

BIJLAGE TOELICHTING behorend bij:

Bestemmingsplan BEDRIJVENTERREINEN

Gemeente Buren

Deze bijlage bestaat uit:

- Aanvulling beleidsregels bestemmingsplannen
- Inventarisatie bedrijven, bedrijfswoningen en woningen
- Archeologische Beleidsadvieskaart

BIJLAGE AANVULLING BELEIDSREGELS BESTEMMINGSPANNEN



Bijlage 2 bij B&W advies d.d. 4 mei 2010

Waarom een voorstel tot wijziging van het beleid?

- *Actuele bestemmingsplannen*
Het doel van de actualisatie van de bestemmingsplannen is het verkrijgen van actuele bestemmingsplannen, welke aansluiten op de eisen van de tijd, nieuw beleid, nieuwe omstandigheden, nieuwe wetgeving en de feitelijke situatie in een gebied.
- *Betere leesbaarheid bestemmingsplannen*
De bestemmingsplannen worden eenvoudiger te lezen. In de regels zijn diverse artikelen samengevoegd zonder dat er inhoudelijke wijzigingen zijn, zodat meer overzicht en een compacte weergave ontstaat.
- *Gelijkduidende bestemmingsplannen voor alle kernen en bedrijventerreinen*
Alle nog te actualiseren plannen voor de kernen en bedrijventerreinen worden op eenzelfde wijze opgesteld, zodat binnen de gemeente ook dezelfde regels gaan gelden. Dat is op dit moment nog niet het geval.
- *Deregulering*
Om te voorkomen dat voor allerlei 'kleine' plannen, zoals het uitbreiden van een woning, het bouwen van een garage of het starten van een bedrijfje aan huis, steeds een aanpassing of een ontheffing van het bestemmingsplan nodig is, bieden de nieuwe bestemmingsplannen al diverse (bouw)mogelijkheden. Geprobeerd is om zoveel mogelijk bij recht toe te staan.

Wat is inhoudelijk in de regels gewijzigd?

Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen het algemeen geldende beleid voor de kommen en de situatie die specifiek van toepassing is op die van de kommen van Beusichem en Zoelen.

Algemeen

1. *Verruiming gebruiksmogelijkheden bebouwing in dorpskern Beusichem*
Een gedeelte van de dorpskern van Beusichem heeft een centrumbestemming. Dit is een algemene bestemming waarbinnen diverse gebruiksmogelijkheden zijn opgenomen: detailhandels- en ambachtelijke bedrijven, zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening, openbare- en bijzondere doeleinden, ateliers voor kunstenaars en bewoning. Horeca wordt nu direct mogelijk gemaakt door een ontheffingsmogelijkheid. De reden hiervoor is dat per ontwikkeling de afweging kan worden gemaakt of er geen blijvende onevenredige afbreuk aan het woon- en leefmilieu ontstaat. Indien dit bij recht al wordt toegestaan, is een dergelijke afweging niet meer mogelijk. Voor Zoelen is geen centrumbestemming opgenomen. De kern is daarvoor te klein en van een behoefte aan dergelijke gebruiksmogelijkheden is tot op dit moment niet gebleken.
2. *Bestaande wijzigingsbevoegdheden worden gehandhaafd*
In de geldende bestemmingsplannen Kom Beusichem en Kom Zoelen is een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor de bouw van individuele woningen. Deze percelen zijn specifiek genoemd in de plannen. In de nieuwe (conserverende) bestemmingsplannen is gekozen om de wijzigingsbevoegdheden in principe te handhaven ongeacht het feit of ze gedurende de vorige planperiode zijn benut. Hierbij is uiteraard wel gekeken of de wijzigingsbevoegdheden vanuit ruimtelijk oogpunt nog steeds aanvaardbaar zijn.
3. *Ontheffing voor Bed & Breakfast*
Bij de algemene ontheffingsregels is een ontheffing opgenomen ten behoeve van bed & breakfast. Hierdoor krijgt het eerder opgestelde beleid voor bed & breakfast een vertaling in de nieuwe bestemmingsplannen. Daarnaast worden de mogelijkheden in het beleid enigszins verruimd doordat de beperking van het aantal slaapplekken per kamer is

vervallen. Het maximaal aantal van 3 slaapkamers en maximaal 6 personen blijft gelden. Dit in verband met andere van toepassing zijnde wetgeving. In principe moet gebruik worden gemaakt van de bestaande woning. In bijzondere situaties kan daarvan worden afgeweken en kan gebruik worden gemaakt van een vrijstaand bijgebouw. Het maximale vloeroppervlak is 60 m². Door het opnemen van deze maat wordt voorkomen dat een zelfstandige woning ontstaat.

4. *Ontheffing voor mantelzorg*

Bij de algemene ontheffingsregels is een ontheffing opgenomen ten behoeve van mantelzorg. Hierdoor krijgt het eerder opgestelde beleid voor mantelzorg een vertaling in de bestemmingsplannen. Ook hierbij geldt een maximaal vloeroppervlak van 60 m². Door het opnemen van deze maat wordt voorkomen dat een zelfstandige woning ontstaat.

5. *Monumenten*

Met als oogmerk het in stand houden dan wel het herstellen van de karakteristiek van monumenten zijn twee extra ontheffingen opgenomen t.o.v. van de meest recente komplannen Buren en Maurik:

- voor een extra woning die wordt gerealiseerd binnen de bestaande inhoud van het bestaande monument (of voor panden groter dan 1.000 m³);
- voor de plaatsing van een bijgebouw(en) bij een monument.

Een extra woning is alleen wenselijk als dit bijdraagt aan het gewenste behoud van cultuurhistorische waarden van het monument. Twee huishoudens kunnen de kosten van herstel en reparatie van een dergelijk groot gebouw makkelijker dragen.

In beide gevallen zal de gemeentelijke monumentencommissie moeten worden gehoord voor een toetsing tot behoud van de karakteristiek van het pand; de aanpassing mag niet leiden tot een aantasting van de waardevolle karakteristiek van het pand.

6. *Aanpassing bouw- en goothoogtes (bedrijfs)woningen*

In de bestemmingsplannen is in bepaalde gevallen de bouwhoogte verruimd en aangepast aan de wetgeving vanuit het Bouwbesluit. De goothoogte is in sommige gevallen vervallen. De reden hiervoor is dat de nokhoogte meer beeldbepalend is en hierdoor meer ruimte wordt geboden voor het ontwerpen. Voor het bouwen van (bedrijfs)woningen geldt dat de bouwhoogte verruimd is van 10 m naar 11 m. Dit omdat het Bouwbesluit is gewijzigd en het lastig is binnen een maximale nokhoogte van 10 m een woning te bouwen die voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen.

