

Datum vergadering Gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
25 juni 2013	RV/13/00315	11

Datum vergadering Voorbereidende gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
11 juni 2013	RV/13/00315	7

Onderwerp Bestemmingsplan Markt 11 en
Smalriemseweg ongenummerd in
Beusichem

De Gemeenteraad van Buren;

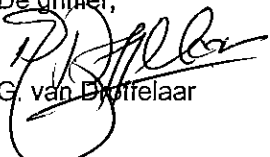
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

besluit:

1. het bestemmingsplan voor Markt 11 en Smalriemseweg ongenummerd in Beusichem in digitale en analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Markt 11, Beusichem".

Vastgesteld in de openbare
vergadering van 25 juni 2013

De griffier,


G. van Duijffelaar

De voorzitter


J. A. de Boer



Datum vergadering Gemeenteraad ¹	Voorstelnummer	Agendapunt
25 juni 2013	RV/13/00315	11

Datum vergadering Voorbereidende gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
11 juni 2013	RV/13/00315	7

Voorstel ingebracht door G.J. van Rhijn
Begrotingsprogramma Wonen
Portefeuillehouder G.J. van Ingen

Onderwerp Bestemmingsplan Markt 11 en
Smalriemseweg ongenummerd in
Beusichem

Geacht raadslid,

Voorstel

1. Het bestemmingsplan voor Markt 11 en Smalriemseweg ongenummerd. in Beusichem in digitale en analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor bestemmingsplan "Markt 11, Beusichem".

Inleiding

Op 1 november 2010 ontvingen wij een verzoek voor verplaatsing van het fruitteeltbedrijf aan de Markt 11 in Beusichem. Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing van het fruitteeltbedrijf naar de hoek van de Smalriemseweg en De Kalveren in het buitengebied mogelijk. Dit onbebouwde perceel is kadastraal bekend als sectie M, nummer 1034. Op de oude locatie aan de Markt 11 verdwijnt de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – fruitopslag". De Centrumbestemming blijft behouden. Dat betekent dat op de achterblijvende locatie zakelijke en maatschappelijke dienstverlening met bewoning mogelijk is.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van donderdag 31 januari tot en met 13 maart 2013 ter inzage. We ontvingen geen zienswijzen. Aan u vragen wij om het bestemmingsplan vast te stellen.

Doel / meetbaar effect

De verplaatsing van het fruitbedrijf mogelijk maken.

Argumenten

1.1 Het plan past binnen de beleidskaders

Het bestemmingsplan Buitengebied 2008 heeft een wijzigingsbevoegdheid voor een nieuw agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning. De verplaatsing van het fruitteeltbedrijf voldoet aan deze wijzigingsbevoegdheid. Aan de Markt 11 in Beusichem verdwijnt het fruitteeltbedrijf. Voor het centrum van Beusichem is het, onder meer vanuit verkeer en geluid, positief dat het fruitteeltbedrijf verdwijnt.

1

Besluit gemeenteraad:

In meerderheid conform besloten (PvdD stemt tegen, overige fracties stemmen voor).



 , griffier

1.2 U stelt het digitale en analoge bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet duidelijk zijn welke ondergrond we vaststellen voor het bestemmingsplan. We maakten gebruik van de GBKN van februari 2012.

Het digitale bestemmingsplan Markt 11, Beusichem bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het volgende bestand: NL.IMRO.0214.BUIBP201200009-vg01.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Op het bestemmingsplan Markt 11, Beusichem zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Er is sprake van een bouwplan

De wet verplicht om een exploitatieplan vast te stellen voor bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit bestemmingsplan is sprake van een bouwplan door het nieuwe fruitteeltbedrijf en de bedrijfswoning. Hiervoor sloten we een anterieure overeenkomst. Daardoor hoeft u geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

1.1 We hebben voor de individuele woningen geen extra ruimte

Met de regio en de provincie maakten we afspraken over de te bouwen woningen tot 2020. Deze afspraak werkten we verder uit in de prioriteitstelling woningbouw. De raad stelde de prioriteitstelling in december 2011 vast. Onderdeel van de prioriteitstelling is de Burense methode. Binnen de Burense methode gaan we uit van een natuurlijke fasering van de plannen. Voor de kleine plannen gaan we er van uit dat de toevoeging van die woningen door die natuurlijke fasering niet leidt tot een overschrijding van het aantal te bouwen woningen tot 2020. Daarmee accepteren we het risico dat de toevoeging van de kleine plannen leidt tot een bijstelling van de projectenplanning. Dit gaat om zowel het aantal te bouwen woningen als om de soort woning (prijs/kwaliteit). Binnen de Centrumbestemming op de achterblijvende locatie is de vestiging van zakelijke en maatschappelijke dienstverlening met bewoning mogelijk.

Financiën

Met een anterieure overeenkomst hebben we de kosten van deze ontwikkeling verrekend. In januari 2012 sloten wij met initiatiefnemer deze overeenkomst.

Uitvoering

- Planning

De planning voor dit bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Datum	Actie
30 mei 2013	Behandeling in presidium
11 juni 2013	Behandeling in vergadering voorbereidende gemeenteraad
25 juni 2013	Vaststelling door besluitvormende gemeenteraad
8 augustus t/m 18 september 2013	Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage (beroepstermijn)
19 september 2013	Inwerkingtreding bestemmingsplan

- Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan publiceren we in de Stad Buren, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. De verzoeker krijgt een brief toegestuurd over uw besluit.

- Evaluatie

De bestemmingsplanprocedure is vlot doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgerparticipatie

De wijzigingsbevoegdheid voor het te verplaatsen fruitteeltbedrijf is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Met dit plan werken we een wijzigingsbevoegdheid uit en verdwijnt een fruitteeltbedrijf uit het centrum van Beusichem. Burgerparticipatie vindt niet plaats.

Deregulering

Er is geen sprake van extra regelgeving of vermindering van regelgeving.

Achtergrondinformatie

1. Ontwerpbestemmingsplan Markt 11 Beusichem en perceel op hoek Smalriemseweg en De Kalveren

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,
mr. R.P. van der Starre J. A. de Boer

Bijlagen:

1. raadsbesluit;
2. ontwerpbestemmingsplan Markt 11 Beusichem en perceel op hoek Smalriemseweg en De Kalveren (alleen digitaal);
3. luchtfoto locatie nieuw fruitteeltbedrijf.