verschillende locaties in het land verspreid en dit conflicteert met de wens om een integraal pakket van faciliteiten aan de toptennissers in Nederland te bieden. De realisering van een landelijk tenniscentrum is derhalve een landelijke behoefte. Een landelijk tenniscentrum kan bovendien ook beter tegemoet komen aan de missie van de KNLTB om de betekenis van tennis in de Nederlandse samenleving te vergroten door verantwoordelijkheid te nemen voor de kwaliteit, ontwikkeling, promotie en organisatie van tennis als life-time sport voor iedereen op elk speelniveau. Concluderend kan worden gesteld dat de realisering van het tenniscentrum in een landelijke behoefte voorziet.

De ladder van duurzame verstedelijking ziet op het voorzien in een regionale dan wel intergemeentelijke behoefte. Omdat het hier heel duidelijk een landelijke behoefte

betreft, kan volgens het stroomschema gestopt worden met het doorlopen van de ladder. Gelet echter op de ambitie van de gemeente Buren om zorgvuldig om te gaan met de ruimte binnen haar gemeentegrenzen, wordt in deze toelichting ook aandacht besteed aan de volgende twee treden.

Trede 2 (Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?)

Binnen deze trede wordt bekeken of er binnen bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

Gezien het feit dat het tenniscentrum een nationale voorziening betreft die vanuit geheel Nederland bereikbaar dient te zijn, is gezocht naar een centraal in land liggende locatie. Hiervoor heeft de KNLTB een zoekgebied gedefinieerd waarbinnen 66 gemeenten vallen. Deze 66 gemeenten zijn aangeschreven met de vraag of zij een geschikte locatie hebben voor een dergelijke nationale voorziening in hun gemeente. In reactie daarop hebben 18 gemeenten aangegeven dat zij graag in gesprek gingen met de KNLTB. Van de 18 gemeenten met wie de KNLTB heeft gesproken, hadden ongeveer tien gemeenten een concrete locatie voor ogen. Bij de andere acht was het gesprek alleen oriënterend van aard.

Ook de gemeente Buren heeft gereageerd. Er was echter binnen de gemeente Buren en de omliggende gemeenten geen bestaand terrein binnen stedelijk gebied aanwezig die de ruimte biedt voor een tenniscentrum als door de KNLTB wordt gewenst. Gelet op de ruimtevraag van de KNLTB is dat ook aannemelijk. In totaal is er circa zes hectare nodig voor de realisatie van het tenniscentrum. Deze oppervlakte is nodig om op een goede wijze ruimte te bieden aan alle functies die in het tenniscentrum zullen worden opgenomen. Gebieden van deze omvang zijn binnen stedelijk gebied slechts zeer sporadisch voorhanden.

Bovendien zijn op het terrein gebouwen nodig die voldoen aan bepaalde specifieke vereisten, waaraan bestaande bebouwing niet zal kunnen voldoen. Ook is er de wens om het tennispark naast bebouwing en tennisbanen te voorzien van een landschappelijke inrichting. De inpassing van het tenniscentrum binnen bestaand stedelijk gebied door hergebruik dan wel transformatie van gebouwen is dan ook niet mogelijk.

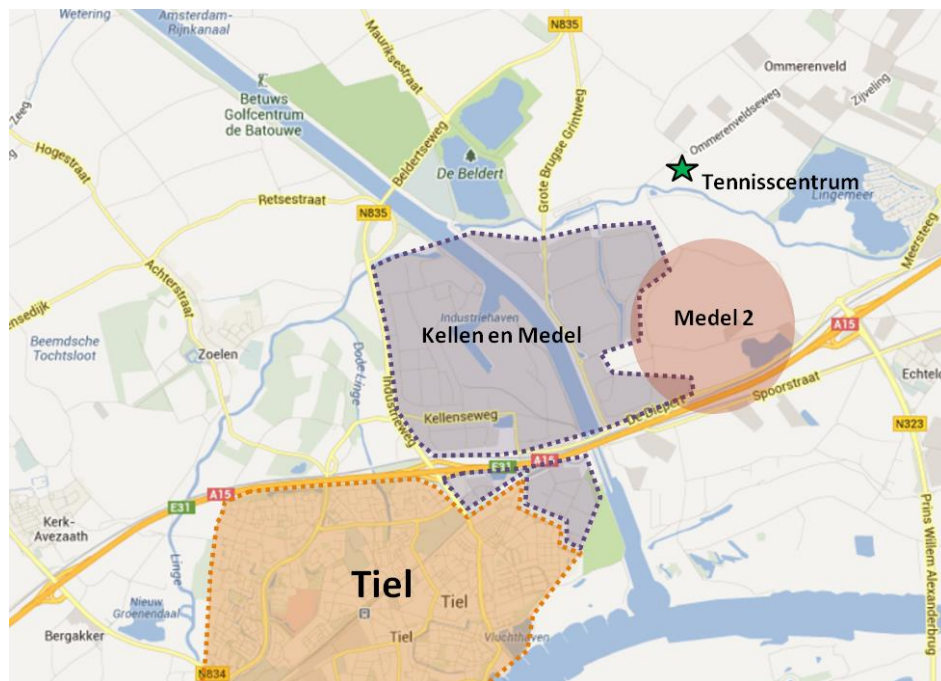
Na de gesprekken met de 18 gemeenten heeft de KNLTB uiteindelijk drie gemeenten geselecteerd, waaronder de gemeente Buren. De gemeente Buren heeft de locatie aan Lingemeer 2 aangemeld en heeft richting de KNLTB aangegeven graag in overleg te willen treden over de mogelijke komst van het tenniscentrum naar deze locatie.

De drie locaties die binnen deze gemeenten beschikbaar werden gesteld, waren allemaal buiten het stedelijk gebied gesitueerd. Vervolgens heeft er een intern afwegingsproces plaats gevonden waarbij factoren als bereikbaarheid, locatie, beschikbaarheid grond e.d. een rol hebben gespeeld. De keuze is gevallen op de locatie van de gemeente Buren aan Lingemeer 2.

De locatie aan Lingemeer 2 ligt in het midden van het land in een nieuw aan te leggen parkachtige omgeving aan het water. Bovendien is in de Structuurvisie Lingemeren opgenomen dat het gebied tussen de plassen Lingemeer 2 en Lingemeer 3 ruimte

biedt aan een intensivering van recreatieve functies. De komst van het tenniscentrum is een mogelijkheid om hier middels de vestiging van een recreatieve –sportieve– functie van allure invulling te geven.

De locatie aan Lingemeer 2 is direct aansluitend aan stedelijk gebied gelegen. De locatie ligt namelijk vrijwel direct aangrenzend aan het bestaande stedelijke gebied van Tiel (de woonkern zelf alsmede de bedrijventerrein Kellen en Medel). Hiermee is deze locatie gelegen in een zogenaamde stadsrandzone.



Ligging beoogde locatie tenniscentrum Lingemeer 2 t.o.v. stedelijk gebied

De provincie heeft in haar in ontwerp zijnde omgevingsvisie veel aandacht voor de overgangszones tussen stad en het buitengebied. Hier liggen vaak uitdagende opgaven, bijvoorbeeld het voorkomen van ‘verrommeling’ van het landschap en het bevorderen van de synergie tussen stedelijke en landelijke functies en gebieden. Door het tenniscentrum aan Lingemeer 2 te ontwikkelen, kan invulling worden gegeven aan deze opgave. De locatie zal, binnen de kaders van de gemeentelijke structuurvisie Lingemeren, worden ingevuld.

Deze structuurvisie geeft een visie op het gehele gebied Lingemeren. Er wordt een nieuwe Lingelandschap ontwikkeld, waarbij wordt ingezet op het versterken van het oorspronkelijk kleinschalige, besloten en lommerrijke karakter van de stroomruggen en het weer herkenbaar maken van het contrast met de open, noordelijk gelegen komgronden. Daarbij wordt het verschil tussen het onregelmatige stroomruggen landschap, in het westelijke deel van het plangebied, en het orthogonaal verkavelde landschap, rondom de Ommerveldsewag, als uitgangspunt gebruikt. Het nieuwe water vormt daarin het verbindende element. Daarmee wordt het gebied een aantrekkelijk en hoogwaardig ingericht gebied dat ruimte biedt aan diverse functies als recreatie, natuur en landschappelijk wonen. Door de verschillende functies in samenhang met elkaar en het landschap te ontwikkelen kan een grotere ruimtelijke kwaliteit en diversiteit ontstaan.

Met de ontwikkeling van Lingemeer 2 verandert het gebied van karakter. Van een agrarisch gebied verandert het in een gebied met een aaneengesloten recreatieve zone met veel water en natuur waarbij nieuwe landschappelijke kwaliteiten worden gerealiseerd. Langs de plassen is ruimte voor natuur en extensieve recreatie. Er ontstaat dus een nieuw landschap. Het tenniscentrum vormt een bijzondere functie die wordt opgenomen binnen het gebied Lingemeer 2. Een goede landschappelijke inpassing van deze functie in het gebied staat hierbij voorop. Ook een hoogwaardige beeldkwaliteit van het tenniscentrum zelf is een belangrijke randvoorwaarde, waarbij extra aandacht voor onder andere de entree en de ontsluiting. Hiervoor is voldoende ruimte gereserveerd: de gronden die beschikbaar zijn gesteld hebben een grotere oppervlak dan wat het beoogde functionele programma van het tenniscentrum vereist en dit leidt ertoe dat er veel ruimte over is voor een aantrekkelijke groene inpassing. De voornoemde uitgangspunten zullen belangrijke pijlers vormen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Omdat met onderhavig plan de ruimtevraag buiten het stedelijk gebied wordt ingevuld, moet ook trede 3 worden doorlopen.

Trede 3 (Zoek een locatie die multimodaal ontsloten is of kan worden voor de resterende regionale behoefte)

In het kader van trede 3 wordt beoordeeld in hoeverre de ontwikkeling mogelijk is op locaties die al ontsloten zijn of ontsloten worden door verschillende modaliteiten (zogenaamd multimodaal ontsloten) op een schaal die passend is bij de beoogde ontwikkeling.

Multimodaal ontsloten wil zeggen dat een locatie op de schaal waarop deze functioneert door meerdere vervoerwijzen is ontsloten of wordt ontsloten.

De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelweg A15. Door twee afritten (Echteld / Lienden en Tiel-centrum / Maurik) is de locatie te bereiken via het bestaande wegennet. Aan de Ommerenveldseweg wordt de NTC-locatie ontsloten. Ook over de N320 vanaf Culemborg en Rhenen / Kesteren is de Ommerenveldseweg direct door een afslag op te rijden. Het terrein is gelegen direct naast de openbare weg.

Het openbaar vervoer bestaat uit de bereikbaarheid per trein op station Tiel. Verder vertrekt van dit station de zogenaamde Medelbus. Die vervoert medewerkers naar en van het bedrijventerrein Medel in Tiel. De dienst begint om 6 uur en eindigt om 19 uur en rijdt continu. De dienstregeling sluit aan op de pieken en dalen in de vervoersvraag. Tussen circa 10 uur en 12 uur wordt een uursdienst gereden. Die buslijn kan met een kleine uitbreiding/verlenging van de route ook het tenniscentrum bereiken. Met de vervoersonderneming en opdrachtgever de provincie Gelderland kan ook gesproken worden over andere aanpassingen van de lijndiensten in de omgeving.

Er is basisonderwijs in alle dorpen en steden rondom de NTC locatie. Voortgezet middelbaar onderwijs is er in Tiel, Culemborg, Kesteren en Veenendaal. Voor HBO en universitaire opleidingen zijn Arnhem, Nijmegen, Wageningen, Utrecht en 's-Hertogenbosch binnen een half uur rijden bereikbaar. Het regionale ziekenhuis Rivierenland is gevestigd in Tiel.

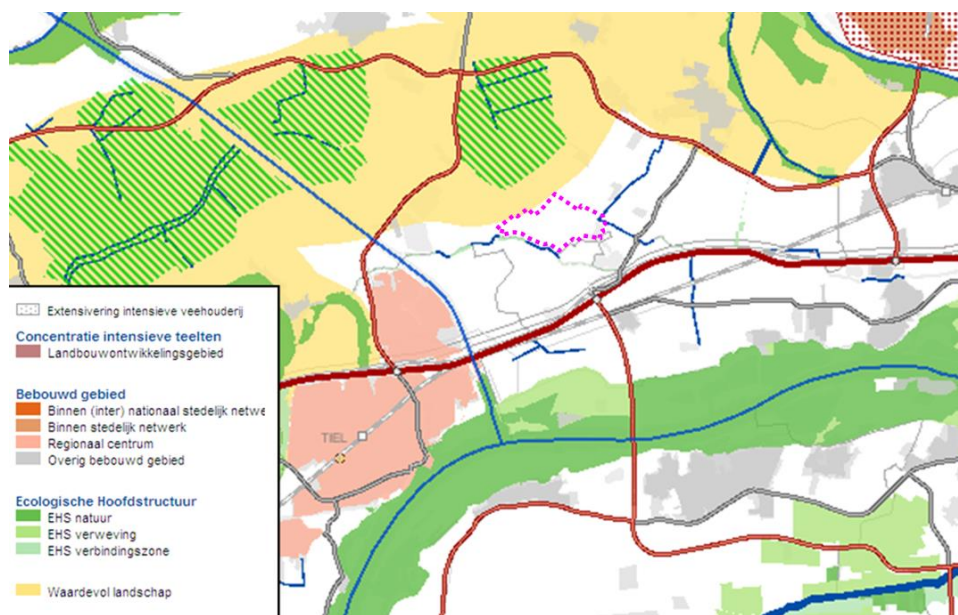
Ook staat er een hotel in Tiel met 125 bedden. Verder zijn er in de directe omgeving kleine hotels waardoor het totaal aantal bedden op 150 komt. Voor het Tielse hotel Van der Valk zijn er concrete nieuwbouwplannen met een verdubbeling van het aantal bedden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 *Streekplan Gelderland (structuurvisie)*

Algemeen

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland tot 2015 is vastgelegd in het Streekplan Gelderland 2005. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 heeft het Streekplan de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het Streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening. Hierbij hanteert de provincie een tweeledige provinciale hoofdstructuur. Enerzijds 'hoog dynamische' functies met een intensieve vorm van ruimtegebruik, zoals stedelijke functies en intensieve vormen van recreatie. Anderzijds kent de provincie 'laag dynamische' functies. Deze gebieden zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals de Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS), waardevolle open gebieden en gebieden waar ruimte voor water moet worden gecreëerd.



Uitsnede streekplankaart met globale aanduiding plangebied

Bron: provincie Gelderland

Vitaliteit landelijk gebied

Volgens het Streekplan Gelderland 2005 staat de vitaliteit en kwaliteit van het landelijk gebied onder druk. De primaire productie van land- en tuinbouw heeft een steeds kleiner aandeel in de regionale economie. Ook de kwaliteit van de natuur staat onder druk, mede als gevolg van versnippering van ecologische verbanden en de milieukwaliteit van bodem en water. De vitaliteit van het landelijk gebied staat ook onder druk door ontgroening en vergrijzing. In combinatie met

schaalvergrotingstendensen in voorzieningen tast dit de leefbaarheid aan. De betekenis van de vrijetijdseconomie neemt toe.

Multifunctioneel landschap

In het Streekplan is het plangebied opgenomen als multifunctioneel platteland in het multifunctionele gebied. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing verricht. De vitaliteit van multifunctioneel platteland wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid te geven aan gemeenten onder andere wat betreft de regionale behoefte aan 'dorps' wonen te accommoderen.

EHS verbindingszone

De rivier de Linge die in het zuiden van het plangebied ligt is aangeduid als EHS verbindingszone. De EHS verbindingszone is een onderdeel van de EHS. De EHS bestaat naast EHS verbindingszones ook uit EHS-natuur en EHS-verweving. Op deze onderdelen is toegespitst ruimtelijk beleid van toepassing. Voor het behoud en herstel van de biodiversiteit in Gelderland zijn de drie delen van de EHS onlosmakelijk met elkaar verbonden. Soorten die gebonden zijn aan grotere natuurgebieden vinden vooral een plek in EHS-natuur. EHS-verweving is van belang voor soorten die gebonden zijn aan gebieden waarin veel natuurelementen en natuurkwaliteiten verweven zijn met agrarisch en ander gebruik van het cultuurlandschap. Met de EHS verbindingszones neemt de versnippering van de natuur af en ontstaan meer migratiemogelijkheden voor plant- en diersoorten.

Deze verbindingszones bestaan uit een schakeling van natuurelementen (stapstenen) die multifunctioneel gebied doorsnijdt. Aangezien het gaat om smalle zones met een strategische ligging, is voor de realisering van de verbindingszones specifiek ruimtelijk beleid aan de orde. Het betreft een combinatie van planologische bescherming van aanwezige waarden en planologische reservering (zoekzone) voor versterking van de natuurwaarde voor de doelsoorten die in het Gelderse gebiedsplan Natuur en landschap zijn aangegeven.

De zones, waar de ecologische verbindingfunctie wordt versterkt, bestaan uit landbouwgronden en verspreid gelegen kleine natuur- en bouselementen, waarbij veelal beken en andere watergangen de as van de ecologische verbindingszone vormen.

In de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities wordt verder in gegaan op de verbindingszones (zie paragraaf 3.2.2).

Zoekzones voor uitbreiding stedelijke functies

De provincie wil voorzien in voldoende ruimtelijke reservering voor de behoefte aan stedelijke functies (wonen, werken, winkels, sociaal-culturele voorzieningen, scholen, kerken, e.d.). Om voor de planperiode te voorzien in de afstemming tussen het programma voor stedelijke functies en ruimtelijke kenmerken, heeft de provincie afspraken gemaakt met de regio's om indicatief de reservering van uitbreidingsruimte voor stedelijke functies uit te werken. De regio's dienen de benodigde uitbreidingsruimte met begeleiding van de provincie uit te werken in 'zoekzones voor stedelijke functies'.

De regionale uitwerkingen van zoekzones voor stedelijke functies zijn als uitwerkingen van dit streekplan vastgesteld.

Ontgronding

Uitgangspunt van het ruimtelijk beleid voor de winning van bouwgrondstoffen is dat ontgrondinglocaties niet vooraf worden aangegeven in het streekplan maar tot stand komen via marktwerking. Het Streekplan geeft dus geen directe locaties voor de winning van bouwgrondstoffen aan. Dit wordt aan de marktwerking overgelaten. Er zijn wel een aantal ruimtelijke voorwaarden die gelden voor initiatiefnemers:

- bij winning van primaire bouwgrondstoffen moet een koppeling plaatsvinden met de realisatie van gewenste functies. De provincie denkt hierbij aan de koppeling met water- en baggerberging, wonen, recreatie, natuurontwikkeling, aanleg van vaargeulen en bedrijventerreinen;
- projecten voor de winning van primaire bouwgrondstoffen moeten ruimtelijke meerwaarde bieden.

Recreatie en toerisme

De groeiende behoefte naar de beleving van natuur en landschap, rust en het buitenleven in het algemeen heeft geleid tot nieuwe toeristische concepten als natuurtoerisme, cultuurtoerisme en plattelandstoerisme. Deze vormen van recreatie en toerisme kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het landelijk gebied en kunnen ook een nieuwe functie vormen voor vrijgekomen agrarische bedrijven. De provincie wil dan ook de extensieve vormen van recreatie en toerisme stimuleren. Voorwaarde blijft dat de extensieve vormen van recreatie te verenigen moeten zijn met natuur- en landschapsdoelstellingen.

Binnen het groenblauwe raamwerk en de concentratiegebieden voor intensieve teelten is nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve recreatieve en toeristische voorzieningen uitgesloten. In multifunctioneel gebied, waarin het plangebied gelegen is, blijft uitbreiding en nieuwvestiging mogelijk. Terreinen met recreatiewoningen en/of stacaravans dienen hun aard en functie een aan de omgeving aangepast karakter te hebben. Uitbreiding of nieuwvestiging van een dergelijk terrein mag alleen indien er sprake is van een bedrijfsmatig geëxploiteerd terrein, de behoefte is aangetoond en de regionale restcapaciteit in beeld is gebracht. Dit moet worden vastgelegd in het bestemmingsplan.

Versterken landschap

Doel in de structuurvisie voor wat betreft het landschap is onder meer het verbeteren van de kwaliteit en toegankelijkheid van het landschap. De provincie benadert het landschap met een ontwikkelingsgerichte strategie: “ontwikkeling met kwaliteit”. Dat wil zeggen dat de ontwikkeling van gebruiksfuncties moet bijdragen aan verbetering van de landschappelijke samenhang.

Waardevolle landschappen moeten behouden en versterkt worden. Onderhavig plangebied is niet in een waardevol landschap gelegen.

Nieuwe landgoederen

Ter bevordering van de landschappelijke en ecologische kwaliteit, de toegankelijkheid en de aantrekkelijkheid voor recreanten (met name wandelaars) wordt de mogelijkheid geboden om nieuwe landgoederen aan te leggen. Onder een nieuw landgoed wordt verstaan: een openbaar toegankelijk bos- en/of natuurcomplex (al dan niet met overige gronden) met daarin een woongebouw van allure met in beginsel maximaal 3 wooneenheden en een minimale omvang van het nieuwe bos of natuurgebied van 5 hectare. Of een veelvoud hiervan, mits passend bij de kwaliteiten van het gebied.

Nieuwe landgoederen kunnen gesticht worden in EHS-verweving, EHS-verbinding en in het multifunctioneel gebied.

3.2.2 Streekplanuitwerkingen

Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities

Per ecologische verbindingszone zijn specifieke verbindingsdoelen aangegeven door het toekennen van modellen. Deze modellen zijn het uitgangspunt bij de ontwikkelingsdoelstelling voor een verbindingszone.

Voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de EHS geeft het streekplan het volgende aan: “Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de “nee, tenzij”-benadering. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zal de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied specificeren.” De kernkwaliteiten in het rivierengebied zijn als volgt omschreven.

- De rivier met zijn bijbehorende dynamiek en morfologie, als bron van natuurlijke processen, en als as van een keten natuurterreinen en natuurlijke cultuurlandschappen in de uiterwaarden en de daarbij behorende bijzondere natuur, zoals rivierduinen, stroomdalgraslanden, natte schraalgraslanden, hardhoutooibos en nevengeulen.
- De relatie tussen open voedselrijke foerageergebieden en rustgebieden (open water) voor overwinterende en doortrekkende ganzen, eenden en andere watervogels.
- De Nieuwe Hollandse Waterlinie als samenhangend en herkenbaar geheel van moerasgebieden en open (weidevogel)graslanden.
- Het samenhangende geheel van Linge en natuurgebied en landgoederen langs de Linge in het westelijk rivierengebied.
- De combinatie van gedempte rivierdynamiek en kwel in het Rijnstrangengebied met als resultaat een gevarieerd rietmoeras met bijzondere soorten als moerasvogels en waterspitsmuis.
- De verbinding tussen het Maas- en het Rijnecosysteem in Fort Sint Andries.
- Het open, grazige en natte karakter van binnen- en buitendijkse weidevogel- en ganzengebieden.

De Linge maakt onderdeel uit van de Ecologische Verbindingszone “EVZ 34 Linge”. Deze zone verbindt enkele belangrijke moerasgebieden met elkaar: de benedenloop van de Linge en de Marspolder tot aan de Uiterwaarden van de Neder-Rijn. De EVZ is in het deel waar het plangebied is gelegen bijna geheel gerealiseerd. De ecologische verbindingszone wordt door aanleg van natuurlijke oevers versterkt.

Streekplanuitwerking Nationaal landschap

Het rijk heeft in de Nota Ruimte twintig Nationale Landschappen aangewezen. Zeven daarvan liggen geheel of gedeeltelijk in Gelderland. Dit zijn: de Veluwe, de Graafschap, Winterswijk, de Gelderse Poort, het Rivierengebied, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en Eemland Arnhem. Nationale landschappen zijn

gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten.

Het doel voor de Nationale Landschappen is om landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten te behouden, duurzaam te beheren en waar mogelijk te versterken. In samenhang hiermee zal de toeristisch-recreatieve betekenis moeten toenemen.

In de Nationale Landschappen is het ruimtelijk beleid uit het streekplan van toepassing. De Nationale Landschappen vallen voor een groot deel samen met de Waardevolle Landschappen, waarin het ja, mits beleid geldt. Er zijn dus wel ontwikkelingen mogelijk als deze niet ten koste gaan en bijdragen aan het versterken van het Nationaal Landschap.

In het Streekplan is de Linge opgenomen als waardevol landschap. Ook het kleinschalige oeverwallen- en kommengebied ten zuiden van Lienden is in de Streekplanuitwerking wel als Nationaal Landschap opgenomen. De overweging hierbij is dat juist de combinatie van dit gebied met het aangrenzende komgebied Ommerensche veld zeer karakteristiek is voor het Betuwse landschap.

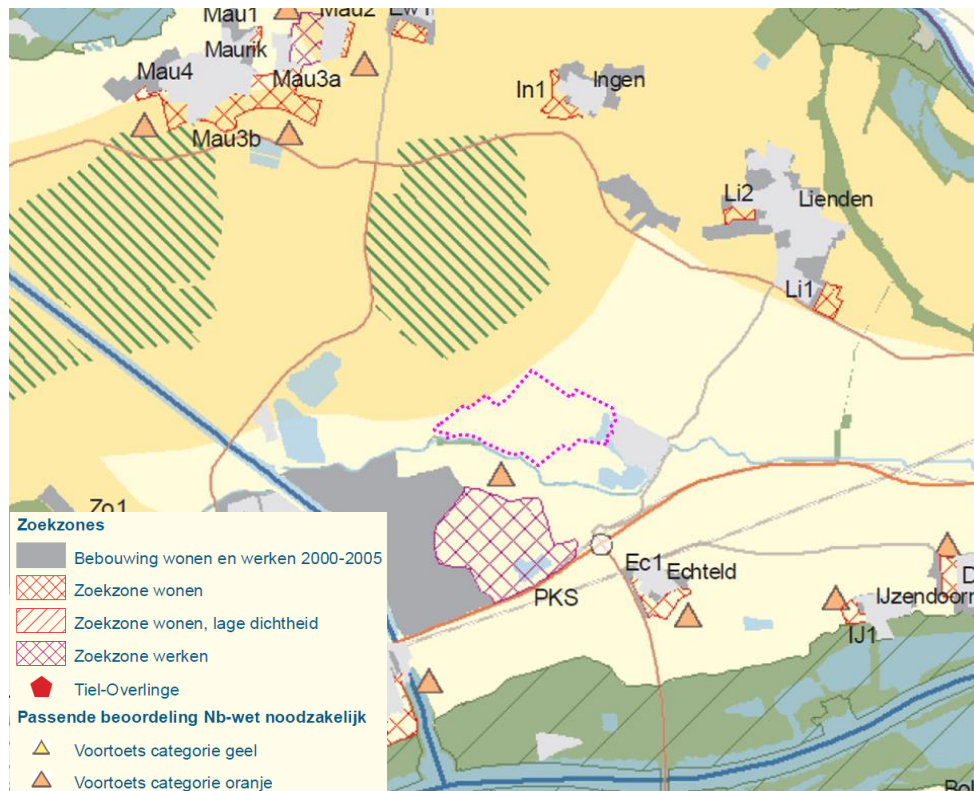
Streekplanuitwerking woningbouw

Uitgangspunt van het Gelders kwalitatief woonbeleid is dat de gemeenten voorzien in een aanbod van woningen dat past bij de geconstateerde regionale kwalitatieve woningbehoefte. De regionale woonbehoefte wordt bepaald in overleg met de in regionaal verband samenwerkende gemeenten. Voor de regio Rivierengebied staat het kwalitatief woonprogramma echter niet ingevuld.