7. *Uitbreiding regeling voor bijgebouwen bij bestemming "wonen".*

Voor het bouwen van aanbouwen en bijgebouwen geldt dat het gezamenlijk bebouwd oppervlak van alle aanbouwen en bijgebouwen maximaal 75 m² mag bedragen. Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 60%. Op dit moment is hiervoor in de bestaande bestemmingsplannen nog geen gelijklopende regeling. De maximale oppervlakte aan bijgebouwen bedraagt in de bestaande bestemmingsplannen voor de kom Beusichem en Zoelen 40 m² tot maximaal 60 m². Uit het grote aantal ontheffingen dat wordt verleend om een grotere oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk te maken blijkt dat dit maximum in de huidige praktijk niet meer voldoende is. Uit de diverse aanvragen is gebleken dat een maximum oppervlakte aan bijgebouwen tot 75 m² wel volstaat zonder dat daarbij 'overlast' ontstaat voor omwonenden of andere belanghebbenden.

De bijgebouwen dienen daarnaast op een afstand van minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn te worden geplaatst. Daarmee wordt de openheid en het karakter van het straatbeeld niet aangetast.

De begripsbepalingen voor bijgebouwen wordt zodanig aangepast dat geen onderscheid meer wordt gemaakt in aan- of bij- of uitbouwen. Dit zijn allemaal bijgebouwen bij een hoofdgebouw. Daarmee kan in voldoende mate worden gestuurd op datgene wat noodzakelijk is om te regelen.

N.B. In het ontwerp Besluit omgevingsrecht wordt een ruimere maximum oppervlakte aan bijgebouwen mogelijk gemaakt. Volgens dit ontwerpbesluit mogen de aan- en uitbouwen en bijgebouwen gezamenlijk niet meer bedragen dan 50% van het achtererfgebied met een absoluut maximum van 100 m². Deze ruime maat kan voor maximale mogelijkheden in de bestemmingsplannen zorgen en deregulerend werken. Voorts is hier niet voor gekozen omdat deze maat als te ruim wordt gezien voor de landelijke kernen Beusichem en Zoelen. Daarnaast is nog onduidelijk of deze maat in de definitieve wetsteksten blijvend gehanteerd zal worden. Ook de

afstand die moet worden aangehouden alsook de verwoording van de begripsbepalingen worden mogelijk aangepast als gevolg van de inwerkingtreding van de Wabo.

8. *Erkers*

Bij de algemene ontheffingsregels is toegevoegd dat een erker maximaal 2/3^{de} van de gevel mag beslaan. Daarmee wordt bereikt dat het straatbeeld verbeterd wordt.

9. *Restgroen*

Op de verbeeldingen is in een aantal gevallen de bestemming "verkeer" ingeruild voor een "groenbestemming". De reden hiervoor is dat een aantal perceeltjes restgroen is verkocht aan bewoners, waardoor de bestemming verkeer niet meer in overeenstemming is met de feitelijke situatie.

10. *Water*

Om de waterbelangen goed af te wegen en ruimtelijk vast te leggen is een concept wateradvies aan het Waterschap Rivierenland gevraagd. Voor de te actualiseren bestemmingsplannen (Beusichem, Zoelen en de Bedrijventerreinen) geldt in grote lijnen dat het Waterschap adviseert om de A-watergangen als doorgaande wateren te bestemmen. Daarnaast dient de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterbeheerszone' correct te worden weergegeven en moet realisatie van waterberging en wadi's afdoende geregeld zijn.

In grote lijnen komt het neer op een goede waterberging; dit zal planologisch-juridisch in de bestemmingsplannen goed vastgelegd worden.

11. *Knelpunten brandweer / parkeren*

Tijdens de begrotingsbehandeling 2009 heeft de gemeenteraad besloten alle knelpunten van de brandweer op te lossen. Geconstateerd is dat vooral in de woonwijken met veel rijwoningen sprake is van parkeerproblemen. Door de smalle straatjes en onjuist parkeren ontstaan knelpunten ten aanzien van de bereikbaarheid voor de brandweer. Dit kan worden opgelost door bepaald groen om te vormen naar parkeren. Hiertoe zal binnen de bestemming "groen" de mogelijkheid tot het aanleggen van parkeerplaatsen worden opgenomen. In de regels staan wel de voorwaarden genoemd waaraan moet worden voldaan. Dit geldt voor alle te actualiseren bestemmingsplannen.

12. *Archeologie*

Het standpunt ten aanzien van het aspect archeologie is niet in deze memo opgenomen. Dit omdat het momenteel nog onzeker is hoe het een en ander beschreven moet worden zodat voldaan wordt aan wet- en regelgeving. Hiervoor wordt advies ingewonnen bij ADC en mogelijk aanvullend onderzoek uitgevoerd.

13. *Externe Veiligheid*

Voor het aspect Externe Veiligheid wordt nog een nader onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn nog niet bekend. Indien dat wijzigingen geeft in de regels van de bestemmingsplannen dan wordt dat aanvullend op deze memo in de bestemmingsplannen verwoord.

Kom Beusichem

1. Er zijn zes individuele verzoeken voor nieuwe woningen in de kern Beusichem. Van deze verzoeken zijn er vier als positief of twaalf als aanvaardbaar beoordeeld vanuit ruimtelijk oogpunt. De initiatieven worden in het komplan als wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Welke locaties dit betreft wordt specifiek verwoord in de toelichting van de bestemmingsplannen. Het opnemen van de volledige bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan vergt een tamelijk uitgebreid onderzoek- en overlegtraject en is gezien het conserverende karakter van de bestemmingsplannen niet wenselijk. In de plantoelichting en in de regels is opgenomen dat enkel van de wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt indien sluitende financiële afspraken (door sluiting van een overeenkomst of vaststelling van een exploitatieplan) zijn gemaakt met de ontwikkelende partij. Het opnemen van een bevoegdheid tot wijzigen kan geen aanleiding zijn voor toekenning van een tegemoetkoming in planschade. Toekenning is pas aan de orde bij de toepassing van de bevoegdheid. Dit houdt in dat een planwijziging zelf wel aanleiding kan

zijn voor toekenning van een tegemoetkoming in de planschade (6.1, 2b Wro). Hierover wordt echter een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

2. Het terrein van De Graaf, gelegen op het voormalige tuincentrum aan de Oranjestraat in Beusichem, wordt in het bestemmingsplan opgenomen, omdat hiervoor reeds een vrijstellingsprocedure is doorlopen en het besluit is genomen en bekendgemaakt.
3. De speeltuin in Beusichem is niet als zodanig bestemd. De bestemming is namelijk "groen" waarbinnen de speeltuin is toegestaan. Het specifiek bestemmen als "speeltuin" geeft te weinig flexibiliteit en ruimte in het bestemmingsplan.
4. Voorgesteld wordt de bestemming woonwagenerf die niet meer in gebruik is aan te passen naar de bestemming wonen.
5. Voor een klein plangebied aan de Pietersteeg wordt nog een afweging gemaakt hoe deze te bestemmen in het ontwerpbestemmingsplan.