Het Gelders kwalitatief woonbeleid richt zich op zowel bestaand bebouwd gebied (herstructurering, transformatie) als op nieuw stedelijk gebied (uitbreiding). Het belangrijkste ruimtelijke beleidsaccent is: het aanbod van woningen en woonmilieus moet beter aansluiten op de voorkeuren van bewoners. Daarom worden met name woningen voor ouderen en starters bevorderd. Voor de woonmilieus betreft dit het centrumstedelijk en landelijk wonen. Daarnaast wil de provincie het aanbod van levensloopbestendige woningen en wijken vergroten.

Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies

In de streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies is uitgewerkt welke gebieden in aanmerking kunnen komen voor nieuwe verstedelijking. Op onderstaande afbeelding is de kaart behorende bij deze streekplanuitwerking opgenomen. In de streekplanuitwerking staat aangegeven dat ervan uit wordt gegaan dat 30% van de nieuwe woningen en verstedelijking op inbreidingslocaties wordt gerealiseerd en dat 70% van de nieuwe woningen op uitbreidingslocaties wordt gerealiseerd.



Uitsnede uit kaart zoekzones stedelijke functies met globale aanduiding plangebied

Uit de streekplanuitwerking blijkt dat onderhavig plangebied niet is gelegen binnen een zoekzone.

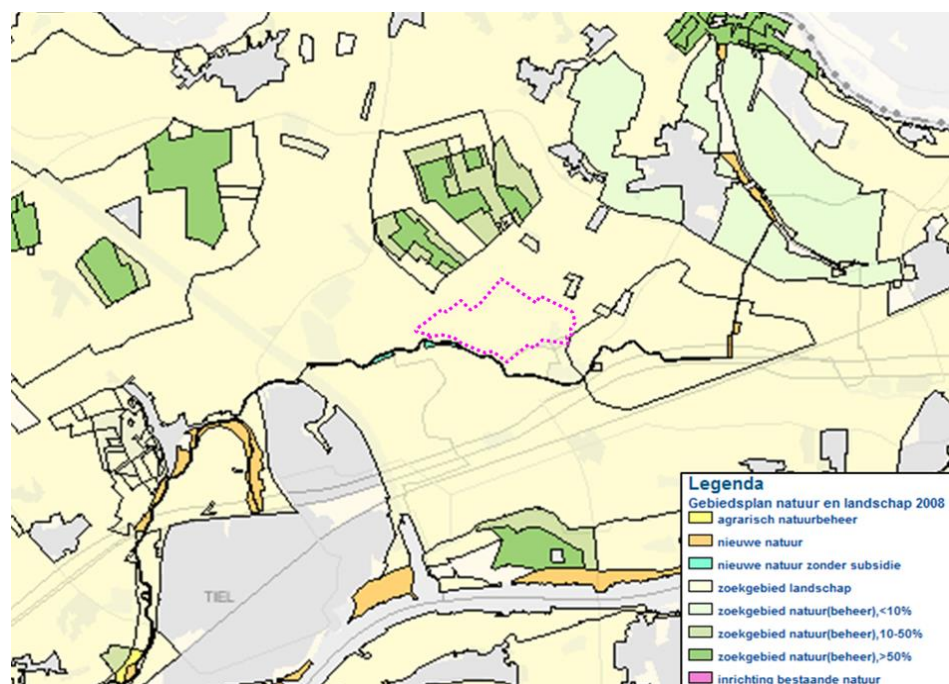
3.2.3 Gebiedsplan Natuur en Landschap

In oktober 2006 hebben Gedeputeerde Staten het ontwerp 'Gebiedsplan Natuur en Landschap Gelderland 2006' vastgesteld. Dit plan is gebaseerd op een vijftal regionale gebiedsplannen, waaronder het gebiedsplan Rivierenland. Het doel van dit gebiedsplan is het versterken van natuur, bos en landschap in de provincie Gelderland. Dit plan geeft voor de gehele provincie aan welke natuur-, bos- en landschapsdoelen Gedeputeerde Staten willen realiseren met de inzet van de Subsidieregeling Agrarisch Natuurbeheer en de Subsidieregeling Natuurbeheer. Het gebiedsplan vormt een belangrijke bouwsteen voor de realisering van natuur- en landschapsbeleid van rijk en provincie. Dat geldt in het bijzonder voor de totstandkoming van de EHS. In het gebiedsplan worden zowel gebieden begrensd die al de hoofdfunctie natuur hebben (bestaande natuur), als landbouwgronden waar op termijn natuur kan worden ontwikkeld (nieuwe natuur). In nieuwe natuurgebieden kan op vrijwillige basis particulier natuurbeheer plaatsvinden. Ook kan de overheid gronden aankopen voor beheer door een natuurbeschermingsorganisatie. In het gebiedsplan wordt door middel van natuurdoeltypen aangegeven welke natuurdoelen gewenst zijn in begrensde natuurgebieden.

Om binnen en buiten de EHS voldoende natuurkwaliteit te garanderen heeft de provincie aangegeven welk soort natuur ze waar nastreeft, de zogenaamde natuurdoeltypen. Bij natuurdoeltypen gaat het niet om één bepaalde plantensoort, maar om een samenhangend geheel van planten en dieren die horen bij de omstandigheden in dat gebied. De gevlekte orchis houdt bijvoorbeeld van nattere,

voedselarme omstandigheden, waar ook andere bijzondere plantensoorten van profiteren. Samen vormen deze soorten een zogenaamd 'blauwgrasland', dat weer een goede leefomgeving biedt voor bijzondere vogels, vlinders en amfibieën. Over de keuze voor een natuurdoeltype is goed nagedacht.

Op grond van het Gebiedsplan Natuur en Landschap valt het plangebied in het 'zoekgebied landschap', zie hiervoor ook de onderstaande afbeelding. Bij de verdeling van de subsidiemiddelen over het Gelders grondgebied wordt in het gebiedsplan naast "concrete begrenzing" gebruikgemaakt van zoekgebieden. Bij concrete begrenzing is voor het gehele oppervlak subsidie aan te vragen, in zoekgebieden echter voor slechts een deel van het oppervlak.

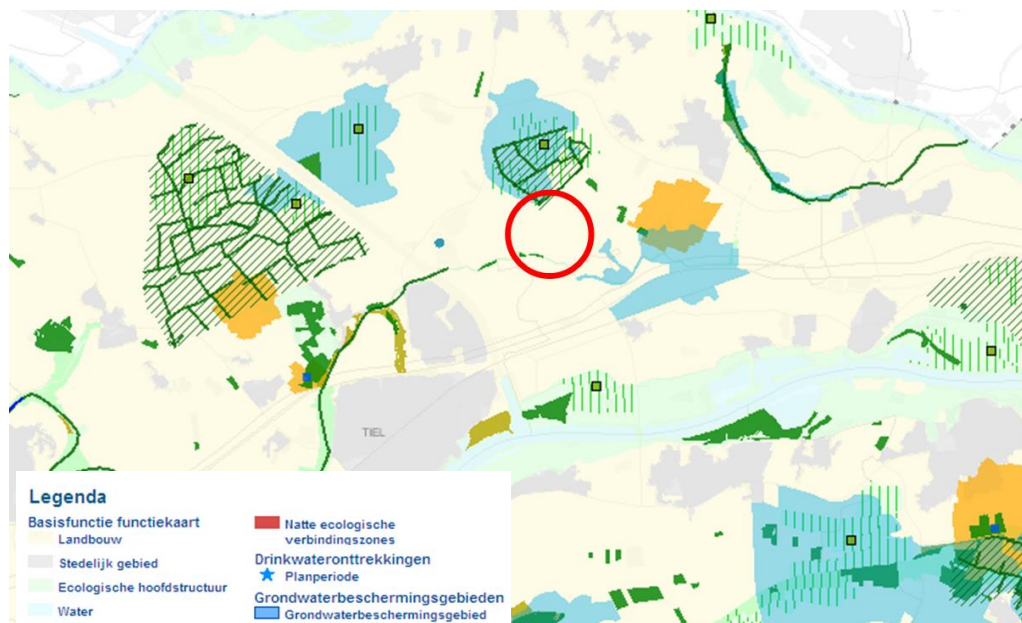


Uitsnede gebiedsplan Natuur en Landschap met globale aanduiding plangebied

3.2.4 Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan bevat het waterbeleid van de provincie en is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 1 januari 2010 in werking getreden.

In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie-brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.



Uitsnede Waterplankaart

Bron: provincie Gelderland

Het plangebied heeft op grond van het Waterplan de basisfunctie landbouw, zoals te zien is op bovenstaande afbeelding. Binnen deze functie komt natte natuur verspreid in kleine elementen voor. In de gebieden met de functie landbouw is de inrichting en het beheer van het watersysteem allereerst gericht op:

- een ontwateringsdiepte met aanvaardbare risico's voor wateroverlast en vervolgens minimale vochttekorten;
- oppervlaktewaterpeilen die het meest voorkomende landbouwkundige grondgebruik accommoderen;
- beschikbaarheid van oppervlaktewater voor het op peil houden van de grondwaterstand en voor beregening;
- (zeer) lokale afstemming op verspreid liggende natuurelementen en waardevolle ecologie (vissen, waterplanten);
- een grondwaterpeil in de veenweidegebieden dat niet verlaagd wordt ten opzichte van het maaiveld (wel het volgen van maaiveldaling). De maximale drooglegging in veenweidegebieden is 60 cm onder maaiveld.

De Linge valt gedeeltelijk binnen het plangebied (voor zover de Linge binnen de gemeentegrenzen valt) en wordt op de functiekaart van het waterplan weergegeven met de functie "natte ecologische verbindingzones". Ecologische verbindingzones verbinden de natuurgebieden binnen de EHS met elkaar. Ecologische verbindingzones bestaan uit een aaneenschakeling van natuurelementen (corridors en stapstenen) al dan niet gelegen in een landschapszone. Beken of andere watergangen vormen veelal de as van de ecologische verbindingzone. Dergelijke watergangen lopen meestal door in de EHS natuur of EHS verweving. Afhankelijk van de natuurdoeltypen die verbonden worden en de eisen die de soorten van de specifieke populaties stellen zijn inrichtingsmodellen ontworpen en aan watergangen binnen de EHS toegekend. Dit is vastgelegd in de Streekplanuitwerking kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur. De provincie Gelderland gebruikt zogenaamde modellen om de doeltoekenning van ecologische verbindingzones aan te geven. Het plangebied kent twee modellen.

Voor onderhavig plan is het model Rietzanger van belang. Dit model bestaat uit grote en kleine stapstenen. Het is bedoeld om de populaties van rietvogels te versterken door de afstand tussen de verschillende broedgebieden te verkleinen, zodat samenhangende populaties kunnen ontstaan. De kwaliteit van veel rietland is sterk achteruitgegaan door verdroging. De waterhuishouding van de stapstenen vraagt dan ook de nodige aandacht. Overigens zijn aan rietland ook andere dieren gebonden, zoals enkele bedreigde libellensoorten.

De Linge is daarnaast in de Streekplanuitwerking Waterberging aangewezen als te verruimen watergang waarbinnen waterberging plaats kan vinden. De provincie stelt dat voor het vasthouden van water de waterlopen aangepast moeten worden, gericht op verruiming van de bergingscapaciteit van het watersysteem. Daarbij dient zo veel mogelijk een koppeling plaats te vinden met fysieke ingrepen in de nabijheid van bestaande waterlopen, bijvoorbeeld in het kader van het realiseren van andere (water) doelen.

3.2.5 *Ontwerp provinciale Omgevingsvisie*

Algemeen

Op 14 mei 2013 heeft de provincie Gelderland het ontwerp van de nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie zal onder meer het Streekplan Gelderland 2005, het Waterplan, het Milieubeleidsplan en het Verkeers- en Vervoersplan vervangen. Alhoewel het nog geen vastgesteld beleid betreft, is het toch zinvol in dit bestemmingsplan kort op de ontwerp omgevingsvisie in te gaan.

Sturingsfilosofie

De ontwerp-omgevingsvisie geeft er blijk van dat de provincie op een andere manier de ruimtelijke ordening wil sturen. De provincie wil niet vooraf vastleggen wat wel of niet mag maar vanuit heldere doelen over economische structuur en kwaliteit van de leefomgeving ruimte bieden voor initiatieven in een veranderende omgeving. Deze visie beschrijft daarom vooral hoe de provincie de komende jaren wil omgaan met ontwikkelingen en initiatieven. Het is een 'plan' dat richting geeft en ruimte biedt; geen plan met exacte antwoorden. De provincie kiest er in deze visie voor om vooral opgaven en rollen te benoemen.

Hoofdthema's

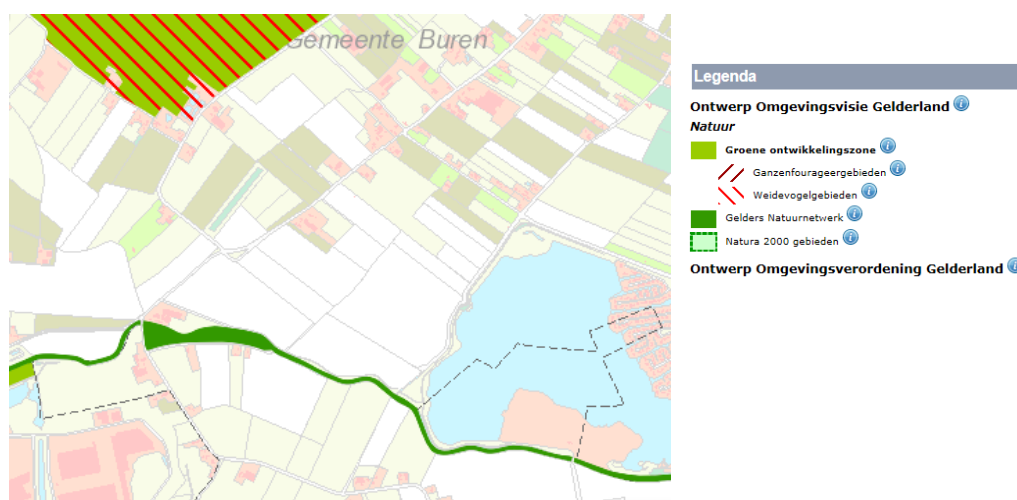
De visie kent drie hoofdthema's: dynamisch, mooi en divers.

- *Dynamisch* duidt op economische structuurversterking, duurzaamheid, innovatie en bereikbaarheid.
- *Mooi* verwijst onder meer naar de opgaven op terrein van natuur, landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit.
- *Divers* duidt op de regionale diversiteit en de andere wijze van werken.

Natuur

De Linge is gelegen binnen het 'Gelders natuurnetwerk'. Het Gelders Natuurnetwerk is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Het bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied van 7.300 ha voor de te realiseren 5.300 ha nieuwe natuur.

De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk beschermen tegen aantasting door omzetting naar andere functies via regels in de Ruimtelijke Verordening. Centraal staat daarbij de bescherming van de kernkwaliteiten. Ter plaatse van onderhavig plangebied geldt, naast de kwaliteit van de Linge als EHS, geen specifieke kernkwaliteit.



Kaart natuur uit ontwerp omgevingsvisie

3.2.6 Toetsing plan aan provinciaal beleid

In de voorgenomen ontwikkeling vindt ontgronding plaats. De provinciale structuurvisie geeft geen directe locaties voor de winning van bouwgrondstoffen aan. Er wordt bij onderhavig plan voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld. Het plangebied zal worden ingericht als een gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden waar meerdere functies worden gerealiseerd, zoals recreatie.

In het plan wordt ruimte geboden aan hoofdzakelijk natuur en recreatie, wat een positieve invloed heeft op de leefbaarheid van het landelijk gebied ter plaatse. Dit is passend bij het provinciale beleid om de kwaliteit en toegankelijkheid van het landschap te verbeteren.

Bij de realisatie van het tenniscentrum wordt veel aandacht besteed aan een landschappelijke inpassing. Ook dit past binnen de provinciale ontwikkelingsgerichte strategie: "ontwikkeling met kwaliteit". Ook met de realisatie van het tenniscentrum kan namelijk een bijdrage worden geleverd aan verbetering van de landschappelijke kwaliteit en samenhang.

Het plangebied is niet gelegen binnen de EHS. Wel is het plangebied direct tegen een ecologische verbindingzone gelegen. Het gaat hier om EVZ 34 Linge. Deze zone verbindt enkele belangrijke moerasgebieden met elkaar: de benedenloop van de

Linge en de Marspolder tot aan de Uiterwaarden van de Neder-Rijn. De EVZ is in het deel waar het plangebied is gelegen bijna geheel gerealiseerd. Deze EVZ bestaat uit natuur, die voor een groot deel afhankelijk is van water. Bij de uitvoering van de werkzaamheden die dit bestemmingsplan mogelijk maakt worden natuurlijke oevers langs de Linge gelegd. En dus is er sprake versterking van de ecologische verbindingszone.

Het bestemmingsplan is hiernaast globaal getoetst aan het toekomstige beleid, zoals omschreven in de ontwerp-omgevingsvisie. Hieruit blijken geen nieuwe aandachtspunten. Ook in het nieuwe beleid is de Linge weer aangewezen als belangrijke natuur en EHS. Hiermee is bij de plannen zoals besproken in dit bestemmingsplan nadrukkelijk rekening gehouden.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 *Structuurvisie Rivierenland 2004-2015 (januari 2004)*

De hoofdpoging voor dit gebied is het behouden en versterken van het unieke karakter van de regio rond de ruimtelijke structuurdragers die de eigenheid van dit landschap bepalen. De ruimtelijke structuurdragers zijn de uiterwaarden, dijken, oeverwallen en kommen en het cultuurhistorisch landschap. De ruimtelijke structuurdragers geven de richting aan waarin verstedelijking, de functies van het landelijk gebied, verkeer en vervoer, recreatie en toerisme zich in het Rivierenland mogen ontwikkelen, zodat het unieke landschap met haar contrasten behouden blijft dan wel wordt versterkt. De hoofdinfrastructuur wordt door de regio mede als leidend gezien voor toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de hele regio geldt een kwalitatieve benadering van nieuwe verstedelijking. De bundeling van verstedelijking richt zich op de huidige kernhiërarchie waarin Tiel een regionale opvangfunctie heeft voor wonen, werken en voorzieningen. Zaltbommel, Geldermalsen, Culemborg en Druten hebben een subregionale functie.

3.3.2 *Toetsing plan aan regionaal beleid*

De inrichting van het plangebied tijdens en na de ontgronding wordt landschappelijk ingepast, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande landschappelijke en cultuurhistorische waarden en waarbij het onderscheid tussen oeverwallen en kommen wordt versterkt. Het plan is daarmee in overeenstemming de regionale structuurvisie.

3.4 Beleid Waterschap

3.4.1 *Waterbeheerplan 2010-2015*

Het waterschap Rivierenland werkt sinds december 2009 met een nieuw waterbeheerplan voor de periode 2010-2015. Het waterbeheerplan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen.

Het waterschap wil het beheergebied in 2015 klimaatbestendig hebben op basis van de huidige klimaatscenario's. Dit betekent dat de primaire waterkeringen in 2015 dienen te voldoen aan de dan geldende normen en dat het bergend vermogen van watersysteem van het landelijk gebied in 2015 zodanig is vergroot, dat slechts bij zeer uitzonderlijke regenval wateroverlast optreedt. Daarnaast stelt het waterschap zich tot doel dat in 2027 de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)-doelstellingen voor de waterkwaliteit worden gehaald. Hiervoor is het nodig in de periode 2010 tot en met 2015 een groot aantal maatregelen te treffen om vooral de ecologische waterkwaliteit te verbeteren.

Tenslotte wil het waterschap de watercondities voor de natte natuur, zoals Natura-2000 gebieden en verdroogde gebieden, verbeteren en de waterkwaliteit in wateren met aquatische natuurwaarden beschermen en waar mogelijk verbeteren.

Het Waterbeheerplan heeft niet alleen betrekking op de ontwikkeling van nieuwe waterpartijen en waterkeringen, maar gaat ook over de wijze waarop het beheer en onderhoud plaatsvindt. Het gaat dan om onder meer peilbeheer, natuurvriendelijk onderhoud en energiebewust beheer. Op de eerste aspecten wordt hierna nader ingegaan.

Peilbeheer

De basis voor het peilbeheer wordt gelegd in de peilbesluiten. Nieuwe peilen worden met behulp van de Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR) methodiek bepaald. Door toepassing van de GGOR-methodiek kan in een open proces met alle belanghebbenden een goede afweging worden gemaakt van de eisen die de verschillende ruimtelijke en waterhuishoudkundige functies (bijvoorbeeld landbouw en natuur) stellen aan het watersysteem.

Natuurvriendelijk onderhoud

Het waterschap streeft naar het breed toepassen van ecologisch onderhoud in zijn hele gebied. Dit beleidsvoornemen is vastgelegd in de 'Nota gedifferentieerd maaien van watergangen'. Afhankelijk van de functie en het landgebruik zijn verschillende onderhoudsregimes opgesteld. Binnen deze onderhoudsregimes is er ruimte om conform (de gedragscode van) de Flora- en faunawet te werken.

3.4.2 Nota Rioleringsbeleid

Het beleid van Waterschap Rivierenland is er op gericht schoon hemelwater niet af te voeren naar de riolering. In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het waterschap de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren'. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

Het bereiken van ecologisch gezond water in bebouwd en onbebouwd gebied vraagt om aandacht voor een duurzame inrichting van het watersysteem, natuurvriendelijk beheer en het beperken van de toestroom van milieubelastende stoffen tot een aanvaardbaar niveau. Het bereiken van ecologisch gezond water is mede afhankelijk van de maatregelen in de waterketen, waarvan de riolering deel uitmaakt. Uitwerking van het beleid vindt onder andere plaats in de rioleringsplannen, de watertoets en in

de waterplannen. Voor de vergunningverlening van emissies vanuit riolering op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren en ontheffingverlening op grond van de Keur van het waterschap wordt getoetst aan dit beleid.

De doelstellingen voor het bereiken van ecologische gezond water worden voor het aspect riolering behaald door middel van twee sporen. Het eerste spoor betreft het emissiespoor en is gericht op het in beginsel per bron terugdringen van de vuilemissie vanuit de riolering naar het oppervlaktewater. Indien de uitvoering van het eerste spoor niet leidt tot de gewenste waterkwaliteit, zijn aanvullende maatregelen nodig per waterlichaam. Hiervoor wordt het waterkwaliteitsspoor ingezet, gericht op de lange termijn. De aanpak van het waterkwaliteitsspoor past binnen de Europese Kaderrichtlijn Water, aangezien hierbij het formuleren en bereiken van waterkwaliteitsdoelstellingen centraal staan.

Veel schoon hemelwater wordt onnodig via het afvalwatersysteem (riolering en rioolwaterzuiveringsinstallatie) afgevoerd en “gezuiverd”. Ongelimiteerde aansluiting van hemelwater op gemengde riolering veroorzaakt emissies via riooloverstorten op het watersysteem, waardoor kostbare saneringsmaatregelen nodig zijn. Tevens kan de waterbalans in het natuurlijke watersysteem worden verstoord, zodat kwantitatieve maatregelen noodzakelijk zijn.

Het streven om hemelwater vanuit de keten terug in het watersysteem te krijgen, wordt landelijk breed gedragen. De voordelen van afkoppelen van schoon hemelwater zijn:

- schoon houden van schoon water;
- minder overstortingen uit gemengde rioolstelsels en eventueel verbeterd gescheiden stelsels;
- betere doorstroming oppervlaktewater;
- aanvulling (grond)waterpeil: voorkomen verdroging, minder gebiedsvreemd inlaatwater nodig;
- voorkomen onnodig verpompen van schoon water (voordelen milieu en financieel);
- hoger zuiveringsrendement rioolwaterzuiveringsinstallatie door ‘dikker’ water en een lagere, dus gunstiger verhouding rwa/dwa;
- verhoging van het rendement van aangebrachte bergbezinkvoorzieningen.

Voor daken geldt dat rechtstreekse lozing van hemelwater op het oppervlaktewater mogelijk is, mits maatregelen aan de bron worden getroffen. Als bronmaatregelen worden genoemd het toepassen van niet-milieubelastende (niet-uitlogende) bouwmaterialen.

3.4.3 Toetsing plan aan beleid Waterschap

In paragraaf 4.6 van dit bestemmingsplan komt de toetsing van de waterhuishouding uitgebreid aan de orde. Bij deze toetsing is ook het beleid van het Waterschap betrokken. Het Waterschap is akkoord met de plannen.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie Buren 2009 -2019

Algemeen

De Structuurvisie Buren 2009 - 2019 (vastgesteld d.d. 27 oktober 2009) gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. Het doel van deze structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente aan derden.

Met deze structuurvisie wordt tegemoet gekomen aan de wettelijke verplichting te beschikken over een structuurvisie. Ook bevat de structuurvisie een uitvoeringsparagraaf en vormt het hiermee de basis voor kostenverhaal. De structuurvisie vormt voor een belangrijk deel een voortzetting van het bestaande beleid.

Behoud landelijk karakter en rivierenlandschap

De gemeente ziet het landelijke karakter van de gemeente, gelegen in het rivierengebied, als een belangrijke en grote kwaliteit. De bestaande landelijke kwaliteiten, die zich uiten in aspecten als rust, een relatief schoon milieu, ruimte en het relatief gaaf gebleven rivierenlandschap moeten behouden blijven. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten de bestaande kwaliteiten ondersteunen. Ontwikkelingen die de bestaande karakteristiek verstoren, zijn niet gewenst.

Algemeen economisch beleid

De gemeente wil de lokale economie ondersteunen. De gemeente mikt om deze reden op het scheppen van een groot aantal banen. In de periode tot 2015 moet een banengroei van 1.200 tot 1.600 banen gerealiseerd worden. De economische basis in het buitengebied moet worden verbreed. De recreatieve/toeristische sector hierbij moet worden ontwikkeld.

Natuur

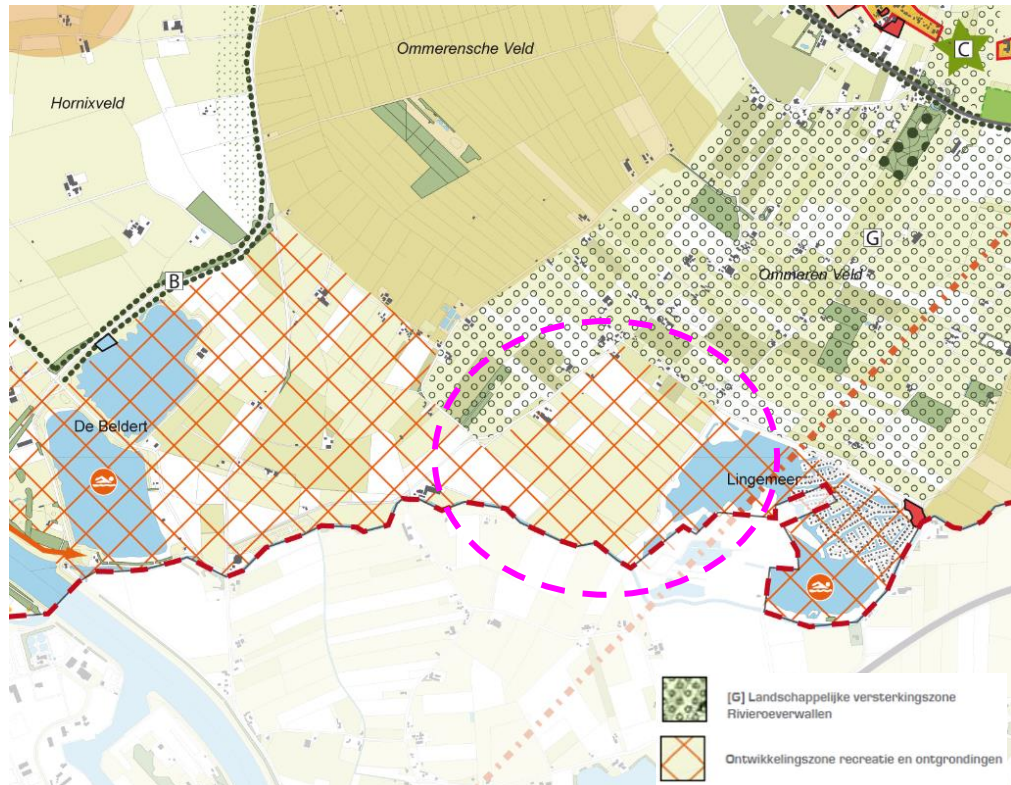
De gemeente zet in op de ontwikkeling van nieuwe natuur en het toevoegen en/of herstellen van natuur- en landschapselementen. Verder zijn de ecologische hoofdstructuren, zoals die zijn aangewezen door de provincie, in deze structuurvisie overgenomen.

Recreatie en toerisme

De gemeente wil de recreatieve en toeristische sector verder uitbreiden en versterken. De gemeente noemt de ontwikkelingszone recreatie en ontgrondingen Beldert-Lingemeer hierbij specifiek. Hiervan maakt onderhavig plangebied onderdeel uit. Het gebied Beldert-Lingemeer, met hierin de voormalige en in uitvoering zijnde ontgrondingen, wordt gekenmerkt door een concentratie aan verblijfsrecreatieterreinen en grootschalige voorzieningen. Het gebied ligt in de directe nabijheid van het stedelijke centrum Tiel. In dit gebied kunnen de verblijfsrecreatieterreinen en grootschalige recreatieve voorzieningen verder worden ontwikkeld. Het gebied is uiterst geschikt voor een verdere ontwikkeling van verblijfsrecreatie en grootschalige recreatievoorzieningen. Er dient bij de recreatieve ontwikkeling een zonering aangebracht te worden. De zone langs de Linge dient voorbehouden te zijn aan extensieve en rustige vormen van

recreatie, terwijl de meer intensieve vormen geconcentreerd kunnen worden aan de goed te ontsluiten noordzijde.

Uit de structuurvisiekaart blijkt dat het plangebied is gelegen binnen een ontwikkelingszone voor recreatie en ontgrondingen.



Uitsnede uit structuurvisiekaart met aanduiding onderhavig plangebied

3.5.2 Ruimtelijke Visie Recreatiegebied De Beldert 2004

In dit document wordt de visie gepresenteerd voor het recreatiegebied De Beldert. Uitgangspunt van de visie is dat De Beldert een hogere ruimtelijke kwaliteit zal moeten krijgen, waardoor het aantrekkelijker zal worden om daar te recreëren en nieuwe recreatieve voorzieningen toe te voegen.

De visie voor het gehele gebied rondom de Beldert houdt onder meer het volgende in: recreatieve ontwikkelingen in de zone tussen De Beldert en het Lingemeer ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, creëren sterke verbinding met het omringende landschap, grootschalige boomgaardcomplexen en het versterken van het recreatief padennetwerk. De Beldert zelf geldt als concentratie van de intensieve recreatievoorzieningen. Het beleid richt zich hier onder meer op het scheiden van intensieve en extensieve functies, het accentueren van zichtlijnen, het stimuleren van samenwerking tussen de verschillende recreatievoorzieningen, aanleg van een centraal wandelpad en verbetering openbaarheid van het terrein.

3.5.3 Landschapsontwikkelingsplan gemeente Buren (LOP)

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) wordt gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019 die de gemeenteraad in 2009 heeft vastgesteld. In de

structuurvisie is reeds een uitvoerige analyse van allerlei aspecten van het landschap gegeven. Het LOP bouwt op die analyse voort, maar heeft er een uitwerking, detaillering aan toegevoegd die heeft uitgemondd in een landschapskundige ontwikkelingsvisie.

Het landschap van de gemeente wordt in het LOP ingedeeld in vier 'varianten'. Onderhavig plangebied valt hierbij binnen deelgebied 3, 'Maurik's dynamische rivierenlandschap'. Hiervoor geldt het thema 'zoneer en specialiseer'. Dit deelgebied loopt van het Eiland van Maurik naar De Beldert met van noord naar zuid de reeks: (vergraven) uiterwaarden - dijk - oeverwal (met Maurik) - komgebied het Broek en het Hornixveld - ontgrondende oeverwal langs de Linge.



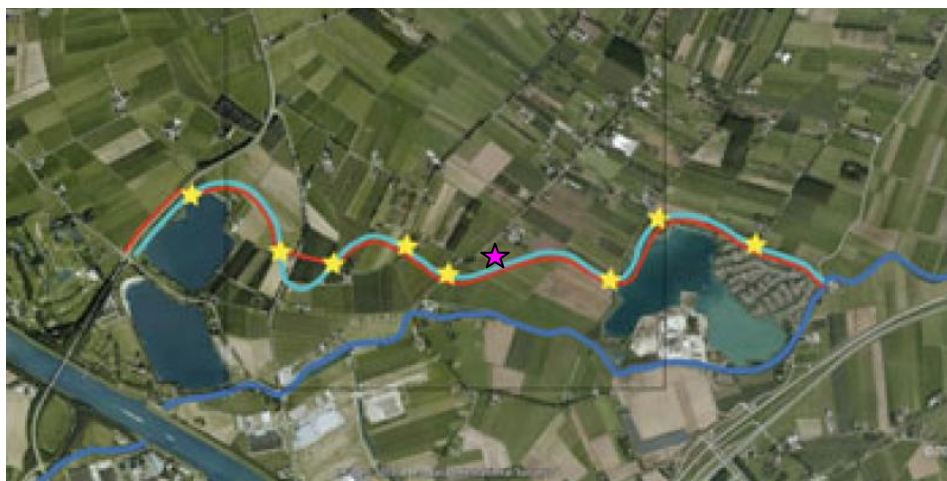
De vier landschapsensembles met elk een eigen motto

De beoogde ontgrondingen tussen de reeds gegraven plassen Lingemeer 1 en De Beldert en de hierna beoogde omvorming tot recreatielandschap worden diverse malen genoemd in het LOP.

Over de beoogde ontwikkeling wordt gesteld dat een koppeling met het water in het Amsterdam-Rijnkanaal niet wordt gemaakt. Dat zou een verbinding met de rivieren Waal en Lek en het Eiland van Maurik mogelijk maken ('waterschakelaar').

Hiernaast wordt voorgesteld de hele strook langs de Linge tot een recreatielandschap te ontwikkelen. Dit recreatielandschap zou moeten worden ontwikkeld tussen de bestaande Linge en de nieuw te realiseren nevenloop van de Linge (Nevenlinge).

Tussen die twee Lingelopen moet een nieuw landschappelijk in de omgeving ingepast gebied van plassen en (schier)-eilanden met een camping, natuurstroken, vier nieuwe landgoederen en nieuwe vakantiewoningen ontstaan. Langs de Nevenlinge kan een recreatieboulevard worden ontwikkeld en de Ommerenveldsche Straat en Hoogmeien kunnen als ontginningslaan fungeren voor enkele buitens en landgoederen.



Globale tekening beoogde Nevenlinge en recreatieboulevard met globale aanduiding locatie tenniscentrum (paarse ster)

Tussen de Linge en Nevenlinge kunnen verschillende functies een plek krijgen. Wellicht kan een nieuwe sage hier een overkoepelend thema voor de gebiedsontwikkeling leveren. Te denken valt aan 'het eilandenrijk van het Zwarte Paard'. De visie voor het landschap tussen de Linge en Nevenlinge dient in hoogstaande ontwerpen en in een goed beheerplan te worden uitgewerkt.

Het LOP is erop gericht om de ontwikkeling van dit eilandenrijk tot een nieuw recreatie-landschap niet alleen tot particuliere winst te laten leiden, maar ook tot winst voor de gemeenschap. Dat betekent dat er van het begin af aan niet alleen ontgrond moet worden, maar dat er ook al openbaar toegankelijke voorzieningen worden gerealiseerd. Hier kan de gewenste landschapsversterking vorm krijgen in het bonusproject 'Nevenlinge', afronding van de ontgrondingen met een nieuwe waterloop met boulevard erlangs vanaf De Beldert tot aan Lingemeer en bruggen die aansluiten op de bestaande wegen naar de dorpen langs de Nederrijn. Als bonus voor de aanleg en het beheer van de Nevenlinge krijgt de ontgronder medewerking bij het ontwikkelen van verschillende typen woningen tussen Linge en Nevenlinge.

Onderhavig plangebied van het tenniscentrum valt binnen deelgebied 21 'Van Lingemeer tot De Beldert' Hier geldt als motto: 'Verdieping tussen Linge en Neven-Linge'. Hier moeten de landschapselementen gestimuleerd worden, o.a. voor groenblauwe diensten, Er worden diverse landschappelijke elementen voorgesteld, zoals lanen, singels, etc. Deze lijnvormige landschapselementen (oud en nieuw) zouden hier een dichtheid moeten hebben van ca. 10% van het bestaande (land)areaal.

3.5.4 Structuurvisie Lingemeren

In de Structuurvisie Lingemeren wordt de stedenbouwkundige visie op het gebied Lingemeer 2 besproken. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste hoofdpunten vanuit deze visie.

Algemeen

Met de ontwikkeling van Lingemeer 2 moet bij worden gedragen aan de integrale gebiedsontwikkeling Lingemeren. Dit betekent dat het gehele gebied van De Beldert tot Lingemeer 1 moet worden ontwikkeld tot een herkenbaar recreatiegebied met een eigen identiteit, een nieuw structuurbepalend element dat passend is binnen de landschappelijke structuur en binnen de structuur van bestaande en nieuwe plassen die de oost-west structuur verder benadrukken.

Binnen Lingemeer 2 worden twee sferen beoogd, namelijk een zuidelijk deelgebied langs de Linge en een noordelijk deelgebied.

Zuidelijk deelgebied

In dit deelgebied ligt de nadruk op het versterken van de identiteit van de Linge, die geldt als de drager van de landschappelijke en recreatieve ontwikkelingen. De Linge krijgt brede natuurvriendelijke oevers en rietlanden. Aangesloten wordt op het weelderige en lommerrijke karakter van de westelijke Linge. Langs de Linge is hierbinnen ruimte voor recreatieve routes en het landschap wordt parkachtig en statig ingericht.

Het gebied krijgt een kleinschalig karakter waar cultuur en landschap sterk met elkaar zijn verweven en waar een afwisseling ontstaat tussen open en gesloten gebieden en bebouwd en onbebouwd gebied.

Er is binnen dit gebied ruimte voor nieuwe landgoederen, buitenplaatsen en erven. De maat en schaal moeten passen in het kleinschalige Lingelandschap. Ook kunnen langs de randen woon-werkmilieus worden gecreëerd. De westzijde van de zandwinplas vormt het concentratiegebied voor intensievere vormen van recreatie en verblijfsrecreatie.

Noordelijk deelgebied

In dit deelgebied worden brede, robuuste natuurzones met ecologische oevers ontwikkeld, aansluitend op de regelmatige strokenverkaveling van de omgeving en met o.a. opgaande broekbossen. De bestaande waardevolle hoogstamboomgaarden en bospercelen blijven gehandhaafd en worden ingepast in de totale landschappelijke structuur. Er wordt gestreefd naar een natuurlijke en landschappelijke uitstraling. Een mogelijke recreatieve route langs de waterplas verbindt de diverse elementen de Lingemeren met elkaar en met de omgeving.

Het schiereiland aan de oostzijde heeft een eenvoudige vormgeving en weinig cultuurelementen. De ontsluiting vindt plaats via de Zijveling. Er is aan deze weg enige bebouwing mogelijk.

Water

Het oppervlakte watersysteem dient te worden aangepast. Door de nieuwe plassen komen de bestaande watergangen te vervallen. Om te garanderen dat het achterliggende en omringende gebied zowel water in als uit kan laten via de Linge, worden er nieuwe watergangen gerealiseerd.

Routing en parkeren

Het gebied is bereikbaar vanaf de Ommerveldseweg en de Blauwekampseweg. De Bloembosweg ontsluit het schiereiland aan de noordzijde. Er worden geen nieuwe wegen aangelegd ten behoeve van de ontsluiting van het gebied voor autoverkeer. De functies dienen te voorzien in hun eigen parkeergelegenheid. Daarnaast wordt er

voorzien in openbare parkeergelegenheden ten behoeve van het recreatieve gebruik van het totale gebied. Deze openbare parkeervoorzieningen zijn voor mensen die het gebied en de omgeving een dag willen bezoeken en hier hun auto willen parkeren om vervolgens per fiets of ter voet het gebied te verkennen. Dit zijn kleinschalige groen vormgegeven voorzieningen passend in de beschreven landschappelijke sfeer van het gebied.

Langs de Linge wordt de doorgaande recreatieve route gehandhaafd en daar waar nodig aangevuld of hersteld. De structuurvisie biedt ruimte voor het aanleggen van informele paden rondom de waterplas, zodat er een netwerk ontstaat dat de verschillende delen van het gebied beleefbaar maakt voor de recreant. Langs zowel de fiets- als wandelroutes is ruimte voor rust- en picknickplekken. In het noordelijke deel van de plas is de natuur gebaat bij rust en wordt ingezet op zo min mogelijk verstoring door betreding.

3.5.5 Waterplan 2008-2017

De gemeente Buren streeft ernaar in 2025 een gezond, veerkrachtig en kwalitatief goed watersysteem gerealiseerd te hebben. Het aantrekkelijke van het watersysteem moet vorm krijgen door de recreatieve mogelijkheden te benutten als neveneffect bij de uitvoering van maatregelen. Om de visie te concretiseren zijn aan het oppervlaktewatersysteem streefbeelden gekoppeld.

Het traject vanuit de huidige situatie tot aan het einddoel is in vier aspecten verdeeld.

- Op orde maken:
 - wegnemen van knelpunten en het blijven voorbereiden van systeem en keten op toekomstige ontwikkelingen;
 - streven naar een stabiele situatie die volledig voldoet aan normen, eisen en wensen.
- Doelmatig beheren:
 - het systeem op orde houden zodat het zijn functie optimaal tegen zo gering mogelijke kosten vervult.
- Duurzaam ontwikkelen:
 - ervoor zorgen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen geen nadelige invloed hebben op het watersysteem, maar het versterken;
 - de juiste randvoorwaarden scheppen voor een doelmatig beheer.
- Waterbetrokkenheid vergroten:
 - instanties en burgers die werkzaam zijn in de ruimtelijke ontwikkeling dienen zich bewust te zijn van water en dienen te weten dat water een verantwoordelijkheid is die iedereen aangaat.

Wat betreft de hoofdwatgangen, die fungeren als ecologische verbindingen, streeft de gemeente naar behoud, herstel en ontwikkeling van de kenmerkende waarden, dit in samenhang met extra waterberging en recreatieve mogelijkheden.

Daarnaast streeft de gemeente naar meer capaciteit voor de berging van water. Deze ruimte moet zowel binnendijs als buitendijs worden gezocht. Ieder plan dient te voorzien in z'n eigen waterberging. Waar dit niet mogelijk of wenselijk is, wordt op een andere plaats gecompenseerd.

3.5.6 Verkeer- en vervoerplan 2012 -2015

Het geactualiseerde GVVP geeft een visie op verkeer en vervoer in Buren voor in ieder geval de komende vier jaar (2015). Het geeft richting aan toekomstige (her)inrichtingen (van wegen) in de kernen en in het buitengebied. Bovendien vormt het een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Doel van het GVVP is het terugdringen van het aantal verkeerslachtoffers en verkeersongevallen zonder dat dit ten koste gaat van de bereikbaarheid en leefbaarheid. Het GVVP

- geeft een kader voor (verkeer)plannen: een samenhangend en richtinggevend verkeersbeleid; in dit geval continuering van het huidige beleid;
- speelt in op ruimtelijke ontwikkelingen;
- communiceert eenduidig en duidelijk naar de burger bij verkeersvragen /- problemen;
- voldoet aan de Planwet Verkeer en Vervoer.

3.5.7 Toetsing plan aan gemeentelijk beleid

De ontgronding in het plangebied en de herontwikkeling van het gebied met recreatie, groen en natuur passen goed binnen het gemeentelijk beleid. De ontgronding wordt in de beide structuurvisies (Structuurvisie Buren 2009 – 2019 en Structuurvisie Lingemeren) beschouwd als een lopende ontwikkeling. Verder geven de structuurvisies aan dat de recreatieve/toeristische sector moet worden ontwikkeld, passend binnen het kader van het behoud van het landelijke karakter, en worden de beoogde ontgrondingen in het LOP genoemd als passende ontwikkeling.

Onderhavig plan biedt ruimte voor natuur- en landschapsontwikkeling en extensieve recreatie. De ontwikkeling van deze functies is in lijn met de Structuurvisie Lingemeren en hierbinnen passend. Met onderhavig bestemmingsplan Lingemeer 2 wordt uitvoering aan deze visie gegeven.

De ontwikkeling van het tenniscentrum past over het geheel genomen ook goed binnen het gemeentelijk beleid en meer specifiek binnen het algemene recreatiebeleid van de gemeente. De beide structuurvisies geven aan dat het gebied waar het tenniscentrum wordt toegestaan, geschikt is voor een verdere ontwikkeling van verblijfsrecreatie en grootschalige recreatievoorzieningen. Het gebied ligt in de directe nabijheid van het stedelijke centrum Tiel en biedt goede mogelijkheden voor de ontwikkeling van een aaneengesloten recreatieve zone. Hierbij is de ontwikkeling passend.

Het tenniscentrum wordt één van de recreatieve trekkers in het gebied, hetgeen passend is binnen de totaalvisie voor Lingemeer 2 en daarmee passend binnen de Structuurvisie Lingemeren.

Voor de vormgeving van het tenniscentrum is aansluiting gezocht bij de structuurvisie. Het tenniscentrum wordt zodanig ontwikkeld dat er een samenhangend uniek ensemble ontstaat van gebouwen en groen landschappelijke inrichting. Daarbij onderscheidend, een meer cultureel ingericht gebied rondom de bebouwingsensembles en een landschappelijk ingericht gebied bestaande uit singels, natuur en/of water. Hierdoor past het goed binnen de structuurvisie Lingemeren.

De ontwikkeling past tot slot binnen het beleid uit het LOP. Hierin is de zone tussen de Linge en Nevenlinge bestemd voor recreatieve doeleinden en is aangegeven dat hier verschillende functies een plek kunnen krijgen. Er wordt een recreatieve boulevard voorgesteld waaraan deze functies kunnen liggen. Het tenniscentrum ligt direct aan deze recreatieboulevard. Met het tenniscentrum wordt hieraan invulling gegeven. Aangezien het tenniscentrum hiernaast landschappelijk passend wordt vormgegeven en ingepast, staat het de inrichting van het beoogde recreatielandschap zoals het in het LOP staat omschreven, niet in de weg.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komt de planologische uitvoerbaarheid aan de orde. Hierbij wordt allereerst ingegaan op de uitgevoerde milieueffectrapportage. Hierna wordt ingegaan op de verschillende uitvoeringsaspecten.

Bij alle uitvoeringsaspecten is steeds een verdeling gemaakt tussen drie planonderdelen. Ten eerste de ontgronding die dit bestemmingsplan rechtstreeks mogelijk maakt. Ten tweede de hierna volgende herinrichting van het gebied met groen, natuur en recreatie. En ten derde de inpassing van het tenniscentrum binnen het plangebied.

Alvorens in te gaan op de specifieke uitvoeringsaspecten, wordt in de volgende paragraaf allereerst ingegaan op de milieueffectrapportage.

Bij de bespreking van bovengenoemde aspecten voor de drie planonderdelen is gebruik gemaakt van de beschikbare onderzoeksrapporten, die als bijlage bij het MER en de oplegnotitie MER zijn gevoegd. Het MER Bestemmingsplan buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2 alsmede de oplegnotitie MER Buitengebied Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2 zijn de bijlagen bij voorliggend bestemmingplan. Ten tijde van het opstellen van het MER was de komst van het tenniscentrum nog niet zeker. Toen dat duidelijk was, zijn – om tot een goede afweging van alle milieubelangen van het bestemmingsplan te komen – in een oplegnotitie de milieueffecten van dit tennispark beschreven en beoordeeld.

4.2 Milieueffectrapportage

4.2.1 *PlanMER Structuurvisie Lingemeren*

Voor de Structuurvisie Lingemeren is een planMER opgesteld. Het planMER is opgesteld voor het gehele plangebied van de structuurvisie. Het plangebied van dit bestemmingsplan maakt daar deel van uit.

4.2.2 *PlanMER en besluitMER in relatie tot voorliggend bestemmingsplan*

Inleiding

Conform het Besluit m.e.r. is een gecombineerd MER-rapport opgesteld dat betrekking heeft op de ontgronding en de herinrichting van het gebied.

In het MER zijn de milieueffecten van de eerste plannen (in het vervolg 'voorgenomen ontwikkeling' genoemd) onderzocht en vergeleken met de referentiesituatie (de bestaande toestand en de autonome ontwikkeling).

Alternatieven

Naast de voorgenomen ontwikkeling zijn in het MER 'redelijk te beschouwen alternatieven' onderzocht. In tegenstelling tot de alternatieven die in het planMER ten behoeve van de structuurvisie zijn opgenomen, is in de alternatieven gevarieerd met de omvang en de begrenzing van de zandwinning. Dit op basis van het toetsingsadvies op het planMER Structuurvisie Lingemeren van 29 maart 2012.

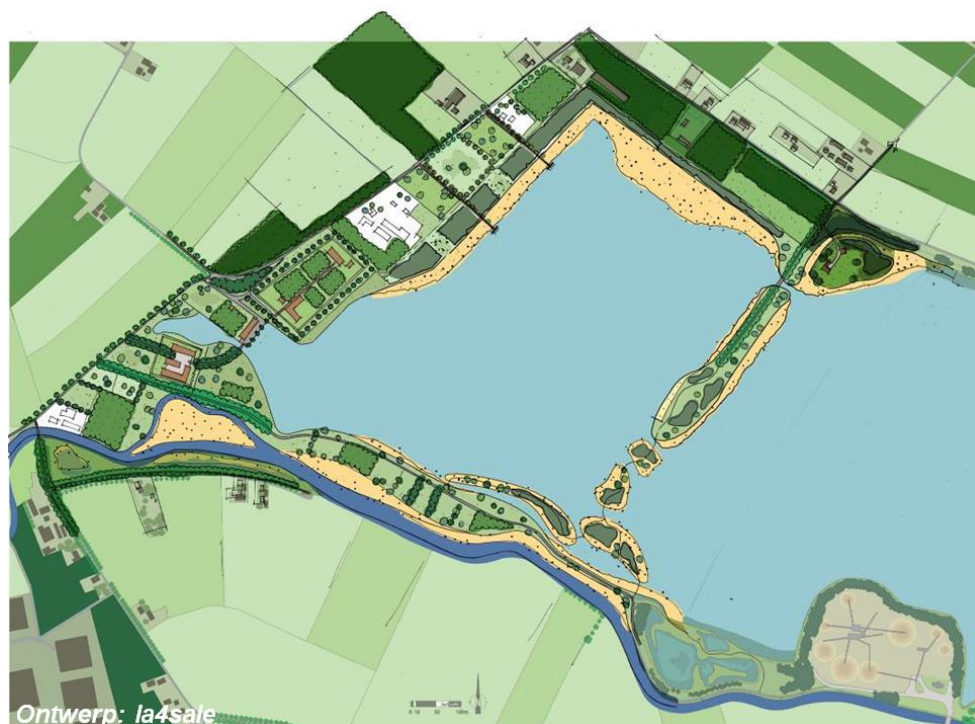
Er zijn twee alternatieven uitgewerkt:

1. "Beleef de natuur";
2. "Het verleden beleven".

Deze worden hieronder kort besproken.

Alternatief 1: Beleef de natuur

Het eerste alternatief betreft een alternatief waarbij natuurontwikkeling en duurzaam werken het uitgangspunt is geweest. In tegenstelling tot de voorgenomen ontwikkeling worden in dit alternatief brede, gradiëntrijke oeverzones ontwikkeld. De rode ontwikkelingen in de zone langs de Linge en op het schiereiland tussen beide plassen komen te vervallen. Op onderstaande afbeelding is de invulling van dit alternatief weergegeven.



Alternatief 1: Beleef de Natuur

Naast de natte oever direct langs de Linge, is er ruimte om een brede groene zone te ontwikkelen. Voor de oever liggen kleinere, natuurlijke eilanden. Hierdoor ontstaan verschillende waterdieptes en gradiënten tussen nat en droog. Ook aan de noordzijde wordt de plas aan drie zijden omzoomd door brede natuurlijke zones.

Natte en droge gebieden wisselen elkaar af en zorgen voor een grote diversiteit aan flora en fauna. Aan de zijde van de Ommerenveldseweg is het voornemen om achter de erven een zeer brede natuurzone te ontwikkelen. Langs deze natuurzones worden geen recreatieve paden aangelegd, behalve een informeel natuurpad over de eilanden aan de oostzijde van Lingemeer 2. Aan de oostzijde van de Zijveling is ruimte voor de ontwikkeling van een enkel natuurlandgoed. In de zuidwesthoek van Lingemeer 2 is ruimte voor rode ontwikkelingen in de vorm van een buitenplaats, recreatieve voorziening of landgoed.

Er ontstaat bij dit alternatief als gevolg van de zandwinning 39 hectare nieuw diep water. De totale oppervlakte aan ontgronding is daarmee kleiner dan in de voorgenomen ontwikkeling en het minimum om tot uitvoering over te kunnen gaan.