Kom Zoelen

1. Er zijn in totaal drie individuele aanvragen voor nieuwe woningen in de kern Zoelen. Deze aanvragen zijn positief oftewel aanvaardbaar beoordeeld vanuit ruimtelijk oogpunt. De initiatieven worden in het komplan als wijzigingsbevoegdheden opgenomen en zijn specifiek benoemd in de toelichting van de bestemmingsplannen.
2. De Corsoclub Zoelen, gevestigd met een tijdelijke ontheffing (2009-2014), op het parkeerterrein van de sportvelden, wordt positief bestemd in het bestemmingsplan indien het college hierop een besluit heeft genomen (zie B&W besluit nr. 2010 - 5414). Het is de enige mogelijke locatie voor de loods van de corsoclub. Deze locatie is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Dit wordt mogelijk anders indien de rechter alsnog van mening is dat de tijdelijke ontheffing niet verleend had mogen worden (rechtszaak voorzien voor deze zomer).

Bedrijventerreinen

De onderstaande punten zijn voor alle vier de bedrijventerreinen (Maurik, Lienden, Buren en Beusichem) van toepassing. De vier verschillende bedrijventerreinen krijgen daarmee één toetsingskader; dit zorgt voor eenduidigheid en duidelijkheid. De regeling voor de bedrijventerreinen wijkt af van die voor de kommen van de gemeente Buren.

De belangrijkste en algemene punten zijn als volgt:

1. Er wordt gestreefd naar een vermindering van de diverse bestemmingen. Dat komt de leesbaarheid en toetsing ten goede. Hiertoe worden verschillende bedrijfsbestemmingen tot één bedrijfsbestemming teruggebracht.
2. Tot nu toe is niet eenduidig geformuleerd waar welke type bedrijven (milieucategorieën) mogelijk zijn. Bepaalde bedrijven in een zware milieucategorie zijn niet wenselijk nabij woonbestemmingen. Lichtere milieucategorieën worden nabij woonbestemmingen toegestaan. Op deze manier ontstaat een zonering van lichtere naar zwaardere categorieën, waarbij de zwaardere zo ver mogelijk van woningen af liggen. Dit betekent dat sommige zware categorieën teruggezet worden van 4.1 naar 3.2. Op de verbeelding (plankaart) van de bestemmingsplannen komt te staan waar welke typen milieucategorieën mogelijk zijn.
3. Met voorgaand punt hangt samen hoe met bedrijfswoningen en burgerwoningen wordt omgegaan. In de actualisatie wordt de mogelijkheid om nieuwe (bedrijfs)woningen te bouwen eruit gehaald. Dit is conform de reeds ingezette lijn. Dat heeft twee redenen: ten eerste de milieuhygiënische belemmering, woningen zetten bedrijven op slot en andersom hebben de bewoners last van bijvoorbeeld geluid en gevaar (externe veiligheid). Ten tweede worden bedrijfswoningen meestal gebruikt als burgerwoning; woningen worden doorverkocht aan iemand die geen relatie heeft met een bedrijf. Hierdoor ontstaan knelpunten. Per situatie moet afgewogen worden of een bedrijfswoning als burgerwoning bestemd kan worden. Als dat milieuhygiënisch niet mogelijk is, blijft de

bestaande bestemming (bedrijfswoning) gehandhaafd. Deze afweging wordt gemotiveerd in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

4. Voor de goot- en nokhoogten vindt ook een zonering plaats, waarbij vlakbij woonwijken lagere goot- en nokhoogten zijn toegestaan. Tot nu toe was niet vastgelegd waar welke hoogten wenselijk zijn. In deze actualisatie worden de regels zodanig aangepast dat de bedrijven die dichtbij woonwijken zijn gelegen een lagere maximale goot- en nokhoogte mogen hebben dan de bedrijven die verder van woonwijken gelegen zijn. Op deze manier komt er eenduidigheid voor de verschillende hoogten. Daarnaast betekent dat hierdoor op den duur een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ontstaat.
5. De groenstructuren die aangegeven staan op de verbeelding komen niet overeen met de werkelijkheid. De bedoeling is om groen dat een ruimtelijke bijdrage kan leveren aan het bedrijventerrein en omgeving vast te leggen. Kleine stukjes groen worden anders bestemd; dit betreft meestal de bestemming verkeer. Geprobeerd wordt de regeling zo flexibel mogelijk te maken zodat aangesloten kan worden op de nota 'Plan van Aanpak restgroen' (zie hiervoor ook de tekst onder Algemeen bij het beleid voor de kommen).
6. Op het bedrijventerrein in Lienden bestaat een tekort aan parkeerplaatsen (uit een berekening volgt dat een tekort bestaat aan 20 parkeerplaatsen). Om dit ruimtelijk op te lossen, wordt binnen de bestemming 'Groen' de aanleg van parkeerplaatsen, onder voorwaarden, mogelijk gemaakt. Dit is in lijn met 'Knelpunten brandweer / parkeren' dat vermeld staat bij 'Algemeen'.
7. In de regels van het bestemmingsplan wordt detailhandel, in beperkte mate, toegestaan. Het mag het distributie-planologisch patroon niet verstoren; dit betekent zoveel als het mogelijk maken van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van ter plaatse vervaardigde goederen. Dit geldt ook voor goederen van grote omvang zoals auto's of grove bouwmaterialen, maar niet voor huishoudelijke artikelen. Omdat dit een actualisatie van de bestemmingsplannen betreft worden nieuwe ontwikkelingen niet meegenomen.