Alternatief 2: Het verleden beleven

Het tweede alternatief is ingegeven door de archeologische (verwachtings)waarden ter plaatse en de aanwezige cultuurhistorische gegevens. In dit alternatief worden de gronden waar een hoge verwachtingswaarde is voor archeologie, deels gespaard en niet afgegraven. Op deze grond komen toeristisch-historische verwijzingen naar het verleden. Het landschappelijke kader wordt bepaald door het Lingeland ten westen van Tiel. Langs de Linge, aan de zuidzijde van de waterplas, is ruimte om nieuwe landgoederen te ontwikkelen. Op onderstaande afbeelding is de invulling van dit alternatief weergegeven.



Alternatief 2: Het verleden beleven

Langs de Ommerenveldseweg worden nieuwe erven ontwikkeld tussen de bestaande en oude agrarische erven. Er komt een recreatieve route langs de west- en noordzijde van de plas die aansluit op de noord-zuidverbinding van de Zijveling en een oost-westroute langs de Linge. Langs de Zijveling is ruimte voor nieuwe vormen van wonen en recreëren aan het water. In dit alternatief wordt aan de zuidzijde van het plangebied voorzien in een openbare parkeergelegenheid van ca. 100 plekken voor dagrecreanten en op het schiereiland langs de Zijveling gaat het om ca. 40 parkeerplekken. Nieuwe functies moeten voorzien in hun eigen parkeergelegenheid. Er ontstaat bij dit alternatief als gevolg van de zandwinning 41 hectare nieuw diep water. De totale oppervlakte aan ontgroning is kleiner dan in de voorgenomen ontwikkeling.

Milieueffecten

Ten behoeve van een totaaloverzicht van de effecten zijn in de navolgende tabel alle effecten voor de verschillende milieuthema's weergegeven. De beoordeling heeft plaats gevonden aan de hand van de navolgende vijfpunts-schaal.

- Grote verslechtering
- Aanmerkelijke verslechtering
- 0 Geen noemenswaardige verbetering of verslechtering
- + Aanmerkelijke verbetering
- ++ Grote verbetering

Thema	Criteria	Voornemen	Beleef de natuur	Verleden beleven
Archeologie	Versterking/behoud/verlies fysieke kwaliteiten	--	--	-
	Versterking/behoud/verlies beleefde kwaliteiten	0	0	+
	Versterking/behoud/verlies inhoudelijke kwaliteiten	0	0	0
Bedrijven en milieuzonering	Hinder in de aanlegfase	-	-	-
	Beïnvloeding gevoelige functies door milieucontouren	0	0	-
	Beïnvloeding gevoelige functies door milieucontouren Medel II	0	0	--
Bodem	Verontreinigingen	+	+	+
	Verstoring bodemopbouw door vergraving	-	-	-
Geluid	Geluidshinder in de aanlegfase	-	0/-	-
	Geluidshinder door verandering wegverkeer	0	0	0
Landschap en cultuurhistorie	Versterking/behoud/verlies fysieke landschap. kwaliteiten	+	+	0
	Versterking/behoud/verlies leefbaarheid landschap	-	+	-
	Versterking/behoud/verlies inhoudelijke kwaliteiten	+	+	+
	Versterking/verzwakking cultuurhistorische elementen	0	0	0
Luchtkwaliteit	Toe- / afname luchtverontreinigende stof PM ₁₀	0	0	0
	Toe- / afname luchtverontreinigende stof NO ₂	0	0	0
Natuur	Flora- en faunawet	0	+	0
	Natura 2000	0	0	0
	Ecologische hoofdstructuur	+	++	+
	Weidevogelgebieden	0	0	0
	Ecologische kwaliteit inrichting	+	++	+
Veiligheid	Afstand tot woningen	-	0	-
	Verwekingsvloeiing	-	0	-
	Bresvloeiing	-	0	-
Verkeer	Toe- of afname van verkeersintensiteiten, verandering verkeersstructuur	0	+	0
	Verkeersveiligheid	0	0	0
	Ontsluitingsmogelijkheden	0	0	0
Water	wijziging grondwaterpeil;	0	0	0
	wijziging oppervlaktepeil;	-	0	-
	toe-/afname oppervlaktekwaliteit;	0	0	0
	effecten op watersysteem in de aanlegfase;	0	0	0
	aan- en afvoer water overig gebied.	0	0	0

Mitigerende maatregelen

In het MER worden verschillende maatregelen voorgedragen die betrekking hebben op de thema's archeologie, bedrijven en milieuzonering, geluid, landschap en cultuurhistorie, natuur, veiligheid, verkeer en water.

Het proces

Het bestemmingsplan en, daaraan voorafgaand, de Structuurvisie zijn tot stand gekomen na intensief overleg met omwonenden en belanghebbenden. Er is sprake van zowel individuele gesprekken als periodieke gesprekken met de Bewoners Vereniging Lingemeer (bewoners van het park Lingemeer) en de bewoners Ommerenveldseweg/Bloembosweg e.o. (bewoners rondom het nieuw aan te leggen meer). Bij de uitwerking van het voorkeursmodel is, naast de uitkomsten van het MER en de mogelijke mitigerende maatregelen, nadrukkelijk rekening gehouden met de diverse wensen vanuit de omgeving.

Het voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief is gebaseerd op het alternatief "Beleef de natuur". Dit alternatief is de optimale uitkomst van de afweging van de verschillende doelstellingen (ontgronding, natuurontwikkeling en recreatie) en scoort het meest neutraal dan wel positief ten aanzien van de verschillende milieuaspecten. Met inachtneming van de voorgestelde mitigerende maatregelen wordt vorm gegeven aan het VKA. Hierbij is natuurontwikkeling en duurzaam werken het uitgangspunt. Op onderstaande afbeelding is de invulling van het voorkeursalternatief weergegeven.



Het voorkeursalternatief (bron: La4Sale)

Het voorkeursalternatief is in voorliggend bestemmingsplan voorzien van een planologisch-juridisch kader, om tot uitvoering daarvan over te kunnen gaan.

4.2.3 Oplegnotitie PlanMER en BesluitMER in relatie tot voorliggend bestemmingsplan

Aanleiding

In de zuidwesthoek van het plangebied is in het voorkeursalternatief, dat uit het in paragraaf 4.2.2 besproken MER is voortgekomen, een recreatieve rode ontwikkeling voorzien. Inmiddels is duidelijk geworden dat deze rode ontwikkeling het nieuwe tenniscentrum van de KNLTB zal betreffen. In voorliggende oplegnotitie worden de milieueffecten van dit tennispark beschreven en beoordeeld.

Effectbeoordeling

Voor de aspecten archeologie, bedrijven & milieuzonering, bodem en landschap & cultuurhistorie heeft de precieze invulling van deze functie geen belang. De effectbeoordeling zoals die in het MER is opgenomen behoeft voor die aspecten geen aanvulling.

Thema	Criteria	Tennispark
Geluid	Geluidshinder als gevolg van het tennispark	-
Luchtkwaliteit	Toe- / afname luchtverontreinigende stof PM ₁₀	0
	Toe- / afname luchtverontreinigende stof NO _x	0
Natuur	Natura 2000	0
	Ecologische hoofdstructuur: aanlegfase	0/-
	Ecologische hoofdstructuur: eindinrichting	+
	Flora- en faunawet (soortenbescherming)	0
Verkeer	Toe- of afname van verkeersintensiteiten, verandering verkeersstructuur	0
	Verkeersveiligheid	0
Water	Wijziging hoogteligging	0
	Wijziging grondwaterpeil	0
	Toename / afname kwaliteit oppervlaktewater	0
	Mogelijkheden voor waterberging	0

4.2.4 Overwegingen naar aanleiding van het advies van de Commissie voor de m.e.r.

Op 9 juli 2013 is door de Commissie voor de m.e.r. (hierna: Commissie) een eindadvies gegeven over het MER Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2 en de Oplegnotitie MER Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2.

De Commissie is van oordeel dat het MER prettig leesbaar, compact en overzichtelijk is en is voorzien van uitgebreide achtergrondrapportages voor verschillende

deelaspecten. Tevens constateert de Commissie dat in het MER duidelijk rekening is gehouden met haar advies op het MER Structuurvisie Lingemeren.

Wel acht de Commissie bij de toetsing van het MER dat het geluidsonderzoek met betrekking tot het tenniscentrum onvolledig is. Met inachtneming van de punten die door de Commissie als essentiële tekortkomingen in het geluidsonderzoek zijn gekwalificeerd is een nieuw akoestisch onderzoek opgesteld. Dit onderzoek is als bijlage gevoegd bij de Aanvulling MER en oplegnotitie Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning Lingemeer 2. Dit Aanvulling MER is als bijlage 3 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

De uitkomsten van het akoestisch onderzoek leiden niet tot een andere score voor het aspect geluid in de oplegnotitie MER Bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2 en ontgrondingsvergunning 2. Wel wordt de aanleg van een aarden wal aan de zuidzijde van het tenniscentrum als mitigerende maatregel aanbevolen. De aanleg van een dergelijke geluidwal is op grond van voorliggend bestemmingsplan mogelijk.

Tot slot doet de Commissie in haar advies nog een aantal aanbevelingen, waarmee zij hoopt een bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de verdere besluitvorming. Deze opmerkingen hebben geen betrekking op essentiële tekortkomingen. Deze aanbevelingen alsmede de reactie van de gemeente Buren daarop is opgenomen in de procesnota, die als bijlage 5 bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Algemeen

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Hiernaast moet worden aangetoond dat met het plan geen cultuurhistorische waarden worden aangetast. In de navolgende paragrafen wordt hierop ingegaan.

4.3.2 Archeologie

Algemeen

Door Nederland is het Europese 'Verdrag van Malta' getekend, dat hierna wettelijk is vertaald met een ingrijpende wijziging in de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten, zoals de Ontgrondingenwet en de Woningwet. Hierin wordt de verantwoordelijkheid voor een goede omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden bij de gemeenten gelegd. De bescherming van die waarden dient te worden meegenomen in de ruimtelijke ordening, dat wil zeggen de bestemmingsplannen. Elk bestemmingsplan dient vanaf 1 september 2007 een paragraaf archeologie te bevatten, waarin wordt aangegeven welke archeologische waarden in het plan aanwezig, dan wel te verwachten zijn. Daarnaast dient het bestemmingsplan regels te bevatten om eventueel aanwezige archeologische waarden te beschermen.

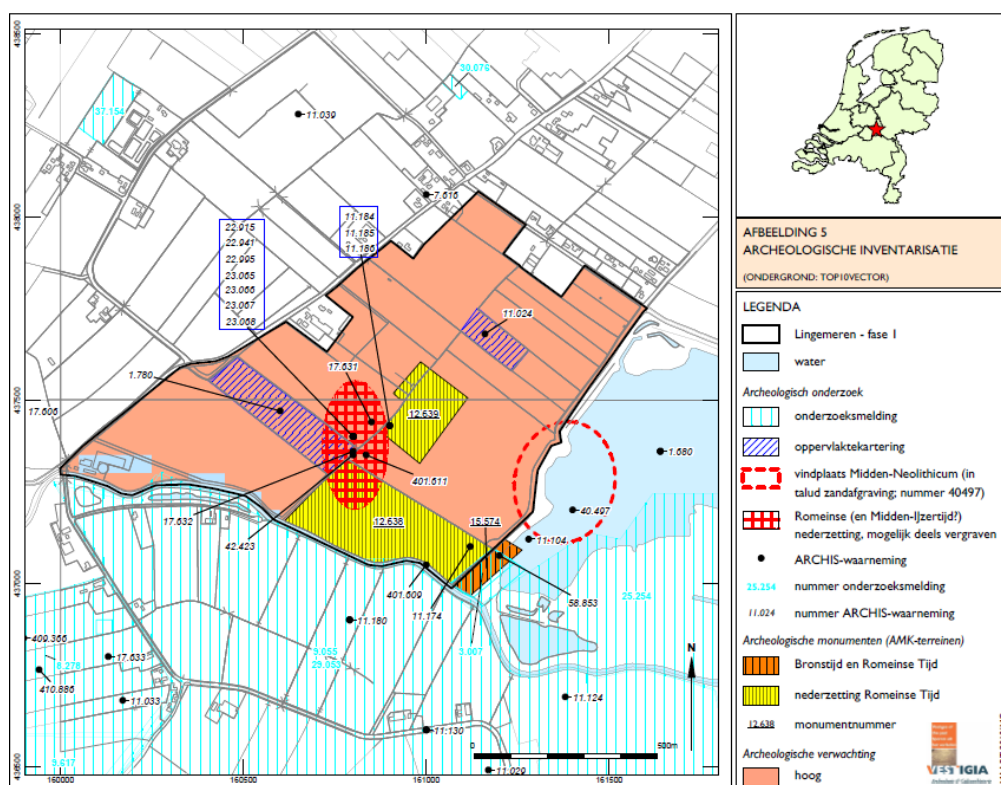
In onderstaande paragraaf wordt op het aspect archeologie ingegaan.

Plandeel ontgronding

Archeologisch bureauonderzoek

Er is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Vestigia, 1 maart 2010, Landschapontwikkeling met zandwinning Lingemeren, Fase 1, bureauonderzoek, projectnr. V09/1680) om in beeld te brengen of er mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn.

Het plangebied ligt volgens de IKAW/CHS en de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Buren in een gebied met een hoge verwachting op archeologische waarden. Dit wordt in sterke mate bevestigd door de onderzoeksgeschiedenis, de Archis-waarnemingen en de archeologische monumentenlijst. Drie locaties binnen het plangebied zijn op grond van de aangetroffen resten door de Provincie aangewezen als archeologische monumenten die in aanmerking komen voor planologische bescherming. Vervolgonderzoek is gezien de archeologische situatie noodzakelijk. Op navolgende afbeelding is de archeologische inventarisatiekaart uit het onderzoek weergegeven.



Inventarisatiekaart archeologie (bron: Vestigia)

Vestigia adviseert het vervolgtraject als volgt in te richten.

- Het zo efficiënt mogelijk begrenzen van de feitelijke omvang van de archeologische vindplaatsen binnen het plangebied. De bestaande grenzen van de drie monumenten (AMK-terreinen) lijken nogal arbitrair getrokken. De kans is groot dat deze niet overeenkomen met de feitelijke situatie. Geverifieerd zal moeten worden of het noordelijke en westelijk deel van het plangebied archeologievrij is.
- Voor wat betreft de Romeinse nederzetting waartoe twee van de drie monumenten behoren, kan dit het beste gebeuren door middel van proefsleuven. Verkennende of karterende boringen, zoals de gemeentelijke richtlijnen als eerstvolgende stap in gebieden met een hoge verwachtingswaarde voorschrijven, hebben in deze

situatie te weinig oplossend vermogen, en kunnen daarom beter worden overgeslagen. Immers de aanwezigheid van substantiële archeologie in het centrale en zuidoostelijke deel van het plangebied staat al vast. Behalve dat proefsleuven meer zekerheid over omvang en begrenzingen opleveren, kan op basis van het resultaat ook een betrouwbaarder inschatting van de kosten van een eventuele definitieve opgraving in dit gebied worden gemaakt.

- De aanwezigheid, omvang en grenzen van de twee prehistorische vindplaatsen aan de oostrand van het plangebied, kunnen het beste bepaald worden door een combinatie van een beperkt proefsleuvenonderzoek en een aantal booraaian ten behoeve van een afdoende landschappelijke reconstructie van de dieper gelegen niveaus. Waarschijnlijk kan een combinatie gemaakt worden met de proefsleuven voor het Romeinse onderzoek. Aan de oostzijde zullen deze sleuven dan plaatselijk doorgezet moeten worden naar het bronstijd en neolithische niveau. Op basis van de resultaten daarvan kan de omvang van de beide vindplaatsen dan verder door middel van boringen bepaald worden.
- Zodra de omvang van de Romeinse vindplaats door middel van proefsleuven min of meer bepaald is, adviseert Vestigia enkele van de sleuven in zowel westelijke, als noordelijke richting door te trekken om zo te verifiëren dat in die delen van het plangebied geen Romeinse sporen meer voorkomen. Deze aanpak biedt meer zekerheid dan een uitgebreide vlakdekkende boorcampagne en is, omdat proefsleuvenonderzoek toch al onvermijdelijk is, waarschijnlijk ook kostenefficiënter.
- De aanwezigheid van een eventuele middeleeuwse (of 16^e/17^e eeuwse) voorganger van de hoeve Blauwe Kamp dient door aanvullend archiefonderzoek te worden geverifieerd. Indien een vroege voorganger kan worden aangewezen, en indien ook op het bestaande erf en bebouwing ontgrond gaan worden, dan zal ook naar eventuele archeologische resten daarvan op het erf via boringen of proefsleuf gezocht moeten worden. Via archief onderzoek kan mogelijk ook achterhaald worden wat de ouderdom van de overige bebouwing die op 19^e eeuwse kaarten binnen het plangebied zichtbaar is. Indien er concrete aanwijzingen zijn voor bebouwing daterend uit de 17^e eeuw of eerder dan dienen deze locaties in het proefsleuvenonderzoek te worden meegenomen.

Voor het proefsleuvenonderzoek, in combinatie met het booronderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld. Dit PvE dient door de bevoegde overheid, de gemeente bij de bestemmingsplanprocedure, de provincie in het geval van een ontgrondingsvergunning, te worden goedgekeurd.

Vervolg onderzoek

Er is naar aanleiding van de resultaten uit het archeologische bureauonderzoek een archeologisch vervolgonderzoek opgesteld (Archeologisch onderzoek Lingemeer 2, Inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven, Grontmij archeologische rapporten 1313, 26 februari 2013, kenmerk 322576).

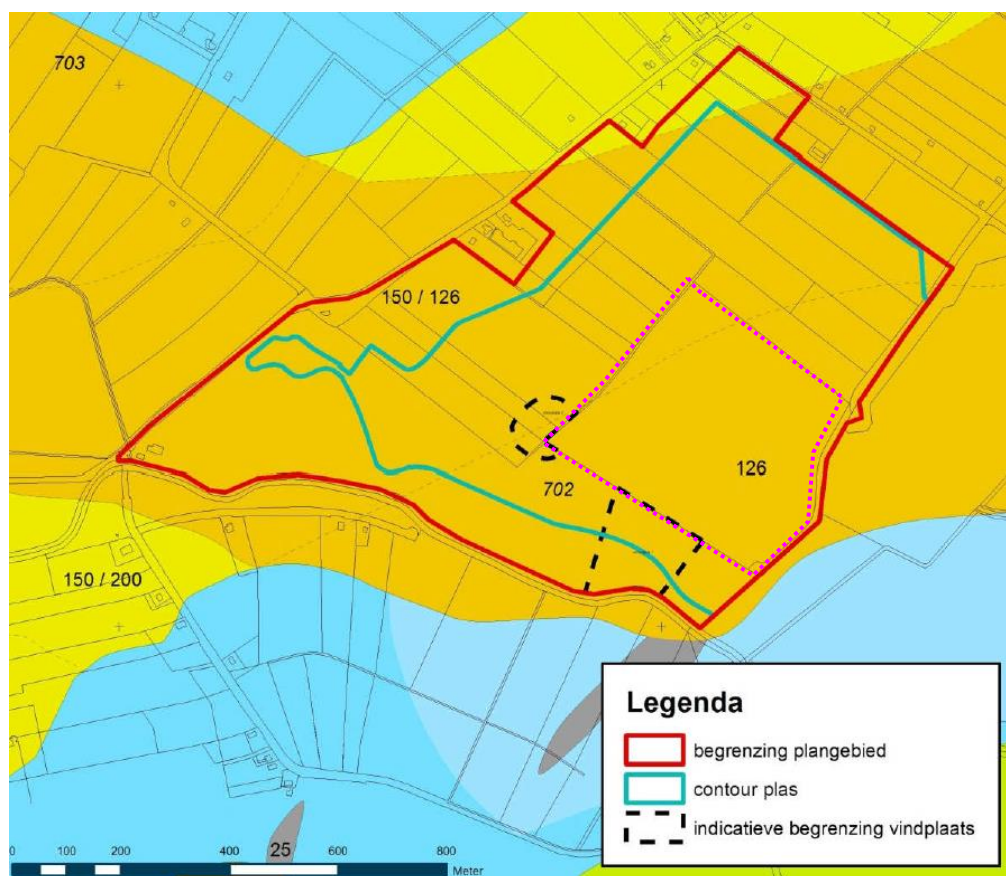
Het onderzoek betreft een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Bij het onderzoek zijn in totaal 34 putten aangelegd. Aangekomen sporen zijn gefotografeerd en beschreven. In elke put zijn kolomopnames gedaan om het landschap in beeld te brengen. Aangezien een deel van het plangebied nog niet onderzocht kon worden in verband met het ontbreken van betredingstoestemming van een aangrenzend perceel, zijn de resultaten beperkt uitgewerkt. Een nadere

uitwerking volgt in een later stadium, nadat ook archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden in het aangrenzend perceel.

De ondergrond bestaat uit fluviatiele afzettingen die door holocene voorlopers van de Rijn zijn afgezet. De bodemopbouw binnen het plangebied heeft een sterk dynamisch karakter. Er zijn tijdens het onderzoek twee vindplaatsen aangetroffen die gedateerd worden in de Midden Romeinse Tijd. Op het niveau waarop de vindplaatsen zich bevinden, komt een oeverwalcomplex voor.

De vindplaatsen liggen beiden tegen het perceel aan dat nog niet onderzocht is.

Hierdoor kan de begrenzing van de vindplaatsen (nog) niet in alle richtingen worden vastgesteld. In de overige onderzochte werkputten zijn geen relevante archeologische resten aangetroffen.



Kaartbeeld met ligging vindplaatsen uit archeologisch rapport Grontmij waarop het niet onderzochte perceel is aangeduid met de paarse stippellijn.

Conclusie

Er is uitgebreid archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het archeologische bureauonderzoek bleek dat mogelijk sprake is van archeologische waarden. Om deze reden is een nader archeologisch onderzoek uitgevoerd om dit verder in beeld te brengen. Hieruit bleek dat er twee vindplaatsen zijn aangetroffen. Voor het overige zijn geen relevante archeologische resten gevonden.

Om de mogelijke archeologische waarden in het gebied te beschermen, wordt in dit bestemmingsplan een archeologische dubbelbestemming opgenomen, die tot doel heeft de archeologische waarde van het gebied te beschermen. De omvang van de archeologische dubbelbestemming is gebaseerd op de ligging van twee vindplaatsen. Ook is het perceel dat nog niet is onderzocht en dat direct grenst aan de beide

vindplaatsen in het geheel opgenomen binnen deze archeologische dubbelbestemming om eventueel aanwezige archeologische waarden ook hier te beschermen.

In de regeling is opgenomen dat bouw- of grondwerkzaamheden pas kunnen plaatsvinden nadat een archeologisch onderzoek uitgevoerd is. Deze bestemming zorgt er dus voor dat de ontgronding vooralsnog binnen het bestemmingsplan niet is toegestaan, maar pas nadat er archeologisch vervolgonderzoek plaatsgevonden heeft. Hiermee worden de archeologische waarden voldoende beschermd.

Plandeel herinrichting

In het kader van het plandeel ontgronding is uitgebreid archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er twee vindplaatsen zijn en dat er een perceel is dat nog niet is onderzocht. Op deze locatie is archeologisch vervolgonderzoek benodigd. Dit zal worden verricht in het kader van het plandeel ontgronding. Voordat dit archeologische onderzoek (en eventueel hieruit volgende benodigde vervolgstappen) afgerond is, zijn de archeologische waarden beschermd middels een dubbelbestemming.

Nadat dit vervolgonderzoek (en de eventueel hieruit voortkomende vervolgstappen) zijn afgerond, is hiermee naar verwachting ook voor het plandeel herinrichting het aspect archeologie voldoende behandeld.

Plandeel tenniscentrum

Uit het reeds uitgevoerde archeologische onderzoek blijkt dat er ter plaatse van de vestigingslocatie van het tenniscentrum geen bijzondere archeologische waarden zijn geconstateerd. Het aspect 'archeologie' zorgt om die reden niet voor belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan voor wat betreft het plandeel tenniscentrum.

4.3.3 Cultuurhistorie

Algemeen

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Hieronder wordt daarom nader op dit aspect ingegaan.

Plandeel ontgronding

In de Structuurvisie Lingemeren is een beschrijving en analyse opgenomen van de bestaande cultuurhistorische waarden. Ter plaatse van de beoogde ontgronding bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Plandeel herinrichting

Uit de beschrijving en analyse in de Structuurvisie Lingemeren blijkt dat er zich diverse cultuurhistorische elementen in het plandeel herinrichting bevinden.

- Verspreid aan de Ommerenveldseweg bevindt zich waardevolle bebouwing. Zo is aan deze weg de historische hoeve Blauwe Kamp gelegen. Hiervan is de historische hoeve beschermd. De bebouwing op het bestaande erf heeft geen beschermde status.
- De hoeve is gelegen binnen het plangebied en wordt in het bestemmingsplan beschermd.

- Ook de Ommerenveldseweg wordt, als historische ontgrondingskade, waardevol geacht op het gebied van cultuurhistorie. De Ommerenveldseweg is gelegen buiten het plangebied en blijft ongemoeid.
- Het doodlopende straatje de Zijveling wordt, inclusief de naastgelegen wetering, als waardevol aangemerkt. De Zijveling blijft voor het grootste deel gehandhaafd en krijgt een nieuwe functie als ontsluiting van het beoogde schiereiland.
- Ten slotte kunnen de oude hoogstamboomgaarden aan de Bloembosweg worden aangemerkt als van cultuurhistorische waarden. Deze bestaande oude hoogstamboomgaarden vallen buiten het bestemmingsplangebied en worden niet verstoord als gevolg van onderhavig bestemmingsplan.

Gesteld kan worden dat de cultuurhistorische waarden in of nabij de omgeving van het plangebied worden behouden blijven. Dan wel doordat deze buiten het bestemmingsplangebied blijven, dan wel doordat ze binnen het bestemmingsplan worden voorzien van een beschermingsregime. Hiernaast biedt het bestemmingsplan voor wat betreft het plandeel herinrichting alleen ruimte voor de realisatie van natuur, groen en (extensieve) recreatie. Geen van deze functies zal de bestaande cultuurhistorische waarden verstoren.

Hiermee wordt geconcludeerd dat onderhavig plandeel niet leidt tot verstoring van de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Plandeel tenniscentrum

Het plandeel tenniscentrum grenst aan de monumentale de hoeve Blauwe Kamp.

Deze wordt in het bestemmingsplan voorzien van een beschermend regime, waarmee de bestaande cultuurhistorische waarden niet verstoord worden.

Hiernaast wordt bij het inrichtingsplan rekening gehouden met de bestaande cultuurhistorische waarden. Er wordt niet direct in de nabijheid van de monumentale hoeve gebouwd. Om die reden is geen sprake van een verstoring van de cultuurhistorische waarde van de hoeve Blauwe Kamp.

Hiernaast wordt, zoals in de vorige subparagraaf is beschreven, aan de Ommerenveldseweg een cultuurhistorische waarde toegeschreven. Het beoogde terrein van het tenniscentrum is gelegen aan deze weg. Om te voorkomen dat de bestaande cultuurhistorische waarde wordt verstoord, is het nodig dat de bebouwing van het tenniscentrum zich niet meteen aan de weg bevindt en zich hier niet op richt. Hiernaast is het van belang dat er voldoende groene afscherming wordt gerealiseerd. Deze twee voorwaarden zullen worden meegenomen bij de uitwerking van de inrichtingsplannen voor het tenniscentrum. Hiermee wordt verstoring van de cultuurhistorische waarde van de Ommerenveldseweg voorkomen.

4.3.4 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie zorgen niet voor belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan.

4.4 Leidingen

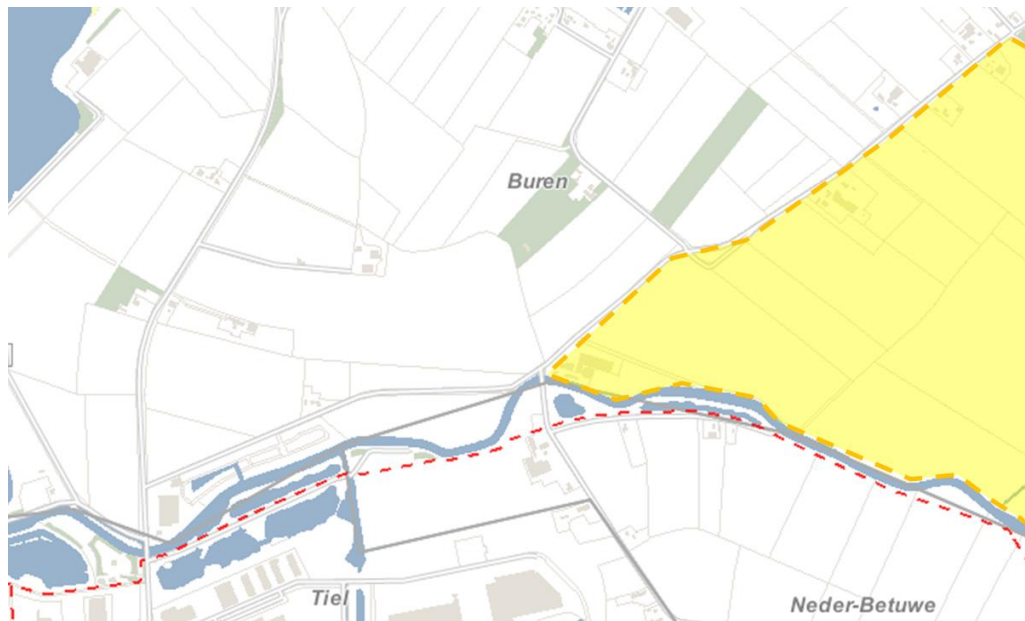
4.4.1 Bovengrondse hoogspanningsleiding

In de directe omgeving van het plangebied is geen bovengrondse hoogspanningsleiding gelegen. De afstand tussen het plangebied en de hoogspanningsleiding is zodanig groot dat deze voor de voorziene functies (ontgroning, herinrichting en het tenniscentrum), geen belemmeringen oplevert voor het plan.

4.4.2 Hogedrukgasleiding

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan moet op basis van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) getoetst worden of wordt voldaan aan de criteria voor de externe veiligheid. Het gaat daarbij om het onderzoeken van leidingen met een zogenaamd invloedsgebied dat over het plangebied reikt en het inventariseren of het plangebied risicovolle activiteiten toelaat waarvan het invloedsgebied reikt over de omgeving van het bestemmingsplan

Ten zuiden en westen van het plangebied is de hogedrukaardgasleiding N-574-10-KR-003 gelegen. De buisleiding heeft een maximale werkdruk van 40 bar en een uitwendige diameter van 6,63 inch. Op de navolgende afbeelding is de ligging van de hogedrukaardgasleiding weergegeven.



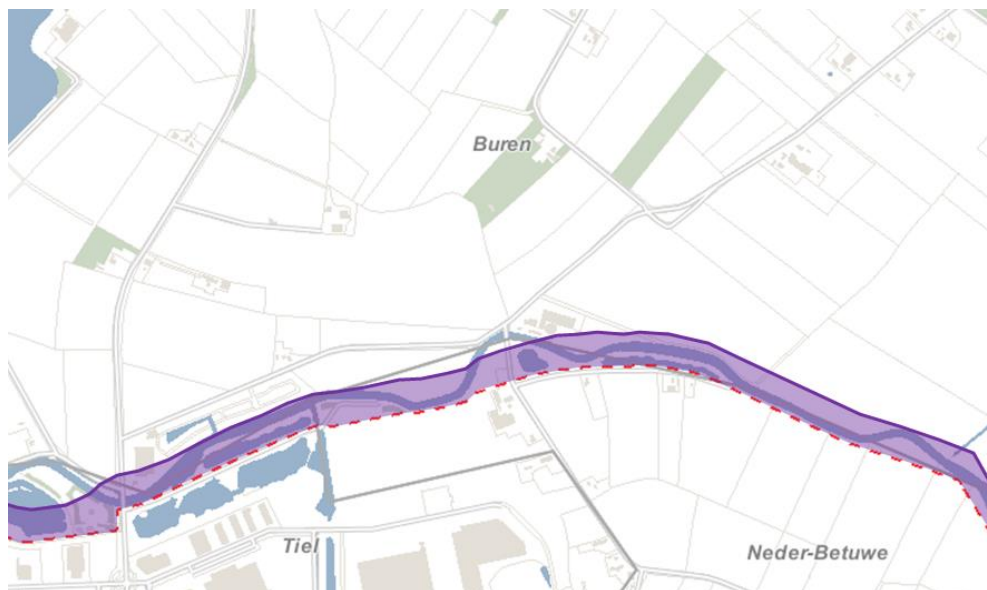
Globale ligging van het plangebied (gele arcering)
ten opzichte van de buisleiding (rode stippellijn)

Bron: www.risicokaart.nl

Op enkele punten is het plangebied dicht bij de hogedrukaardgasleiding gelegen. Om deze reden is allereerst onderzocht wat de plaatsgebonden risicocontour is. Deze contour bedraagt 0 m en dus is het plangebied buiten de plaatsgebonden risicocontour gelegen.

Ten tweede is onderzocht of het invloedsgebied van het groepsrisico over het plangebied is gelegen. Een leiding met een maximale werkdruk van 40 bar en een

uitwendige diameter van 6,63 inch heeft een invloedsgebied van circa 80 meter. Op de navolgende afbeelding is met een paarse aanduiding de globale ligging van het invloedsgebied weergegeven.



Weergave invloedsgebied groepsrisico (paarse aanduiding)

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat het invloedsgebied deels binnen het plangebied is gelegen. Binnen het 'plandeel herinrichting' is geen sprake van de realisatie van functies die leiden tot een toename van het aantal personen of de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten.

Binnen het 'plandeel tenniscentrum' worden diverse functies gerealiseerd, waaronder ondersteunende functies en een bedrijfswoning, die zijn aan te merken als een (beperkt) kwetsbaar object. Het beoogde tenniscentrum is gelegen buiten het invloedsgebied van de gasleiding, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding "groen". Aangezien het tenniscentrum buiten het invloedsgebied is gelegen en binnen de aanduiding "groen" uitsluitend landschappelijke inpassing is toegestaan, is geen groepsrisicoberekening nodig.

In het bestemmingsplan geldt voor het perceel van de hoeve Blauwe Kamp een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van sport en leisure alsmede ten behoeve van verblijfsrecreatie. Dit perceel valt gedeelte binnen het invloedsgebied van de gasleiding. Mocht deze wijziging aan de orde zijn, dan is bij effectuering van de wijzigingsbevoegdheid wellicht een groepsrisicoberekening noodzakelijk. Dit is als voorwaarde opgenomen in de betreffende wijzigingsbevoegdheden.

4.4.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid in verband met leidingen leidt voor het bestemmingsplan niet tot belemmeringen.

4.5 Milieu

4.5.1 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt. Wat betreft de aanbevolen afstanden tussen bedrijvigheid en gevoelige functies, zoals wonen, kan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'¹ geraadpleegd. Hierin worden richtafstanden voor zowel het omgevingstype 'gemengd gebied' als 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied' aanbevolen. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustig woongebied'. Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd. De afstand wordt gemeten vanaf het op de verbeelding aangeduide deel voor de bedrijfsmatige activiteit tot aan de gevel van nieuwe of bestaande woningen gelegen buiten betreffend perceel. Beargumenteed zou kunnen worden dat het plangebied, gezien de omliggende functies, deel uitmaakt van een 'gemengd gebied'. Veiligheidshalve is in de beoordeling hieronder echter uitgegaan van de 'normale' richtafstanden.

Plandeel ontgroning

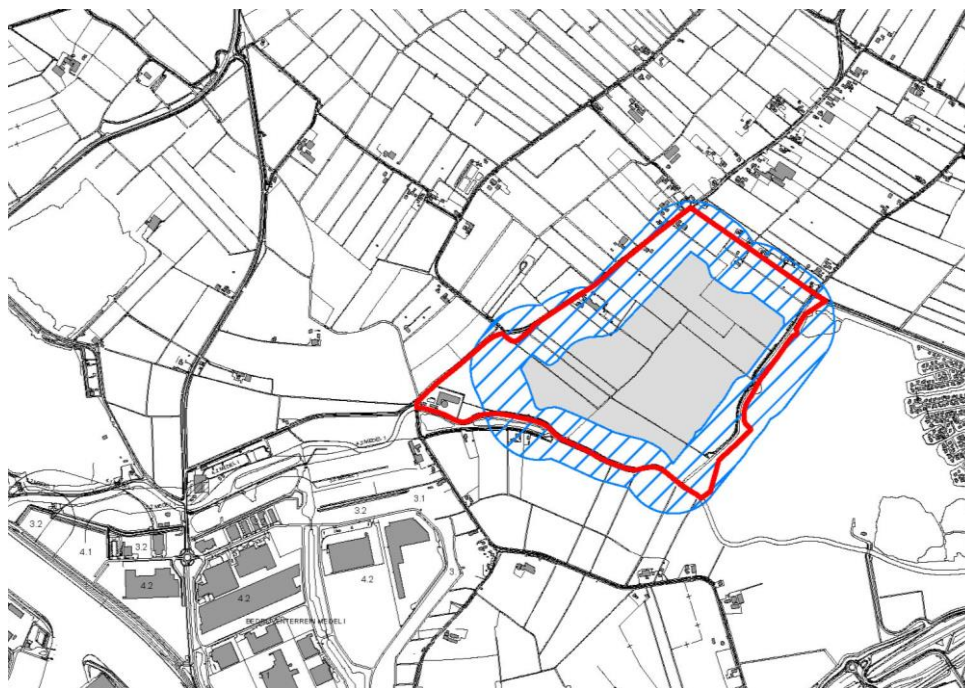
Wat betreft het 'plandeel ontgroning' is de vraag relevant of de beoogde ontgroning, een hindergevende functie, leidt tot hinder op bestaande gevoelige functies in de omgeving.

In de bedrijvenlijst uit de genoemde VNG-publicatie valt de winning van onder meer zand, grind, klei en zout onder de SBI-code (2008) 0812(1). Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

- geluid: 200 meter;
- stof: 100 meter;
- geur en gevaar: 10 meter.

Voor de bedrijfsactiviteiten geldt dat in principe rekening gehouden moet worden met de maximale milieucontour, dus van 200 meter. De ligging van deze contour is op onderstaande afbeelding weergegeven. Daarna worden de verschillende aspecten toegelicht.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten, Bedrijven en milieuzonering 2009, ISBN 9789012130813.



Indicatieve tekening milieuc contour van 200 meter rond de ontgronding

Geluid

Het aspect geluid is de factor die de grootste afstand bepaalt, namelijk 200 meter. Echter, hierbij is uitgegaan van een gemiddelde norm. Afhankelijk van de exacte activiteiten die plaatsvinden tijdens de ontgronding, kunnen milieucoutouren anders zijn vastgesteld.

Wat betreft het aspect industrielawaai heeft reeds nader onderzoek plaatsgevonden. Dit wordt besproken in de paragraaf over geluid. De conclusie die daar uit de uitgevoerde onderzoeken kan worden getrokken is dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van industrielawaai. Om deze reden hoeft niet te worden verwacht dat het aspect geluid een belemmering vormt.

Stof

Voor het aspect stof is de indicatieve zone 100 meter. Deze zone is echter niet van toepassing bij deze vorm van ontgronding, waarbij het zand wordt weggezogen. Dit aspect speelt bijvoorbeeld wel bij steen-, grit- en krijtmalerijen die ook onder dezelfde SBI-code vallen, maar niet bij deze vorm van ontgronding waarbij in principe geen stof vrijkomt. Om die reden worden wat dit betreft geen belemmeringen verwacht.

Geur en gevaar

Voor de aspecten geur en gevaar is de indicatieve zone 10 meter. Alle hindergevoelige functies liggen ruim buiten deze zone.

Plandeel herinrichting

Het bestemmingsplan biedt wat betreft het plandeel herinrichting uitsluitend ruimte voor (extensieve) recreatie, groen en natuur. Geen van deze functies zijn in het kader van de geldende wet- en regelgeving aan te merken als hindergevend dan wel hindergevoelig. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' is om deze reden niet aan de orde.

Plandeel tenniscentrum

Het beoogde tenniscentrum is een hindergevende functie. Het project is daarom getoetst aan de VNG-brochure. Bij tennisbanen met verlichting wordt conform de VNG-brochure gesproken van een categorie 3.1.-inrichting met een hinderzone van 50 meter op het maatgevende aspect geluid (SBI-code 931.F). Het aspect 'geluid' is hiernaast het enige aspect dat van belang is.

Er is in beeld gebracht welke functies er zijn gelegen binnen een zone van 50 meter vanaf het bestemmingsvlak 'Sport'. Dit is de zone waarbinnen het tenniscentrum kan worden gerealiseerd. Dit is verbeeld in onderstaand kaartbeeld.



Kaart theoretische hinderzone tenniscomplex op basis van bestemmingsvlak "Sport"

Uit het kaartbeeld blijkt dat de bestaande woningen aan de Oude Broekdijk en Bredesteeg aan de zuidzijde van het plangebied en de bestaande woningen aan de noordzijde langs de Ommerenveldseweg allemaal vallen buiten de zone van 50 meter. Aan de Ommerenveldseweg valt alleen een object met nummer 411 in de 50 meter zone, maar dit betreft geen woning.

De te handhaven boerderij de Blauwe Kamp (Ommerenveldseweg 69) en de hiernaast gelegen moderne woning (Ommerenveldseweg 71), vallen beide eveneens buiten de zone van 50 meter. De boerderij valt echter op de rand van de zone. Deze boerderij is eigendom van de initiatiefnemer, K3Delta. Bij de uitwerking van de plannen zal het tenniscomplex ten minste op 50 meter afstand blijven van de hoeve Blauwe Kamp. Hiermee wordt hinder op deze woning voorkomen.

Hier kan aan toegevoegd worden dat ook uit het akoestische onderzoek inzake het tenniscentrum, zoals besproken wordt in paragraaf 4.5.4., blijkt dat het aspect geluid niet tot belemmeringen leidt.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering leidt niet tot belemmeringen voor onderhavig bestemmingsplan.

4.5.2 Bodem

Algemeen

Bodemkwaliteit is in het kader van een bestemmingsplan van belang indien er sprake is van een ander gebruik of nieuwe bebouwing. De bodem moet vanuit milieu-hygiënisch oogpunt geschikt zijn voor de functie. In het plangebied worden ruimtelijke ingrepen uitgevoerd. Het gaat hier onder andere om de ontgronding, de herinrichting en de realisatie van het tenniscentrum.

Plandeel ontgronding

In het kader van de m.e.r. is door Grontmij onderzoek gedaan naar potentieel verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Het merendeel van de gronden in het plangebied is in gebruik als weiland en akkerland. Verder zijn er twee boomgaardenpercelen aanwezig. Percelen waar boomgaarden aanwezig zijn (geweest), zijn verdachte locaties waar gelet moet worden op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. In watergangen (sloten en greppels) kan een verontreinigde sliblaag voorkomen. Ter plaatse van (voormalige) puinpaden kan verontreinigd (mogelijk asbesthoudend) puin aanwezig zijn.

Bij de ontgrondingswerkzaamheden (zandwinning) zal een deel van de top laag worden verwijderd. Daarmee zal een deel van de verontreinigingen, grotendeels bestrijdingsmiddelen uit de landbouw, worden verwijderd. Hiermee zal de bodemkwaliteit verbeteren.

De top laag wordt ingezet voor de realisatie van natuurvriendelijke oevers en onder water toegepast. Voorafgaande aan de uitvoering wordt er daarom bodemonderzoek gedaan en wordt er in het kader van het Besluit Bodem Kwaliteit (BBK) melding gedaan. Mocht blijken dat de top laag te verontreinigd is, dan wordt deze afgevoerd naar een erkende inrichting.

Plandeel herinrichting

Een bodemonderzoek is gezien de beoogde functies bij de beoogde herinrichting van het plangebied, te weten natuur en extensieve recreatie, niet benodigd, aangezien beide functies niet gevoeliger zijn dan de bestaande functies. Ten behoeve van het plandeel herinrichting is daarom geen specifiek bodemonderzoek gedaan.

Plandeel tenniscentrum

Uit onderzoeken die in het kader van de ontgronding zijn uitgevoerd, blijkt dat de bodem ter plaatse van het tenniscentrum niet verontreinigd is. In het kader van het bestemmingsplan is daarom geen aanvullend onderzoek nodig. Wel zal te zijner tijd bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de realisatie van het tenniscentrum nog nader worden beoordeeld of de verrichte onderzoeken in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag volstaan.

Conclusie

In het kader van het 'plandeel ontgroning' is nader bodemonderzoek nodig. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden. Door de ontgroning zal de bodemkwaliteit verbeteren. Het aspect 'bodem' leidt voor de herinrichting en het tenniscentrum niet tot belemmeringen.

4.5.3 Externe veiligheid

Algemeen

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval in relatie tot de aanwezigheid van gasleidingen, hoogspanningsleidingen, Bevi-bedrijven en transport gevaarlijke stoffen.

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het BEVI). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

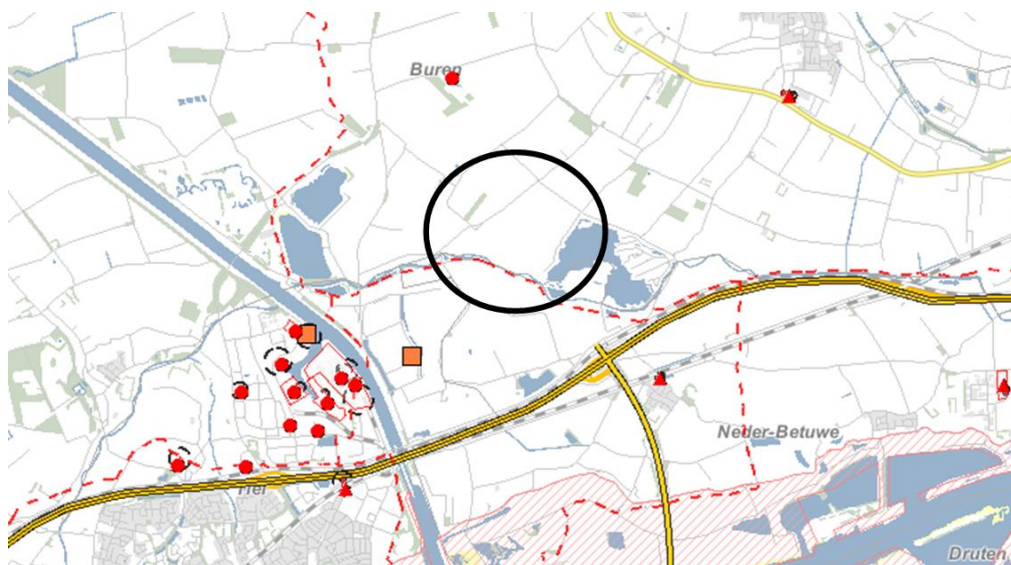
Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontvrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Plandeel ontgronding

Het aspect 'externe veiligheid' is bij het plandeel ontgronding niet relevant. Er zijn geen belemmeringen.

Plandeel herinrichting en tenniscentrum

In het kader van het plandeel herinrichting is het aspect 'externe veiligheid' nader bestudeerd. Op navolgende afbeelding is een uitsnede van de risicokaart Nederland weergegeven.



Uitsnede risicokaart Nederland, waarbij het plangebied is weergegeven in de zwarte cirkel (bron: www.risicokaart.nl)

Uit deze afbeelding blijkt dat alleen de leiding ten zuiden van het plangebied als risicobron is opgenomen. Deze leiding is in paragraaf 4.4.2 reeds ter sprake gekomen, waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

Wegverkeer

In en in de nabijheid van het plangebied zijn geen doorgaande hoofdverkeersaders gelegen. De A15 is namelijk gelegen op een afstand van circa 1.200 meter ten zuidoosten van onderhavige locatie. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen levert over het algemeen weinig problemen op ten aanzien van de veiligheid. Met name in dichtbevolkte gebieden kunnen er problemen spelen met externe veiligheid. Dit blijkt ook uit de inventarisatiestudie 'Anker' van het ministerie van Verkeer en Waterstaat (november 2005). In de risicoatlas (2005) is het plangebied niet als knelpunt geïnterpreteerd. Tijdens de nieuwe inventarisaties (2006/2007) ten behoeve van het opstellen van het "Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen", levert het vervoer van gevaarlijke stoffen over de wegen rond de planlocatie nu en in de toekomst vooralsnog ook geen veiligheidsknelpunten op. De normen voor het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico worden, door vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, dan ook niet overschreden. Er zijn verder geen aanwijzingen dat het weggebruik van de wegen in de omgeving van het plangebied invloed heeft op het groepsrisico en de bestrijdbaarheid en beheersbaarheid van risico's en de zelfredzaamheid van individuen in de omgeving.

Railverkeer

In of in de omgeving van het plangebied is geen spoortracé gelegen. Ten zuidoosten van het plangebied is op circa 1.100 meter de Betuweroute gelegen. Dit spoortracé heeft een invloedsgebied van het groepsrisico van 300 meter. Door de grote afstand tot deze spoorlijn worden de normen voor het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico, door vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute, dan ook niet overschreden.

Bedrijvigheid

In het plangebied bevinden zich geen risicovolle bedrijven die vallen onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO), Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en of Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Een nadere beoordeling kan derhalve achterwege blijven.

Ten zuidoosten van het plangebied is op het bedrijventerrein Medel 1 een Bevi-inrichting en een BRZO inrichting gevestigd. Hierbij gaat het respectievelijk om het distributiecentrum Lidl aan de Meelsewei 3 en Agro Buren aan De Geer 12. Het plangebied is op circa 1.150 meter van het distributiecentrum Lidl en het BRZO bedrijf Agro Buren gelegen. Het invloedsgebied van het groepsrisico van deze inrichtingen reikt niet tot het plangebied. Een nadere verantwoording van het groepsrisico is ten aanzien van de Bevi-inrichting en BRZO bedrijf op Medel 1 niet noodzakelijk. Ten zuiden van het plangebied is op een afstand van circa 320 meter het bedrijventerrein Medel 2 beoogd. Op dit bedrijventerrein zijn Bevi-inrichtingen toegestaan. Gelet op de tussenliggende afstand is het niet waarschijnlijk dat het invloedsgebied van toekomstige Bevi-inrichtingen op het bedrijventerrein Medel 2 een invloedsgebied hebben die reikt tot het plangebied. Een nadere verantwoording (worst-case) van het groepsrisico is daarmee overbodig.

Conclusie

In het BEVI, de Circulaire RNVGS en het Bevb wordt gesteld dat bij elke toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde het groepsrisico verantwoord moet worden. Aangezien het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van het groepsrisico kan een nadere beoordeling achterwege blijven. Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.5.4 Geluid

Algemeen

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Wanneer er binnen een bestemmingsplan activiteiten plaatsvinden die geluid produceren dient de geluidshinder op de omliggende geluidsgevoelige functies inzichtelijk te worden gemaakt.

Plandeel ontgroning

Bij het plandeel ontgroning is het industrielawaai van de ontgroning aan de orde.

Onderzoek

Door Wensink Akoestiek en Milieu is in het kader van de m.e.r. een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat ingaat op het geluidniveau in de directe omgeving als gevolg van de zandwinning.

Het geluidniveau is berekend op 1,5 meter hoogte boven plaatselijk maaiveld, omdat de werkzaamheden voor de ontwikkeling Lingemeer 2 tijdens de dagperiode plaatsvinden (tussen 07.00 en 19.00 uur). De beoordelingspunten zijn gesitueerd ter plaatse van de maatgevende bestaande woningen in het onderzoeksgebied. Het geluidniveau vanuit het plangebied is getoetst aan de (voorgestelde) geluidnormering.

Voor de overdrachtsberekeningen van het aanwezige wateroppervlak en de bestratingen is uitgegaan van een akoestisch hard bodemgebied (worst case benadering). Dit geldt ook voor de nieuwe plas. Deze bodemgebieden worden straks water. Voor de overige bodemgebieden is uitgegaan van een bodemfactor van een akoestisch zachte bodem. In bijlage 1 bij het akoestisch onderzoek is te zien van welke invoergegevens gebruik is gemaakt voor de berekening van het geluidniveau vanuit de inrichting.

In hoofdzaak is het geluid in beeld gebracht van:

- de voorbereidende werkzaamheden (afgraven bovengrond en in depot brengen; inzet van materieel als hydraulische grijperkraan, bulldozer, vrachtwagens, etc.);
- zandwinnen met behulp van een zandzuiger die werkzaam is in de plas;
- afvoer van gewonnen zand uit de nieuwe plas;
- verwerken van het gewonnen zand;
- afwerking/herinrichting plangebied.

In het onderzoek is rekening gehouden met de navolgende geluidmaatregelen.

- Het materieel dat op het terrein binnen het plangebied werkzaam is, is modern en geluidarm van uitvoering en voldoet aan de huidige stand der techniek. De gehanteerde bronvermogen niveaus blijken ook uit de geluidmetingen in vergelijkbare praktijksituaties elders.
- K3Delta heeft voor het project Lingemeer 2 de keus gemaakt om een elektrische zandzuiger in te zetten (dit wordt opgenomen in de omgevingsvergunning voor het aspect milieu). Het (vergunde) bronvermogen niveau van de dieselsandzuiger bedraagt 106 dB(A) en het bronvermogen niveau van de elektrisch aangedreven zandzuiger bedraagt 98 dB(A). Door toepassing van de elektrische zandzuiger treedt naar de omgeving toe een aanmerkelijk lager geluidniveau op.
- De bestaande landinstallatie wordt in de huidige situatie afgeschermd door een 3,5 meter hoge aarden wal. Ter verdere verlaging van het geluidniveau naar de omgeving toe worden de openingen in de bestaande aarden wal dichtgemaakt, de huidige aarden wal wordt opgehoogd tot 6 meter en bovenop de aarden wal komt 6 meter hoge begroeiing (totaal 12 meter hoog).

Onderzoeksresultaten

De werkzaamheden tijdens het winnen van zand in Lingemeer 2 duurt naar verwachting een periode van tien jaar. Er is in beeld gebracht wat hiervan de

akoestische gevolgen zijn. Het geluidniveau L_{Ar,LT} gedurende de dagperiode is in beeld gebracht, onderscheiden naar de diverse afzonderlijke bedrijfsactiviteiten.