BIJLAGE INVENTARISATIE BEDRIJVEN, BEDRIJFSWONINGEN EN WONINGEN

BIJLAGE Inventarisatie bestaande bedrijven, bedrijfswoningen en woningen (Beusichem, Buren, Lienden, Maurik)

Adres Beusichem:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Speulmanweg 2	Brandweerkazeme	Brandweerkazerne	7525	3.1	50	
Speulmanweg 4	Dutch Tec Source	Metaalbewerking	287	3.2	100	
Speulmanweg 6a	De Ronde	Assurantiekantoor	74-A	1	10	Verhuurd aan assuran- tie kantoor
Speulmanweg 8	De Ronde	Hoveniersbedrijf en opslag	014	3.1	50	
Speulmanweg	De Ronde	verhuur assurantiekantoor	74-A	1	10	Verhuurd
Speulmanweg	De Ronde	Opslag hoveniersbedrijf	014	3.1	50	
Speulmanweg 12a	Bedrijfswoning Verhoef	Inpandig				
Speulmanweg 12a	Autobedrijf Verhoef		501			
Speulmanweg 12	Autobedrijf Verhoef	Demontagebedrijf	501	2	30	
Speulmanweg 12	Bedrijfswoning Verhoef	Inpandig				
Speulmanweg 13	Autobedrijf Bronk	Autobedrijf	501	2	30	
Speulmanweg 13	Bedrijfswoningen Bronk	inpandig				2 stuks
De Kerswerf 14	Rob Rademaker	Groothandel in consumentenarti- kelen, verhuur	517	2	30	Staat nu leeg
De Kerswerf 12 b	Rob Rademaker	Verhuurd aan Cecotec kabels	517	2	30	
De Kerswerf 12	Bakkerij Immink	Bakkerij	1581	2	30	
De Kerswerf 12	Geluidsstudio	Studio	921	2	30	
De Kerswerf 10	Van Beusichem Vuurwerk	Detailhandel en opslag vuur- werk/verhuur/stoffeederij	5249	1	10	
De Kerswerf 10	Bedrijfswoning					
De Kerswerf 8	Verweij	Montage bouwnijverheid	45	3.1	50	
De kerswerf 8	Booij	Technisch inst bureau	45	3.1	50	
De Kerswerf 6	Van Leersum	Auto-Onderdelencentrum	517	2	30	
De kerswerf 6	Bloemengroothandel	Bloemengroothandel	5122	2	30	
De Kerswerf 4	Knobbout	Garage/takelbedrijf	501	2	30	
De kerswerf 4	Knobbout	bedrijfswoning				
De Kerswerf 2	Knobbout	Garage/takelbedrijf	501	2	30	
De Kerswerf 2	Knobbout	bedrijfswoning				

Adres Beusichem:	Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	Afstand	Opmerkingen
Rijsbosch 17	De Heus diervoeders	Groothandel in diervoeders	5121	3.1	50	
Rijsbosch 17	De Heus	Groothandel kunstmest	5155	2	30	
Rijsbosch 17	De Heus	Bedrijfswoning				Inpandig
Rijsbosch 15	Laponder	Meubelstofeerderij en werkplaats	361	1	10	
Rijsbosch 13	Van Buuren Meubelen	Showroom en werkplaats	361/203	3.1	50	
Rijsbosch 11	Van Arnhem	Bedrijfswoning				
Rijsbosch 9	Pourhamad	Bedrijfswoning				
Rijsbosch 7	De Heus	Bedrijfswoning				
Rijsbosch 5	De Heus	Toonzaal in verhuur/leeg				Staat leeg
Rijsbosch 3	Tennis/squash	Tennis/squash	9261	3.1	50	
Klassenburgerstraat 4,6,8,10						burgerwoning
Klassenburgerstraat 12	Van Dien veetransport	Transportbedrijf	6024.1	3.1	50	Burgerwoning
Klassenburgerstraat 14-16	Fitness lifestyle	Sport	9304	2	30	
Klassenburgerstraat 14-16	Restaurant/cafetaria		553	1	10	
Klassenburgerstraat 14-16	Eetcafe De Bommel	Restaurant	553	1	10	
Klassenburgerstraat 14-16	Van Arnhem	Opslag jaarmarkt				Niet Wm-plichtig
Klassenburgerstraat 14-16	Sibel fietsenhandel	fietsenzaak	52	1	10	
Ringelpoel 2	Houtzagerij van Zetten	Houtzagerij	203	3.2	100	
Ringelpoel 4b en 4c	Bedrijfsverzamelgebouw	Verhuur		1	10	
Ringelpoel 4b		Bedrijfswoning				inpandig
Ringelpoel 6	Sedes zitmeubelen	Meubelstickerij	361	1	10	
Ringelpoel 8	IS Verhuur	Verhuurbedrijf	714	2	30	
Speulmanweg 5	IS Verhuur	Verhuurbedrijf	714	2	30	
Speulmanweg 5a	Schurgers	Meubeltoonzaal/fabriek	361/203	3.1	50	
Speulmanweg 7	SLR	Verhuurbedrijf roerende goederen/muziek	714	2	30	
Speulmanweg 9	Timmerbedrijf Buys	Timmerbedrijf	203	3.1	50	
Speulmanweg 11	Erik Bosch	Stoffeerderij	361	1	10	1 bedrijfswoning
Speulmanweg 11	Fitness	Fitness	9304	2	30	
Speulmanweg 11	Bedrijfswoning	bedrijfswoning				

Adres Beusichem:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	Afstand	Opmerking
Rijsbosch 6	Autobedrijf Verhoef	Autobedrijf/verhuur/wasserette	501	2	30	
Rijsbosch 4a en 4b	Auto Nout	Autobedrijf/spuiterij	5020	3.1	50	1 bedrijfs woning
Rijsbosch 2	Transportbedrijf v/h Haijan	Transportbedrijf /opslag	517	2	30	
Beijerdstraat 8	Key Superior	Metaalbewerking	287	3.2	100	
Beijerdstraat 12a	Schurgers	Sleutelservice	287-B	3.1	50	
Beijerdstraat 12	Schurgers	Bedrijfswoning vrijstaand				
Beijerdstraat 14	Key Superior metaal	Metaal	287-B	3.1	50	
Beijerdstraat 16	Meubeltoonzaal	Meubeltoonzaal	517	2	30	
Klassenburgerstraat 5	Bobo Lifestyle	Meubeltoonzaal	517	2	30	
Klassenburgerstraat 5	Jonkman meubelen	Meubelfabriek	203	3.1	50	
Klassenburgerstraat 5	Blaauwendraad meubelen	Meubelfabriek	203	3.1	50	
Beijerdstraat 20a	Sit Design	Meubeltoonzaal	517	2	30	
Beijerdstraat 22-36	Sit Design	Meubeltoonzaal	517	2	30	
Beijerdstraat 22	Sit Design	Meubelfabriek	203	3.1	50	
Beijerdstraat 22-36	2 in pandige bovenwoningen	burgerbovenwoningen				
Beijerdstraat 44	Sit Design	Meubeltoonzaal	517	2	30	
Beijerdstraat 44	In pandige bovenwoning	burgerbovenwoning				
Beijerdstraat 44	Bedrijfswoning	vrijstaand				
Beijerdstraat 3a en 5	Helmond	Opslag non ferro metalen	5157	3.1	50	
Beijerdstraat 7	Bedrijfswoning	vrijstaand				
Beijerdstraat 7	Schieder	Opslag meubelen	517	2	30	
Beijerdstraat 9	Van Pippelen	Meubelcentrum toonzaal	203	3.1	50	
Beijerdstraat 9a	Bram van Buuren	Handel in auto's	501	2	30	
Beijerdstraat 11	Meubeltoonzaal van der Ree	Meubeltoonzaal	517	2	30	
Beijerdstraat 13	Pin	Handelonderneming/pallets	203	3.1	50	
Beijerdstraat 13	Studio relex	Niet meer Wm-plichtig				
Beijerdstraat 15	Quintel	Groothandel in hout en bouwmaterialen	5153	2	30	