- Voorbereiding/eindafwerking
Het geluidniveau L_{Ar,LT} als gevolg van de voorbereiding/eindafwerking bedraagt bij de maatgevende bestaande woningen van derden 32-43 dB(A); alleen bij de woning nabij beoordelingspunt 03 (aan de noordzijde van winplas fase I) bedraagt het geluidniveau L_{Ar,LT} 47 dB(A). Uitgezonderd beoordelingspunt 03 voldoet het geluidniveau aan de bandbreedte 40-45 dB(A). Het geluidniveau is kortdurend aanwezig en het voldoet in ieder geval ruimschoots aan de waarde van 50 dB(A), zoals dat geldt voor nieuwe inrichtingen.
- Zandzuiger
Het geluidniveau L_{Ar,LT} van de zandzuiger is bij de bestaande woningen 18-39 dB(A); het is lager dan 40 dB(A) en voldoet aan de richtwaarde van 40-45 dB(A). Opgemerkt wordt, dat het geluidniveau van de zandzuiger is bepaald voor de situatie dat de zuiger op korte afstand van het betreffende beoordelingspunt werkzaam is. In de praktijk verplaatst de zandzuiger zich regelmatig. Hierdoor treedt het geluidniveau van de zandzuiger kortdurend op (worst case benadering).
- Persleiding
Het geluidniveau L_{Ar,LT} van de persleiding bedraagt bij de bestaande woningen 13-36 dB(A); het is lager dan 40 dB(A) en voldoet aan de richtwaarde van 40-45 dB(A).
- Landinstallatie
Het geluidniveau L_{Ar,LT} als gevolg van de landinstallatie bedraagt 31-45 dB(A) en dit geluidniveau voldoet aan de richtwaarde van 40-45 dB(A). Dit geluidniveau is behoorlijk laag, doordat om de landinstallatie geluidmaatregelen worden getroffen in de vorm van een 6 meter hoge aarden wal met daarop begroeiing.
- Cumulatie van het geluid
Het gecumuleerde geluidniveau L_{Ar,LT} bedraagt bij de bestaande woningen 37-47 dB(A) tijdens de voorbereiding/eindafwerkingsfase en 32-45 dB(A) tijdens de periode dat er in de winplas fase I zand wordt gewonnen. Het gecumuleerde geluidniveau voldoet ruimschoots aan de waarde van 50 dB(A), zoals dat geldt voor nieuwe inrichtingen.

Eerste aanvullende akoestische memo

Er is een aanvullende akoestische memo geschreven die ingaat op twee vragen, namelijk ten eerste wat de geluidsbelasting in de eindfase is en ten tweede of het mogelijk is het geluidsniveau op één van de beoordelingspunten te verlagen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorgenomen uitbreiding, Lingemeer 2, akoestisch geen relevante rol speelt met betrekking tot de geluidbelasting weg- en railverkeer nabij de bestaande woningen in de omgeving. Het berekende geluidniveau geldt voor de eindsituatie en betreft een worst case situatie.

Op het betreffende beoordelingspunt kan het geluidniveau L_{Ar,LT} als gevolg van de voorbereidende werkzaamheden Lingemeer 2 worden verlaagd door ter plaatse van de noordelijke plangrens tijdelijk een aarden wal op te werpen.

Tweede aanvullende memo

In aanvulling op het voorgaande akoestische onderzoek is een tweede aanvullende memo opgesteld, welke als bijlage 4 is bijgevoegd, naar aanleiding van enkele

specifieke ingediende zienswijzen (Memo, gebiedsontwikkeling Lingemeren (Lingemeer 2), behandeling zienswijzen onderdeel akoestiek, Wensink Akoestiek & Milieu, kenmerk 2012111.B04, 11 juli 2013). Eén van de zienswijzen betrof de opmerking dat in het akoestische onderzoek niet is gekeken naar de geluidsemissie van gelijktijdig gebruik van de zandzuiger en de persleiding. In de aanvullende memo is dit aspect daarom bekeken. Hieruit is gebleken dat de voornoemde conclusie overeind blijft staan.

Plandeel herinrichting

Geen van de functies die binnen het plan rechtstreeks worden toegestaan na herinrichting van het gebied, is geluidgevoelig. Het betreft de recreatieontwikkelingen en de realisatie van groen en natuur.

Plandeel tenniscentrum

Inleiding

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd inzake het plandeel van het tenniscentrum (Akoestisch onderzoek tenniscentrum binnen Lingemeer, nader onderzoek n.a.v. advies commissie MER, Wensink akoestiek & milieu, 8 juli 2013, kenmerk 2012111.B03). Het betreft een akoestisch onderzoek waarin het advies van de Commissie voor de m.e.r. is verwerkt.

Uitgangspunten

Er is uitgegaan van onder meer de volgende uitgangspunten:

- 130 medewerkers en 70 bezoekers per dag;
- 200 parkeerplaatsen;
- gebruik tennisvelden tijdens dag- en avondperiode;
- evenementen: langere evenementen (max. 8) van 9 dagen kennen een piekbelasting van 1.000 bezoekers per dag, kortere evenementen (max. 4) van 3 dagen hebben maximaal 2.500 bezoekers;
- bij evenementen wordt op bedrijventerrein Medel geparkeerd en gereden met een shuttlebus;
- er is rekening gehouden met enkele vrachtwagens per week voor bevoorrading;
- er is rekening gehouden met de geluidsuitstraling van het centre court en het horecagebouw;
- voor wat betreft de geluidsuitstraling van het tenniscentrum is uitgegaan van akoestische kengetallen.

Resultaten en conclusie

In het onderzoek worden de onderzoeksresultaten gepresenteerd. Hieruit blijkt dat het tenniscentrum binnen het plan Lingemeer 2 vanuit akoestisch oogpunt kan worden gerealiseerd. Wel wordt geadviseerd een aarden wal op te richten aan de zuidzijde van het tenniscentrum om de geluidbelasting op de dichtstbijzijnde woning aan de zuidzijde te verminderen.

Geluid en bedrijventerrein Medel

Onderzoek

Inleiding

In het akoestisch onderzoek in het kader van de m.e.r. is volledigheidshalve ook ingegaan op de geluiduitstraling van bedrijventerrein Medel, bestaande uit het bestaande Medel en het toekomstige Medel 2. De bepaling van het bronvermoggenniveau van de verschillende bedrijven is gebaseerd op vestiging van categorie 3 bedrijven volgens het VNG-boekje. Voor een categorie 3 bedrijf geldt een afstandscriterium van 100 meter, waarop het te verwachten geluidniveau $L_{A,r,L,T}$ 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt.

Als akoestisch centrum is het midden van het betreffende bedrijfsterrein aangehouden. Dit betekent, dat op een afstand van 150 meter (100 + 50) een geluidbelasting van 50 dB(A) etmaalwaarde kan optreden en dit resulteert in een bronvermoggenniveau LW_{Aeq} van 102 dB(A). Dit bronvermoggenniveau is in het computerrekenmodel ingevoerd en er is uitgegaan van een standaard industrie geluidspectrum.

Onderzoeksresultaten

De onderzoeksresultaten staan vermeld in onderstaande tabel.

<i>Punt</i>	<i>Toelichting woning</i>	<i>Etmaalwaarde van het geluidsniveau $L_{A,r,L,T}$ van industrieterrein Medel I en Medel II</i>	
		<i>Medel I</i>	<i>Medel II</i>
01-05	bestaand noord	31-32	35-40
06-08	bestaand west	33-38	37-43
09-14	bestaand zuid	35-43	44-49
15-19	bestaand oost	29-34	35-40
101-103	nieuw west	33-36	38-43
104-111	nieuw zuid	37-41	42-48
112-117	nieuw oost	32-33	37-41
L1-L4	landhuis	15-33	22-42
K1-K4	koetshuis	14-33	24-42



Situering ontvangerpunten

Het geluidniveau vanuit bedrijventerrein Medel en Medel 2 is voor de in het plangebied aanwezige woningen (ruim) lager dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) volgens de Wet geluidhinder.

Aanvulling op akoestisch onderzoek

In aanvulling op het voorgaande akoestische onderzoek is een aanvullende memo (Memo, gebiedsontwikkeling Lingemeren (Lingemeer 2), behandeling zienswijzen onderdeel akoestiek, Wensink Akoestiek & Milieu, kenmerk 2012111.B04, 11 juli 2013) opgesteld naar aanleiding van enkele specifieke ingediende zienswijzen. Eén van de zienswijzen betrof de opmerking dat in het akoestische onderzoek is uitgegaan van te lage milieucategorieën bij Medel 1 en 2. In de aanvullende memo is dit aspect daarom opnieuw bekeken. Hieruit is gebleken dat de voornoemde conclusie overeind blijft staan.

Conclusie

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt, dat het bij de ontgronding van Lingemeer 2 veroorzaakte geluidniveau voldoende laag is in relatie tot de onderzoeksomgeving. Ter verlaging van het geluidniveau naar de omgeving toe wordt door K3Delta een aantal geluidmaatregelen getroffen. De ontgronding zal worden uitgevoerd met een elektrisch aangedreven zandzuiger en er zal een grondwal worden opgericht aan de achterzijde van de woningen aan de Ommerenveldseweg en Bloembosweg. De realisatie van deze aarden wal is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels.

De plandelen herinrichting en tenniscentrum kunnen vanuit akoestisch oogpunt binnen het plangebied worden gerealiseerd.

Het aspect geluid leidt daarmee niet tot belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.5.5 Geur

Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voor dierenverblijven van veehouderijen. De wet geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen van veehouderijen in relatie met geurgevoelige objecten. Deze normen zijn opgenomen in artikel 3 Wgv en op grond van artikel 6 Wgv kunnen deze normen bij gemeentelijke verordening worden gewijzigd. In het buitengebied van de gemeente Buren is een dergelijke verordening van kracht. Hiermee is bij het uitvoeren van de berekeningen rekening gehouden.

Ingevolge artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij wordt onder een geurgevoelig object verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt. Onder geurgevoelige objecten vallen tevens functies waar mensen regelmatig verblijven, zoals bedrijven en kantoren.

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Immers met de realisatie van geurgevoelige objecten wordt mogelijk een omliggende veehouderij beperkt in de uitvoering/uitbreiding van haar activiteiten.

Plandeel ontgroning

Het aspect geur is bij het plandeel ontgroning niet relevant. Er zijn geen belemmeringen.

Plandeel herinrichting

Het aspect geur is bij het plandeel herinrichting niet relevant. Er zijn geen belemmeringen.

Plandeel tenniscentrum

Inleiding

Diverse onderdelen binnen het tenniscentrum dienen te worden aangemerkt als geurgevoelige objecten. Het betreft onder meer de bedrijfswoning, de ondersteunende functies en de ruimte voor de bondarts. Hier verblijven naar verwachting regelmatig (gemiddeld 5 dagen in de week, voor 8 uur of meer per dag) mensen. Geconcludeerd moet dus worden dat het tenniscomplex deels geurgevoelig is.

Algemene toetsing

Er is in beeld gebracht of er sprake is van veehouderijen in de nabijheid van het plangebied. Naast het tenniscentrum is er een agrarische bouwblok gelegen binnen het plangebied (de hoeve Blauwe Kamp). Dit betreft een momenteel nog functionerend agrarisch bedrijf. Het bedrijf is echter in eigendom van de initiatiefnemer, K3Delta. Mocht het agrarische bedrijf een belemmering vormen, dan zal de bedrijfsvoering worden gestaakt. Hiermee vormt ook de hoeve Blauwe Kamp geen belemmering voor onderhavig plan.

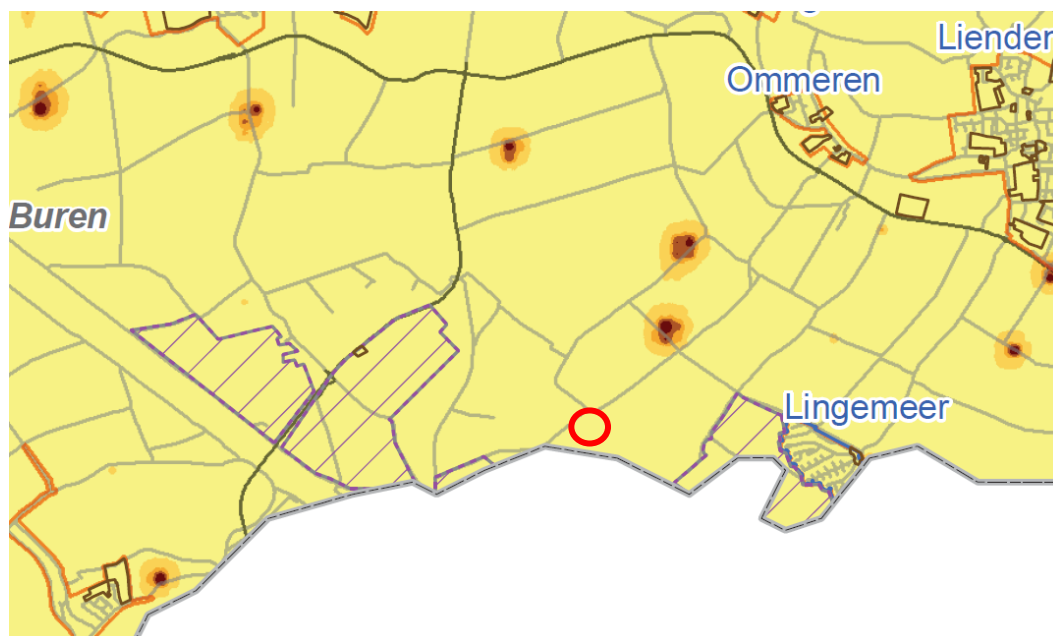
Specifieke toetsing agrarisch bedrijf Bredesteeg 37

Er is een specifieke toetsing uitgevoerd naar de geuraspecten als gevolg van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf bij het beoogde tenniscentrum. Dit is het agrarische bedrijf / de veehouderij Bredesteeg 37 te Echteld in de gemeente Neder Betuwe (Nader onderzoek geurbelasting Nationaal TennisCentrum, Windmill, 12 juli 2013, kenmerk 2013.091-1). Dit rapport is als bijlage 5 toegevoegd aan deze toelichting.

- Allereerst is onderzocht of de nieuwe functies die binnen het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, strijdig zijn met de vergunde situatie van het agrarische bedrijf Bredesteeg 37. Geconcludeerd wordt dat het plangebied buiten de vergunde geurcontour ligt en daarom geen inbreuk op de vergunde milieurechten van deze veehouderij vormt.
- Ten tweede is bekeken of door onderhavig bestemmingsplan, die de realisatie van een geurgevoelige functie in de vorm van een tenniscentrum mogelijk maakt, het agrarische bedrijf (de veehouderij) wordt beperkt in de uitvoering / uitbreiding van haar activiteiten. Dit wordt de 'omgekeerde werking' genoemd. Uit de uitgevoerde berekening van de omgekeerde werking volgt dat het bedrijf niet aangetast wordt in haar planologische rechten. Ter plaatse van het plan is een (zeer) goed woon- en leefklimaat. Bovendien is er al een woning gelegen tussen de veehouderij aan de Bredesteeg 37 en het tenniscentrum.

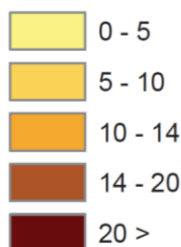
Achtergrondbelasting

Naast bovenstaande beoordeling wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook beoordeeld of ter plaatse van het tenniscentrum een aanvaardbaar verblijfsklimaat aanwezig is vanwege alle agrarische bedrijven in de omgeving van het plangebied. In het kader van de door de gemeente Buren vastgestelde geurverordening is de zogenaamde achtergrondbelasting berekend. Deze is op onderstaand kaartje weergegeven.



Uitsnede kaart huidige achtergrondbelasting d.d. 20-07-2010 uit geurverordening gemeente Buren

Achtergrondbelasting (OU_E/m³)



Zoals uit de legenda blijkt, is de achtergrondbelasting de laagste. Dit betekent dat er sprake is van een zeer goed leefkwaliteit ter plaatse van het tenniscentrum en deze dan ook gerealiseerd kan worden.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het onderhavig bestemmingsplan.

4.5.6 Luchtkwaliteit

Algemeen

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijn stof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die sinds 2010 van kracht zijn. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen. Projecten die in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging worden opgenomen in het NSL in de provincies c.q. regio's waar overschrijdingen plaatsvinden. Het maatregelenpakket in het NSL is hiermee in evenwicht en zodanig dat op termijn de luchtkwaliteit in heel Nederland onder de grenswaarden ligt. Projecten die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het project tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. woningen, kantoren, tuin- en akkerbouw) is dit gekwantificeerd in de ministeriële regeling NIBM.

Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet worden afgewogen of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij kan de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol spelen, ook als het project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een significante blootstelling kan volgens de toelichting op de Regeling Beoordeling luchtkwaliteit aan de orde zijn bij een woning, school of sportterrein.

Gevoelige bestemmingen als scholen, kinderdagverblijven, bejaarden- en zorgtehuizen genieten op grond van de gelijknamige AMvB extra bescherming. Substantiële uitbreiding of nieuwvestiging binnen 50 meter van een provinciale

weg of 300 meter van een Rijksweg is alleen toegestaan als de concentraties luchtvervuilende stoffen zich onder de grenswaarden bevinden.

Plandeel ontgronding

Algemeen

Ten aanzien van de zandwinning kan voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit onderscheid gemaakt worden in de voorbereiding en de winning zelf. In de voorbereiding wordt circa 400.000 m³ klei afgeroofd met een aantal machines. De klei wordt vervolgens afgevoerd met vrachtauto's. De emissie van diesel door deze machines en vrachtauto's heeft een effect op de luchtkwaliteit. Daarnaast is er sprake van verstuiving van PM₁₀ ten gevolge van het gebruik van onverharde wegen. Na het verwijderen van het afdek ligt het terrein 'bloot' en kan materiaal enigszins verwaaien voordat de grond begroeid is. Gedurende de voorbereiding ligt per deelfase maximaal 4 ha bloot. Dit leidt tot een PM₁₀ emissie door verwaaiing.

Gedurende de winning wordt materiaal gewonnen met een zandzuiger. Bij het opzuigen komt geen emissie vrij van gewonnen materiaal, omdat dit materiaal onder water wordt gewonnen. Er kan wel PM₁₀ en NO₂ vrijkomen door het verbranden van diesel wanneer er gewonnen wordt met een diesel aangedreven zuiger. Er zal echter ten behoeve van de komende zandwinningen gewonnen gaan worden met een elektrisch aangedreven zuiger.

Onderzoek

Voor een toetsing aan de luchtkwaliteit zijn twee emissiescenario's doorerekend door Buro Blauw (Buro Blauw, 18 augustus 2010, onderzoek luchtkwaliteit ontwikkeling Lingemeren te Buren, rapportnr. BL2010.5189.01-v01). Dit onderzoek is gedaan in het kader van de m.e.r. en het eerste scenario betreft de voorbereiding van de winning van Lingemeer 2. Het tweede scenario betreft een gelijktijdige winning van Lingemeer 2 en voorbereiding van Lingemeer 3. In de scenario's is uitgegaan van een diesel aangedreven zuiger.

Tijdens de ontwikkeling bedraagt de maximale bijdrage PM₁₀ op leefniveau 3,1 µg/m³. De hoogste totale concentratie (bijdrage + achtergrond) bedraagt 21,4 µg/m³. Het maximaal aantal dagen dat de daggemiddelde waarde van 50 µg/m³ wordt overschreden is 18. Er wordt voor PM₁₀ voldaan aan de grenswaarden in de Wet Luchtkwaliteit.

Tijdens de ontwikkeling bedraagt de maximale bijdrage NO₂ op leefniveau 3,1 µg/m³. De hoogste totale concentratie (bijdrage + achtergrond) bedraagt 23,8 µg/m³. De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³ wordt niet overschreden. Er wordt voor NO₂ voldaan aan de grenswaarden in de Wet Luchtkwaliteit.

Plandeel herinrichting

Algemeen

Onderhavig bestemmingsplan maakt de herinrichting van het plangebied met (extensieve) recreatie, groen en natuur mogelijk. Geen van deze functies zijn relevant op het gebied van de luchtkwaliteit. Hiervan kan worden gesteld dat deze functies niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan (een verslechtering van) de luchtkwaliteit.

Hieraan kan worden toegevoegd dat ook in het kader van het MER een tweetal luchtkwaliteitsonderzoeken uitgevoerd is. Het betreft de volgende onderzoeken:

- Onderzoek luchtkwaliteit ontwikkeling Lingemeren te Buren, bureau Blauw, kenmerk BL2010.5187.01-V01, 18 augustus 2010;
- Onderzoek luchtkwaliteit tenniscentrum, Blauw Luchthygiëne onderzoek en advies, BL2013.6631.01-V04, 27 maart 2013.

In het eerste onderzoek uit 2010 wordt geconcludeerd dat het gehele ontwikkelingsplan zoals dat destijds bekend was en inclusief Lingemeer 3, voldeed aan de Wet luchtkwaliteit.

In het tweede onderzoek, dat is opgesteld als een oplegnotitie, is ingegaan op de nieuwe onderdelen in het plan. Het betreft ten eerste het tenniscentrum, waar later in deze paragraaf op terug wordt gekomen. Wat betreft het plandeel herinrichting is de vervanging van de door diesel aangedreven zandzuiger door een elektrische zandzuiger. Dit leidt tot een afname van de verbrandingsemissie. Deze compenseert ruimschoots de extra uitstoot door de realisatie van het tennispark.

De plannen worden met enkele jaren vertraging uitgevoerd. Doordat de luchtkwaliteit in de toekomst verbetert, neemt de achtergrondconcentratie verder af. De totale concentratie neemt daardoor bij gelijkblijvende bijdrage van het plan af. Het is daarmee aannemelijk dat de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit ook bij de voorgenomen wijzigingen van het beoogde plan, niet zullen worden overschreden.

Plandeel tenniscentrum

De functie van een tenniscentrum wordt niet omschreven onder de ministeriele regeling NIBM. Om deze reden dient op een andere wijze aannemelijk te worden gemaakt dat onderhavig plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Om deze reden zijn er berekeningen nodig op basis van de verwachte emissies van het verkeer van en naar het tenniscentrum.

Zoals aangegeven is er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd dat ingaat op het tenniscentrum (Onderzoek luchtkwaliteit tenniscentrum, Blauw Luchthygiëne onderzoek en advies, BL2013.6631.01-V04, 27 maart 2013).

In het onderzoek wordt ingegaan op de gewijzigde planonderdelen, waarvan het belangrijkste onderdeel het tenniscentrum is.

In het onderzoek wordt geconstateerd dat door de realisatie van het sportpark er een toename in verkeersbewegingen is. De totale toename bedraagt 28 kg pm₁₀/j en 301 kg NO_x/j. Deze wordt echter ruimschoots gecompenseerd doordat de door diesel aangedreven zandzuiger door een elektrische zandzuiger wordt vervangen.

De plannen worden met enkele jaren vertraging uitgevoerd. Doordat de luchtkwaliteit in de toekomst verbetert, neemt de achtergrondconcentratie verder af. De totale concentratie neemt daardoor bij gelijkblijvende bijdrage van het plan af. Het is daarmee aannemelijk dat de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit ook bij de voorgenomen wijzigingen van het beoogde plan (waaronder de toevoeging van het tenniscentrum), niet zullen worden overschreden.

Conclusie

Uit het uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor wat betreft luchtkwaliteit bij de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan.

4.5.7 Natuur

Algemeen

Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, dienen de gevolgen voor beschermde natuurwaarden en de consequenties in het kader van de geldende natuurwet- en regelgeving in beeld te zijn gebracht.

Plandeel ontgroning

Natuurtoets

Om de bestaande natuurwaarden in beeld te brengen is een natuurtoets uitgevoerd in het kader van de m.e.r.². Hieronder wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied bevindt zich niet binnen invloedssfeer van Natura 2000-gebied en/of Beschermd Natuurmonument en heeft hier ook geen ecologische relatie mee in het kader van de externe werking. Een vervolgpcedure is niet noodzakelijk.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied bevindt zich niet binnen de begrenzing van EHS, maar ligt wel direct tegen een ecologische verbindingszone (EVZ). Enige verstoring van deze EVZ tijdens de aanlegfase is niet uit te sluiten, maar in de uiteindelijke situatie is de kwaliteit van de EVZ verbeterd. Verdere toetsing is niet noodzakelijk. Afstemming met de provincie wordt wel aanbevolen.

Flora- en faunawet

Uit het onderzoek blijkt dat er geen plantensoorten binnen het plangebied (kunnen) voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2 of 3. Wel komt er een algemene soort voor die valt onder beschermingsregime van tabel 1 Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke ingrepen een complete vrijstelling van de Flora- en faunawet. Vanwege de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet) dient echter ook met deze soorten rekening gehouden te worden bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om de toetsing aan de Flora- en faunawet uit te kunnen voeren. Er zijn daarom geen aanvullende veldbezoeken nodig.

- Zoogdieren: Uit het onderzoek blijkt dat er geen zoogdieren binnen het plangebied (kunnen) voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2 of 3. Wel komt er een algemene soort voor die valt onder beschermingsregime van tabel 1 Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt in het kader van ruimtelijke ingrepen een complete vrijstelling van de Flora- en faunawet. Vanwege de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet) dient echter ook met deze soorten rekening gehouden te worden bij de uitvoering van de werkzaamheden door het treffen van algemene maatregelen. Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om de toetsing

² Grontmij Nederland B.V. (2012). Natuurtoets en ecologische kwaliteit Lingemeren, Landschapontwikkeling met zandwinning Lingemeren fase 1.

aan de Flora- en faunawet uit te kunnen voeren. Er zijn daarom geen aanvullende veldbezoeken nodig.

- Vogels: In het terrein komen broedvogelsoorten voor waarvan het nest en functioneel leefgebied uitsluitend tijdens het broedseizoen zijn beschermd. Eventuele versturende werkzaamheden dienen uitsluitend buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd.
- Vissen: Uit bronnenonderzoek blijkt dat de kleine modderkruiper voorkomt binnen het kilometerhok waarbinnen het plangebied gelegen is. De bittervoorn komt in de ruime omgeving voor, maar of deze soort ook binnen hetzelfde kilometerhok voorkomt, is niet duidelijk. Kleine modderkruiper is een soort van Tabel 2 van de Flora- en faunawet, bittervoorn is opgenomen in Tabel 3 Flora- en faunawet. Uit het verkennend veldbezoek is gebleken dat de sloten die door het plangebied lopen smal en ondiep zijn; het zijn in feite eerder greppels. Verwacht wordt dan ook dat een deze greppels niet jaarrond watervoerend zijn. Als dit inderdaad het geval is, komen er ook geen beschermde vissoorten in de greppels voor. Zijn deze greppels (of een deel ervan) echter wel jaarrond watervoerend, dan zijn ze geschikt voor de beschermde soort kleine modderkruiper. Ook de watergang die tussen de Zijveling en het Lingemeer ligt, is geschikt voor de kleine modderkruiper. Bovendien zou de bittervoorn hier voor kunnen komen. Deze watergang wordt echter niet gedempt, maar maakt in de plansituatie onderdeel uit van de nieuwe plas met ondiepe oeverzone, waardoor meer leefgebied ontstaat en effecten uitgesloten zijn. Voor de kleine modderkruiper geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling, mits wordt gewerkt met een gedragscode. Aangezien de brede watergang niet gedempt wordt, zijn daar effecten op vissensoorten uitgesloten.
- Amfibieën: Er komt mogelijk een amfibieënsoort binnen het plangebied voor, die beschermd is onder Flora- en faunawet Tabel 3. Voor Tabel 3 soorten geldt in het kader van ruimtelijke ingrepen geen vrijstelling van Flora- en faunawet, ook niet in combinatie met een gedragscode. Als de heikikker daadwerkelijk voorkomt binnen het plangebied is een ontheffing noodzakelijk. Mits afdoende maatregelen worden genomen is er echter wel uitzicht op verlening van deze ontheffing. Voor een aanpassing van het bestemmingsplan is dit daarom geen belemmering. Vanwege de zorgplicht (artikel 2 Flora- en faunawet) dient ook met overige soorten rekening gehouden te worden bij de uitvoering van de werkzaamheden door middel van algemene maatregelen. Richting de uitvoering kan op grond van het uitgevoerde onderzoek geconcludeerd worden dat er onvoldoende informatie beschikbaar is om de toetsing aan de Flora- en faunawet volledig uit te kunnen voeren. Er is aanvullend veldonderzoek nodig, gericht op het vaststellen van de volgende soorten: heikikker.
- Reptielen: Er komen geen reptielensoorten binnen het plangebied voor. Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat er voldoende informatie beschikbaar is om de toetsing aan de Flora- en faunawet uit te kunnen voeren. Er zijn daarom geen aanvullende veldbezoeken nodig.
- Ongewervelden: Er komen geen beschermde ongewervelden voor binnen het plangebied. Verdere toetsing is dan ook niet aan de orde. Nadere inventarisatie is niet nodig.

Aanbevelingen

- Met betrekking tot aanpassing van het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat er geen overwegingen zijn vanuit wet- en regelgeving voor natuur die de uiteindelijke uitvoering van de plannen voor fase 1 in de weg staan.

- Onderzoek is nog noodzakelijk naar de aanwezigheid van heikikker. Onderzoek naar heikikker kan het beste in de periode maart - april plaatsvinden.

Aanvullend onderzoek heikikker

Inleiding

Er is een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de heikikker³. Aanleiding voor het onderzoek is dat uit historische en recente gegevens bekend is, dat zich in de omgeving van het plangebied een populatie van de heikikker bevindt. Hoewel de locatie weinig geschikt lijkt voor heikikkers weet deze populatie zich te handhaven. Uit het plangebied zelf waren nog geen waarnemingen bekend, echter enkele waarnemingen zijn gedaan direct aan de grens van het plangebied. Om te bepalen of heikikkers ook binnen het plangebied voorkomen is dit onderzoek uitgevoerd.

Resultaten

Uit het onderzoek blijkt dat er binnen het plangebied geen heikikkers aangetroffen zijn. De ondiepe, organisch verontreinigde slootjes zijn ook ongeschikt als voortplantingswater. Ook de brede sloot westelijk van de Lingemeer is ongeschikt vanwege de diepte en het ontbreken vegetatie in het water. Wel is aangetoond dat de sloot oostelijk van de Ommerenveldseweg in potentie geschikt is als voortplantingswater, daar het watertype overeenkomt met het water waar een heikikker in is waargenomen. Deze sloot bevindt zich echter net buiten het plangebied en zal niet aangetast worden.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er geen verstoring van de heikikker wordt verwacht. Een overtreding van de Flora en Faunawet is niet aan de orde. Ook hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Plandeel herinrichting

Wat betreft het plandeel herinrichting kan worden verwezen naar de resultaten van het uitgevoerde onderzoek.

In het kader van het plandeel herinrichting is uitsluitend sprake van de realisatie van natuur, groen en (extensieve) recreatie. Dit leidt naar verwachting niet tot verstoring van mogelijk beschermde soorten. Er is te verwachten dat door de beoogde herinrichting de natuurwaarde van het gebied als geheel in algemene zin sterk zal toenemen.

Plandeel tenniscentrum

Wat betreft het plandeel voor het tenniscentrum dient te worden getoetst aan flora en fauna. Uit de uitgevoerde onderzoeken bleken voor de locatie waar het tenniscentrum wordt gevestigd geen bijzonderheden. Aangezien echter ten opzichte van de vorige plannen met het tenniscentrum het betreffende plangebied intensiever gebruikt wordt, is besloten een aanvullende notitie op te stellen (Notitie Quickscan natuur tennispark Lingemeren, 30 januari 2013, Grontmij, kenmerk 327655).

³ Inventarisatie heikikker Lingemeer nabij Tiel, Grontmij Nederland B.V., 8 april 2013, kenmerk 327655

Aanvullende notitie quick scan

In deze quick scan wordt, op basis van bestaande informatie, een inschatting gemaakt van de natuurwaarden van het plangebied en de mogelijke relaties die er liggen met de omgeving. De quick scan geeft inzicht in de noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet, een Natuurbeschermingswet vergunning, Nee-tenzij toets EHS dan wel de noodzaak tot het uitvoeren van nadere inventarisaties of effectbeoordelingen. De natuurtoets vormt daarmee de basis voor eventuele verdere procedures of vervolgonderzoek in het kader van de wet- en regelgeving voor de natuur.

Het rapport sluit af met de volgende conclusies:

- er zijn geen overwegingen vanuit wet- en regelgeving voor natuur die de uitvoering van de plannen voor het tennispark in de weg staan.
- in verband met de (inrichting van de) ecologische verbindingszone dient verstoring in de oeverzone zo veel mogelijk vermeden te worden. Dit kan voor wat betreft het tennispark door lichtuitstraling op de Linge te voorkomen en een afstand tussen bebouwing en Linge te houden van circa 50 meter.
- er is richting de uitvoering nader onderzoek nodig naar één soort, de bittervoorn. Mochten deze soort daadwerkelijk voorkomen, dan zijn maatregelen noodzakelijk om schadelijke effecten te voorkomen of te compenseren, maar er is vervolgens wel uitzicht op het verkrijgen van de benodigde ontheffing.
- onderzoek is ook nog noodzakelijk naar de aanwezigheid van een amfibieën (de heikikker). Onderzoek naar de heikikker kan het beste in de periode maart - april plaatsvinden.
- richting de uitvoering moet rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van broedvogels (met niet-jaarrond beschermde nesten).

Hiernaast worden in het rapport enkele aanbevelingen gedaan voor het bewerkstellingen van een natuurvriendelijke inrichting van het gebied. Het betreft onder meer het zo veel mogelijk behouden van bestaand groen en water, de aanplant van nieuw groen en de aanleg van nieuw water, de beperking van lichtuitstraling en natuurvriendelijk bouwen en beheren.

Benodigd vervolgonderzoek

Uit de aanvullende notitie blijkt dat er nader onderzoek nodig is naar de bittervoorn (vissoort) en heikikker (amfibieënsoort). Het vervolgonderzoek naar de heikikker is reeds uitgevoerd en is hiervoor reeds besproken onder de paragraaf 'plandeel ontgroning'. Hieruit bleek dat de heikikker niet hoeft te worden verwacht.

Een onderzoek naar de bittervoorn dient nog te worden uitgevoerd. De mogelijke aanwezigheid van deze soort vormt geen belemmering voor dit bestemmingsplan, aangezien er mitigerende of compenserende maatregelen kunnen worden genomen, zodat er zicht is op het verkrijgen van de benodigde ontheffing.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er wat betreft beschermde natuurgebieden en de EHS geen belemmeringen zijn. Voor de uitvoering van de plannen dient nog wel vervolgonderzoek plaats te vinden naar één specifieke soort, te weten de bittervoorn. Verstoring van de oeverzone van de Linge moet zo veel mogelijk vermeden worden. Bij het tennispark zal om die reden gebruik worden gemaakt van LED verlichting. Hiernaast zal als uitgangspunt bij de uitwerking van het inrichtingsplan voor het

tenniscentrum gelden dat alle bebouwing op ten minste 50 meter afstand van de Linge komt te staan.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van broedvogels (met niet-jaarrond beschermde nesten). K3delta werkt conform de goedgekeurde gedragscode 'zorgvuldig winnen'.

4.6 Waterhuishouding

4.6.1 Deelplan ontgronding

In het kader van de m.e.r. is door Grontmij divers geohydrologisch onderzoek uitgevoerd naar de hydrologische effecten, waterkwantiteit en waterkwaliteit bij de realisatie van het plan.

Grondwater

Voor het bepalen van de waterkwantiteitsaspecten (grondwatersysteem) is gebruikgemaakt van het grondwatermodel MORIA. Door TNO is voor het project een uitsnede gemaakt waar het plangebied ruim binnenvalt.

Om de effecten van de realisatie van Lingemeer 2 te bepalen is het grondwatermodel opnieuw doorerekend. In *plan Lingemeren, Geohydrologische effecten, waterkwantiteit en waterkwaliteit realisatie plan Lingemeren* (Grontmij, kenmerk GM-0020846 d.d. 230611) zijn de effecten berekend voor de ontwikkeling van Lingemeer 2 en Lingemeer 3. De inputfiles van het grondwatermodel zijn voor deze rapportage aangepast zodat alleen de effecten van Lingemeer II op de grondwaterstanden zijn berekend.

Door het Waterschap Rivierenland zijn randvoorwaarden gesteld met betrekking tot de ontwikkeling van het plangebied:

- bij het bepalen van de effecten op de grondwaterstromingen moet rekening gehouden worden met kwel en wegzijging;
- bij het bepalen van de effecten moet rekening gehouden worden met het bestaand, maar ook met het toekomstig landgebruik: bebouwing, natuur, landbouw, oppervlaktewater, verontreinigingen, kabels/leidingen, onttrekkingen et cetera;
- de zandwinning mag geen negatieve hydrologische effecten op de grondwaterstanden hebben;
- de effecten op het grondwatersysteem moeten zowel gedurende de aanlegfase in kaart gebracht worden, als voor de definitieve fase na beëindiging van de winning. Voor de effecten in de aanlegfase zijn fasering en wijze van winning van belang.

Door gebruik te maken van een uitsnede van het grondwatermodel MORIA is rekening gehouden met kwel en wegzijging in het gebied en het bestaand, maar ook met het toekomstig landgebruik.

Oppervlaktewater

Met het grondwatermodel is het oppervlaktewaterpeil berekend in Lingemeer 2.

Door het Waterschap Rivierenland zijn randvoorwaarden gesteld met betrekking tot de ontwikkeling van het plangebied:

- de zandwinning mag geen negatieve hydrologische effecten op de oppervlaktewaterstromingen en -standen hebben;
- er mag geen verslechtering ontstaan in de bergingscapaciteit van het gebied (rekening houdend met de verschillende peilgebieden);
- bij wijziging van de peilgebiedsgrenzen of peilen, is een herziening van het peilbesluit nodig. Voor het gebied Betuwe is in 2010 gestart met de voorbereidingen voor een algehele herziening van het peilbesluit.

Door de aanleg van zandwinplas Lingemeer II zal het bestaande oppervlaktewatersysteem worden gewijzigd. Enkele uiteindes van de (hoofd)watergangen komen te vervallen. Het toekomstige watersysteem verschilt op de volgende punten van het huidige watersysteem:

- A-watergang 109371 is 650 meter korter;
- A-watergang 100112 wordt vrijwel geheel opgeheven;
- B-watergangen ter plaatse van de plas zijn opgeheven;
- duikers ter plaatse van de plas zijn opgeheven.

	Lingemeer 2
Minimum peil (m +NAP)	3,59
Gemiddeld peil (m +NAP)	4,00
Standaard deviatie (m)	0,23
Maximum peil (m +NAP)	4,66

De bestaande afwatering in het westen via de Ommerveldseweg en het westen van de Zijveling worden niet gewijzigd. Hierdoor blijft de wateraanvoer voor het op peil houden van de watergangen en wateraanvoer voor nachtvorstbestrijding mogelijk (blijft intact).

Door de realisatie van Lingemeer II wordt circa 1,48 ha water (3,85%) gedempt en wordt het afvoerend oppervlak 38,43 hectare kleiner. Op basis van de verhouding water in relatie met het afvoerend oppervlak is de conclusie dat er niet veel waterberging in het watersysteem lag (ter plaatse van Lingemeer 2). Aanvullend geldt dat er uitsluitend sprake is van een lokaal systeem, waarbij geen grootschalige waterberging of regionale voorzieningen aanwezig zijn. Het is niet nodig om het wateroppervlak te compenseren.

Grondwater

De nieuwe plassen worden aangelegd tot een maximale diepte van NAP -30 m. Er is geen sprake van verondieping van de plassen. De effecten op de grondwaterkwantiteitsaspecten zijn bepaald aan de hand van de GxG⁴.

Voor de afleiding van de GxG is een niet-stationaire berekening uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van de gegevens van de periode van 1 januari 1994 t/m 31 december 2004. In deze periode is een hoogwatersituatie aanwezig (januari 1995), een droog jaar (1996: jaarsom 576 mm, terwijl het gemiddelde 804 mm bedraagt) en een nat jaar (2001: gemiddeld 1.055 mm, terwijl het langjarig gemiddelde 792 mm bedraagt).

⁴ GxG: Verzamelnaam voor Gemiddeld Laagste Grondwaterstand, Gemiddeld Voorjaars Grondwaterstand en Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand

In het onderzoek is de verandering van respectievelijk GLG⁵, GVG⁶ en GHG⁷ in kaart gebracht. Geconcludeerd wordt dat de invloed van de aanleg van de zandwinplas niet reikt tot buiten het plangebied. Eventuele invloed buiten de contour van de toekomstige plas, maar binnen het plangebied bedraagt circa 5 tot 10 centimeter (aan de westelijke rand bij GHG situatie). Deze invloed heeft geen effect op het gebruik van de grond (agrarisch / natuur). In het zuidwestelijk deel is een duidelijke invloed zichtbaar, binnen de plangrens. Deze wordt veroorzaakt door de verlaging van het maaiveld en heeft eveneens geen effect op het huidig en toekomstig gebruik.

De invloed van de aanleg van de plas reikt nauwelijks buiten de contour van de plas en bij lange na niet tot buiten het plangebied. De grondwaterstanden en de oppervlaktewater peilen worden tijdens en na de uitvoering periodiek gemonitord.

De zandwinning heeft geen negatieve hydrologische effecten op de grondwaterstanden.

Golfhoogte

De golfhoogte door de wind is afhankelijk van de strijklengte, diepte oppervlaktewater en snelheid. Bij ondieper oppervlaktewater neemt de golfhoogte af. De strijklengte neemt door de ontwikkeling van Lingemeer 2 toe van maximaal 1.200 meter tot maximaal 1.900 meter bij realisatie. Onderstaand is de golfhoogte en golfperiode berekend voor een aantal situaties.

Strijklengte (m)	Waterdiepte (m)	Windsnelheid (m/s)	Golfhoogte (m)	Golfperiode (sec)
1.200	30	30	0,9	2,8
1.900	30	30	1,1	3,7
1.200	10	30	0,9	3,2
1.900	10	30	1,1	3,5
1.200	1	30	0,5	2,7
1.900	1	30	0,6	2,9

Uit de tabel blijkt dat de invloed van de realisatie van Lingemeer op de golfhoogte circa 0,2 meter bedraagt, bij zeer zware storm (windsnelheid 30 m/s). Door de aanleg van de eilanden tussen Lingemeer I en II wordt dit effect weggenomen. De strijklengte neemt dan weer af tot 1.200 meter. Daarnaast is de waterdiepte bij de eilandjes veel minder waardoor de effecten weer worden gemitigeerd. Dit heeft nagenoeg geen effect op de opstuwing waardoor geen aanvullende maatregelen nodig zijn ter bescherming van oevers dan wel voorkomen van opstuwing/golfoploop. In Lingemeer 2 is de strijklengte klein, waardoor de golfhoogte en opstuwing / golfoploop ook kleiner zijn dan in Lingemeer 1.

Rekening houdend met de verschillende peilgebieden treedt geen verslechtering op in de bergingscapaciteit van het gebied.

Watertoets

⁵ GLG: Gemiddeld Laagste Grondwaterstand

⁶ GVG: Gemiddeld Voorjaars Grondwaterstand

⁷ GHG: Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening is het noodzakelijk vooraf overleg te plegen met het Waterschap; de zogenaamde watertoets.

Het waterschap is intensief betrokken geweest bij het opstellen en uitwerken van de ontgrondingsplannen. Het waterschap is in hoofdzaak akkoord met het voorliggende plan. Hiermee is voldaan aan de watertoets.

Conclusie

De waterhuishoudkundige effecten van het plandeel ontgroning zijn in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn tegen de plannen.

4.6.2 Deelplan herinrichting

Wat betreft het plandeel herinrichting kan worden verwezen naar de resultaten van de uitgevoerde onderzoek, zoals genoemd in de vorige paragraaf. Uit de onderzoeken blijkt dat er in algemene zin geen belemmeringen zijn tegen de plannen.

De activiteiten die rechtstreeks binnen dit bestemmingsplan toegestaan zijn, hebben slechts zeer beperkt een toename van verharding tot gevolg. Het gaat dan onder meer om verharding in de vorm van paden. Er is echter veel oppervlaktewater in de omgeving. Hierdoor kan gesteld worden dat deze ontwikkeling in algemene zin geen invloed op de waterhuishouding heeft.

Conclusie

Er zijn geen belemmering tegen de plannen.

4.6.3 Deelplan tenniscentrum

Inleiding

Ten behoeve van onderhavig plan is een watertoets-document opgesteld (Watertoets tennispark, definitief, Grontmij, 25 maart 2013, kenmerk GM-0095542). Dit watertoets-document is opgesteld in het kader van de noodzakelijke te doorlopen watertoetsprocedure en beoogt hiernaast de gevolgen voor de komst van het tenniscentrum in het plangebied Lingemeer 2 inzichtelijk te maken. De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp die van belang zijn voor de ruimtelijke uitwerking van het water binnen het ontwerp worden in de notitie benoemd.

Toename verharding

De toename aan verhardingen dient te worden gecompenseerd. In het rapport is berekend wat globaal de toename is aan verharding als gevolg van onderhavig plan. Het totaal oppervlak is berekend op 60.000 m². Hiervan is naar schatting 38.400 m² verhard. Dit blijkt uit de onderstaande tabellen:

Tabel Globale oppervlakteberekening

Omschrijving	m ²	Totaal verhard (m ²)
1 hal met 10 binnenbanen	4.800	4.800
20 buitenbanen	13.400	13.400*
Bebouwing ondersteunende functies	4.200	4.200
Wegverharding, parkeren** en overige verhardingen	16.000	16.000
Openbaar groen en water	21.600	
Totaal oppervlak	60.000	38.400

* afhankelijk van het type baan is een reductie van 20 tot 50% aan verhard oppervlak mogelijk (zie ook de volgende tabel "Percentage compensatie sportvelden").

** Bij parkeren op halfverharding bijvoorbeeld grasbeton) mag een reductie van 50% aan verhard oppervlak worden berekend.

Tabel Percentage compensatie sportvelden

Huidige	Toekomstige situatie		
Situatie	Sportveld Natuurgras (gedraineerd)	Sportveld Kunstgras (gravel e.d.)	Sportveld Verhard (beton, tegels e.d.)
Onverhard (gedraineerde/ ongedraineerde weiland en grond)	20%	50%	100%
Sportveld Natuurgras (gedraineerd)	-	30%	80%

Hemelwater

Hemelwater dient bovengronds afgevoerd te worden naar een bergingsvoorziening of naar oppervlaktewater. Water vanaf wegen en parkeervoorzieningen (vervuilde oppervlakken) dienen bij voorkeur via een bodempassage richting het oppervlaktewater af te stromen.

De exacte omvang van compenserende waterberging is op basis van het huidig ontwerp nog niet vast te stellen. Voorgesteld wordt het ontwerp zo te maken dat al het regenwater dat op het terrein valt richting de zandwinplas stroomt. In dat geval kan een compenserende waterberging achterwege blijven.

Geadviseerd wordt watergangen met de zandwinplas te verbinden, zodat doorstroming van de watergangen mogelijk is. Dit komt de waterkwaliteit ten goede.

Vuilwater

De wijze van het afvoeren van afvalwater (m³) van het tenniscentrum naar omliggende rioolstelsels, wordt bij de uitwerking van het tennispark inzichtelijk gemaakt. Dit wordt op een nader moment gedaan, omdat de gemeente momenteel met het Waterschap Rivierenland in overleg is over de meest kosten-efficiënte wijze van droogweerafvoer (DWA). Dit overleg is een direct gevolg van de piekbelasting in afvalwaterafvoer dat ontstaat bij evenementen. Daarbij wordt nadrukkelijk naar de beschikbare zuiveringscapaciteit en de capaciteit van de riolering in de omgeving van het tennispark gekeken. Deze nadere invulling hoeft niet te geschieden in het kader van een bestemmingsplan en vormt daarom geen aanleiding tot aanhouding van het bestemmingsplan Buitengebied, Lingemeer 2.

Aanlegpeilen

Met betrekking tot het bouwrijp maken van het terrein zal voldaan moeten worden aan de drooglegging- en ontwateringeisen. Deze worden in de notitie benoemd:

- een minimale drooglegging van 1,0 meter;
- een minimale ontwateringsdiepte van: 0,70 meter ter plaatse van wegen, 0,50 meter ter plaatse van openbaar groen, 0,30 meter ter plaatse van de bebouwing bij kruipruimteloos bouwen;
- cunetten aangevuld met goeddoorlatend zand.

Op basis van de geohydrologische effectenstudie en de peilbuisgegevens is de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van NAP +4,15 meter afgeleid. Op basis van de ontwateringseis voor gebouwen en wegen is een minimaal wegpeil van NAP +4,95 meter nodig. Uit de geohydrologische effectenstudie is in de zandwinplas een gemiddeld peil berekend van NAP +4,00 meter. Om te voldoen aan de droogleggingseis dient het wegpeil minimaal op NAP +5,00 meter te liggen. Het laagste maaiveld ligt op circa +4,40 meter NAP en het hoogste maaiveld op circa NAP +5,10 meter. Geconcludeerd kan worden dat de droogleggingseis hier maatgevend is.

Bij het toepassen van bodempassages dient de drainage boven de GHG te liggen. De opbouw van het infiltratiebed van een bodempassage bedraagt veelal 0,5 meter drainbed en 0,25 meter infiltratiebed (deklaag). Daarmee komt de bodem van de bodempassage op NAP +4,90 meter te liggen. Bij een diepte van 0,40 meter is het minimaal maaiveld rond de wadi NAP +5,30 meter. In verband met afschot van wegen en voetpaden wordt geadviseerd het bouwpeil van de gebouwen 0,30 meter hoger aan te leggen. Voor vloerpeilen dient NAP +5,60 meter aangehouden te worden.

Duurzaam stedelijk waterbeheer

In relatie tot duurzaam stedelijk waterbeheer dient bij de inrichting van het plangebied rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in de te realiseren gebouwen of bouwwerken en verhardingen. Er dient gebruikgemaakt te worden van duurzame bouwmaterialen om schoon regenwater in het gebied te conserveren. Dit houdt in dat geen uitlogende materialen worden toegepast (zink, lood, koper, zacht PVC).

Conclusie

Op basis van het watertoetsdocument en de hiervoor opgenomen waterparagraaf heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap in het kader van de watertoets. Het waterschap kan instemmen met de voorliggende plannen. Bij de verdere detaillering van de plannen zal het waterschap worden betrokken.

4.7 Verkeer en parkeren

4.7.1 Verkeer

Plandeel ontgroning

Wat betreft de ontgroning kan worden gesteld dat verkeersgevolgen met name betrekking hebben op de afvoer van de eindproducten van de zandwinning (beton- en metselzand en grind). Deze zullen, aangezien de bestaande verwerkingsinstallatie ook bij Lingemeer 2 wordt gebruikt en de capaciteit van de installatie en het

installatieterrein niet wijzigen, op dezelfde wijze worden afgevoerd als bij Lingemeer 1. De afvoer vindt plaats middels vrachtwagens via de bestaande infrastructuur. Deze bestaande infrastructuur is hier reeds op berekend en kent in de huidige situatie reeds deze verkeersdruk. Gesteld kan daarom worden dat er geen verkeersproblemen hoeven te worden verwacht.

Plandeel herinrichting en tenniscentrum

Uitgevoerde verkeersonderzoeken

Inleiding

Ten aanzien van de verkeerseffecten van het tenniscentrum is een verkeersonderzoek gedaan (Verkeersgeneratie Lingemeer en Nationaal Tennis Centrum (NTC), Grontmij, 6 maart 2013, kenmerk 328007, referentienummer Hwl-2013-017). Ook is, naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, een aanvullende analyse uitgevoerd (Aanvullende notitie verkeersonderzoek Lingemeren 2, kenmerk 331625, datum 16 juli, Grontmij bv). Deze aanvullende analyse vormt deels een aanvulling en deels een aanpassing van de onderzoeksresultaten en conclusies van het eerdere verkeersrapport.

In de beide rapporten wordt ingegaan op de verkeersgevolgen voor het plangebied als gevolg van de inpassing van het tenniscentrum. Er is bekeken of de toekomstige verkeersbewegingen veilig en goed kunnen worden afgewikkeld op de bestaande en de voorgenomen wegenstructuur of dat aanvullende maatregelen gewenst zijn.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is berekend in het verkeersonderzoek. De berekening heeft plaatsgevonden op basis van de CROW-publicatie 137. Voor de raming is uitgegaan van de cijfers in de categorie (ligging) 'landelijk wonen' binnen 2 kilometer van een snelwegaansluiting. Ook wordt uitgegaan van het woningtype 'koop vrijstaand met garage'. Voor het tenniscentrum is rekening gehouden met een onderverdeling voor de tennisaccommodatie en het werkgedeelte. Voor het werken is rekening gehouden met een kantoor zonder baliefunctie. De raming betreft de verkeersgeneratie op een gemiddelde weekday en werkdag in een gemiddelde maand.

De berekende verkeersgeneratie is opgenomen in onderstaande tabel:

variant	fase	#	functie	locatie	weekdag mvt/etmaal ¹	werkdag mvt/etmaal
Tennispark		2,00	sport	tennisaccommodatie	980	
(Bestemmingsplan)		0,25	Werken	kantoor	240	
	totaal	2,40			1220	

Verkeersverdeling

De verdeling van de verkeersbelasting is in de aanvullende analyse opnieuw beoordeeld en de uitkomsten hiervan verschillen van het eerdere verkeersonderzoek. De verkeersverdeling is zowel voor werknemers als bezoekers beschouwd. Voor deze groepen is bepaald hoe het verkeer zich verdeelt over de aanvoerroutes. In vergelijking met het eerdere verkeersonderzoek is dit specifieker uitgewerkt en wordt er rekening mee gehouden dat er meer verkeer niet de route A15 neemt.