Adres Buren:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Graafschapsstraat 4a	Van Dijk en Jansen	Garagebedrijf	501	2	30	
Graafschapsstraat 4a	Hakkert	Autowasserette	5020.5	2	30	Achterste deel opstal
Graafschapsstraat 4a	Bedrijfswoning	bovenwoning				
Graafschapsstraat 4b	Suzi's place	Garagebedrijf	501	2	30	
Graafschapsstraat 4	Suzi's Place	Bedrijfswoning				Dhr Baauw
Graafschapsstraat 4c	Hoogstad Automaten	Groothandel koffie automaten o.a.	517	2	30	
Graafschapsstraat 4c	Hoogstad Automaten	bedrijfswoning				Puijenbroek (bewoner)
Graafschapsstraat 6a	Van der Velden	Riolering, inspectie, reiniging	9002.1	3.1	50	
Graafschapsstr. Achter 6a		2 woonwagens				Ondergrond gem
Graafschapsstraat 14	Van Alphen	Timmer- en aannemingsbedrijf	45	2	30	
Graafschapsstraat 14	Dorrestein	Timmerfabriek	203	3.1	50	
Graafschapsstraat 12	De Heus	Groothandel biljart benodigd. ed.	517	2	30	
Hulsterstraat 4	Thijssen media groep	Rotatiedrukkerij	2222	3,2	100	
Graafschapsstraat 1	Spijker	Kleine drukkerij	2222.6	2	30	in pandige bedrijfswoning
Graafschapsstraat 3	Brandweerkazeme	Kleine kazerne	7525	3.1	50	
Graafschapsstraat 3	Gemeentewerken	Gemeente werf	9002.1	3.1	50	Geen inzameldepot
Graafschapsstraat 5	Dutch Oven system	Apparatenbouw/constructie	281	3.2/3.1	100/50	
Graafschapsstraat 3a	Sterk	Opslag/distributie	517	2	30	
Graafschapsstraat 5b	Jeugd Soos	Clubhuis/disco	554	2	30	
Graafschapsstraat 9	Suzi's Place	Autobedrijf/opslag	501	2	30	Opslag/demontage
Graafschapsstraat 9a	Gerritsen	Meubelstofeerderij	361	1	10	
Hulsterstraat 2	Fam Klaver	Burgerwoning				Vh bedrijfswoning
Graafschapsstraat 7a	bedrijfsverzamelgebouw	Kantoor/ing. Bureau		1	10	Zie Hulsterstr 6-8a
Hulsterstraat	bedrijfsverzamelgebouw	kantoren		1	10	
Lange Hofstedestraat 2	Van der Leeden	Garage/tankstation/wasserette	501/5020	2	30	
Lange Hofstedestraat 2	Burens Schildersbedrijf	Schildersbedrijf/detailhandel	52	1	10	
Lange Hofstedestraat 2	Mini's	Autobedrijf/demontage	501	2	30	
Lange hofstedestraat 2	Van der Leeden	Bedrijfswoning				
Lange Hofstedestraat 2	Van der Leeden	LPG vulpunt	505			
Lange Hofstedestraat 4	Van der Zand	Vrijstaande bedrijfswoning				

Adres Buren:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Lange Hofstedestraat 4	Van der Zand	Vrijstaande (bedrijfs)woning				
Lange Hofstedestraat 4	Joh van der Zandbeheer	Stalling vrachtwagens	634	1	10	
Lange Hofstedestraat 4	Joh. Van der Zand	Reparatie/autobedrijf	501	2	30	
Lange Hofstedestraat 6	Vermeulen	Timmerbedrijf, trappen e.d	203	3.1	50	
Lange Hofstedestraat 6	Vermeulen	Bedrijfswoning				
Lange Hofstedestraat 10 a	Betuws Autoschadebedrijf	Autoschadeherstel inrichting	502	2	30	
Lange Hofstedestraat 10b	Recticel	Opslag	6312	2	200	
Lange Hofstedestraat 10 c	Autofocus	Metaal opp. Behandeling	2852	3.1	50	
Lange Hofstedestraat 10d	Metaalbeh. Ceti Suxxerion	Metaalbehandeling	2852	3.1	50	
Lange Hofstedestraat 10°	CMD Tiel	Meubelfabriek houtbewerking	204	3.1	50	
Lange Hofstedestraat 14a	Pansier Liberty Holland	Vervaardiging meubelen	204	3.1	50	
Lange Hofstedestraat 14a	Bedrijfswoning Pansier					
Lange Hofstedestraat 14b	Astecom Int ITC bedrijf	Automatisering	72 A	1	10	
Lange Hofstedestraat 16	Voormalige bedrijfswoning	Bedrijfswoning				
Lange Hofstedestraat 18	Voormalige bedrijfswoning	Bedrijfswoning				
Lange Hofstedestraat 1	Joh. Van der Zand	Internationaal bergingsbedrijf	6322	1	10	
Lange Hofstedestraat 1	Joh. Van der Zand	Bedrijfswoning				
Lange Hofstedestraat 3	Joh. Van der Zand	Opslag stalling vrachtwagens	61/62	1	10	
Lange Hofstedestraat 5	Mol Cargo	Goederenvervoerbedrijf	61/62	1	10	Staat leeg (opslag)
Lange Hofstedestraat	Hoogwerker service	Verhuurverkoop van hoogwerkers	713	3.1	50	
Schuilheuvelstraat 8	Las- en constructiebedrijf	Las- en constructiebedrijf	2852	3.1	50	
Schuilheuvelstraat 6	Ruiteck	Las- , constructiebedrijf, moffelen	2852	3.2	100	
Schuilheuvelstraat 4	Vermeulen	bedrijfswoning				
Schuilheuvelstraat 1	Recticel technical Foams	Kunststofverwerkende industrie	252	4.1	200	
Erichemseweg 6	Mol	Burgerwoning				
Erichemseweg 6a	Mol	Burgerwoning				
Hulsterstraat	Van den Bergh	Aannemingsbedrijf	45	2	30	
Randweg 2	Arvel fietsen	Detailhandel fiets/bromfiets ed	52	1	10	
Randweg 4	Fotografie Della Bellezza	Niet WM-plichtig				
Randweg 6	Sailsupply	Herstel zeilboten	351	3.1	50	
Randweg 8	Spies metaal service	Auto-onderdelen	503	2	30	

Adres Buren:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Randweg 10	KWH	Constructiebedrijf/groothandel	5162	3.1	50	
Komedijk 7-8b	Wegenbouwbedrijf Gebr Van Kessel	Onderhoud/aanleg wegen	45	3.2	100	
Komedijk 8a						burgerwoning

Adres Lienden:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	Afstand	Opmerkingen
Vogelenzangseweg 25, 27, 29, 33, 35						burgerwoning
Vogelenzangseweg 47	Geen activiteiten	Voormalig agrarisch bedrijf				
Vogelenzangseweg 45	De Haas garagebedrijf	Carwash, wasserette	5020.5	2	30	
Vogelenzangseweg 45	De Haas garagebedrijf	Kiosk en 2 garages niet in gebruik				
Vogelenzangseweg 43	Bedrijfswoning De Haas	Vrijstaande bedrijfswoning				Woning
Vogelenzangseweg 45	Garagebedrijf de Haas	Garage	501	2	30	
Vogelenzangseweg 45	Tankstation wegverkeer lpg		505	3.1	50	Lpg<1000m3 (aanneme)
Vogelenzangseweg 37	Vonk	v.h. transportbedrijf witgoed	514/6024	3.2	100	
Provincialeweg 16	Sportschool Juliën	Sportschool,fitnes	9262	2	30	
De Hofstede 57 57a	SWB	Woningbouwvereniging	74a	1	10	
De Hofstede 53	Walbeek machinaal timmer- bedrijf	Timmerbedrijf	203	3.2	100	
De Hofstede 53	Bedrijfswoning	Vrijstaand				
De Hofstede 9	Vd Grift autowasserette	Autowasserij	5020.5	2	30	
De Hofstede 9	Tankstation	Zonder LPG	505.3	2	30	
De Hofstede 7	Voormalige bedrijfswoning	Vrijstaande burgerwoning				
De Hofstede 1	Meij Ton Interieurs	Hout en staalbewerking	203/281	3.2/3.1	50/100	
De Hofstede 1a	Bedrijfswoning	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 3	Van Ingen	Constructiewerkplaats	281	3.1	50	
De Hofstede 2	Doornebal Interieurs	Meubel groothandel	517	2	30	
De Hofstede 4	Van Ingen jr.	Constructiebedrijf	281	3.1	50	
De Hofstede 6	Van Ingen sr.	Bedrijfswoning				
De Hofstede 8		Verspaningstechniek/spuitgiet	2852	3.1	50	

Adres Lienden:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	Afstand	Opmerkingen
De Hofstede 10-12	Van Ommeren	Overige metaalbewerkende industrie	2852	3.2	100	
De Hofstede 5	Mulder	Metaalbewerking	2852	3.1	50	
De Hofstede 5	Mulder	Bedrijfswoning vrijstaand				
De Hofstede 7a	Mulder	Bedrijfswoning				
De Hofstede 11	BL Precision Tools	Handelsmaatschappij	517	2	30	
De Hofstede 15	V/d Linden	Metaalbewerking	2852	3.1	50	
De Hofstede 13	Vd Linden	Bedrijfswoning vrijstaand				
De Hofstede 17	Packtech BV	Constructiewerkplaats	281	3.1	50	Staat te koop
De Hofstede 19	Bedrijfswoning	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 21	Vrijstaande woning	Bedrijfswoning				
De Hofstede 23	Bedrijfswoning Verkerk	Bedrijfswoning				
De Hofstede 25	Verkerk Schildersbedrijf	Schilders- afwerkingsbedrijf, detailhandel	45-3	2	30	
De Hofstede 27a	Ardy Prijs	glashandel	517	2	30	
De Hofstede 27b	Sico	Bekistingen	517	2	30	
De Hofstede 27b	Bedrijfswoning Augustinus	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 29	Kramp autohandel	Autohandel	501	2	30	
De Hofstede 29a	Bedrijfswoning	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 31	HDM montage	Aanhangwagenverhuur/laswerk	714	2	30	
De Hofstede 31	Bedrijfswoning	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 33	Bor Design	Houtzagerij	203	3.1	50	
De Hofstede 63	Zijderveld	Garagebedrijf	501	2	30	
De Hofstede 63	Zijderveld	bedrijfswoning				
De Hofstede 61	Van Eijk	Groothandel	517	2	30	
De Hofstede 61	Van Eijk	bedrijfswoning				
De Hofstede 38	Neerbos	Kozijsen/zonwering	287	3.1	50	
De Hofstede 38	Neerbos	Bedrijfswoning				
De Hofstede 40	Sigtenhorst	Reisbureau	9305	1	10	
De Hofstede 40	Sigtenhorst	Bedrijfswoning				
De Hofstede 18	Van Doom	Timmerbedrijf	203	3.1	50	
De Hofstede 18	Van Doom	Vrijstaande bedrijfswoning				

Adres Lienden:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	Afstand	Opmerkingen
De Hofstede 20	Van de Scheur	Houtbewerking	203	3.1	50	
De Hofstede 20	Van de Scheur	Bedrijfswoning				
De Hofstede 22	Interline Sportsystemen	Groothandel sportsystemen	517	2	30	
De Hofstede 22	Wagenvoort	Bedrijfswoning				
De Hofstede 35	R. vd Scheur	Metaalbehandeling	287	3.1	50	
De Hofstede 37	Bedrijfswoning	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 39		Staat leeg				Staat leeg
De Hostede 41 a	Geen activiteiten					Geen activiteiten
De Hofstede 41	Geen activiteiten					Geen activiteiten
De Hofstede 41	Bedrijfswoning	bedrijfswoning				
De Hofstede 41b	Van Ommeren	Techn inst bureau	45	2	30	
De Hofstede 45	Harteman	Tentenverhuur	714	2	30	
De Hofstede 45	Harteman	Bedrijfswoning				
De Hofstede 47	RBC Constructie	Constructiewerkplaats	281	3.2	100	
De Hofstede 47	Bedrijfswoning	Vrijstaande bedrijfswoning				
De Hofstede 49	Design en Zo	Ontwerpstudio	9305	1	10	
De Hofstede 49	Design en Zo	Bedrijfswoning				
De Hofstede 51	Maier	Meubelen en argnturen	517	2	30	
De Hofstede 51	Maier	Bedrijfswoning				
De Hofstede 24	Huiberts auto's	Autobedrijf	501	2	30	
De Hofstede 24	Huiberts	Bedrijfswoning				
De Hofstede 26	Glaspartners	Autoruiten	501	2	30	
De Hofstede 26	Glaspartners	Bedrijfswoning				
De Hofstede 44	Accountantsbureau	Kantoor	74	1	10	
De Hofstede 44a	Sturka	Opslag distributie	517	2	30	
De Hofstede 42	Hadu	meubeltoonzaal	517	2	30	
De Hofstede 30	Easy Sofa	Meubeltoonzaal	517	2	30	
De Hofstede 32a	De geus assurantie	Kantoor, dienstverlening	74	1	10	
De Hofstede 32b	Bosh Trading	ITC bedrijf	72	1	10	
De Hofstede 32c	Labo fashion	Groothandel kleding	182	1	10	
De Hofstede32 d	Berkleba	Dienstverlening	74	1	10	
De Hofstede 32f	Dienstverlening landbouw	Dienstverlening	74	1	10	