Verkeersnetwerk

In de aanvullende analyse is ook de verdeling van de verkeersbelasting over het bestaande netwerk opnieuw bekeken. Voor de uitvoering van de berekeningen is het regionale verkeersmodel Rivierenland gebruikt. In dit kader is de toedeling van de verkeersbelasting over de dag specifiek uitgewerkt en aangescherpt.

In de betreffende berekeningen is ervan uitgegaan dat het tenniscentrum wordt ontsloten via de Ommerenveldseweg. Tevens wordt ervan uitgegaan dat de benodigde verkeersmaatregelen in de Bloembosweg en de verbinding Bredesteeg-Broekdijksestraat worden getroffen en dat deze wegen juridisch worden afgesloten.

Onderzoeksresultaten

In de onderzoeksrapporten is onderzocht hoe de verkeersverdeling uitpakt met gebruikmaking van het verkeersmodel. De meest specifieke informatie en cijfers zijn opgenomen in de aanvullende analyse. Uit dit rapport blijkt dat de volgende routes in de volgende verhouding worden gebruikt als aanvoerroute:

- Blauwe Kampseweg - Bredesteeg- Broekdijksestraat – aansluiting 34 – A15: 60%
- Ommerenveldseweg richting N320: 15%
- Blauwe Kampseweg – Grotebrugse Grintweg richting N835: 15%
- Zoelense Zandweg – Industrieweg (N835) aansluiting 33 – A15: 10%

Hierbij wordt er nog vanuit gegaan dat de voornoemde verkeersmaatregelen niet worden genomen. In dit geval wordt de route Bredesteeg -Broekdijksestraat zwaarder belast. Als echter deze weg (alsmede de Bloembosweg) wordt geknipt, dan zal het verkeer dat via deze route zou gaan, de volgende routes gebruiken:

- Grotebrugse-Grintweg-Oost: 50%;
- Industrieweg (N835): 15%;
- Bloembosweg (omrijden via Zijveling): 35%.

Deze drie routes worden dus over een etmaalperiode zwaarder belast door enerzijds het verkeer van/naar het tenniscentrum en anderzijds door het knippen van de Bredesteeg.

I/C-verhoudingen

Er is onderzocht wat de Intensiteit-Capaciteit-verhouding (I/C-verhouding) is op het omringende wegennet. De onderzochte situatie geeft hoge I/Cverhoudingen weer op een aantal wegen in het studiegebied. Het gaat vooral om wegen in de buurt van de A15

- De Diepert;
- Grote Brugse Grintweg;
- Aansluiting 33 en 34;
- Industrieweg nabij aansluiting 33.

Voor al de voornoemde wegvakken stijgen de etmaalintensiteiten maar laten de I/C-verhoudingen voor de spitsperiodes een afwijkend beeld zien. De verkeersafwikkeling gaat hierdoor niet altijd achteruit.

- De *Diepert* wordt zoals aangeven drukker op voor de etmaal periode. In de maatgevende spitsperiodes wordt echter een lagere I/C geprognoseerd waardoor de bereikbaarheid van aansluiting 34 niet achteruit gaat. Door het knippen van de route Bredesteeg Broekdijksestraat wordt het wegvak tussen de Medelsestraat en de rotonde minder druk wat een lagere I/C-verhouding tot gevolg heeft. Het betreft hier de ochtend en de avondspits.
Deze flankerende maatregel voor het tenniscentrum kan dus een positieve invloed

hebben op de verkeersafwikkeling van de rotonde en hiermee de bereikbaarheid van de A15 via aansluiting 34 voor het bedrijventerrein.

- Op de *Industrieweg tot de Kellenseweg* zal in de ochtendspits in noordelijke richting een iets hogere verkeersbelasting ontstaan ten gevolge van de komst van het tenniscentrum. In de referentie is het betreffende wegvak al zwaar belast met een I/C van 0,85 en wordt dan verhoogd naar 0,87. In de avondspits ontstaat een vergelijkbaar beeld tot de aansluiting 33 waarbij in zuidelijke richting de I/C toeneemt van 0,83 naar 0,85. Ten noorden van het kruispunt met de Kellenseweg neemt het effect en de verkeersbelasting af waardoor hier de I/C onder de 0,70 komt.
- Op de *Grotebrugse Grintweg* ter hoogte van het kanaal blijft in de ochtendspits en de avondspits de I/C gelijk tussen de referentie en de variant met het tenniscentrum.
- De *routes ten oosten van de Lingemeer* die zwaarder belast worden door de komst van het tenniscentrum en de realisatie van de flankerende maatregelen kunnen deze extra verkeersbelasting op basis van het verkeersmodellen de I/C verhouding verwerken. Hierdoor zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Conclusie

De verkeerseffecten van het tenniscentrum zijn voldoende onderzocht in het verkeersonderzoek en in de aanvullende analyse. De conclusie van beide rapporten is dat het realiseren van het plan leidt tot een toename van intensiteit op de omliggende wegen van vooral licht verkeer, zoals personenauto's. Op sommige wegen is de toename in verhouding groot, maar dit komt vooral door de bestaande intensiteit die daar erg laag is. De flankerende maatregelen kunnen nog effect hebben hierop. De toename als gevolg van de ontwikkelingen leidt naar verwachting niet tot een verslechterde doorstroming of verkeersafwikkeling op de omliggende wegen. Wel wordt aanbevolen flankerende maatregelen te treffen om een veilige en wenselijke verkeerssituatie te waarborgen. De flankerende maatregelen bestaan uit:

- Verkeersmaatregel treffen op de Broekdijksestraat en Bredesteeg;
- Verkeersmaatregel Bloembosweg;
- Verkeersmaatregel Blauwe Kampseweg.

Uitvoering benodigde flankerende maatregelen

De in de verkeersrapporten besproken benodigde flankerende maatregelen, zullen worden uitgevoerd. In dit kader zullen de benodigde maatregelen met betrekking tot de afsluiting van de Broekdijksestraat, Bredesteeg en de Bloembosweg in regionaal verband in goede onderlinge samenwerking worden uitgewerkt. De voorgeschreven verkeersmaatregel op de Blauwe Kampseweg, om deze op een aantal plekken te verbreden om elkaar passerend verkeer de ruimte te geven, kan worden toegepast binnen het voor deze weg geldende bestemmingsplan.

4.7.2 Parkeren

Deelplan ontgroning

Voor de ontgroning wordt de parkeerbehoefte afgewikkeld via het bestaande terrein van de verwerkingsinstallatie.

Deelplan herinrichting

In het kader van de herinrichting worden uitsluitend natuur, groen en extensieve recreatie gerealiseerd. Deze leiden tot een beperkte parkeervraag. Voor zover er sprake is van een toename van de parkeervraag kan dit naar verwachting zonder belemmeringen in de omgeving worden opgevangen. Er worden geen parkeerproblemen verwacht.

Deelplan tenniscentrum

Het tenniscomplex roept een vraag naar parkeerplaatsen op, die zal moeten worden gefaciliteerd. Er is getoetst aan de meest recente algemeen toegepaste parkeernormen uit de CROW ('Kencijfers en verkeersgeneratie', publicatie 317, oktober 2012, CROW).

In deze handleiding worden voor verschillende functies parkeernormen gegeven. Onderhavig plan moet worden gezien als een combinatie van diverse functies. In onderstaande tabel is in beeld gebracht welke functies, parkeernormen en aantallen parkeerplaatsen van toepassing zijn. Er is getoetst op de gemiddelde parkeernormen (gemiddeld is tussen minimum en maximum parkeernorm) in niet stedelijk gebied, buitengebied. Verder is getoetst aan het voorliggende programma.

In de laatste versie van de CROW-publicatie is geen parkeernorm opgenomen voor de categorie 'tennisbanen'. Om die reden is wat betreft deze categorie terug gegrepen op de CROW-publicatie uit 2004.

In onderstaande tabel is de parkeerbalans opgenomen.

Parkeerbalans			
Functie	Gemiddelde parkeernorm	Functioneel programma	Benodigde parkeerplaatsen
Tennishal	0,5 per 100 m ²	bruto oppervlakte circa 2.400 m ² .	12 parkeerplaatsen
Fitnessstudio	6,5 per 100 m ²	Geschat op circa 800 m ²	52 parkeerplaatsen
Tennisbanen (per baan)	2,5 per baan	16 buitenbanen (binnenbanen vallen onder tennishal), 1 centercourt, totaal dus max. 17 banen.	42,5 parkeerplaatsen
Kantoren zonder baliefunctie	2,55 per 100 m ²	Max. 2.500 m ² kantoren en andere soortgelijke ruimtes	64 parkeerplaatsen
Totaal			170,5 parkeerplaatsen

De totale parkeernorm is dus circa 171 parkeerplaatsen. In de plannen wordt uitgegaan van de realisatie van 200 parkeerplaatsen. Hiermee kan dus worden voldaan aan de parkeernorm.

Evenementen

Op het tenniscentrum zal een aantal keren per jaren een evenement worden gehouden (maximaal 8 langdurende evenementen en maximaal 4 kortdurende evenementen).

Tijdens een evenement zal de beoogde parkeervoorziening niet volstaan. Bij evenementen is daarom voorzien in een 'overloop'-voorziening. Er kan bij evenementen worden geparkeerd op het naburige bedrijventerrein Medel, dat op circa 1 kilometer is gelegen. Tussen Medel en het tenniscentrum rijden bij evenementen shuttlebussen.

Hiermee is ook bij evenementen geen sprake van parkeerproblemen.

Conclusie

Het parkeren bij het plandeel tenniscentrum leidt niet tot belemmeringen.

4.7.3 Algemene conclusie

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Belangrijk daarbij is voor het aspect parkeren dat er bij evenementen gebruik wordt gemaakt van een terrein op het naburige bedrijventerrein Medel en tussen dit terrein en het tenniscentrum shuttlebussen rijden bij evenementen.

Met betrekking tot het aspect verkeer, meer specifiek de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid, worden de volgende flankerende maatregelen in de omgeving van de tennisbaan genomen.

- Broekdijksestraat, Bredestraat en Bloembosweg
De afsluiting van deze wegen zal in regionaal verband in goede onderlinge samenwerking worden uitgewerkt.
- Blauwe Kampseweg
Om de capaciteit van de Blauwe Kampseweg te vergroten worden maatregelen getroffen om het passeren van gemotoriseerde vervoersmiddelen te verbeteren. Zo worden passeerplaatsen gemaakt voor vrachtverkeer, landbouwverkeer en bussen en kan bermbescherming worden aangebracht waardoor de passeerbaarheid van het gemotoriseerde verkeer wordt verbeterd.

5 Juridische vormgeving

5.1 Algemeen

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en kan daarbij regels geven voor:
2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van het ruimtelijke beleid.

5.2 Bestemmingen

Aan alle gronden in het plangebied zijn enkelbestemmingen toegekend. Een (enkel)bestemming geeft aan voor welk doel of welke doeleinden (functies) de als zodanig op de verbeelding aangegeven gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Behalve om functies gaat het bij de bestemmingen altijd om concreet ruimtegebruik of om fysiek aanwezige ruimtelijke objecten. Ieder bestemmingsvlak heeft een relatie naar planregels waarin deze bestemming nader geregeld is. Een voorbeeld van een enkelbestemming in voorliggend bestemmingsplan is de bestemming 'Water'.

Daarnaast kent het plan ook dubbelbestemmingen. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Er is sprake van een dubbelbestemming, als op een stuk grond twee of meer onafhankelijk van elkaar voorkomende bestemmingen, doeleinden (functies) en/of bouw- en gebruiksregelingen voorkomen, waarbij er sprake is van een rangorde van die doeleinden. De specifieke kenmerken van dubbelbestemmingen brengen met zich mee dat deze bestemmingen in de regel een relatief groot gebied beslaan en veelal

op meerdere enkelbestemmingen betrekking hebben. Een voorbeeld van een dubbelbestemming in voorliggend bestemmingsplan is 'Waarde - Archeologie'.

Met behulp van aanduidingen wordt nader invulling gegeven aan de gebruiks- en bouw mogelijkheden van de gronden. Een aanduiding wordt weergegeven door een arcering, symbool, letter, cijfer, lijn of punt op de verbeelding. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Een aanduiding heeft door de koppeling met de regels juridische betekenis. Er zijn de volgende aanduidingen.

- Functieaanduidingen: deze aanduidingen hebben tot doel binnen een bestemming de functie te verduidelijken, in te perken of uit te breiden. Een voorbeeld uit dit bestemmingsplan van een functieaanduiding is 'specifieke vorm van bedrijf - ontgronding'.
- Bouwaanduidingen: dit zijn alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken. Een voorbeeld uit dit bestemmingsplan van een bouwaanduiding is 'karakteristiek'.
- Maatvoeringsaanduidingen: deze aanduidingen hebben betrekking op afmetingen, percentages, oppervlakten, hellinghoeken en aantallen, zowel ten aanzien van het bouwen als ten aanzien van het gebruik. Een voorbeeld uit dit bestemmingsplan van een maatvoeringsaanduiding is 'maximum bebouwingspercentage'.
- Gebiedsaanduidingen: dit betreffen aanduidingen die verwijzen naar een gebied waarvoor bij de toepassing van het bestemmingsplan specifieke regels gelden of waar nadere afwegingen moeten worden gemaakt. Bij gebiedsaanduidingen gaat het veelal om zones en gebieden die aan sectorale wetgeving zijn ontleend. Een voorbeeld uit dit bestemmingsplan van een gebiedsaanduiding is 'vrijwaringszone - weg'.

Tot slot zijn er de figuren. Figuren geven iets naders weer op de verbeelding over een aspect in de regels en zijn nodig voor een goede planologische regeling.

5.3 Opbouw regels

De regels van het bestemmingsplan bestaan uit de volgende onderdelen:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregel.

Inleidende regels

In dit hoofdstuk zijn de in dit plan voorkomende begripsdefinities opgenomen, alsmede de wijze waarop metingen plaatsvinden. Het eerste artikel 'Begrippen' definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gebruikt om interpretatieverschillen te voorkomen. In het artikel 'Wijze van meten' is aangegeven hoe de lengte, breedte, diepte, hoogte, oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Bestemmingsregels

De bestaande functie in het plangebied die in overeenstemming met de voorheen geldende bestemmingsplannen in dit plan is bestemd, is de agrarische bestemming.

Agrarisch

Deze bestemming is van toepassing voor het bestaande agrarische bedrijf. Hier is de bestaande situatie vastgelegd: de gronden zijn bestemd voor de grondgebonden agrarische productie. Tevens zijn vormen van recreatie toegestaan. Ten slotte is het bestaande aantal bedrijfswoningen toegestaan.

Ter plaatse van de aanduidingen 'karakteristiek' dient het bestaande cultuurhistorisch waardevolle gebouw behouden te blijven.

Er ligt een aantal wijzigingsbevoegdheden op de bestemming die een wijziging mogelijk maakt naar de volgende functies:

- verblijfsrecreatie bij beëindiging van het agrarische bedrijf;
- sportvoorzieningen en leisure bij beëindiging van het agrarische bedrijf.

De nieuwe functies die in het plangebied voorkomen na vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan worden hierna in alfabetische volgorde kort uitgelegd.

Natuur

Het betreft bestaande natuurvoorzieningen die in dit bestemmingsplan bestemd zijn als Natuur (N). Binnen deze bestemming zijn de volgende functieaanduidingen opgenomen:

- parkeerterrein (p);
- specifieke vorm van verkeer - recreatieve voet- en fietsverbindingen (sv-rvf), uitsluitend op deze gronden zijn recreatieve wandel- en fietspaden toegestaan;
- specifieke vorm van bedrijf - ontgronding (sb-ot). Deze aanduiding is geprojecteerd op de binnenste strook van tien meter, direct langs de waterbestemming.

Sport

Het betreft het beoogde tenniscentrum inclusief de hier omheen liggende zone die bedoeld is voor een landschappelijke inpassing van de functie. Deze zijn in dit bestemmingsplan bestemd zijn als Sport (S). Binnen deze bestemming is de functieaanduiding 'groen' (g) opgenomen. Deze geeft aan dat ter plaatse van deze aanduiding alleen groen is toegestaan. Verder is overal binnen de bestemming natuur toegestaan.

Verder is in deze bestemmingsregeling als voorwaarde opgenomen dat de landschappelijke inpassing het tenniscentrum gerealiseerd moeten zijn voordat het als zodanig in gebruik mag worden genomen.

Binnen de bestemming is ook de ontwikkeling van natuur toegestaan. Dit betekent dat, mocht het tenniscentrum niet worden gerealiseerd op deze locatie (het bestemmingsplan kan dit niet afdwingen), het binnen dit bestemmingsplan ook mogelijk is om ter plaatse natuurontwikkeling te laten plaatsvinden.

In het bestemmingsvlak is geen bouwvlak aanwezig. Er is geregeld dat maximaal 30% van het bestemmingsvlak mag worden bebouwd. In de regels zijn bepalingen opgenomen inzake maximale goot- en bouwhoogte van bebouwing

In de bestemming is een nadere eisen-regeling opgenomen, die regelt dat burgemeester en wethouders op diverse vlakken (straatbeeld, veiligheid, etc.) nadere eisen kan stellen. Dit geeft de gemeente de kans meer sturing te geven aan de uitwerking van de plannen.

Water

Het betreft bestaande (hoofd)watergangen, waterpartijen en locaties die van belang zijn voor waterberging die zijn bestemd als Water (WA). Binnen deze bestemming is de functieaanduiding ' specifieke vorm van bedrijf - ontgroning (sb-ot)' opgenomen. De begrenzing van de aanduiding in het plangebied komt overeen met de begrenzing van de ontgrondingsvergunning. Het water kan worden gebruikt voor dagrecreatie in de vorm van vissen, zwemmen, varen (waarbij varen in gemotoriseerde boten, met uitzondering van boten voorzien van elektromotoren, niet is toegestaan) e.d..

In dit artikel is tevens in de specifieke gebruiksregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die stelt dat het gebruik van de gronden ten behoeve van de ontgroning pas mag plaatsvinden na de realisatie van een landschappelijke inpassing van de scheidingsinstallatie en de achterzijden van de woningen langs de Ommerenveldseweg en de Bloembosweg.

Tot slot is er een mogelijkheid opgenomen om middels een wijzigingsplan af te wijken van de voorgeschreven bouwhoogte van bijvoorbeeld bruggen. Op grond van de regels mogen deze een bouwhoogte hebben van maximaal 2 m en na wijziging maximaal 4 m.

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie

Omdat in delen van het plangebied een redelijke tot grote kans aanwezig is dat er archeologische sporen in de grond aanwezig zijn, heeft het plangebied gedeeltelijk de dubbelbestemming Waarde - Archeologie gekregen. Aan deze dubbelbestemming is, afhankelijk van de toegekende waarde, een omgevingsvergunning voor bouwwerken, werken en werkzaamheden verbonden. Archeologisch onderzoek is in verband met een omgevingsvergunning slechts noodzakelijk indien de bouwwerken, werken of werkzaamheden zowel de maximale oppervlakte alsmede de maximale diepte (van de toegekende waarde) overschrijden.

Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan. De algemene regels bestaan uit de volgende artikelen.

Anti-dubbeltelregel

De formulering van de anti-dubbeltelregel wordt bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.2.4 Bro).

Algemene gebruiksregels

Dit artikel geeft aan wat in ieder geval als strijdig gebruik met de bestemmingen wordt gezien.

Vrijwaringszone - weg

Deze gebiedsaanduiding heeft te maken met de bescherming van de Ommerenveldseweg, met name voor vrij zicht. Er mag op deze gronden dan ook niet

zonder meer worden gebouwd. Bebouwing is alleen onder voorwaarden mogelijk, welke ter toetsing wordt voorgelegd aan burgemeester en wethouders;

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt omschreven in welke gevallen afwijking kan worden verleend voor overschrijding van de bouwgrenzen. Dit betreft bijvoorbeeld de bevoegdheid om af te wijken van de voorgeschreven maten en percentages.

Algemene procedureregels

In dit artikel staan de procedureregels die van toepassing zijn bij het gebruik van de nadere eisen regeling.

Overgangs- en slotregel

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregels aan de orde, zoals het overgangsrecht (bindend voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.2.1 Bro) en de slotregel. De slotregel bevat de benaming van het voorliggende bestemmingsplan.

6 Procedure

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend plan is een initiatief van K3Delta. De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de herzieningsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is hieromtrent tussen de initiatiefnemer en de gemeente een overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, tevens de onteigening en planschade meegenomen. Voor de gemeente zijn derhalve aan dit plan geen kosten verbonden.

Op de gronden in het plangebied is een voorkeursrecht gevestigd op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst gesloten inzake de aankoop van de gronden.

De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond.

6.2 Technische uitvoerbaarheid

6.2.1 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Daardoor moet worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het licht van de milieuwetgeving of van milieukwaliteitsnormen. Voor het verkennende milieutechnische onderzoek met het oog op een goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van deze toelichting. Ook daar is al besproken dat er een m.e.r. is doorlopen voor voorliggend bestemmingsplan. In deze paragraaf zal worden aangetoond dat de uitkomsten van dit m.e.r. niet leiden tot problemen. Dit heeft met name te maken met het feit dat er mede vanuit milieuoverwegingen is gekozen voor de meest optimale variant als basis voor de uitwerking van de verdere plannen.

6.2.2 Milieueffectrapportage

De zandwinning, die onderdeel is van de ontwikkeling van Lingemeer 2, is een activiteit als genoemd in categorie C 16.1 van onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r.. De activiteit wordt als volgt omschreven: *'de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem'*. De relevante drempelwaarde bij deze categorie is 'een terreinoppervlakte van meer dan 25 hectare'.

De ontgroning heeft een totale oppervlakte van ongeveer 43 hectare diep water. Hiermee overstijgt de activiteit de gestelde drempelwaarde uit categorie C 16.1. Hierdoor ontstaat er een besluit-m.e.r.-plicht voor het besluit uit kolom 4 van categorie C 16.1. Het gaat hier om de vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Ontgrondingenwet. Er ontstaat een plan-m.e.r.-plicht voor het kaderstellend plan, zoals genoemd in kolom 3 van categorie C 16.1. Dit kaderstellende plan is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld ten behoeve van de realisatie van Lingemeer II.

Er is voor gekozen om één gecombineerd plan-/besluitMER op te stellen voor zowel het bestemmingsplan als de benodigde ontgrondingsvergunning. Hiervoor wordt de uitgebreide procedure doorlopen.

6.2.3 Uitkomsten

In deze paragraaf zal per behandeld aspect in het MER kort de belangrijkste conclusie beschreven worden voor dit bestemmingsplan.

Archeologie

In voorliggend bestemmingsplan zijn de gronden die niet zijn onderzocht en daar waar sporen zijn getroffen voorzien van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" om het behoud van mogelijke archeologische waarden te borgen. Het overige deel van de gronden is onderzocht en vrijgegeven.

Bedrijven en milieuzonering

Bij de begrenzing van de gronden waar de ontgronding mag plaatsvinden is rekening gehouden met de omliggende hindergevoelige functies.

Bodem

In het MER is ten aanzien van dit aspect als belangrijkste conclusie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit verbetert door de ontwikkeling in het gebied. Door namelijk het verwijderen van de toplaag verdwijnen ook de mogelijk aanwezige verontreinigingen.

Geluid

De bij dit aspect te treffen mitigerende maatregelen zijn juridisch vastgelegd in dit bestemmingsplan. Te weten:

- het ontgronden met een elektrisch aangedreven zandzuiger;
- het aanleggen van een grondwal rondom de ontgronding aan de achterzijde van de percelen aan de Ommerenveldseweg en de Bloembosweg.

Landschap & cultuurhistorie

De landschappelijke inpassing heeft een plek gekregen in dit bestemmingsplan door dit als voorwaarde op te nemen in de regels. Zowel het bestaande installatieterrein moet landschappelijk worden ingepast als ook het tenniscentrum.

Het cultuurhistorisch waardevolle object in het plangebied, de hoeve Blauwe Kamp, is aangeduid. Het pand kan pas worden gesloopt na verlening van een sloopvergunning in welk kader de cultuurhistorische waarde één van de mee te wegen belangen is.

Lucht

Voor dit aspect zijn geen zodanige bijzonderheden geconstateerd dat deze zijn meegenomen in dit bestemmingsplan.

Natuur

Zoals eerder aangegeven in dit bestemmingsplan zijn alleen vervolgonderzoeken naar de heikikker en bittervoorn nodig. Verder vindt er geen aantasting plaats van bestaande natuurwaarden, maar worden deze juist versterkt door de plannen. Dit blijkt ook uit de bestemming "Natuur" die is toegekend aan de gronden rondom de te ontgronden waterplas.

Veiligheid

Dit aspect wordt met name beschermd in de ontgrondingsvergunning. De begrenzing uit de ontgrondingsvergunning is de basis geweest voor dit bestemmingsplan. In die zin wordt dit aspect ook beschermd in dit bestemmingsplan.

Verkeer

De belangrijkste conclusie voor het aspect verkeer is dat er geen grote problemen verwacht worden, wanneer de flankerende maatregelen worden uitgevoerd. Deze staan beschreven in paragraaf 4.7.3.

Water

Ten aanzien van dit aspect is veelvuldig en goed overlegd met het Waterschap. De conclusie uit het MER is dat het plan uitvoerbaar is en er in dit bestemmingsplan geen verdere specifieke eisen behoeven te worden gesteld.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.3.1 Bestuurlijk overleg

Procedure

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is op 25 februari 2013 in het kader van bestuurlijk overleg als geboden in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening naar diverse overheden en instanties toegezonden. Deze konden gedurende 6 weken reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Hier hebben de volgende instanties op gereageerd:

- Gemeente Tiel;
- Gemeente Neder-Betuwe;
- Provincie Gelderland;
- Industrieschap Medel;
- Waterschap Rivierenland.

Resultaat

De overlegreacties zijn beantwoord in de nota vooroverleg.

6.3.2 Vooraankondiging en eerdere betrokkenheid

Vooraankondiging

Op 25 september 2012 is publiekelijk kennis gegeven van het voornemen het bestemmingsplan voor te bereiden, een en ander als voorgeschreven in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Eerdere betrokkenheid burgers en organisaties

Het bestemmingsplan en, daaraan voorafgaand, de Structuurvisie zijn tot stand gekomen na intensief overleg met omwonenden en belanghebbenden. Er is sprake van zowel individuele gesprekken als periodieke gesprekken met de Bewoners Vereniging Lingemeer (bewoners van het park Lingemeer) en de bewoners Ommerenveldseweg/Bloembosweg e.o. (bewoners rondom het nieuw aan te leggen meer). Bij de uitwerking van het voorkeursmodel is, naast de uitkomsten van het MER

en de mogelijke mitigerende maatregelen, nadrukkelijk rekening gehouden met diverse wensen vanuit de omgeving.

6.3.3 *Inspraak*

Procedure

Het verlenen van inspraak in het kader van de Inspraakverordening gemeente Buren is niet verplicht. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft dan ook niet ter inzage gelegen.

6.3.4 *Zienswijzen*

Procedure

Van 16 mei tot en met 26 juni 2013 heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan ter visie gelegen voor het indienen van zienswijzen, als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening in verbintenis met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Resultaat

Er zijn 14 zienswijzen op het bestemmingsplan binnengekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de zienswijzennotitie ('Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen') die als bijlage 6 aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.