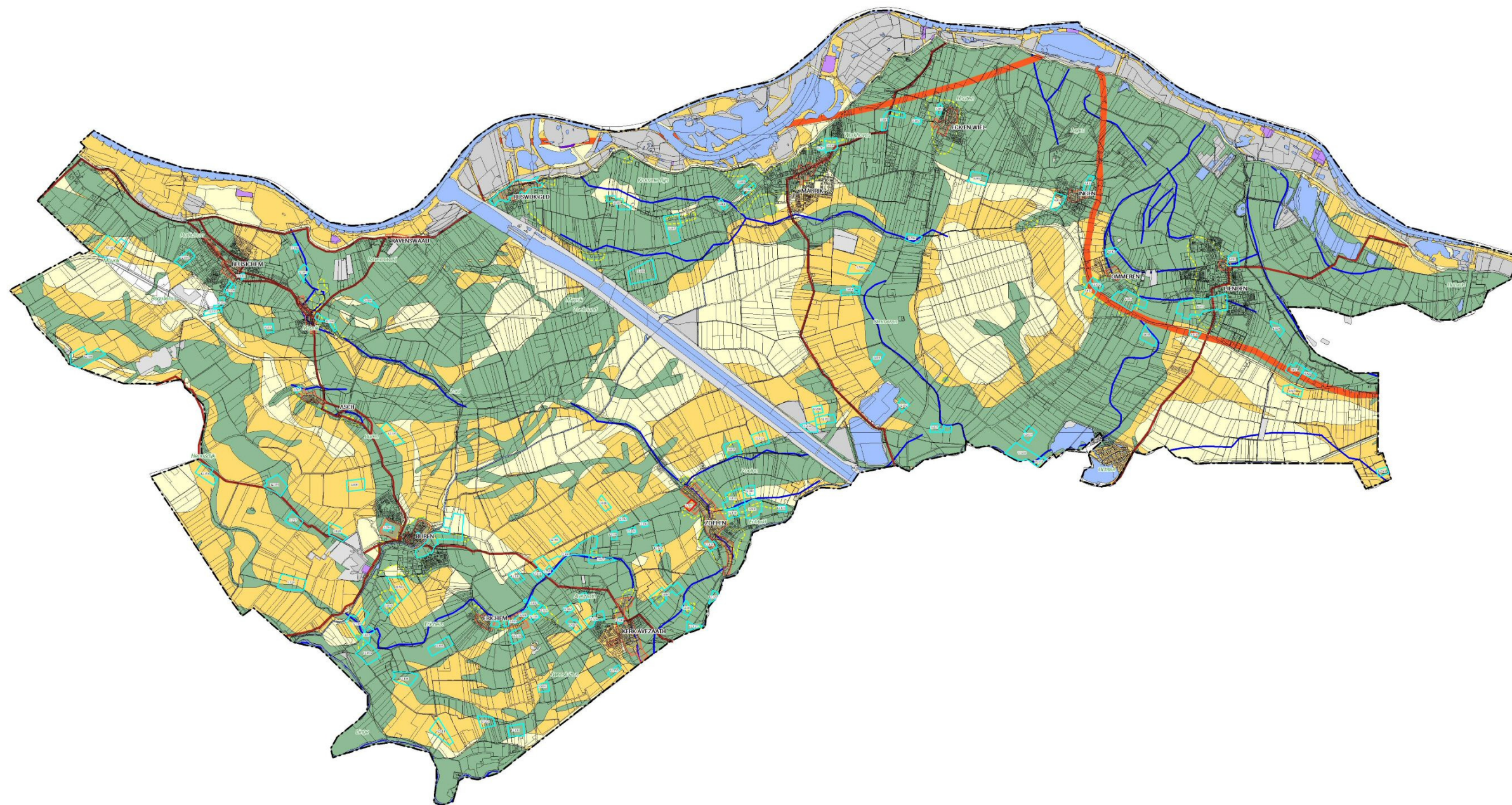
Adres Lienden:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	Afstand	Opmerkingen
De Hofstede 34		Loodgietersbedrijf	9305	1	10	
De Hofstede 34		Bedrijfswoning vrijstaand				
De Hofstede 34a	Trap Art BV	Trappen	517	2	30	
De Hofstede 36		Elektrotechnisch bureau	74	1	10	
De Hofstede 36		Bedrijfswoning				
De Hofstede 59	Ter Wielen	Vloertechniek	517	2	30	
De Hofstede 28	Bert Vos Auto's	Autohandel	501	2	30	
De Hofstede 28	Elko auto's	Autohandel	501	2	30	
De Hofstede 28	Mivar Group	Aannemingsbedrijf	45./1	3.1	50	

Adres Maurik:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Doejenburg 1	Autobedrijf Baauw	Garagebedrijf	501	2	30	
Doejenburg 1	Baauw	In pandige bedrijfswoning				
Doejenburg 3	Autobedrijf Van Wijk	Garagebedrijf	501	2	30	
Doejenburg 5	Knobbout Sunglasses	Opslag distributie	514	2	30	
Doejenburg 5	Knobbout	Bedrijfswoning				Vh bedrijfswoning
Doejenburg 5a	Knobbout	Bedrijfswoning				Vrijstaand
Doejenburg 5b	Knobbout	Bedrijfswoning				Vrijstaand
Doejenburg 7	Van der Heiden	Meubelfabriek	3.2/203	3,2/3.1	100/50	
Doejenburg 7	Van der heiden	Bedrijfswoning vrijstaand				
Doejenburg 7a	Autobedrijf Aarden	Garagebedrijf	501	2	30	
Doejenburg 7a	Aarden	Bedrijfswoning vrijstaand				
Doejenburg 9	Van Ewijk	Opslag/detailhandel	517	2	30	
Doejenburg 9	Van Ewijk	Bedrijfswoning vrijstaand				
Doejenburg 9a	Van de Berg	Cv en sanitair inst bureau	514	2	30	
Doejenburg 9b		Staat leeg, te huur				
Doejenburg 9c		Staat leeg, te huur				
Doejenburg 11	J. B. Food	Bereiden kant en klaar maaltijden	151	3.1	50	
Doejenburg 13	Van Essen	Las- en constructie bedrijf	281	3.2	100	

Adres Maurik:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Doejenburg 17	Van Blijderveen	Pallethandel reparatie	203	3.2	100	
Doejenburg 17a	Laponder	Schildersbedrijf		2	30	
Doejenburg 17a	Laponder	Bedrijfswoning vrijstaand				
Doejenburg 19	Kok	Dekbedden				Niet WM-plichtig
Doejenburg 19	Kok	Bedrijfswoning vrijstaand				
Doejenburg 21	Gerzon	Grondwerk, bestratingen,vloeren	45	2	30	
Doejenburg 21	Gerit Gerritsen	Vrijstaande bedrijfswoning				
Doejenburg 23	Van Blijderveen	Pallethandel en reparatie	203	3.2	100	Hallen westzijde
Doejenburg 23	Van der Linden	Handelsonderneming/aannemer	45	2	30	
Doejenburg 25	HC waterbeheersing	Producten tbv waterbeheersing	517	2	30	
Doejenburg 25	Cornelissen	Bedrijfswoning				
Doejenburg 29	Bakker	Betonwarenfabriek	2661.1	4.1	200	
Doejenburg 31	Gerrit Gerritsen	Afvalstoffen verwerker/inzamelaar	5157	3.2	100	
Doejenburg 33	Sun Glases	Groothandel in zonnebrillen	514	2	30	
Doejenburg 35	Rental & Trading	Garagebedrijf vrachtwagens	502	3.2	100	
Doejenburg 35	G. Vernooij	Bedrijfswoning vrijstaand				
Doejenburg 26	Kortleve	Hal is leeg staat te koop				Staat te koop
Doejenburg 24a	Van Oort	Hal staat leeg, staat te koop				Staat te koop
Doejenburg 24	Folmer	Hal staat leeg, staat te koop				Staat te koop
Doejenburg 22	Achterberg	Wegvervoer	6024	3.2	100	
Doejenburg 20	Belgers	Autoschadeherstelbedrijf	501	2	30	
Doejenburg 20	Opslagterrein	Opslagterrein klinkers e.d.	5153	3.1	50	
Doejenburg 14	Metter	Steengalerie	5249	2	30	
Doejenburg 14	De Bruin	Stalling vrachtwagens	6024	3.1	50	
Doejenburg 16	Powersteering	Handel in auto's	501	2	30	
Doejenburg 12	De Meubelgigant	Groothandel meubelen	517	2	30	
Doejenburg 12	Van Oort transportbedrijf	Hallen staan leeg				Te koop/te huur
Doejenburg 10	Van Tuil	Autobedrijf	501	2	30	
Doejenburg 8	Van de Vecht	Detailhandel wild en gevogelte	5222	1	10	
Doejenburg 8	Van de vecht	Vrijstaande bedrijfswoning				
Doejenburg 8	Ruitenbeek	Bouwbedrijf	45	2	30	

Adres Maurik:	Naam Inrichting	Soort Inrichting	SBI-code	Categorie	afstand	Opmerkingen
Doejenburg 4	Autobedrijf De Ruyg	Garagebedrijf	501	2	30	
Doejenburg 4		Autobekleding	5020.4	1	10	
Doejenburg 4	Agatech auto-airco	Inbouw airco, LPG	501	2	30	
Doejenburg 2	Keij	Zwembaden e.d.	517	2	30	
Doejenburg 2		Inpandige bedrijfswoning				
Homoetsestraat 3b	Postorderbedrijf Wehkamp	Postorderbedrijf	5261	3.1	50	
Homoetsestraat 19						burgerwoning

BIJLAGE ARCHEOLOGISCHE BELEIDSADVIESKAART



Kaartbijlage 4
Gemeente Buren Archeologische beleidsadvieskaart

Archeologische verwachting	Beleidsadvies		
	Doelstelling voor behoud	Voorwaarde voor behoud	Indien niet aan voorwaarde wordt voldaan
Hoog, resten onder de 1,5m beneden maaiveld of diepteligheid onbekend Hoog, historische kern	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden in de historische kern groter dan 1000 m² en in oeverig gebied groter dan 1000 m² en/of gelegen binnen straal van 50 m van AMK-terrein; geen bodemingrepen dieper dan 30 cm - maaiveld	Indien niet aan voorwaarde wordt voldaan: Bij planvorming en voorafgaand aan vergaande vergaande vroegtijdig archeologisch onderzoek, laten uitvoeren en dienen naar aanleiding van te nemen met archeologische waarden (zie rapport)
Middel-hoog	Behoud in huidige staat van eventuele resten	Plangebieden groter dan 2000 m² en/of gelegen binnen straal van 50 m van AMK-terrein; geen bodemingrepen dieper dan 30 cm - maaiveld	Bij de uitvoering van grondwerkzaamheden moeten de gevolgen van de werkzaamheden te bepalen. Plangebieden groter dan 10 ha in (voormalig) kringgebied vakkende fase van inventarisatie veldonderzoek (Buren) uitvoeren
Laag	Geen	Plangebieden in zones met bodemingrepen of kleiner dan 10 ha; geen	
Geen	Geen	Geen	

Bekende waarden	Beleidsadvies		
	Doelstelling voor behoud	Voorwaarde voor behoud	Acties
AMK - terrein, niet wettelijk beschermd met monumentnummer	Behoud in huidige staat	Geen bodemingrepen	Planologisch beschermen. Voorafgaand aan planvorming selectiebesluit door bevoegd gezag, overname van de waarde en vervolgens selectiebesluit
AMK - terrein wettelijk beschermd met monumentnummer	Behoud in huidige staat	Geen bodemingrepen	Wettelijk beschermd (monument, bodemingrepen vergoeding, zie art. 11 Monumentwet 1988. Plan (Buren) maken voor verlichting en beheer
Vormalige stoorbuis of stoorzoon	Behoud in huidige staat	Geen bodemingrepen	Planologisch beschermen, indien behoud niet mogelijk is, doorgang van archeologische waarden laten bepalen

— Limes, geen aanvullende beleidsmaatregelen nodig

— Historische wegen, geen aanvullende beleidsmaatregelen nodig

— Restgronden, geen aanvullende beleidsmaatregelen nodig

- Overig
- Water
 - Oude woongronden
 - Gemeentegrens
 - BUREN Plaatsnaam
 - Naam meanderende
 - Naam waterloop

